

東京IPO

IR 2017 セミナー



Yumeshin

株式会社夢真ホールディングス
YUMESHIN HOLDINGS CO.,LTD.
JASDAQ 2362

8月30日(水) 「業績予想の修正」を発表

理由

- ・採用人数増加によるコスト増
- ・新規ビジネスへの初期投資



どちらも…

来期の大きな成長要因に!!

会社概要

2017年6月30日 現在

商 号	株式会社夢真ホールディングス
設 立	1980年1月
資 本 金	805 百万円
発行済株式数	74,573,440 株
上 場 市 場	東証JASDAQ (証券コード : 2362)
代 表 者	代表取締役社長 佐藤 大央
事 業 内 容	建築技術者派遣・エンジニア派遣・教育関連・IT関連
本 社	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
子 会 社	株式会社夢テクノロジー 株式会社夢エージェント 株式会社夢エデュケーション …その他 6社
従 業 員 数	連結 5,817人 (2017年3月31日 現在)

沿 革

- | | | |
|--------------|------------|-------------------------------------|
| 1980年 | 1月 | 「(有)佐藤建築設計事務所」を設立 |
| 1985年 | 4月 | 施工図作図のため海外ネットワーク形成へ着手 |
| 1987年 | 4月 | 海外設計事務所に施工図の発注を開始 |
| 1990年 | 10月 | 「(株)夢真」に社名変更 |
| 1991年 | 3月 | 建築技術者派遣事業を開始 |
| 2001年 | 12月 | カラーでの施工図作成開始 |
| 2003年 | 9月 | 株式上場 (東証JASDAQ) |
| 2005年 | 4月 | 組織をホールディングス化
事業継承会社として「(株)夢真」を設立 |
| 2007年 | 10月 | 「(株)夢真ホールディングス」と「(株)夢真」が合併 |
| 2011年 | 5月 | 「(株)夢テクノロジー」を子会社化 |
| 2012年 | 1月 | 夢探索カフェの展開スタート |
| 2014年 | 11月 | 本社を東京都 丸の内へ移転 |
| 2015年 | 2月 | 「(株)夢エージェント」設立 |
| 2016年 | 5月 | 「(株)夢エデュケーション」設立 |
| 2016年 | 10月 | 中期経営計画 発表 |
| 2017年 | 7月 | グループ技術者数 5,000人突破 |



佐藤 真吾

2015年

Forbes

が選ぶ、
アジアの優良企業
200社に選出

2017年

JPX日経中小型
指数構成銘柄
200社に選出



NIKKEI

2015年

Forbes
が選ぶ、
アジアの優良企業

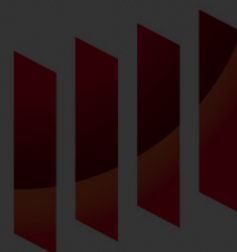
創業から35年

日本を代表する成長企業へ

JPX日経中小型

指数構成銘柄

200社に選出



JPX
JAPAN EXCHANGE
GROUP

NIKKEI

ビジネスモデル



中期経営計画



株主還元

ビジネスモデル

事業ポートフォリオ

2017年6月30日現在

事業区分	会社名	事業内容
建築技術者派遣	株式会社 夢真ホールディングス	施工管理技術者派遣 CADオペレーター派遣 施工図作図請負
エンジニア派遣	株式会社 夢テクノロジー	製造業界向けエンジニア派遣 ITエンジニア派遣
教育関連	株式会社 夢エデュケーション 株式会社 建設資格推進センター	ハイクラスなITエンジニアの育成
IT関連	株式会社 ギャラクシー 株式会社 夢ソリューションズ Keepdata 株式会社	建設業界向けITサービス ベトナムでのオフショア開発 ビッグデータプラットフォームの提供
その他	株式会社 夢エージェント Yumeagent Philippines Corp. Yumeagent Vietnam co., ltd.	建設・製造業界向け人材紹介 フィリピン現地人材への日本語教育 ベトナム現地人材の採用支援

※ 教育関連・IT関連事業 = 2017年9月期 第1四半期より連結

売上高構成比率

事業ポートフォリオ

教育関連 0.2% IT関連 1.1%

2017年6月30日現在

事業区分

事業内容

建築技術者派遣

施工管理技術者派遣
CADオペレーター派遣
工図作図請負

エンジニア派遣

エンジニア派遣
24%

建築技術者派遣向けエンジニア派遣
エンジニア派遣

教育関連

多様なITエンジニアの育成

IT関連

建設業界向けITサービス
ベトナムでのオフショア開発
ビッグデータプラットフォームの提供

その他

株式会社 ユメエージェント
Yumeagent Philippines Corp.
Yumeagent Vietnam co., ltd.

建設・製造業界向け人材紹介
フィリピン現地人材への日本語教育
ベトナム向け人材の紹介支援

※2017年9月期 第2四半期 実績

建築技術者派遣

建築技術者派遣

建築技術者派遣の特徴

安定雇用＋選択と集中により差別化

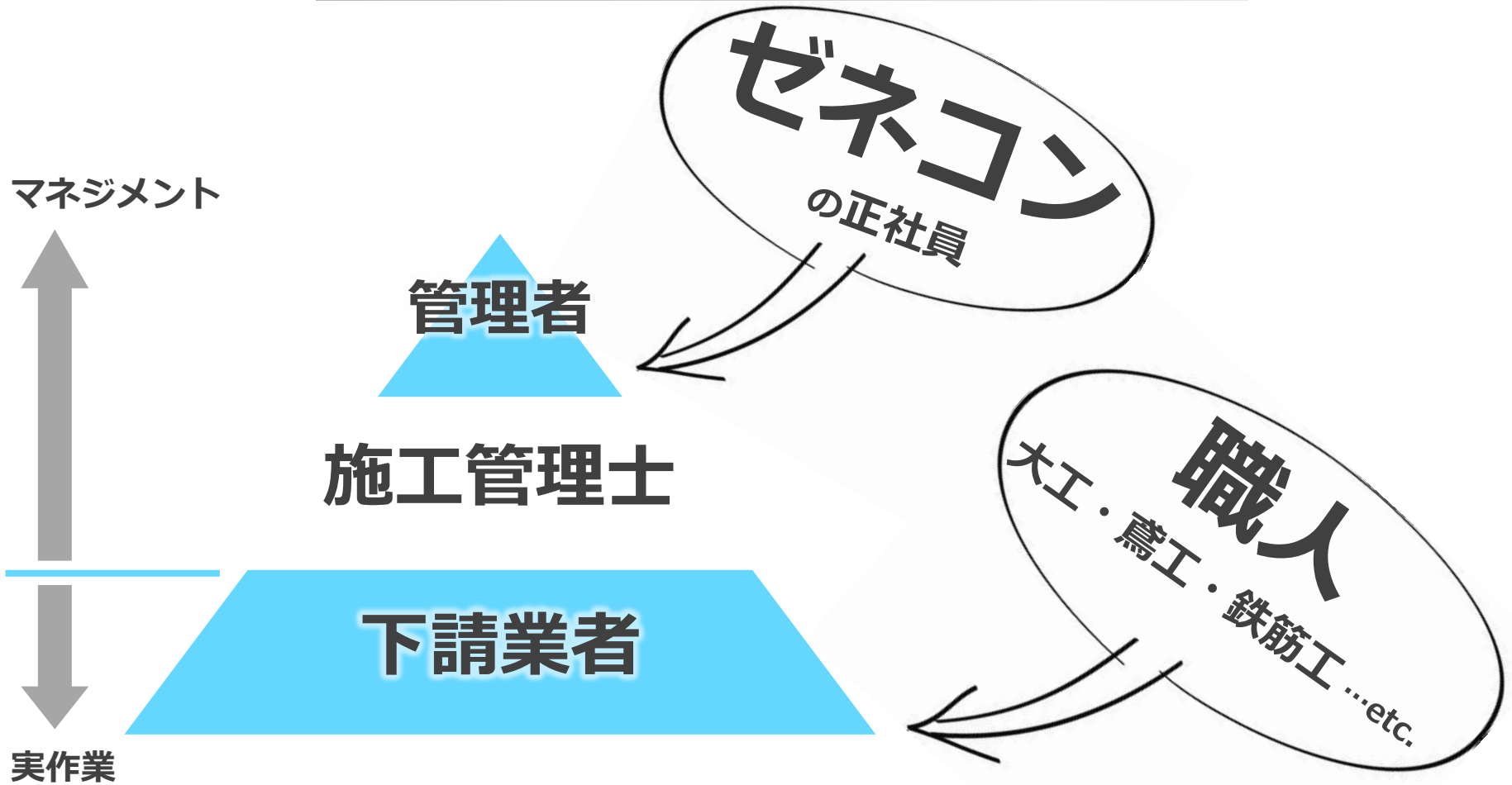


一般派遣

正社員	雇用形態	登録型
建設に特化	派遣業種	多業種をカバー
新卒・若手に特化	人材の特徴	20～40代
13%	営業利益率 (FY2016実績)	5%前後

※ 夢真ホールディングスの営業利益率は建築技術者派遣事業の数値となります。

建築技術者派遣の概要



建築技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

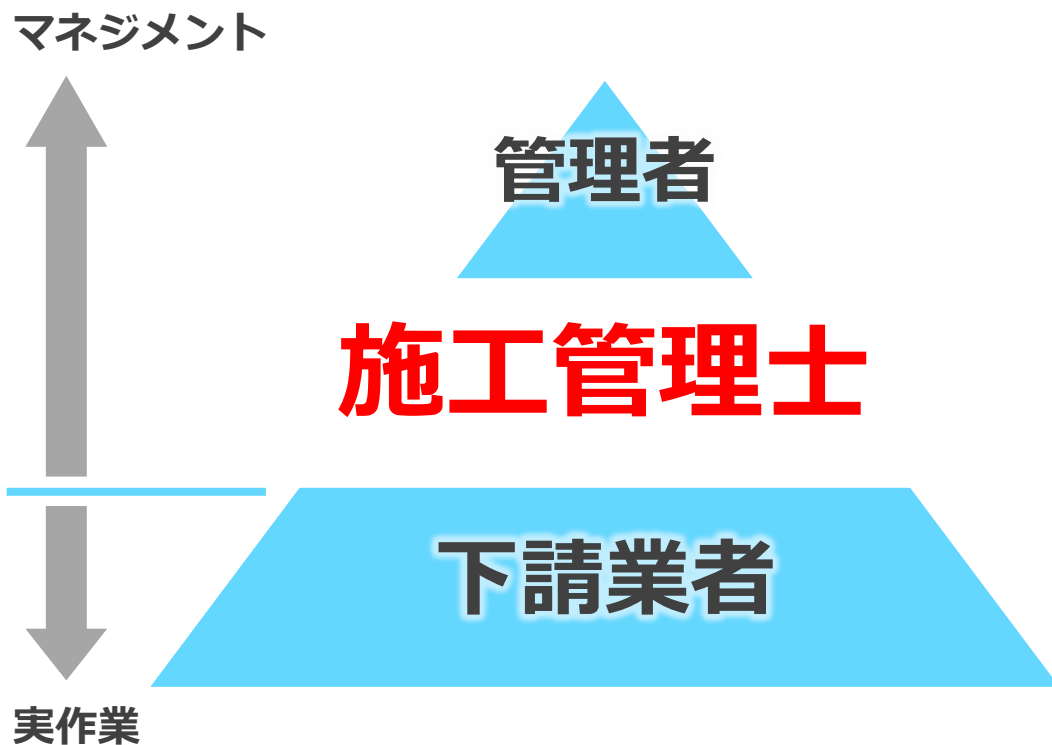
施工管理士

下請業者

派遣領域

実作業

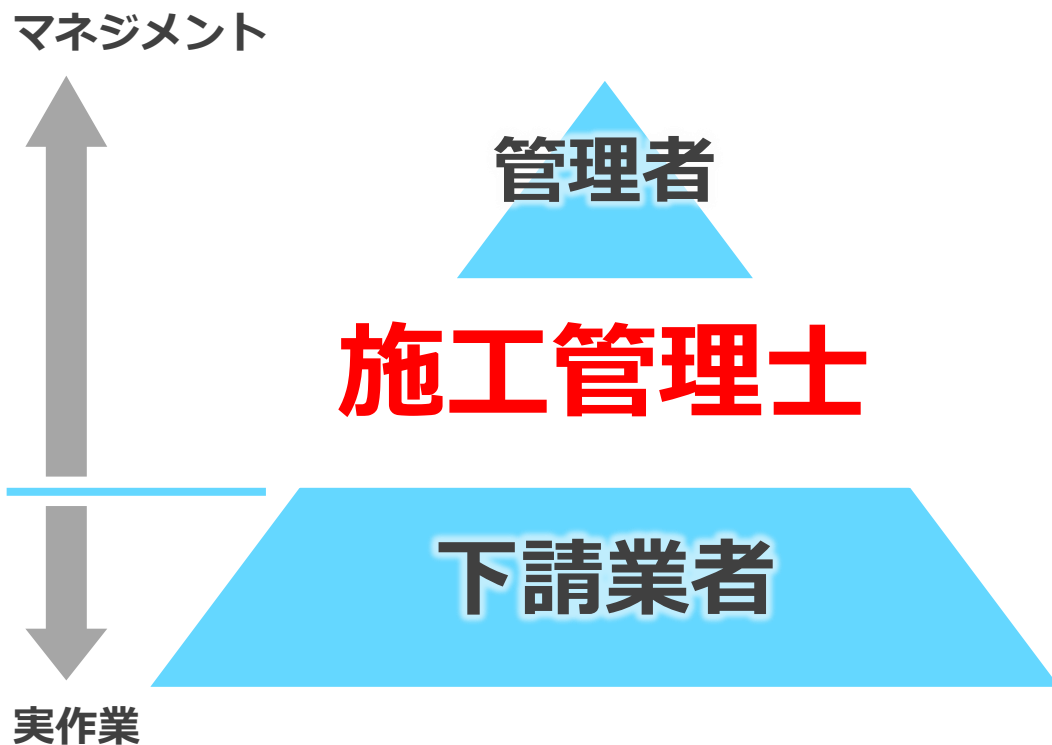
建築技術者派遣の概要



建設業界の特徴

- ① 受注が不確定
- ② 労働集約型産業
- ③ 多様な建築物
- ④ 異なる建築現場

建築技術者派遣の概要



建設業界の特徴

- ① **必要な時期に**
- ② **必要な人数**
- ③ **必要なスキルを**
- ④ **必要な場所へ**

建築技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

施工管理士

下請業者

実作業

× 人材を抱える

🌀 派遣



施工管理技術者の マネジメント業務内容

1. 工程管理
2. 安全管理
3. 品質管理

5年間で...

3,300人
増加!!

