

Yumeshin
LOWE

個人投資家様向け

会社説明会

2017年12月2日

株式会社 夢真ホールディングス
YUMESHIN HOLDINGS CO., LTD.
JASDAQ 2362

会社概要

2017年9月30日 現在

商 号	株式会社夢真ホールディングス
設 立	1980年1月
資 本 金	805 百万円
発行済株式数	74,573,440 株
上 場 市 場	東証JASDAQ (証券コード : 2362)
代 表 者	代表取締役社長 佐藤 大央
事 業 内 容	建築技術者派遣・エンジニア派遣・教育関連・IT関連
本 社	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
子 会 社	株式会社夢テクノロジー 株式会社夢エージェント 株式会社夢エデュケーション …その他 6社
従 業 員 数	連結 6,447人

沿革

1980年	1月	「(有)佐藤建築設計事務所」を設立
1985年	4月	施工図作図のため海外ネットワーク形成へ着手
1987年	4月	海外設計事務所に施工図の発注を開始
1990年	10月	「(株)夢真」に社名変更
1991年	3月	建築技術者派遣事業を開始
2001年	12月	カラーでの施工図作成開始
2003年	9月	株式上場 (東証JASDAQ)
2005年	4月	組織をホールディングス化 事業継承会社として「(株)夢真」を設立
2007年	10月	「(株)夢真ホールディングス」と「(株)夢真」が合併
2011年	5月	「(株)夢テクノロジー」を子会社化
2012年	1月	夢探索カフェの展開スタート
2014年	11月	本社を東京都 丸の内へ移転
2015年	2月	「(株)夢エージェント」設立
2016年	5月	「(株)夢エデュケーション」設立
2017年	7月	グループ技術者数 5,000人突破



2015年

Forbes
が選ぶ、
アジアの優良企業

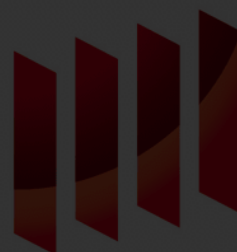
創業から35年

日本を代表する成長企業へ

JPX日経中小型

指数構成銘柄

200社に選出



JPX
JAPAN EXCHANGE
GROUP

NIKKEI

ビジネスモデル



中期経営計画



株主還元

ビジネスモデル

事業ポートフォリオ

2017年9月30日現在

事業区分	会社名	事業内容
建築技術者派遣	株式会社 夢真ホールディングス	施工管理技術者派遣 CADオペレーター派遣 施工図作図請負
エンジニア派遣	株式会社 夢テクノロジー	製造業界向けエンジニア派遣 ITエンジニア派遣
教育関連	株式会社 夢エデュケーション 株式会社 建設資格推進センター	ハイクラスなITエンジニアの育成 建設関連資格試験の対策講座
IT関連	株式会社 ギャラクシー 株式会社 夢ソリューションズ Keepdata 株式会社	建設業界向けITサービス ベトナムでのオフショア開発 ビッグデータプラットフォームの提供
その他	株式会社 夢エージェント Yumeagent Philippines Corp. Yumeagent Vietnam co., ltd.	建設・製造業界向け人材紹介 フィリピン現地人材への日本語教育 ベトナム現地人材の採用支援

※ 教育関連・IT関連事業 = 2017年9月期 第1四半期より連結

売上高構成比率

事業ポートフォリオ

教育関連 0.4% IT関連 1.2%

2017年9月30日現在

事業区分

事業内容

建築技術者派遣

施工管理技術者派遣
CADオペレーター派遣
工図作図請負

エンジニア派遣

エンジニア派遣
24%

建築技術者派遣向けエンジニア派遣
エンジニア派遣

教育関連

多様なITエンジニアの育成

IT関連

建設業界向けITサービス
ベトナムでのオフショア開発
ビッグデータプラットフォームの提供

その他

株式会社 ユメエージェント
Yumeagent Philippines Corp.
Yumeagent Vietnam co., ltd.

建設・製造業界向け人材紹介
フィリピン現地人材への日本語教育
※2017年9月期実績

建築技術者派遣

建築技術者派遣の特徴

安定雇用＋選択と集中により差別化

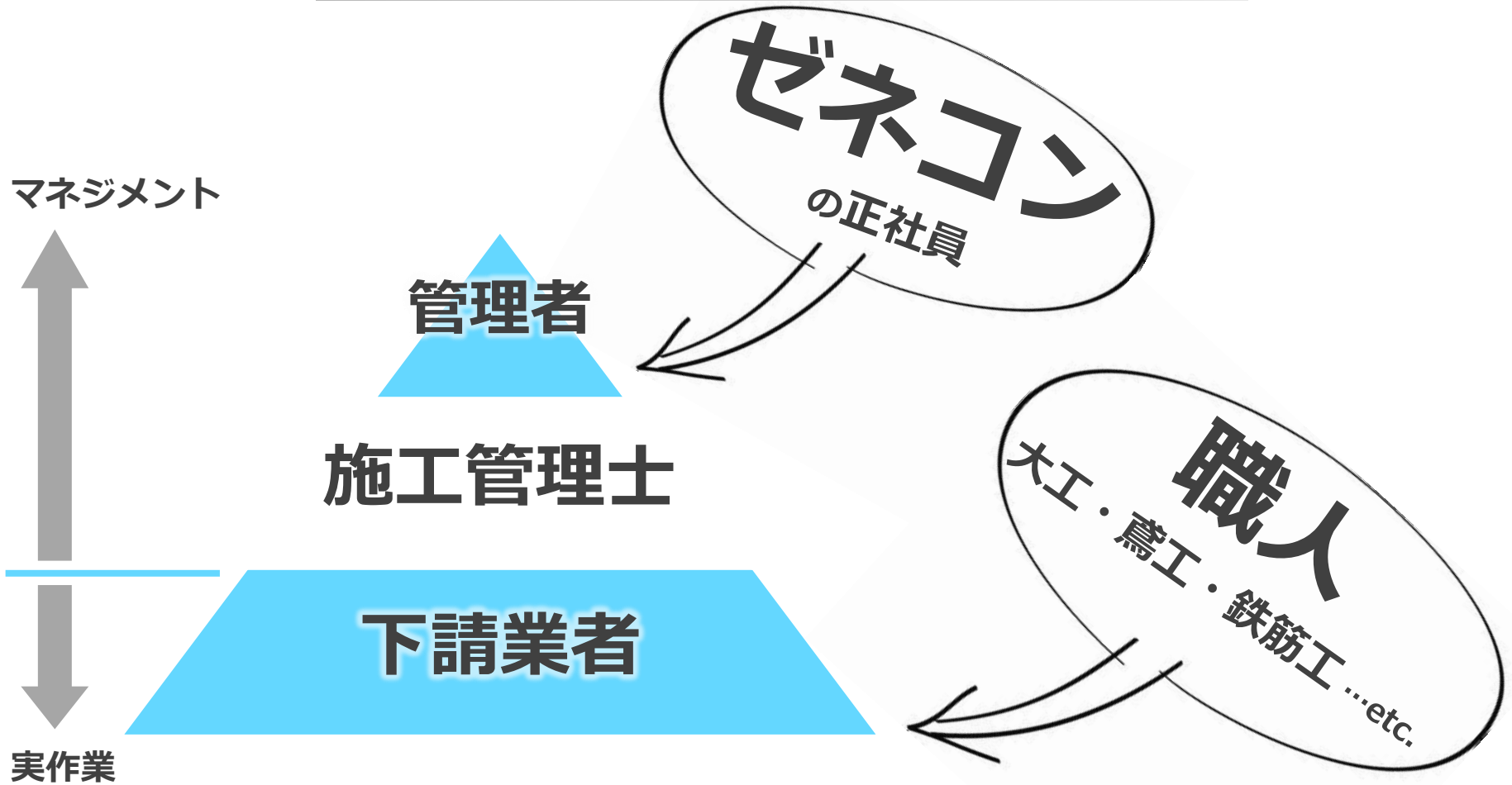


一般派遣

正社員	雇用形態	登録型
建設に特化	派遣業種	多業種をカバー
新卒・若手に特化	人材の特徴	20～40代
13%	営業利益率 (FY2017実績)	5%前後

※ 夢真ホールディングスの営業利益率は建築技術者派遣事業の数値となります。

建築技術者派遣の概要



建築技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

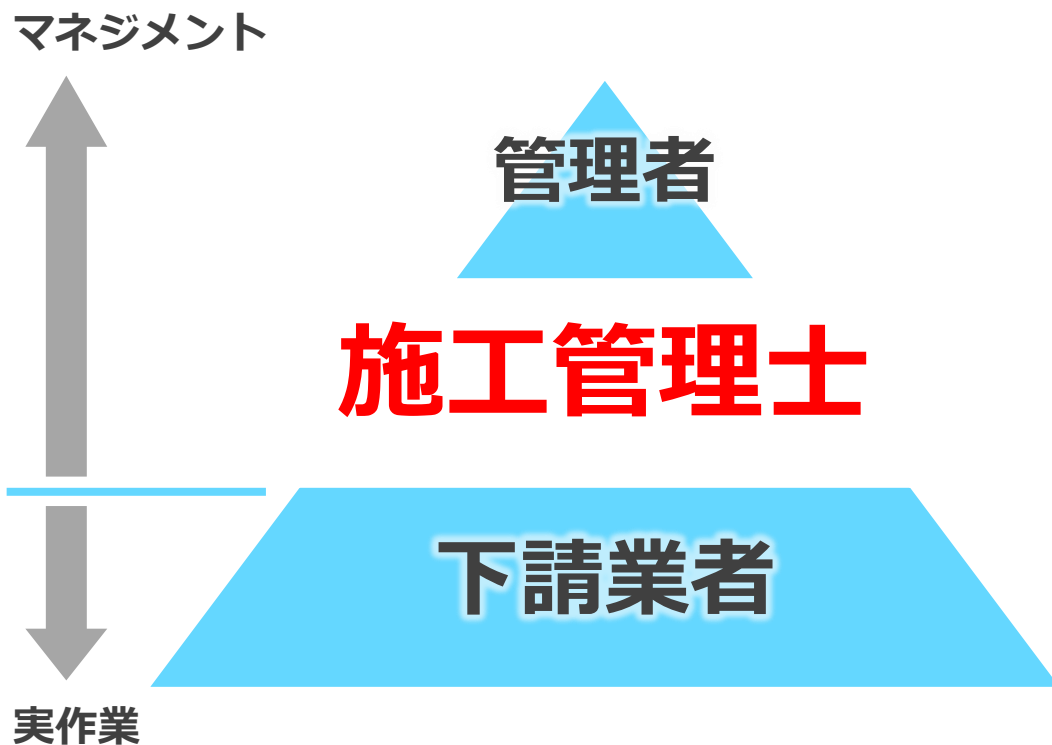
施工管理士

下請業者

派遣領域