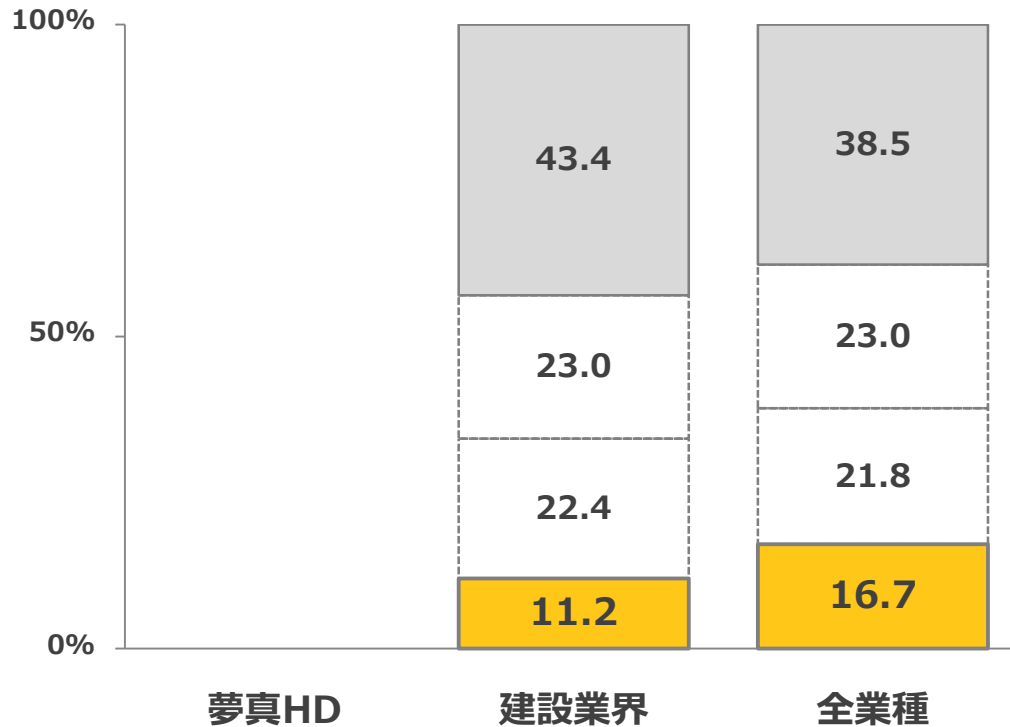


建築技術者の強み①

年代別割合

若手不足

■ 20代 □ 30代 □ 40代 ■ 50代以上



出典：総務省「労働力調査年報」

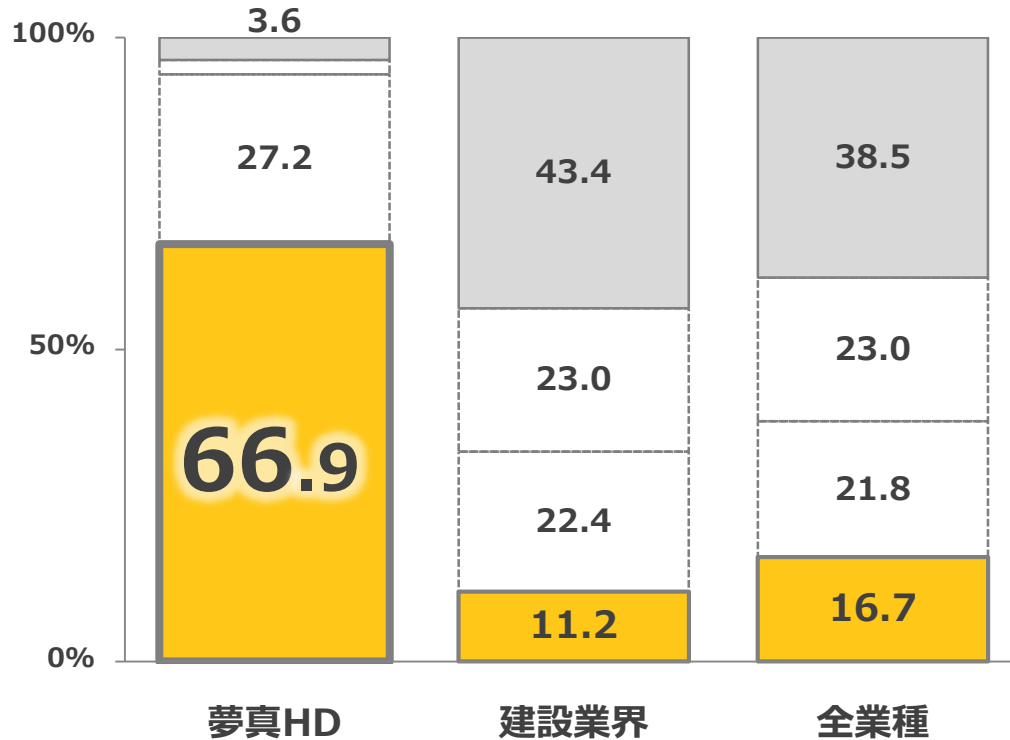
建築技術者の強み①

約70%が20代

成長力

年代別割合

■ 20代 □ 30代 □ 40代 ■ 50代以上



出典：総務省「労働力調査年報」
※ 夢真HD = 2017年6月30日現在

建築技術者の強み②

顧客数1,400社以上

特定企業に依存しない安定性

売上高構成比

(%)

順位	FY2013	構成比	FY2014	構成比	FY2015	構成比	FY2016	構成比
1	東急建設	6.6	大和ハウス工業	6.5	大和ハウス工業	6.2	大和ハウス工業	6.1
2	大和ハウス工業	4.8	東急建設	4.6	大成建設	3.7	大成建設	4.1
3	黒沢建設	2.7	大成建設	3.5	清水建設	2.8	清水建設	3.4
4	竹中工務店	2.2	安藤・間	1.6	東急建設	2.7	竹中工務店	3.0
5	大成建設	2.2	清水建設	1.6	竹中工務店	2.2	新菱冷熱工業	1.7
	上位5社合計	18.5	上位5社合計	17.8	上位5社合計	17.5	上位5社合計	18.3
	上位10社合計	27.5	上位10社合計	24.9	上位10社合計	24.8	上位10社合計	24.6

※敬称は省略しております。

建築技術者の強み③

オフィスビル・公共施設・マンション・都市開発 …etc.

実績に裏打ちされた信用力



丸の内ビルディング



六本木ヒルズ



東京ミッドタウン

直近の施工実績

あべのハルカス



渋谷ヒカリエ



大名古屋ビルヂング



他社との違い!!



1. 上場派遣会社で唯一

建築に特化



2. 派遣会社で随一

高い利益率



3. 派遣会社で突出

成長性

営業利益率の比較

順位	社名	利益率
1位	夢真ホールディングス	12.7%
2位	メイテック	12.4%
3位	フルキャストHD	10.2%
4位	アルプス技研	9.5%
5位	テクノプロHD	9.4%

一般・特定派遣含め

第1位

- ※ 1. 各社の開示資料を基に当社作成
- 2. 各社直近事業年度実績
- 3. 夢真ホールディングスは建築技術者派遣事業の数値となります。

高い利益率の理由

1人当たりの価格交渉力に強み



一般派遣

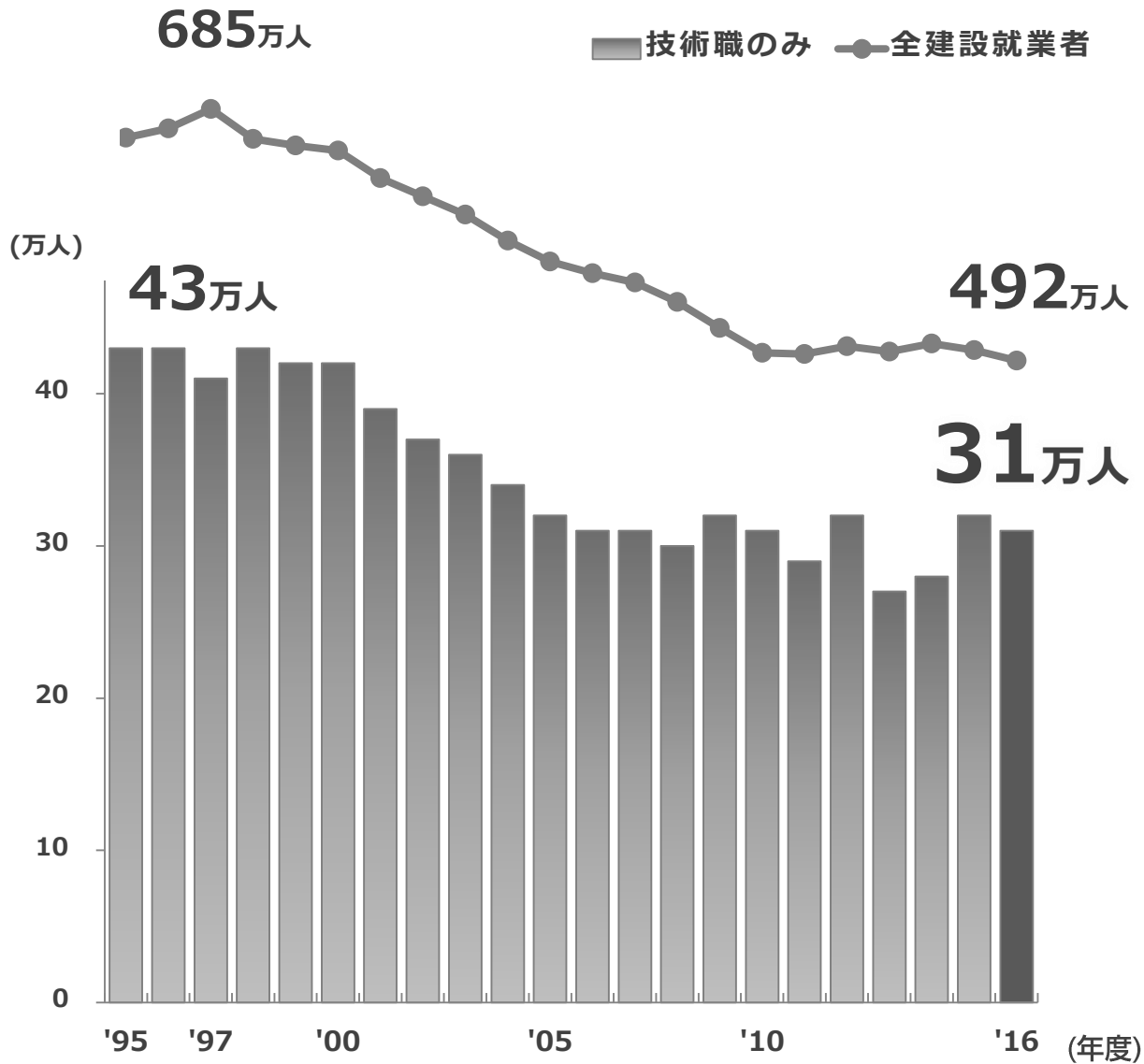
マネジメント	業務内容	一般事務など
9ヶ月	派遣期間	1～3年
1～2人	派遣人数	数十～数百人
現場所長	決定権者	人事部など

2017年9月期～2019年9月期

中期経営計画

外部環境

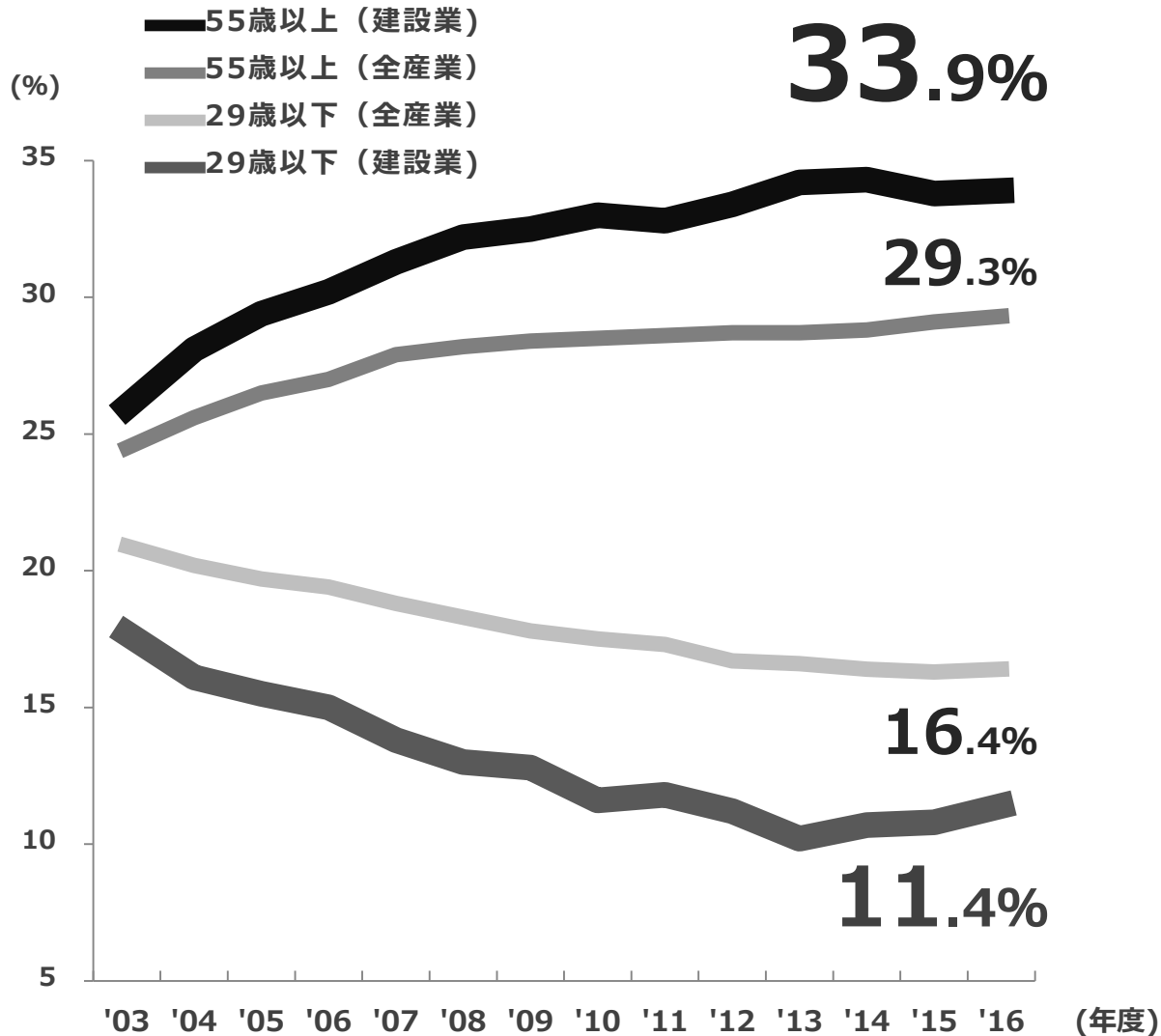
建設業 就業者数



15年間で...