実作業

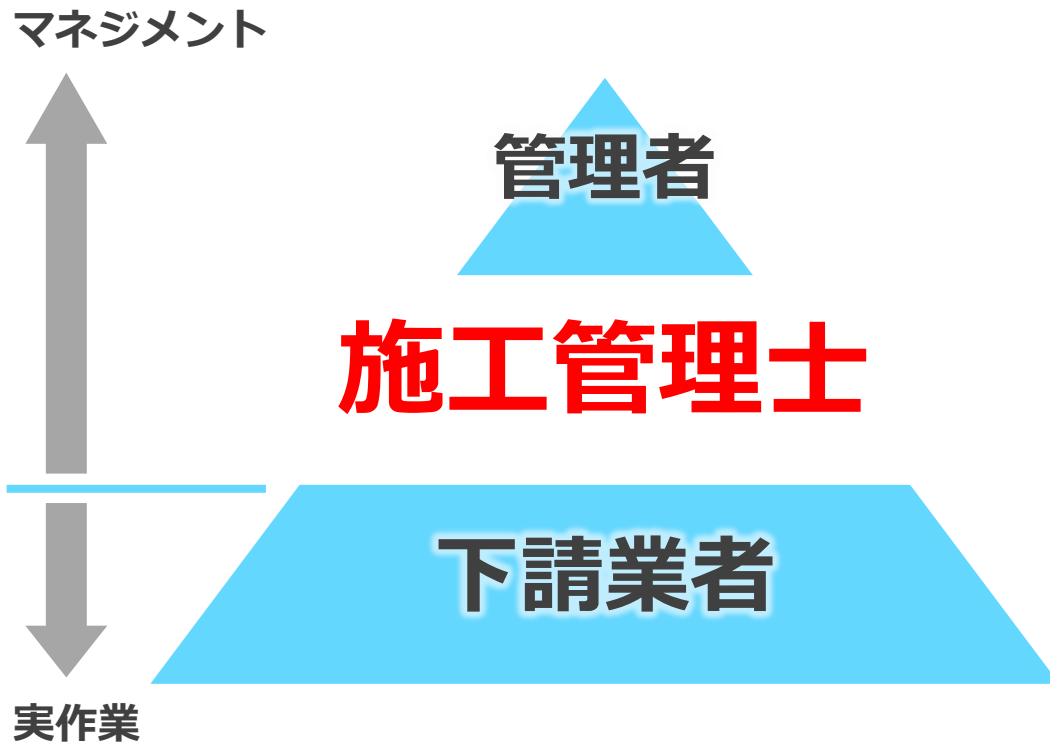
建築技術者派遣の概要



建設業界の特徴

- ① 受注が不確定
- ② 労働集約型産業
- ③ 多様な建築物
- ④ 異なる建築現場

建築技術者派遣の概要



建設業界の特徴

- ① **必要な時期に**
- ② **必要な人数**
- ③ **必要なスキルを**
- ④ **必要な場所へ**

建築技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

施工管理士

下請業者

実作業

× 人材を抱える

🌀 派遣



2014年6月入社
寺原 浩司

施工管理技術者の マネジメント業務内容

1. 工程管理
2. 安全管理
3. 品質管理

1. 工程管理

[illegible]