10万人減少

年齢別 就業者割合

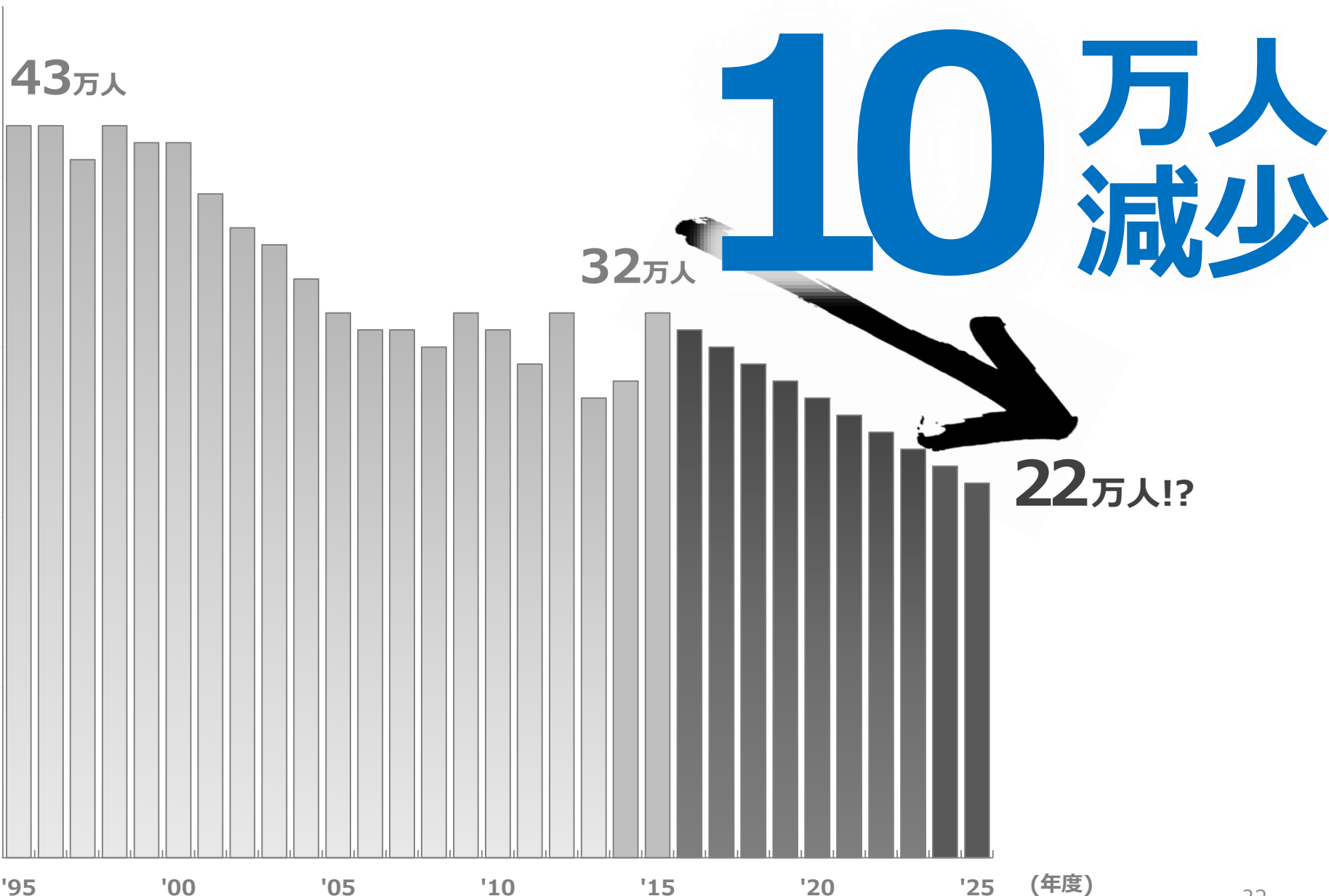


3人に1人が...

55歳超

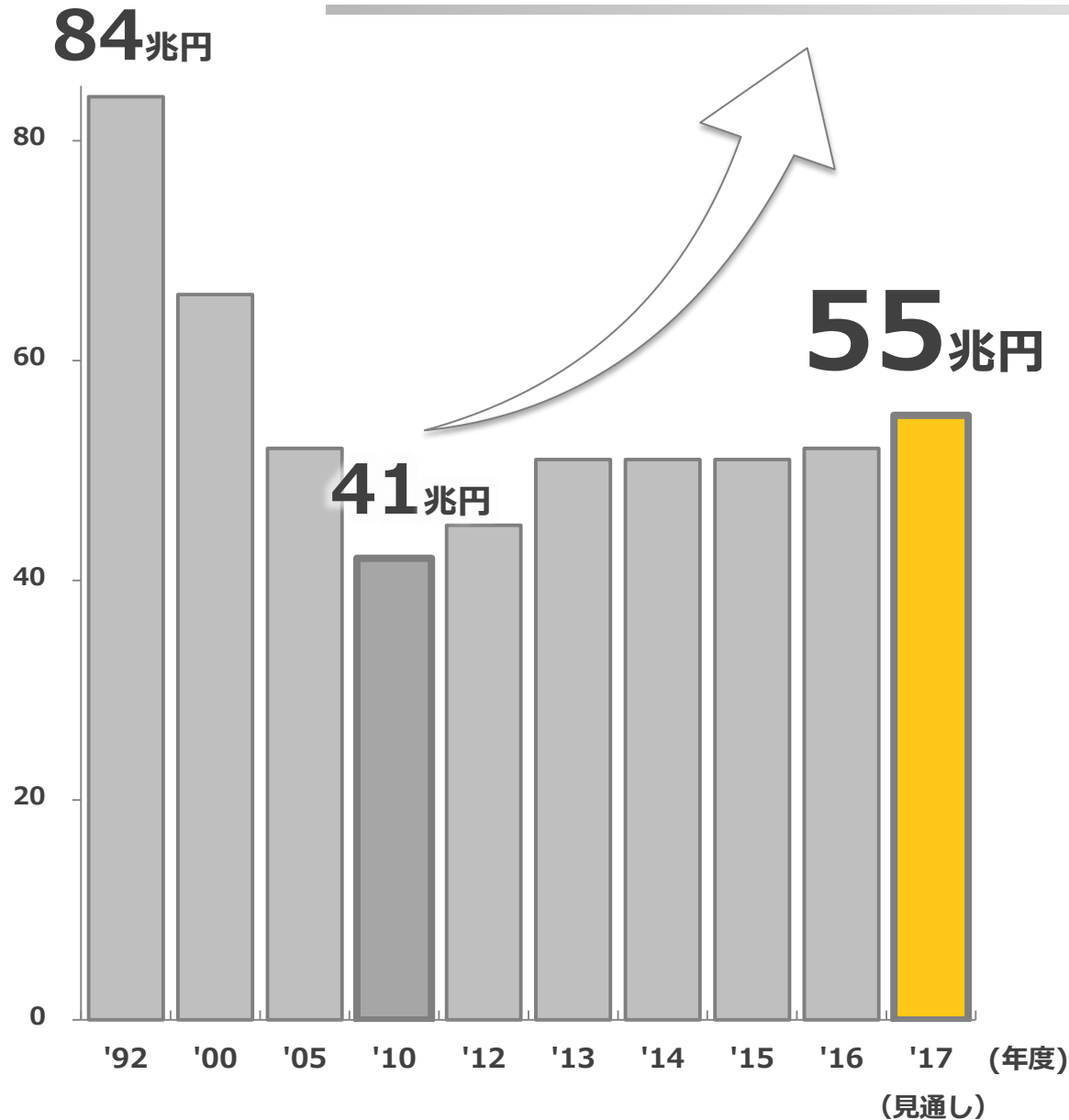
[建設技術職の人数]

10年後には…



建設投資額

(兆円)



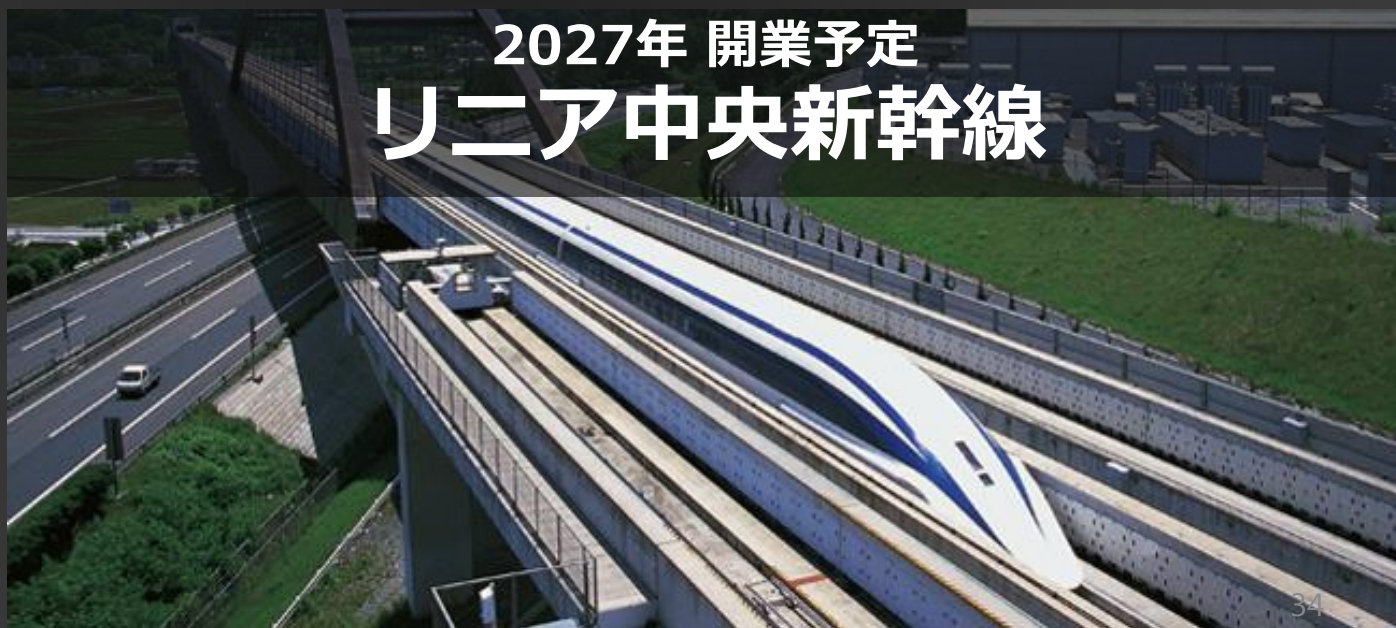
2010年度から…

30% 増加

2020年 開催予定
東京オリンピック・パラリンピック



2027年 開業予定
リニア中央新幹線



今後期待される建設工事

1. **老朽化インフラ整備**
2. **東京再開発ラッシュ**
3. **カジノ構想**
4. **北陸新幹線 関西延伸**
5. **北海道新幹線 札幌延伸**

さらに!! 今後期待される建設工事

1. スーパー・メガリージョン

東京・名古屋・大阪を一つの大都市として活用

2. コンパクトシティ構想

地方の医療・介護・商業施設を都市部に集中し交通網を整備

3. 地方観光ルート整備

4. 「日本遺産」制度

…and more!!

外部環境まとめ

次代を担う人材の採用+育成が急務

今後さらに技術者の不足が深刻化

就業者数が減少
15年で15万人減少

就業者が高齢化
3人に1人が55歳以上

建設需要の回復
更なる特需の可能性

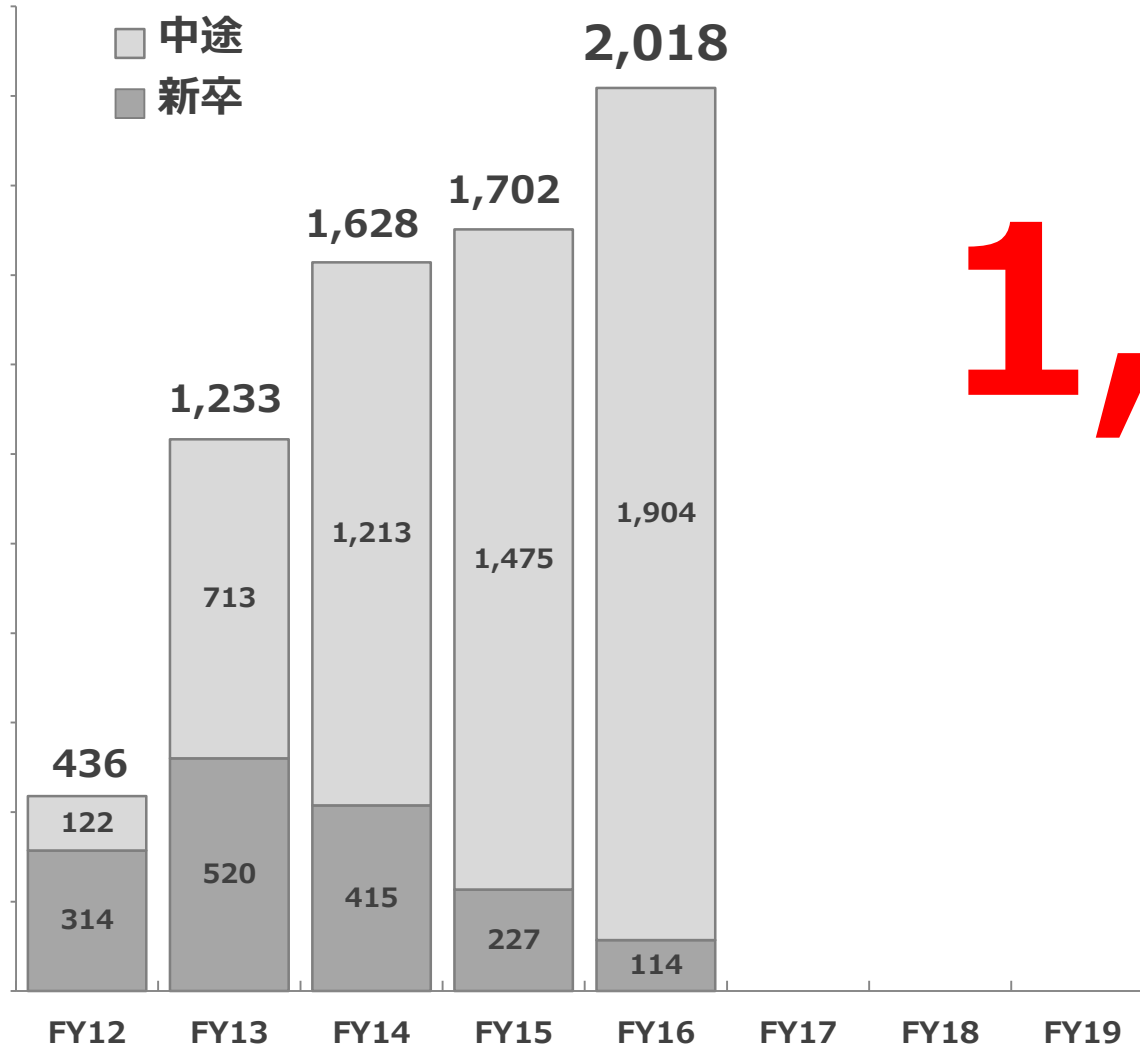
外部環境をふまえ夢真ホールディングスは…

**未来の技術者を
徹底採用していきます**

採用戰略

技術者 採用目標

(人)



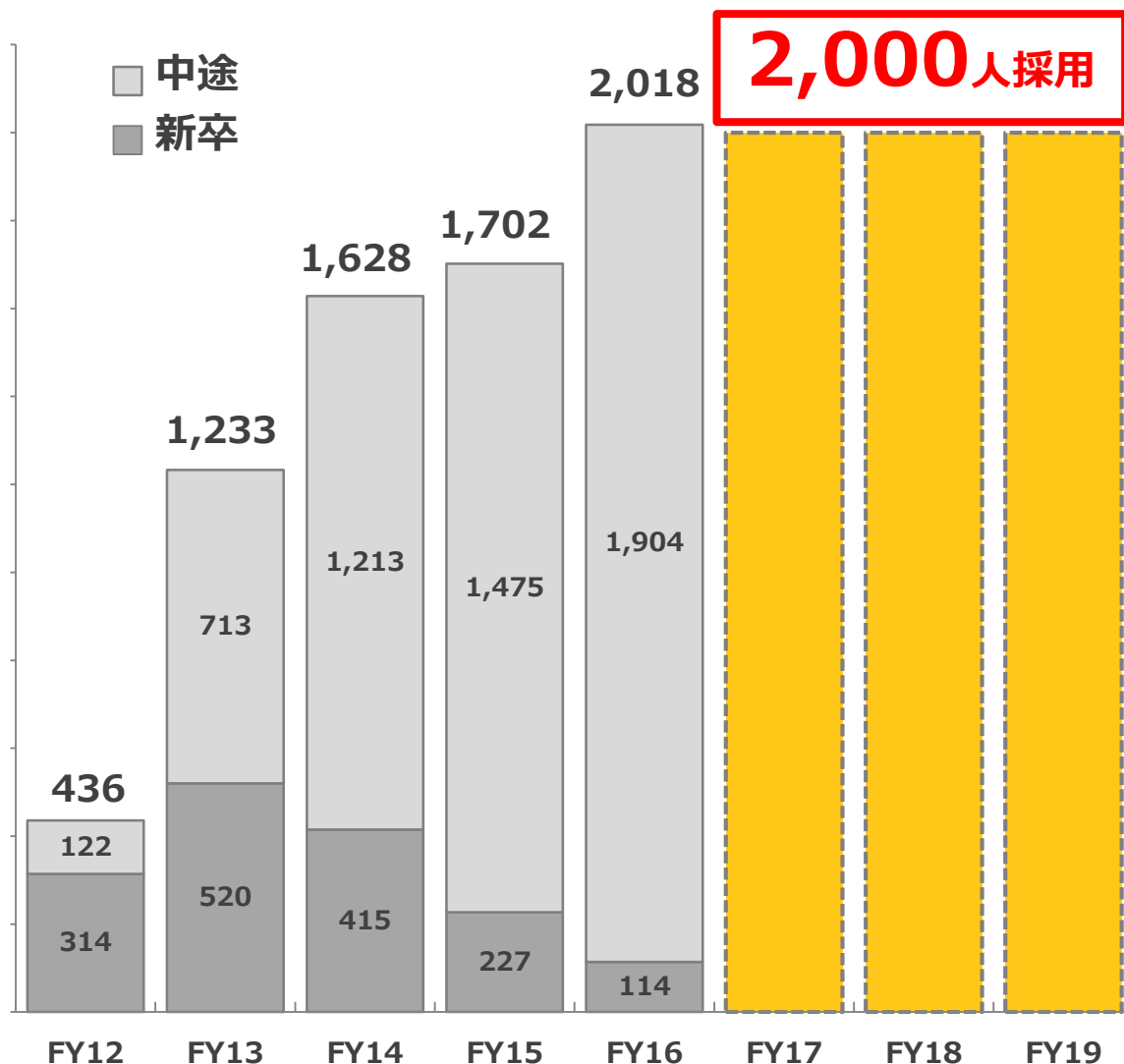
4年連続

1,000人以上

中期経営計画

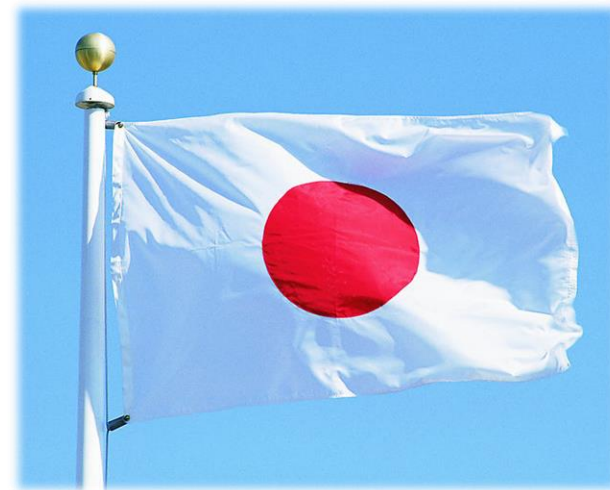
技術者 採用目標

(人)



2,000人採用

採用人数
日本一へ



中期経営計画

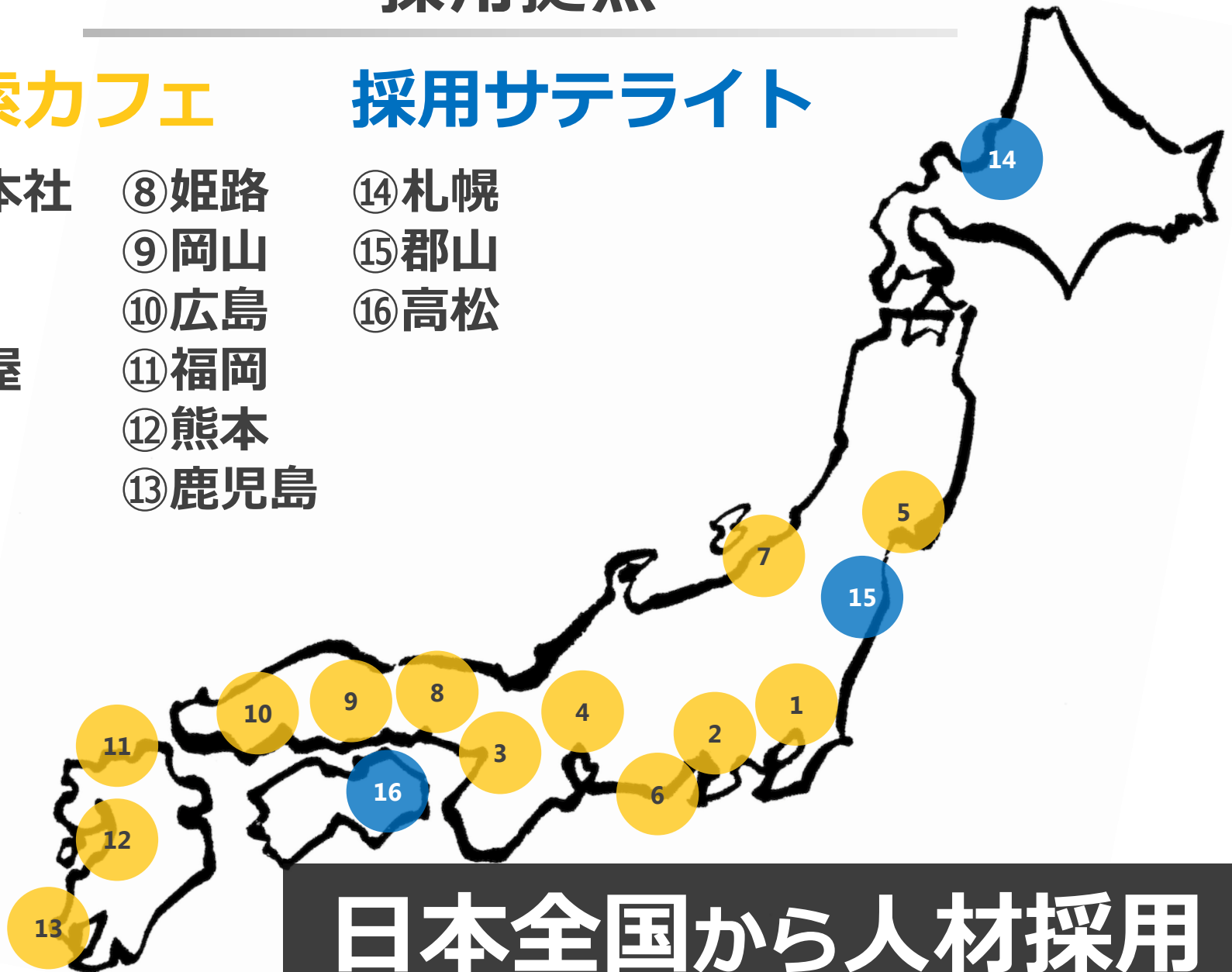
採用拠点

夢探索カフェ

- ① 東京本社
- ② 横浜
- ③ 大阪
- ④ 名古屋
- ⑤ 仙台
- ⑥ 静岡
- ⑦ 新潟
- ⑧ 姫路
- ⑨ 岡山
- ⑩ 広島
- ⑪ 福岡
- ⑫ 熊本
- ⑬ 鹿児島