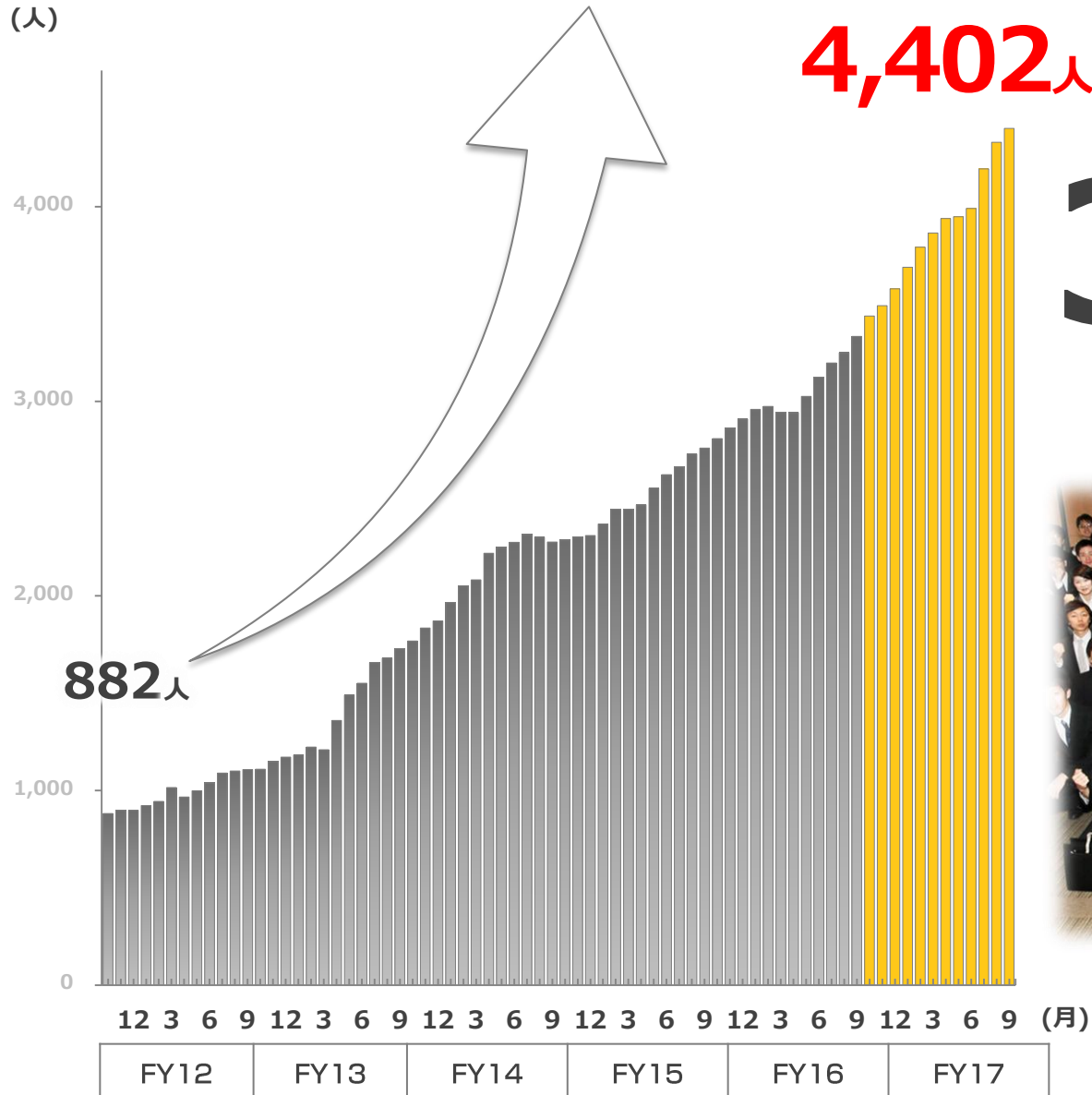


2. 安全管理





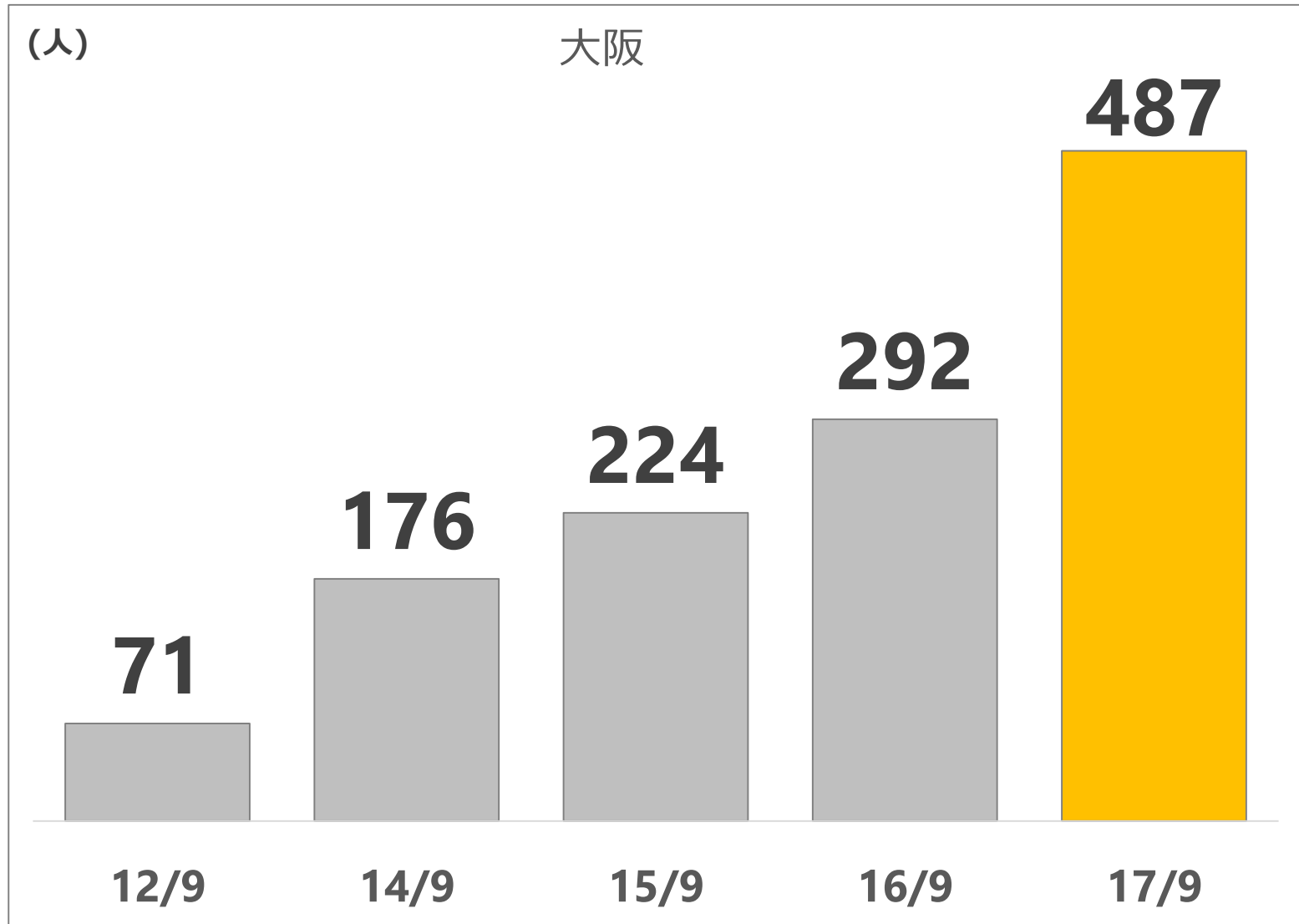
在籍技術者数の推移



5年間で…
3,500人
増加!!