採用サテライト

- ⑭ 札幌
- ⑮ 郡山
- ⑯ 高松



日本全国から人材採用

採用専用の カフェスタイル



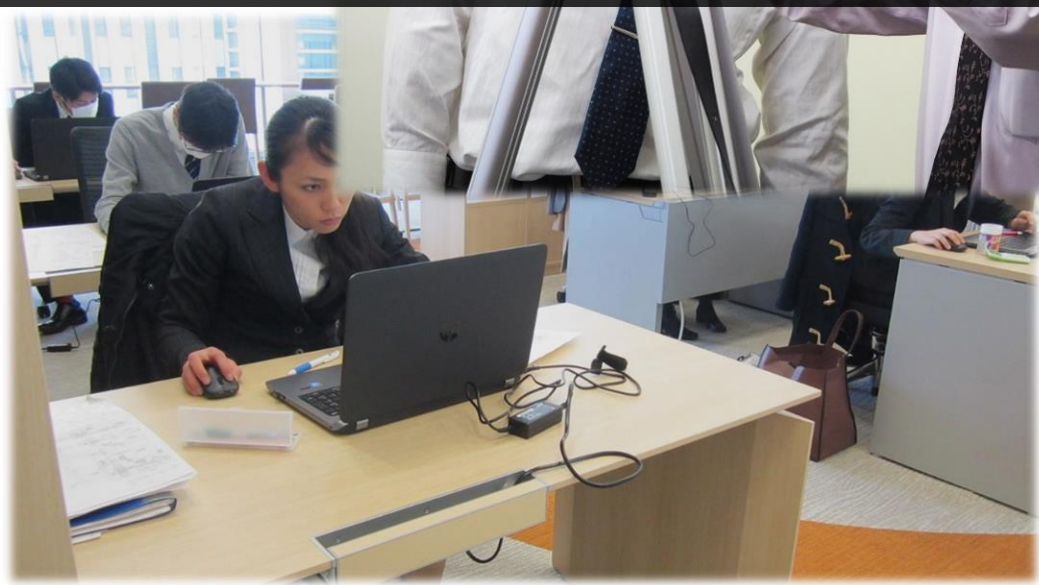
夢探索カフェ ゆめたん



研修制度



基礎講座・測量・CAD研修

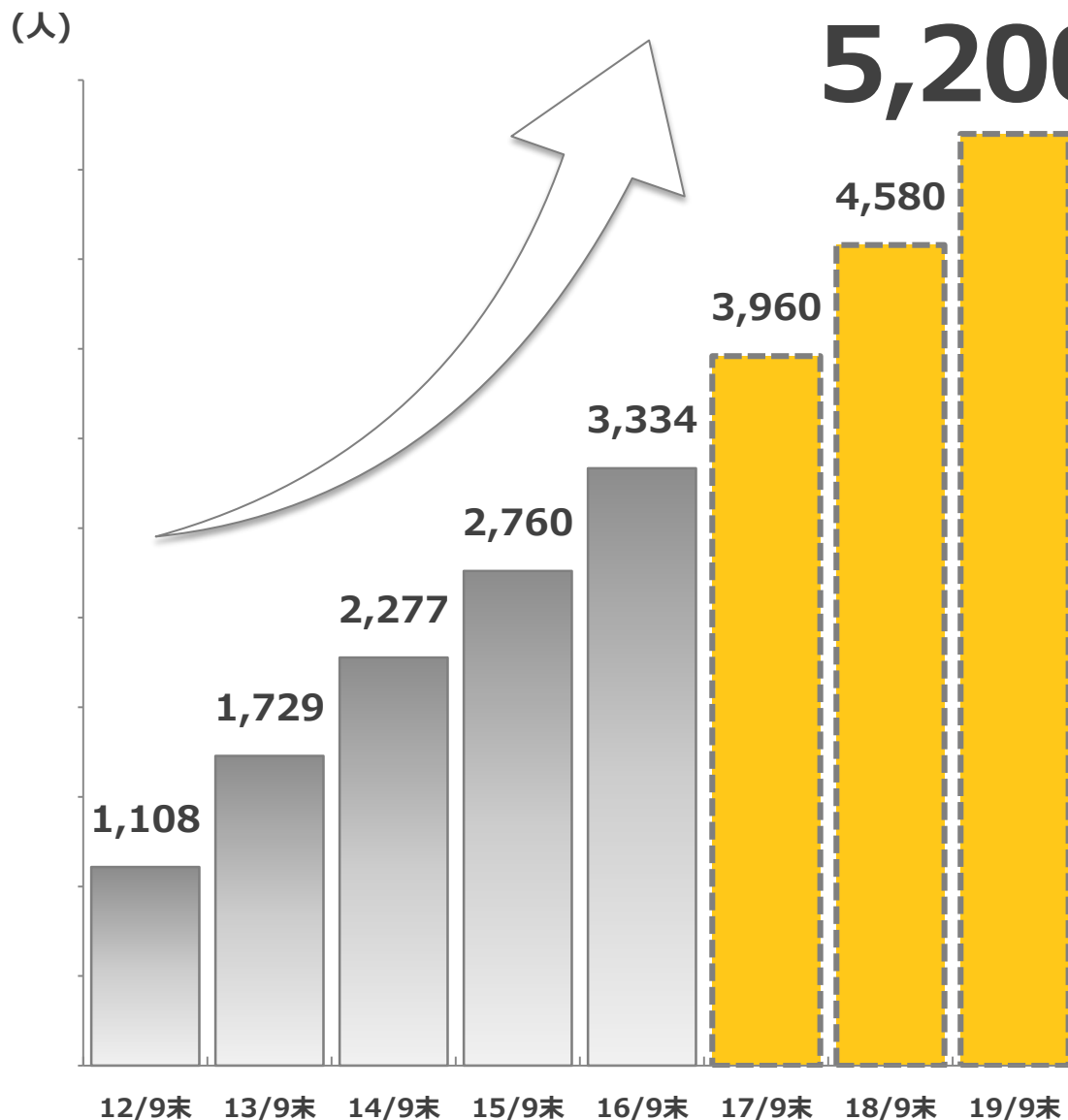


フオロー制度



海外研修旅行

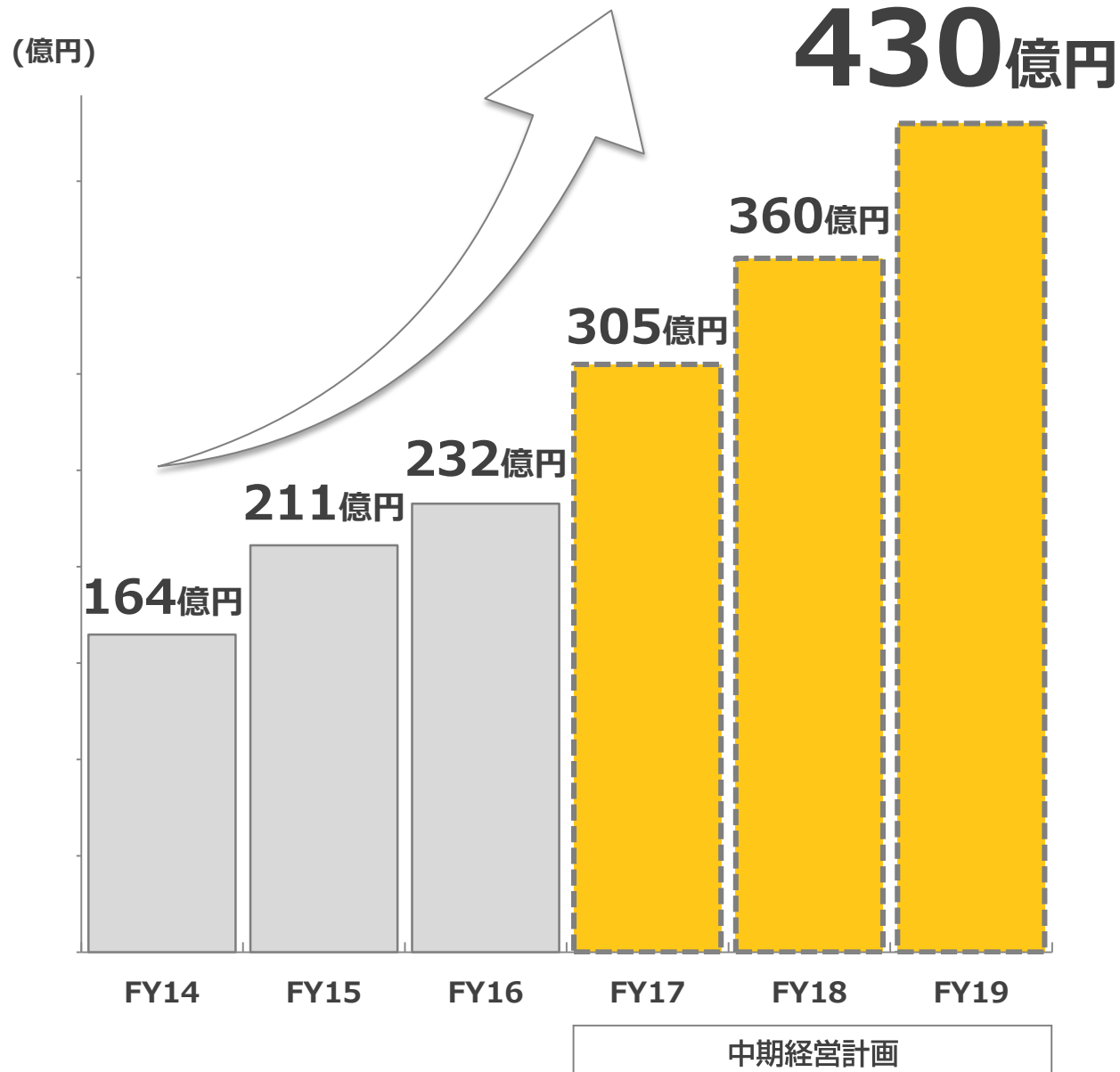
技術者数の計画



目指すは…
5,000人
技術者集団!!

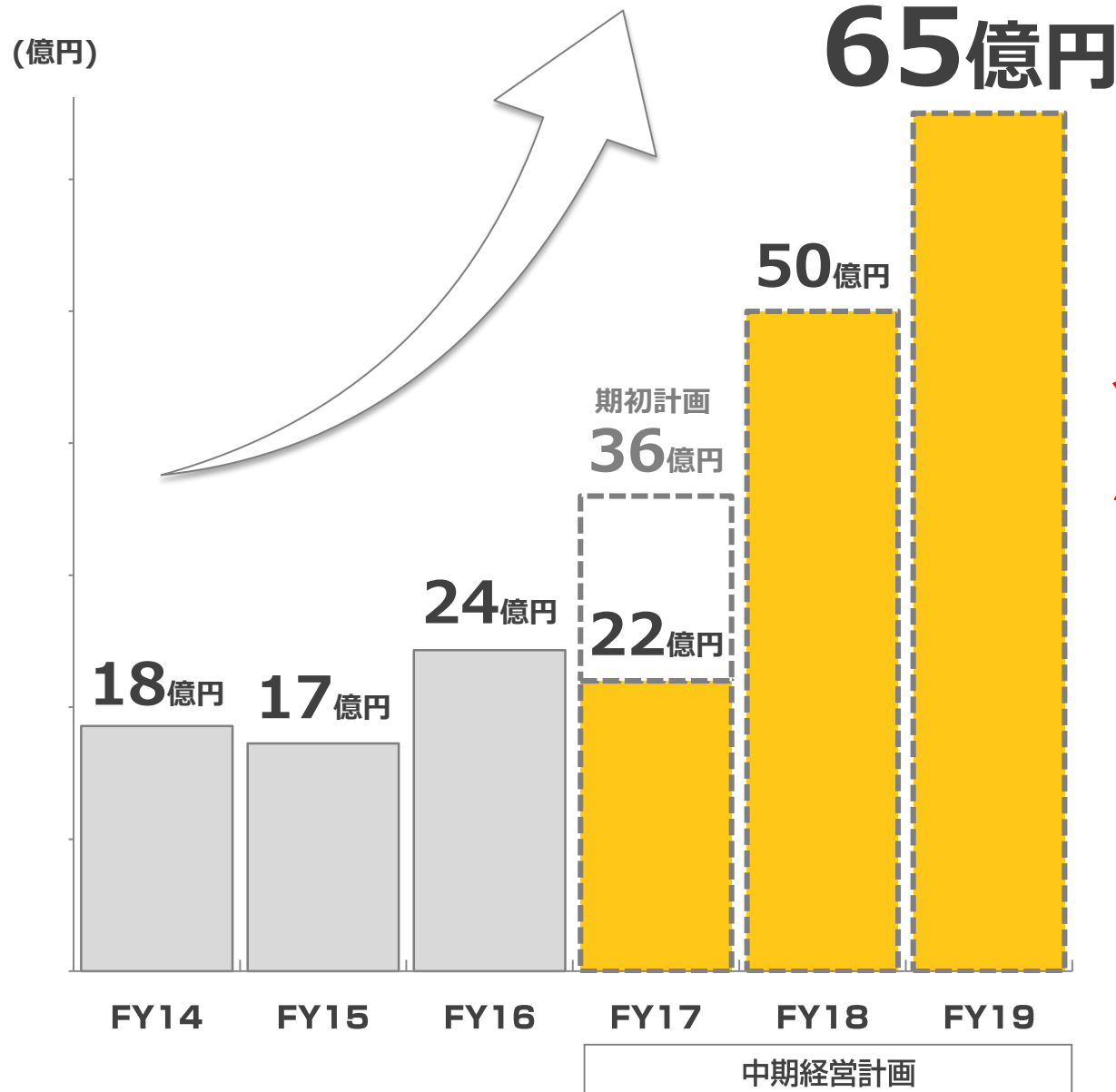
中期経営計画

連結 売上高の計画



技術者増!!
伸張

連結 営業利益の計画



規模の経済!!
急成長

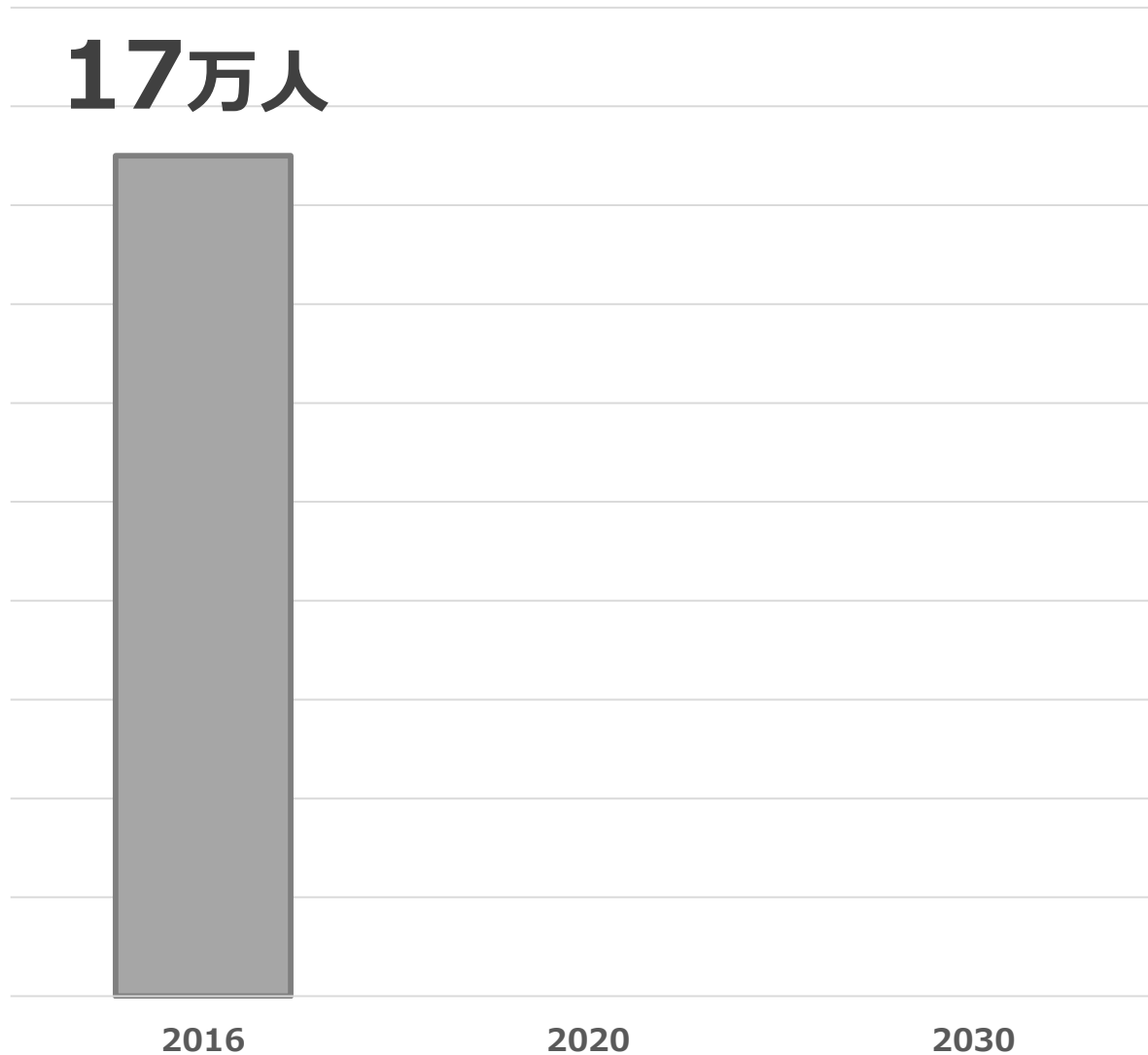
The background is a close-up, slightly blurred image of a Go board. It shows a wooden board with a grid of lines. Several Go stones are placed on the board. In the upper half, there are four light-colored stones (likely White) arranged in a diagonal line from the top-left towards the center-right. In the lower half, there are two more light-colored stones, one labeled '馬' (Horse) and another labeled '香' (Fragrance). A dark-colored stone is also visible in the center, partially obscured by the text. The text '次の一手' is overlaid in the center of the image.

次の一手

“技術者”派遣市場の規模

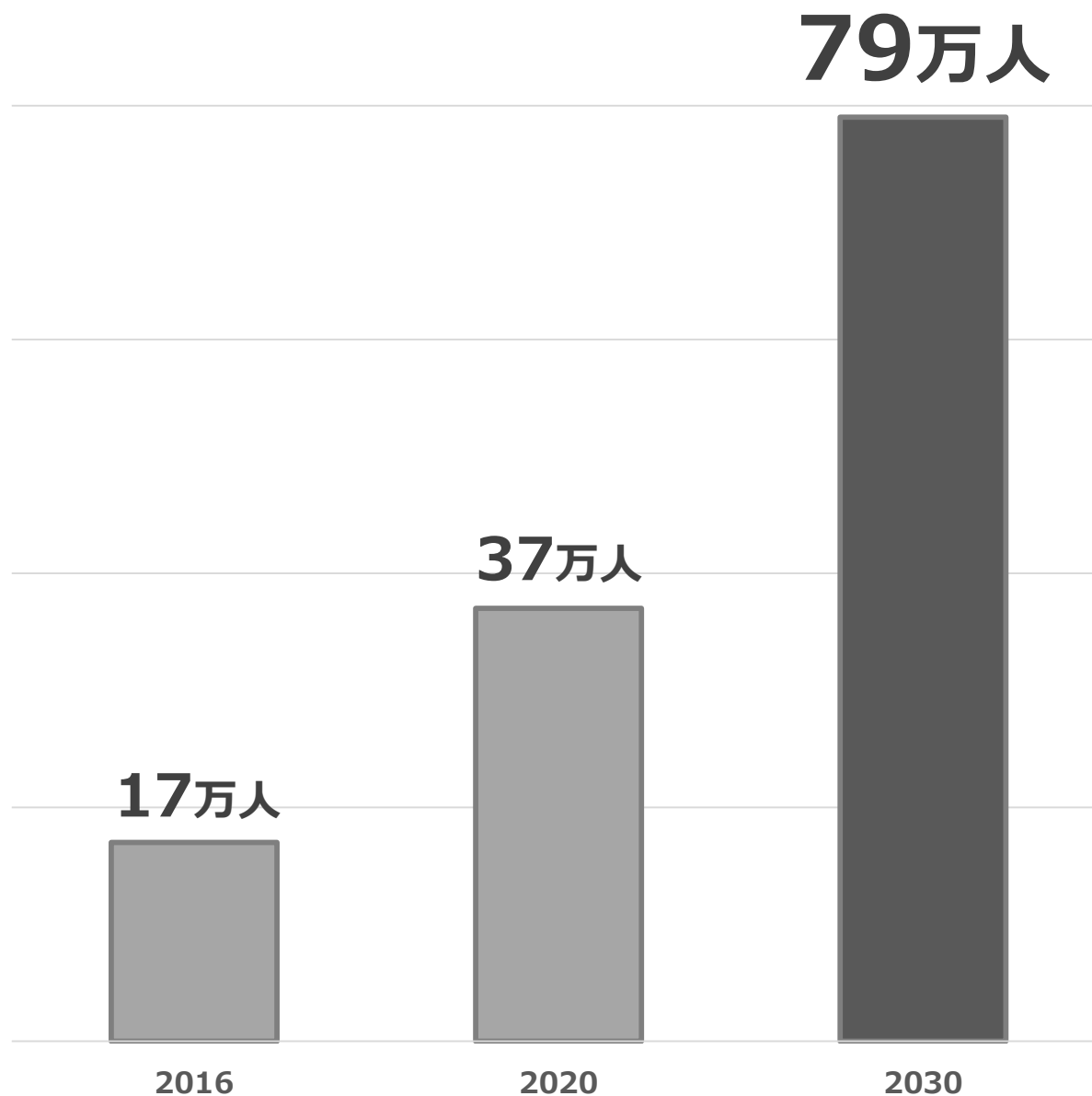


ITエンジニアの不足人数



出典：経済産業省「IT人材の最新動向と将来推計に関する調査結果」（2016年6月10日）

ITエンジニアの不足人数

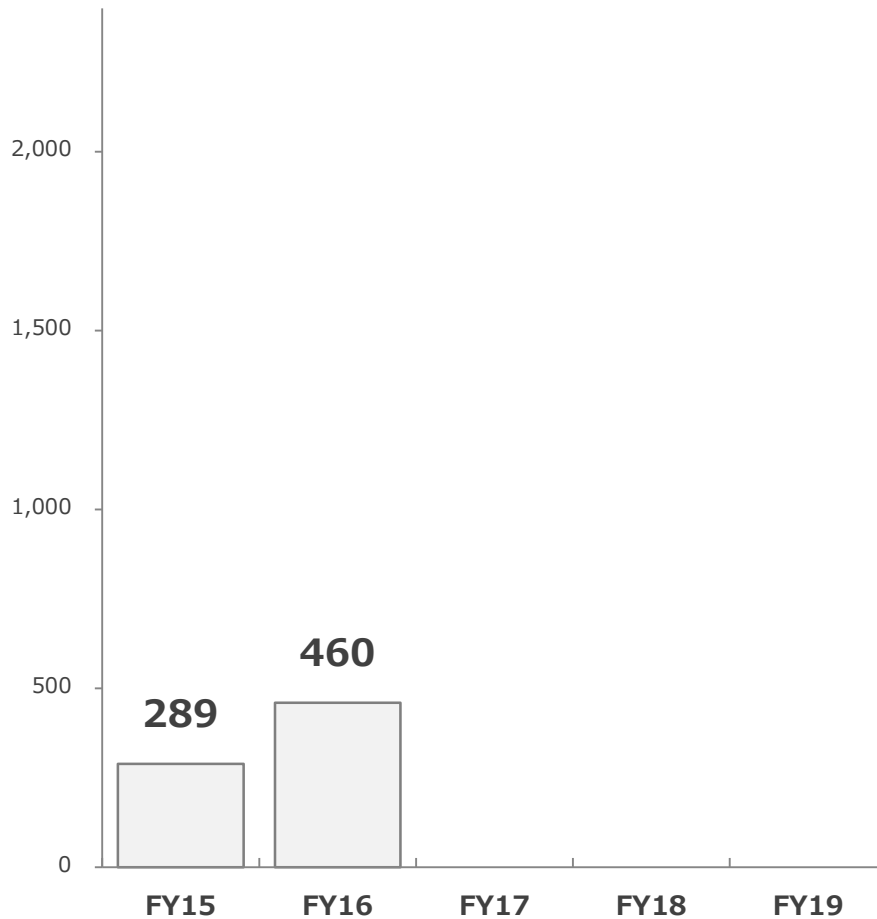


人材不足は世界規模
**未曾有の
危機!!**

ITエンジニアの人数計画

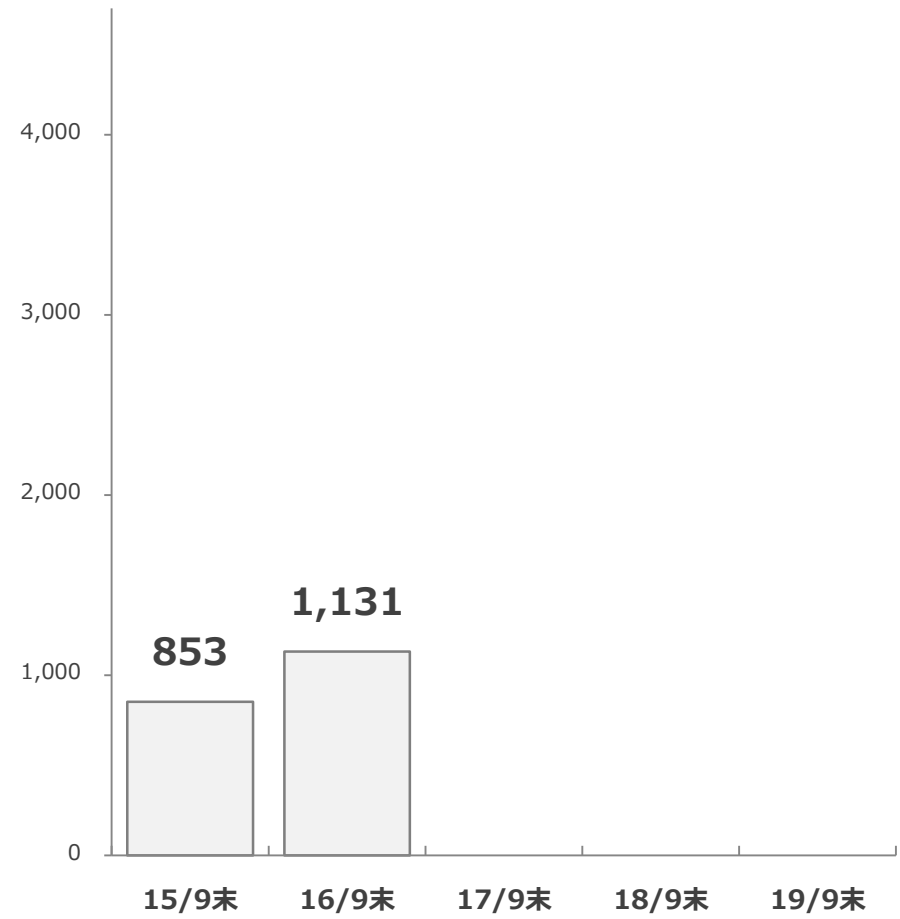
年間採用計画

(人)



期末在籍人数計画

(人)



実績

中期経営計画

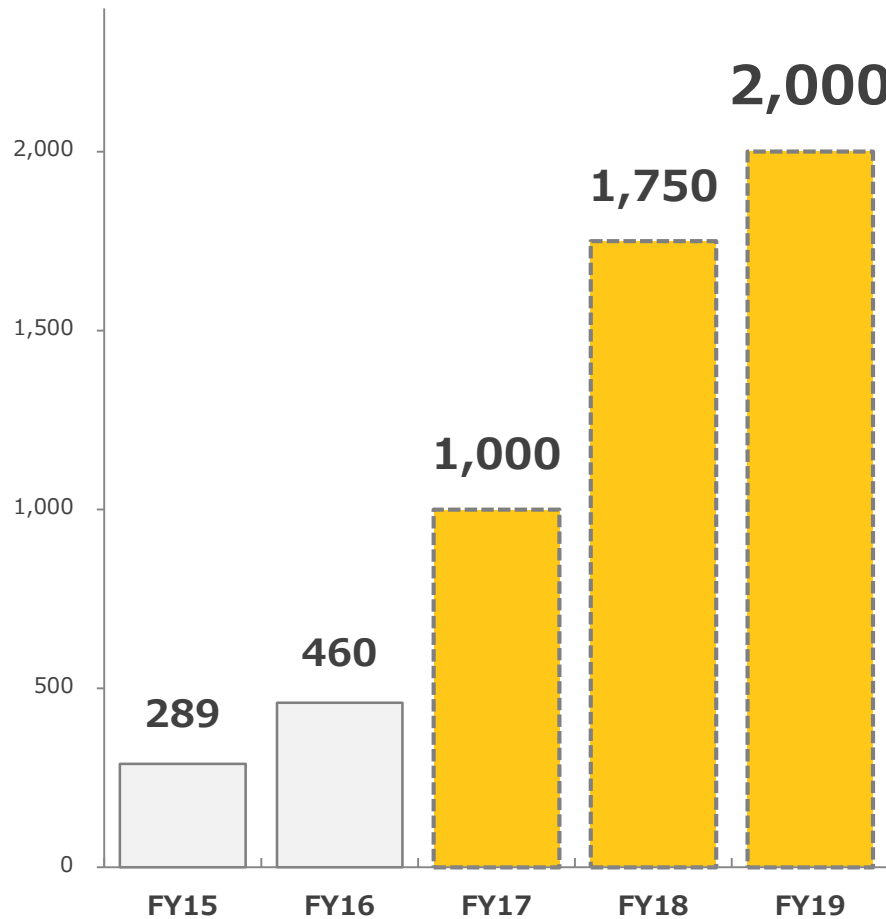
実績

中期経営計画

ITエンジニアの人数計画

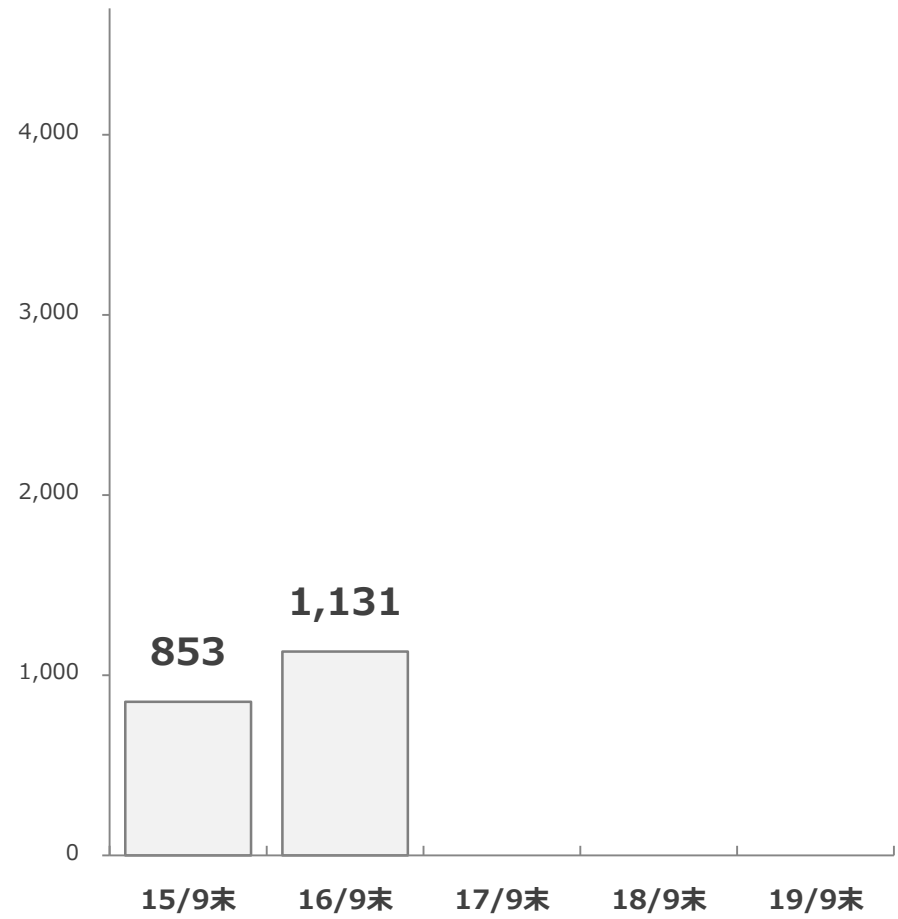
年間採用計画

(人)



期末在籍人数計画

(人)



実績

中期経営計画

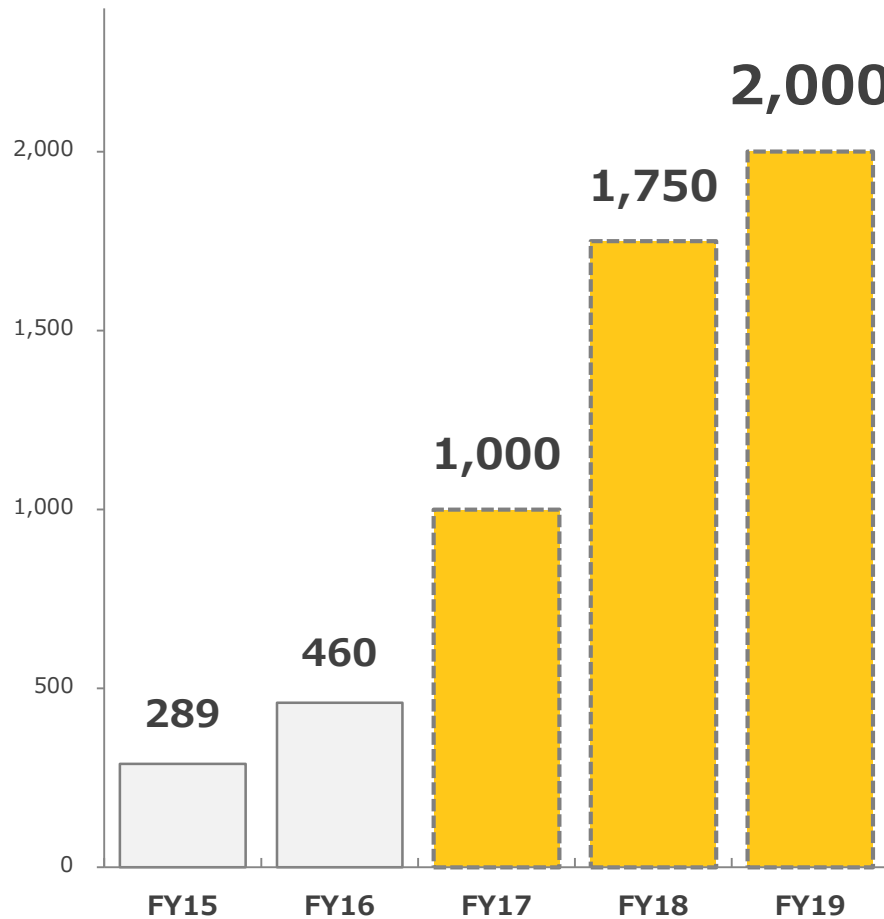
実績

中期経営計画

ITエンジニアの人数計画

年間採用計画

(人)