大阪営業所の派遣人数

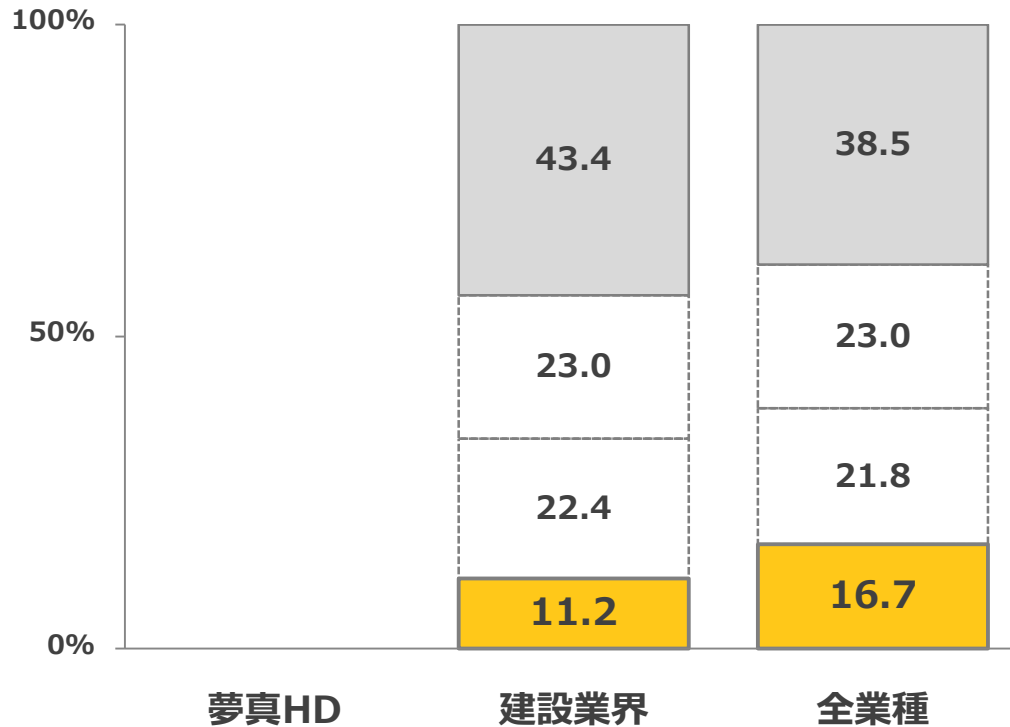


建築技術者の強み①

年代別割合

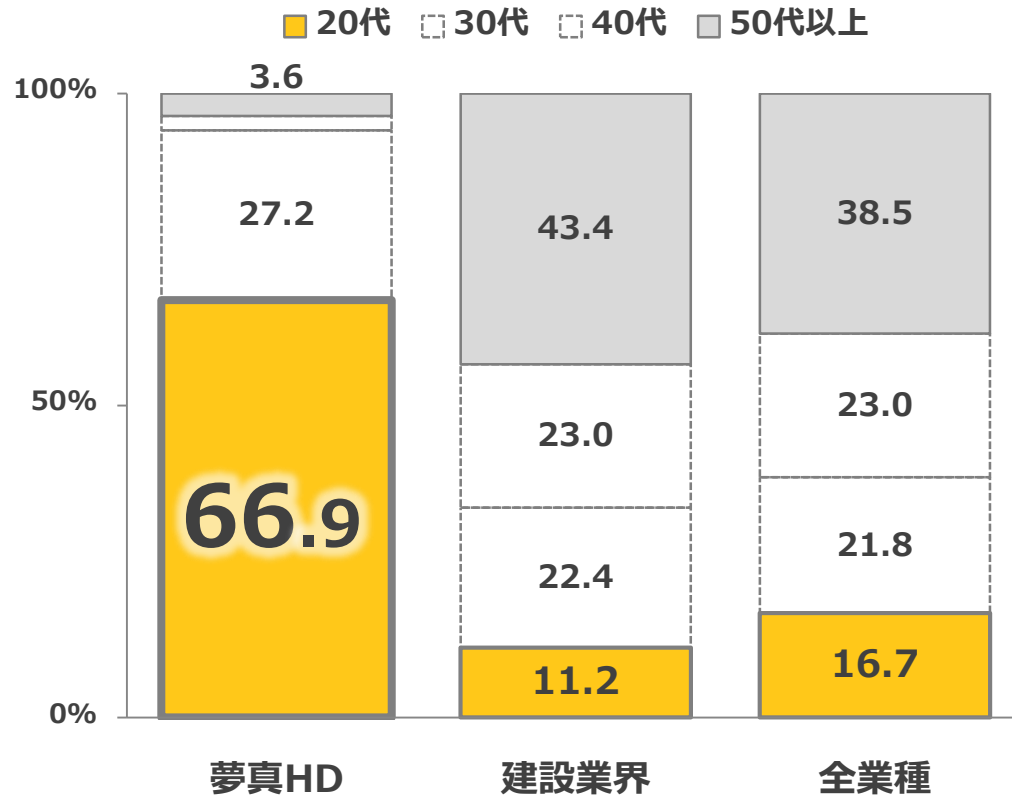
若手不足

■ 20代 □ 30代 □ 40代 ■ 50代以上



建築技術者の強み①

年代別割合



約70%が20代

成長力



2016年1月入社
佐藤 祐亮

出典：総務省「労働力調査年報」
※ 夢真HD = 2017年6月30日現在

建築技術者の強み②

顧客数1,600社以上

特定企業に依存しない安定性

売上高構成比

(%)

順位	FY2014	構成比	FY2015	構成比	FY2016	構成比	FY2017	構成比
1	大和ハウス工業	6.5	大和ハウス工業	6.2	大和ハウス工業	6.1	大和ハウス工業	5.4
2	東急建設	4.6	大成建設	3.7	大成建設	4.1	大成建設	3.8
3	大成建設	3.5	清水建設	2.8	清水建設	3.4	清水建設	2.6
4	安藤・間	1.6	東急建設	2.7	竹中工務店	3.0	竹中工務店	2.0
5	清水建設	1.6	竹中工務店	2.2	新菱冷熱工業	1.7	富士電機	1.6
	上位5社合計	17.8	上位5社合計	17.5	上位5社合計	18.3	上位5社合計	15.3
	上位10社合計	24.9	上位10社合計	24.8	上位10社合計	24.6	上位10社合計	22.1

※敬称は省略しております。

建築技術者の強み③

オフィスビル・公共施設・マンション・都市開発 …etc.