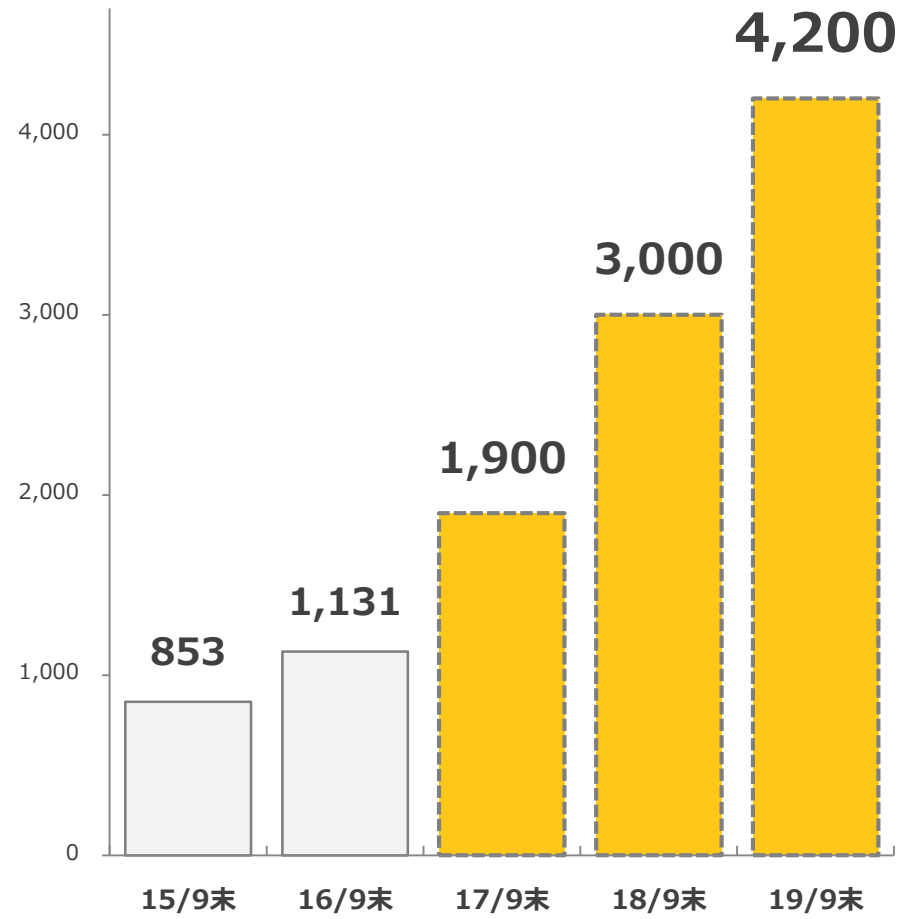


実績

中期経営計画

期末在籍人数計画

(人)



実績

中期経営計画



グループ技術者数

10,000人

(建築技術者+ITエンジニア)

会社 ールディ
MESHIN HOLDINGS Co.,Ltd.

技術者派遣シェア

技術者派遣業界は今だに天下二分

2013年度

順位	社名	売上高 (億円)
1位	メイテック	703
2位	テクノプロHD	694
3位	アルプス技研	180
4位	トラスト・テック	149
5位	夢真HD	125

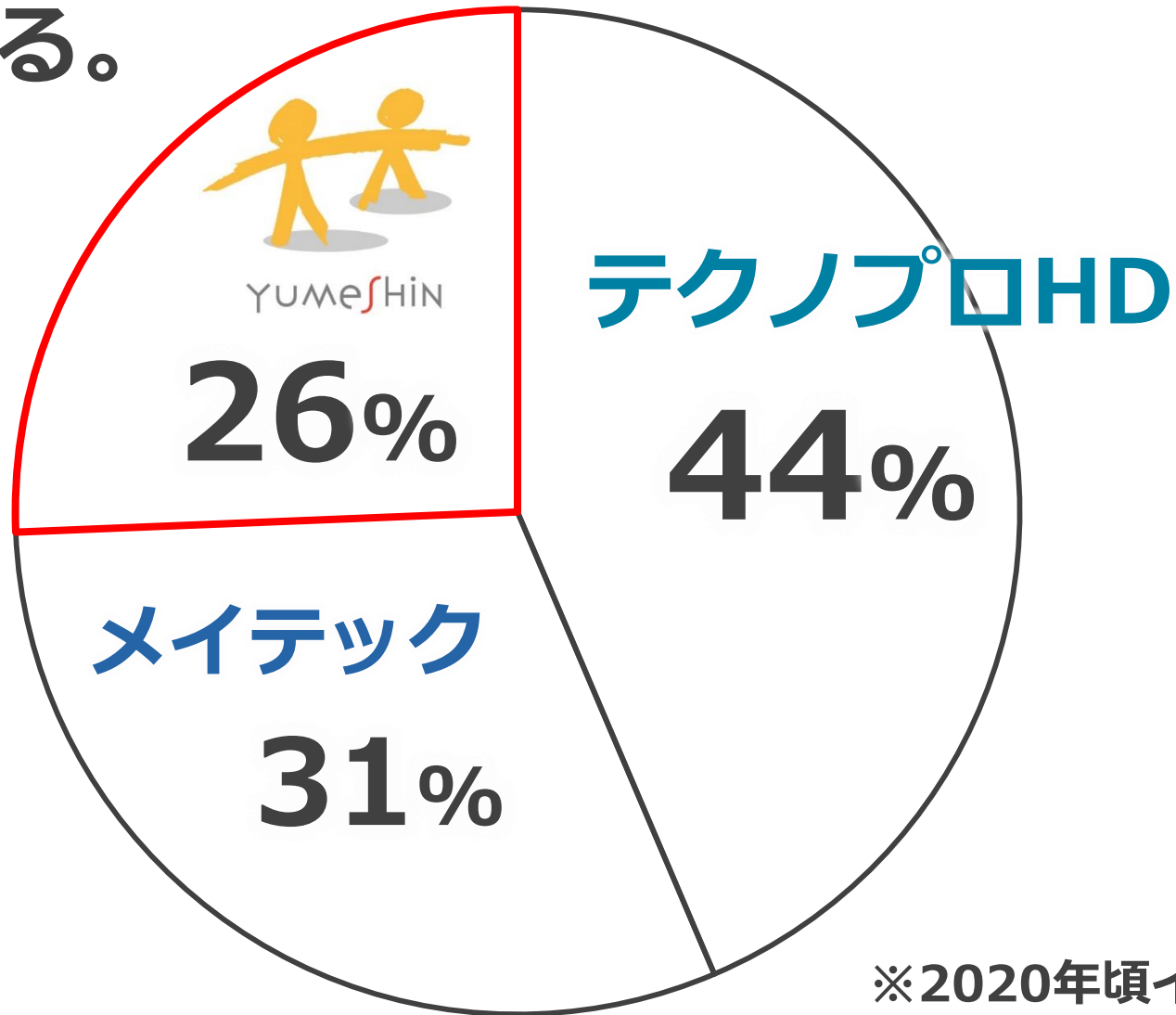
2016年度

順位	社名	売上高 (億円)
1位	テクノプロHD	903
2位	メイテック	878
3位	トラスト・テック	301
4位	夢真HD	232
5位	アルプス技研	227

※各社決算短信より

1万人を達成すると

安定する。



※2020年頃イメージ

株主還元

証券コード
Securities code

2362

富士山麓に 夢真あり

2362

ふじ

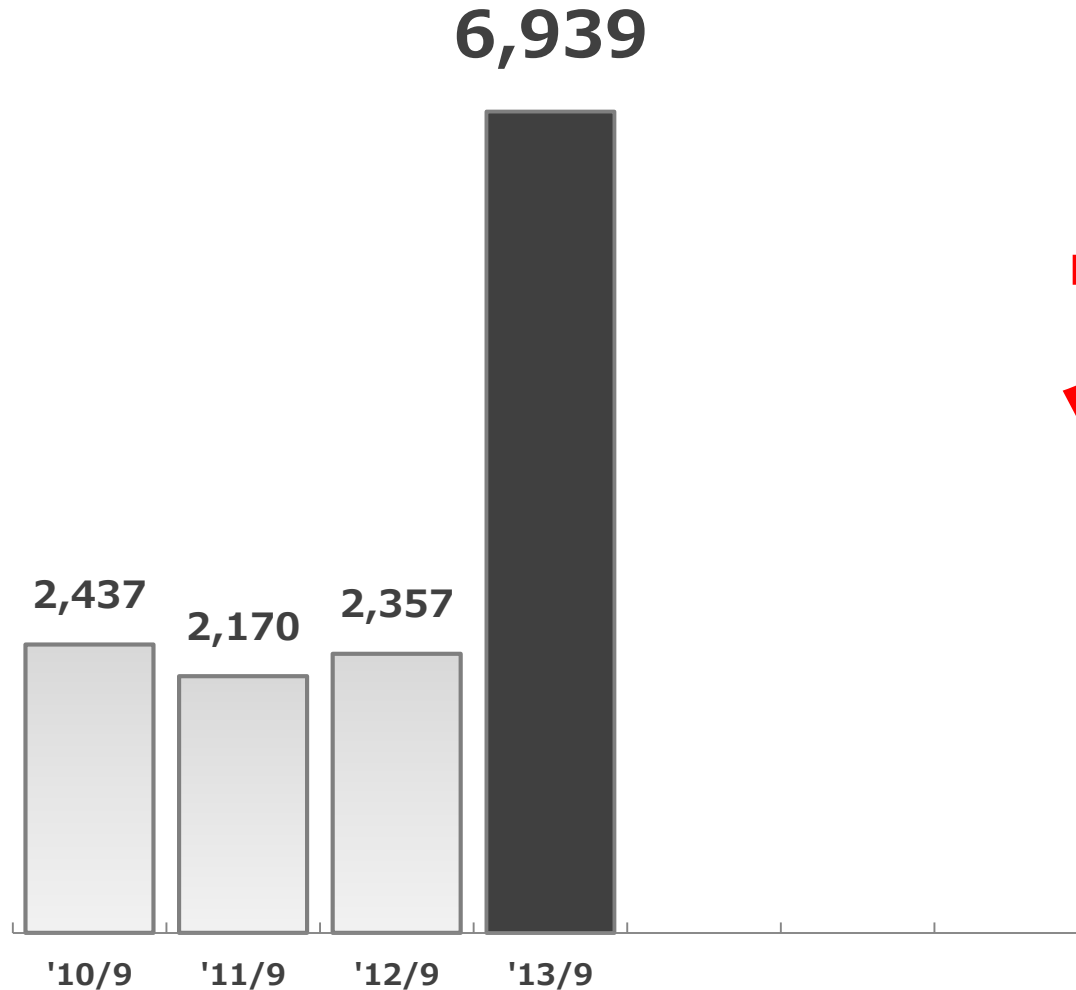
さん

ろく

に

株主数の推移

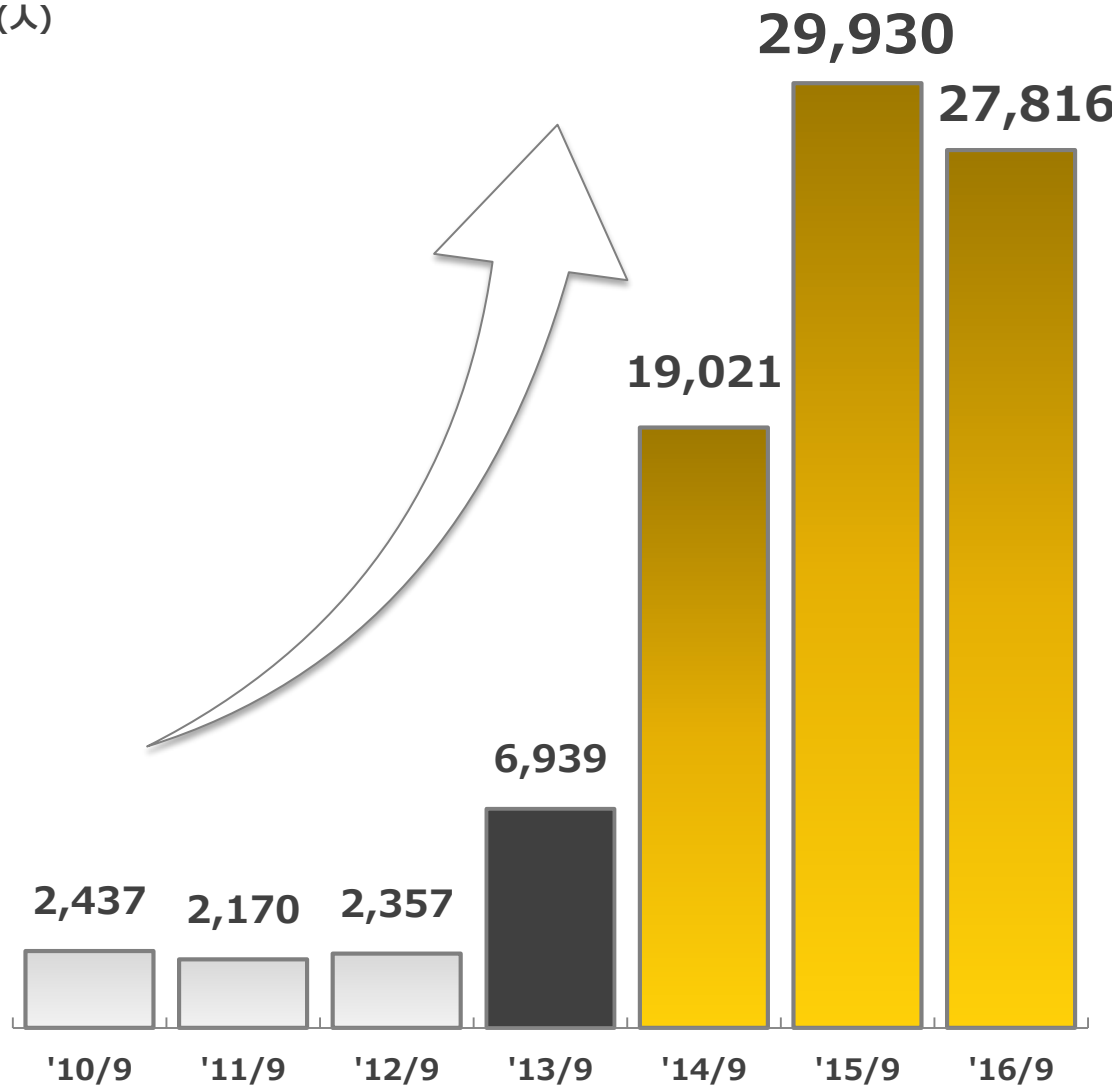
(人)



配当拡充で…
大幅増

株主数の推移

(人)

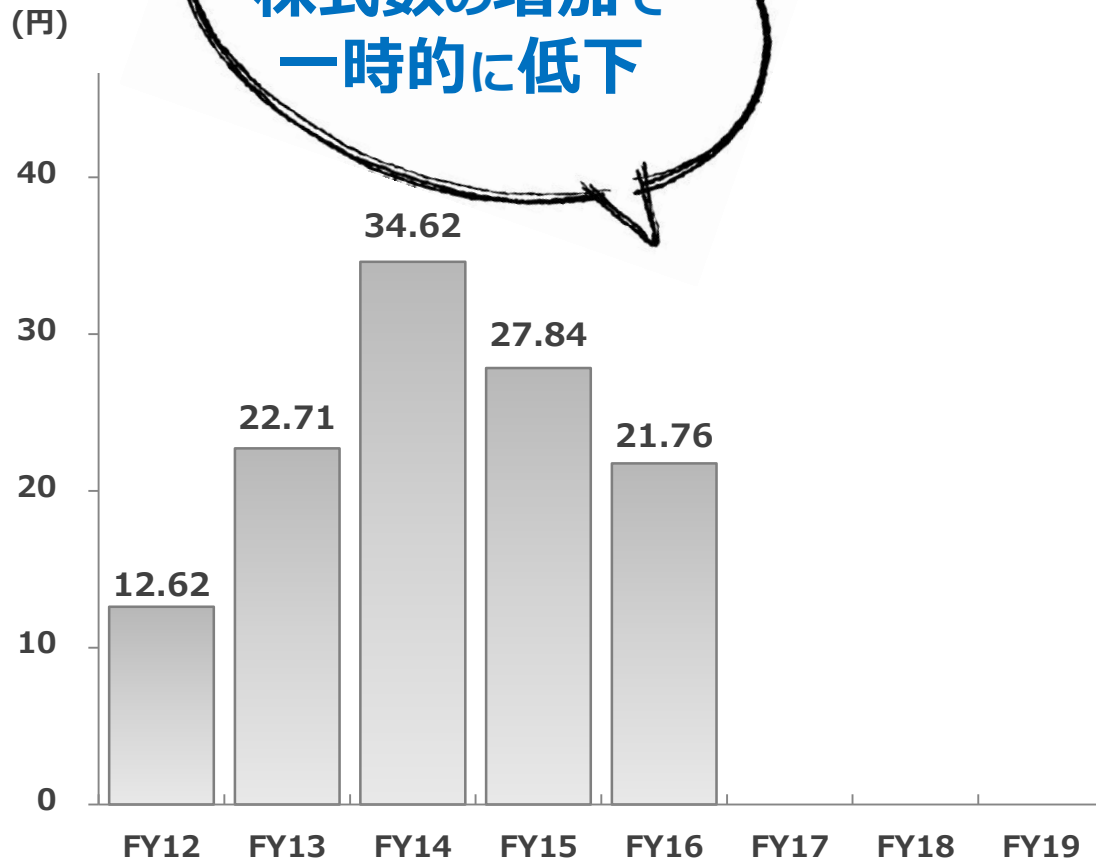


おかげ様で…

3 万人
!!!!!!

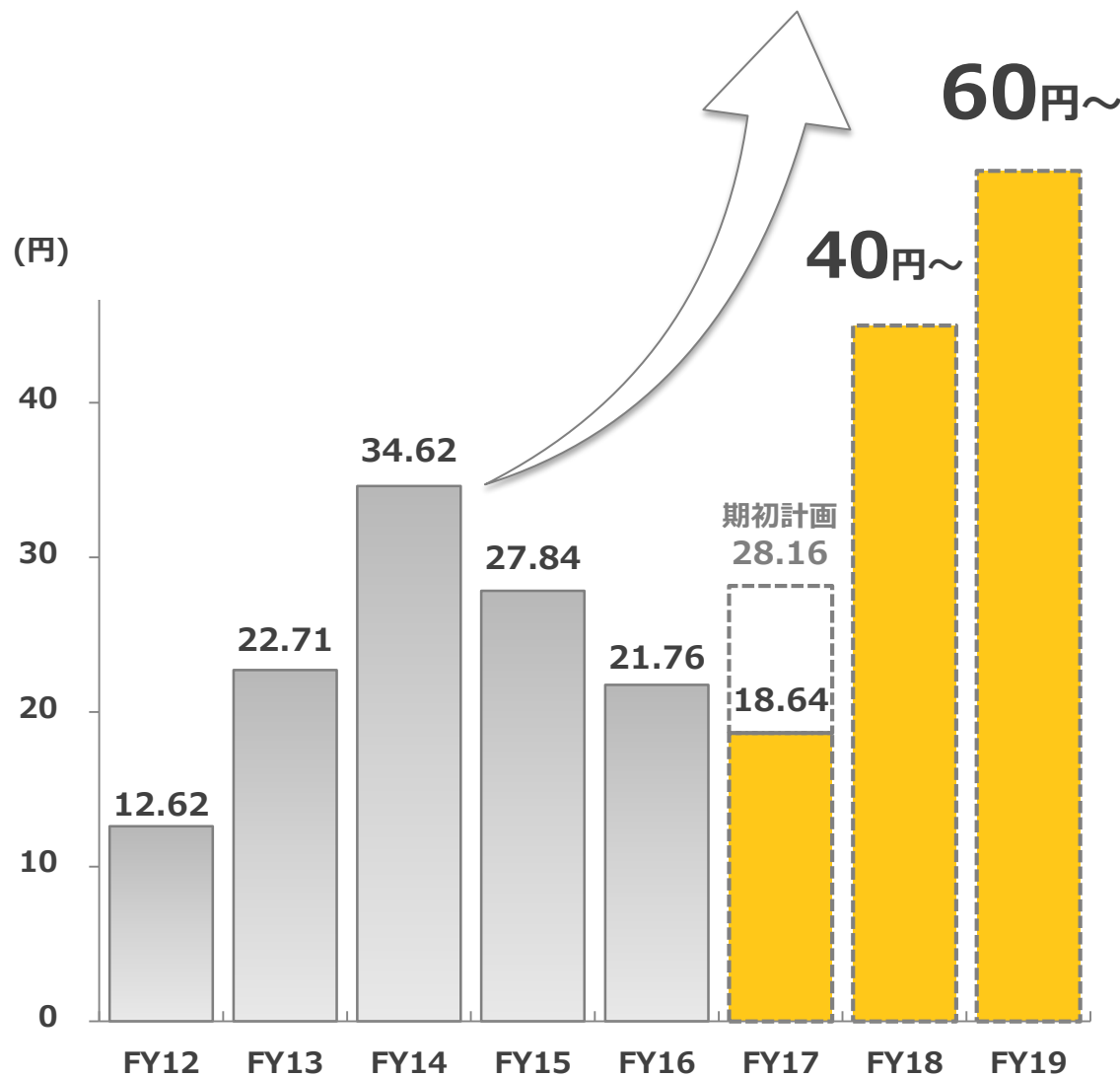
1株当たり純利益

資金調達による
株式数の増加で
一時的に低下



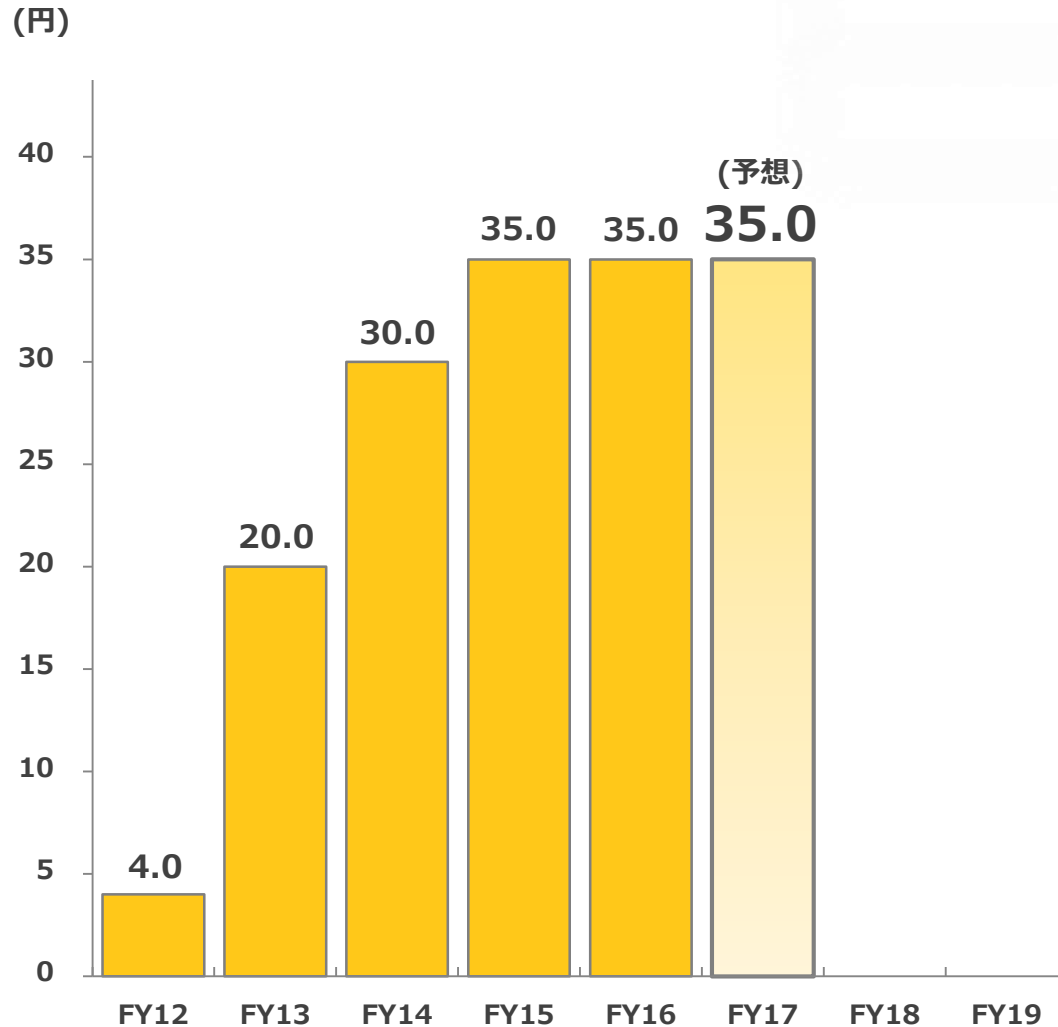
実 績

1株当たり純利益



大幅
増益

1株当たり配当金

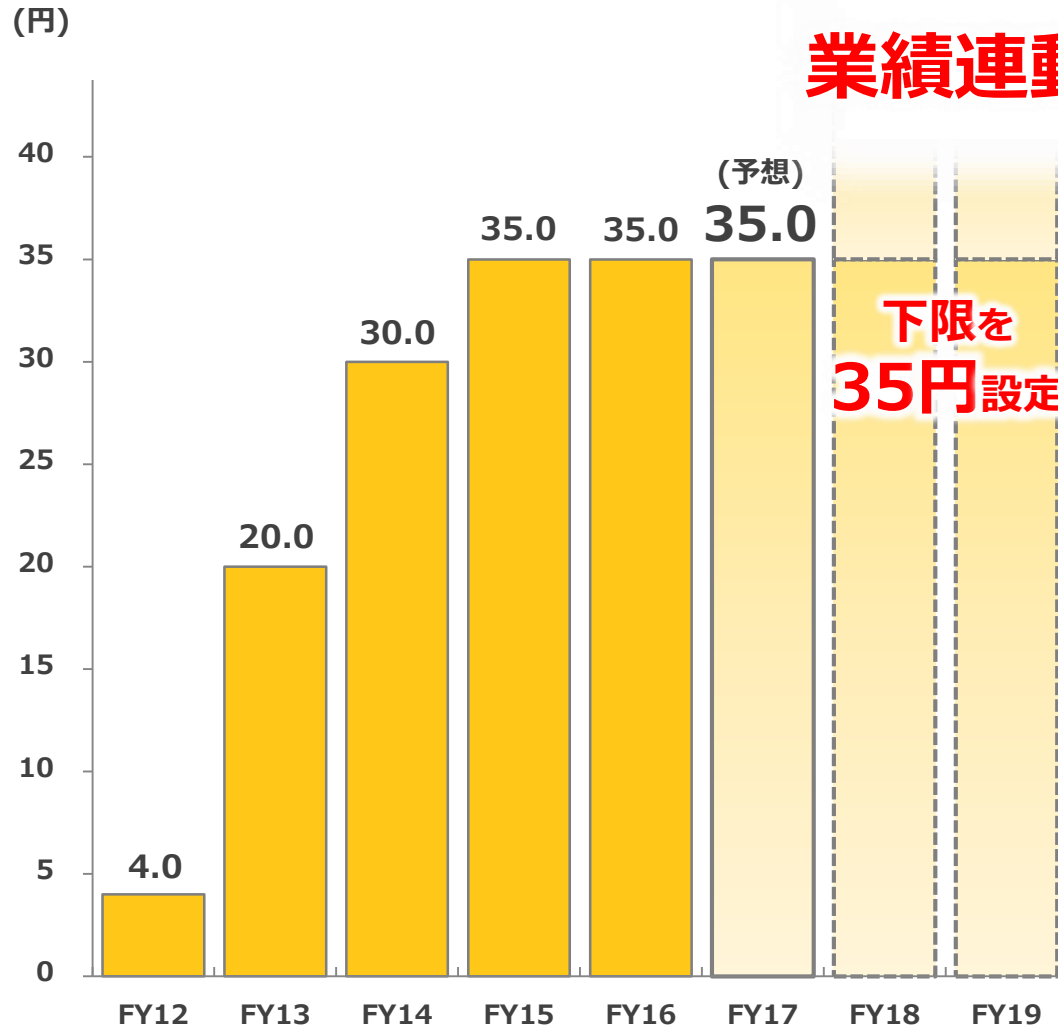


中期経営計画

過去5ヶ年
平均配当性向

98%

1株当たり配当金



中期経営計画

安定配当に
プラス α
高配当継続!!

株価	810円
単元株数	100株
最低購入金額	81,000円
一株当たり配当金 (予想)	35.0円
配当利回り	4.32%

※ 日本国債 10年 0.008%

大口定期預金 10年 0.01%

(三菱東京UFJ銀行、みずほ銀行、三井住友銀行の平均値)

人と人とのめぐりあいで みんなの夢を真にする





YumeShin

免責事項

本資料は、資料作成者が信頼できると判断した情報源から入手した情報に基づいて作成しておりますが、当社および資料作成者はこれらの情報が正確であるとの保証はいたしかねます。情報が不完全または要約されている場合もあります。本資料に記載する価格・数値等は、過去の実績値、概算値あるいは将来の予測値であり、実際とは異なる場合もございます。

本資料は将来の結果をお約束するものでもございませんし、資料にある情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、本資料にある情報の使用による結果について、当社および資料作成者が責任を負うものではございません。投資に関する最終決定はお客様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。



JASDAQ

[お問い合わせ]

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング 22F

株式会社夢真ホールディングス IR室

TEL : 03-3210-1212 FAX : 03-3210-1209

E-mail : ir@yumeshin.co.jp