実績に裏打ちされた信用力



丸の内ビルディング



六本木ヒルズ



東京ミッドタウン

直近の施工実績

あべのハルカス



渋谷ヒカリエ



大名古屋ビルヂング



A photograph of the Tokyo Skytree tower, a tall, white, lattice-structured tower, rising from a dense urban landscape. The tower is the central focus, extending from the bottom of the frame towards the top. The background shows a vast cityscape with numerous smaller buildings and structures. The sky is a clear, vibrant blue with scattered white clouds. A dark, semi-transparent horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the title text in white.

東京スカイツリー

(634_M)

他社との違い!!



1. 上場派遣会社で唯一
建築に特化



2. 派遣会社で随一
高い利益率



3. 派遣会社で突出
成長性

営業利益率の比較

順位	社名	利益率
1位	夢真ホールディングス	12.7%
2位	メイテック	12.4%
3位	アルプス技研	10.7%
4位	テクノプロHD	9.6%
5位	トラスト・テック	7.5%

一般・特定派遣含め

第1位

- ※ 1. 各社の開示資料を基に当社作成
- 2. 各社直近事業年度実績
- 3. 夢真ホールディングスは建築技術者派遣事業の数値となります。

高い利益率の理由

1人当たりの価格交渉力に強み



一般派遣

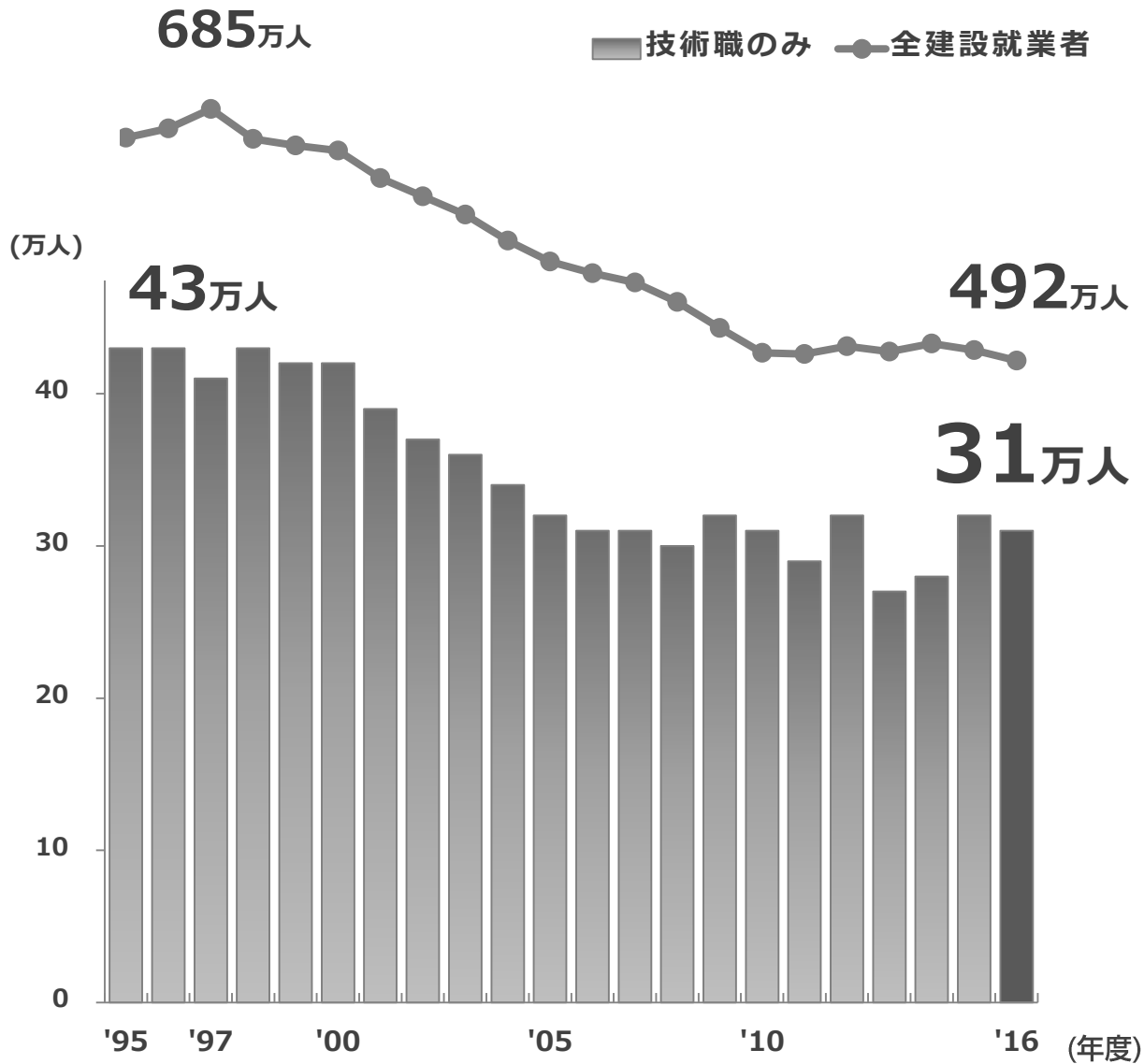
マネジメント	業務内容	一般事務など
9ヶ月	派遣期間	1～3年
1～2人	派遣人数	数十～数百人
現場所長	決定権者	人事部など

2018年9月期～2020年9月期

中期経営計画

外部環境

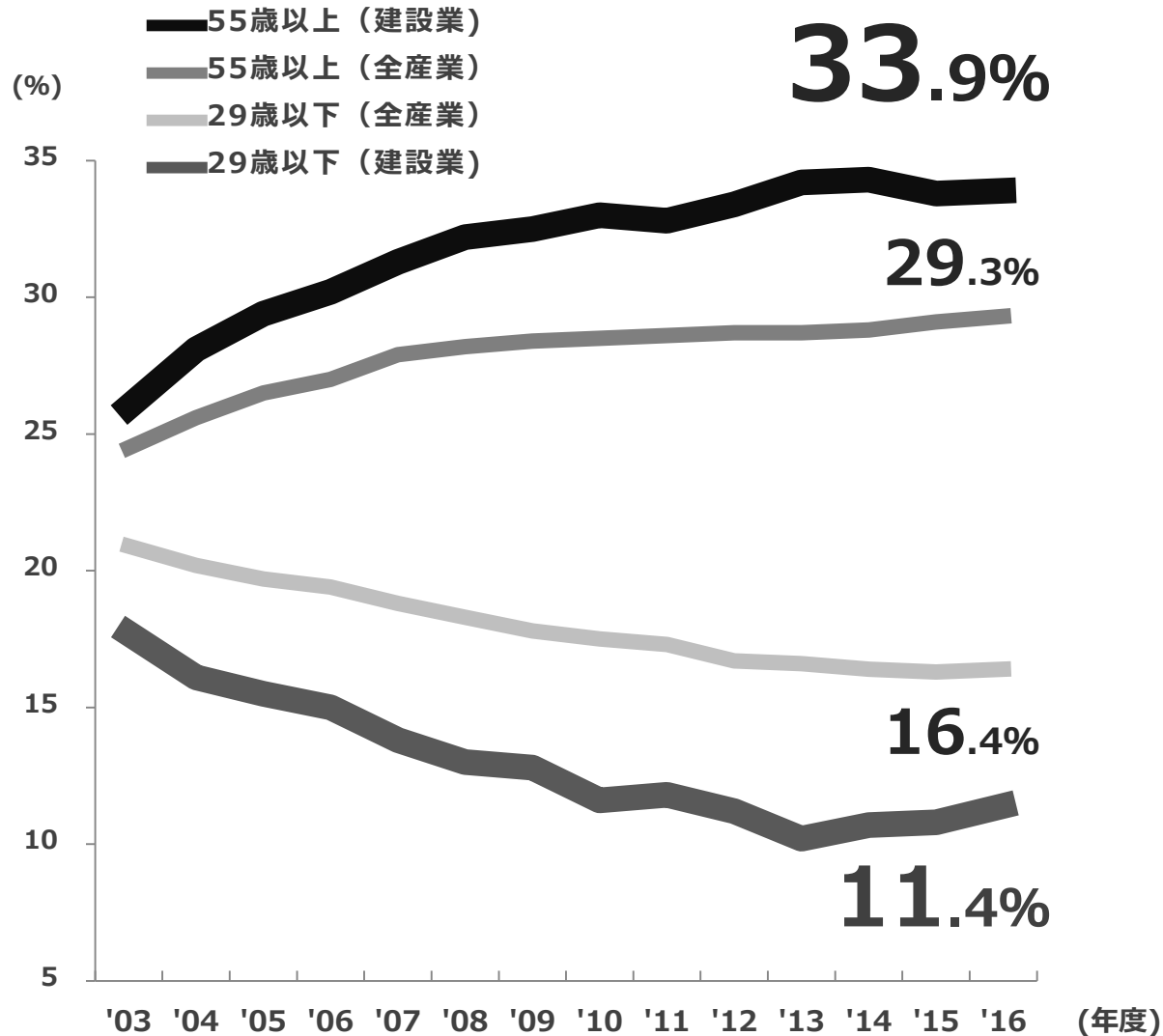
建設業 就業者数



15年間で...

10万人減少

年齢別 就業者割合

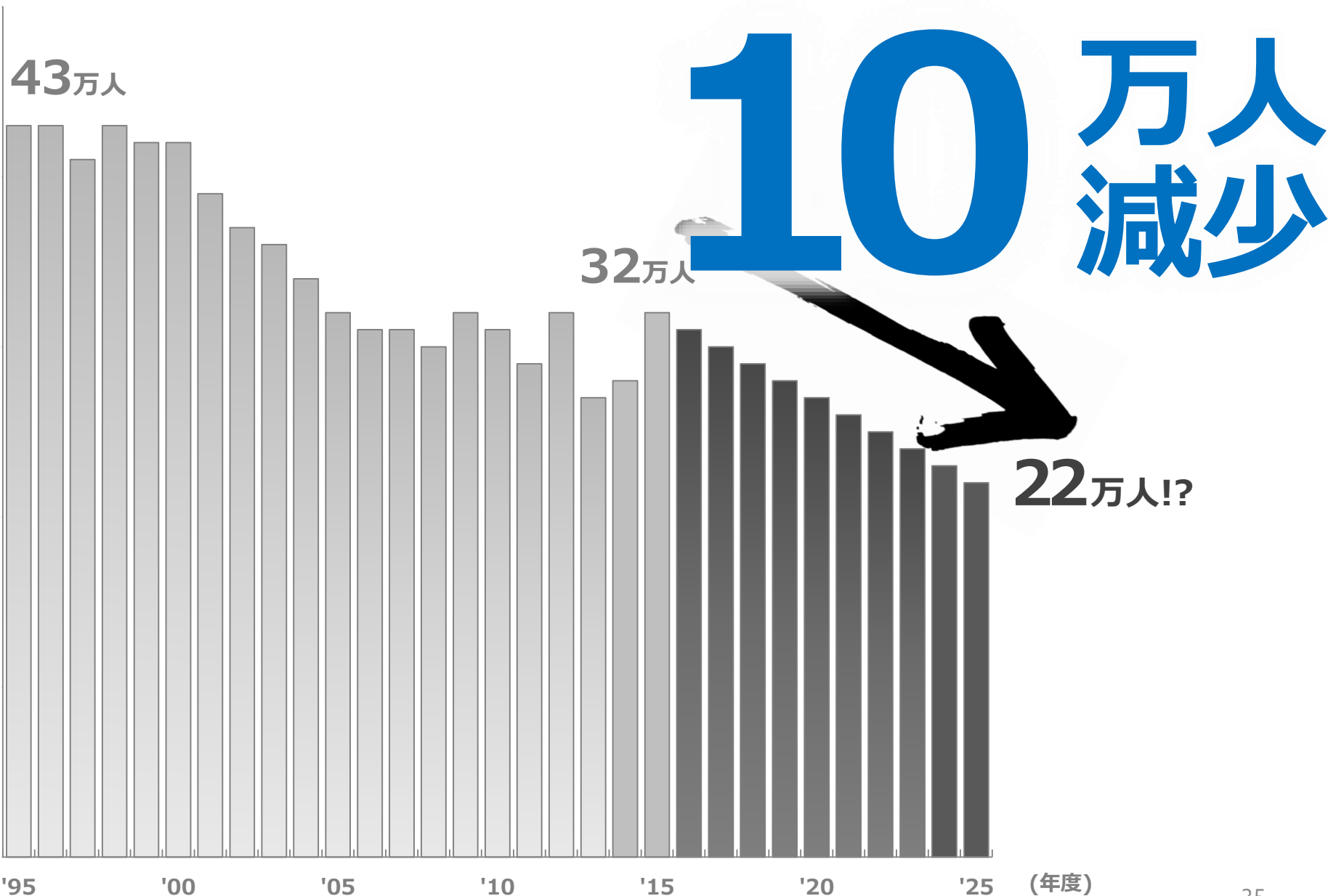


3人に1人が...

55歳超

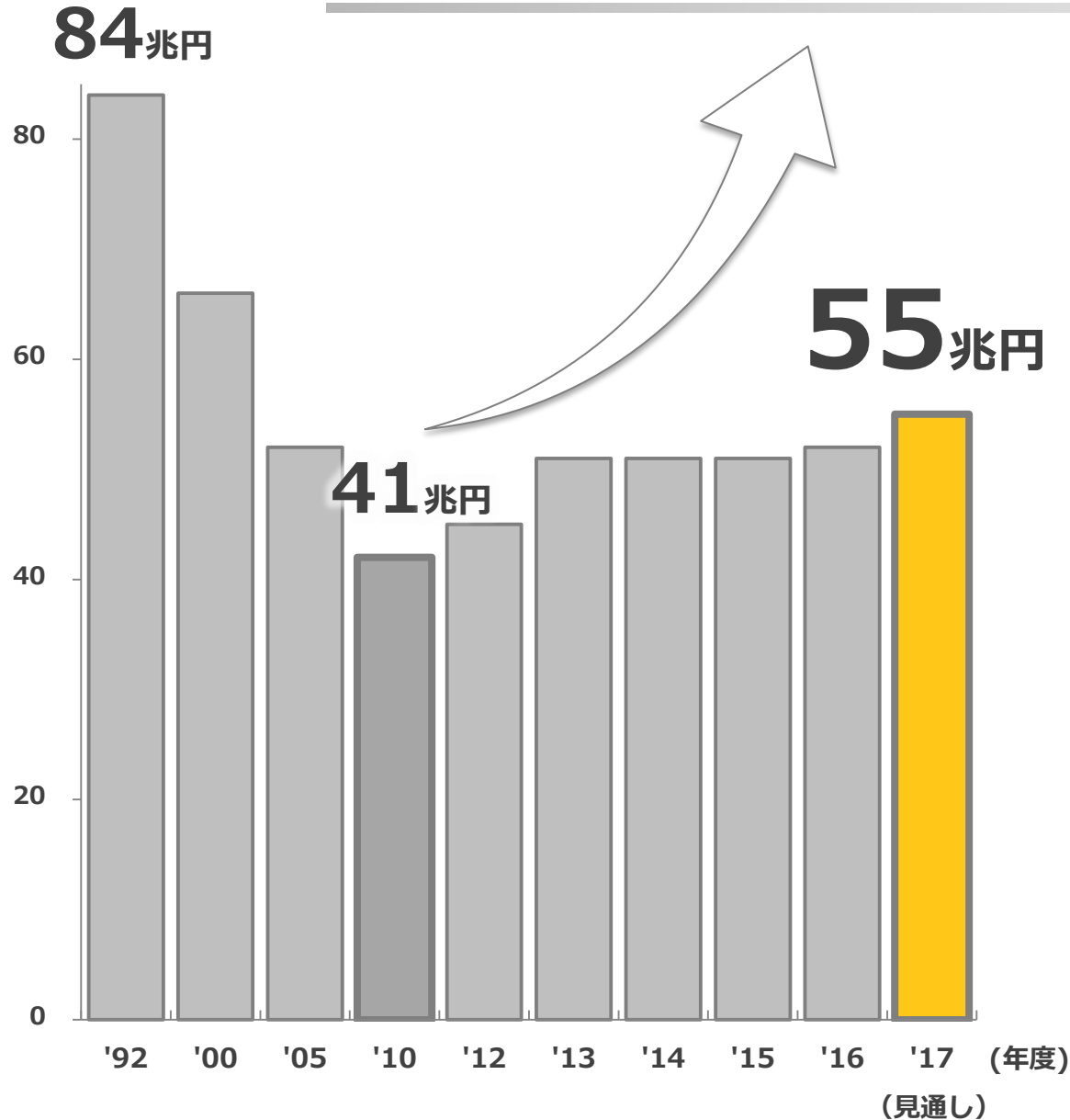
[建設技術職の人数]

10年後には…



建設投資額

(兆円)



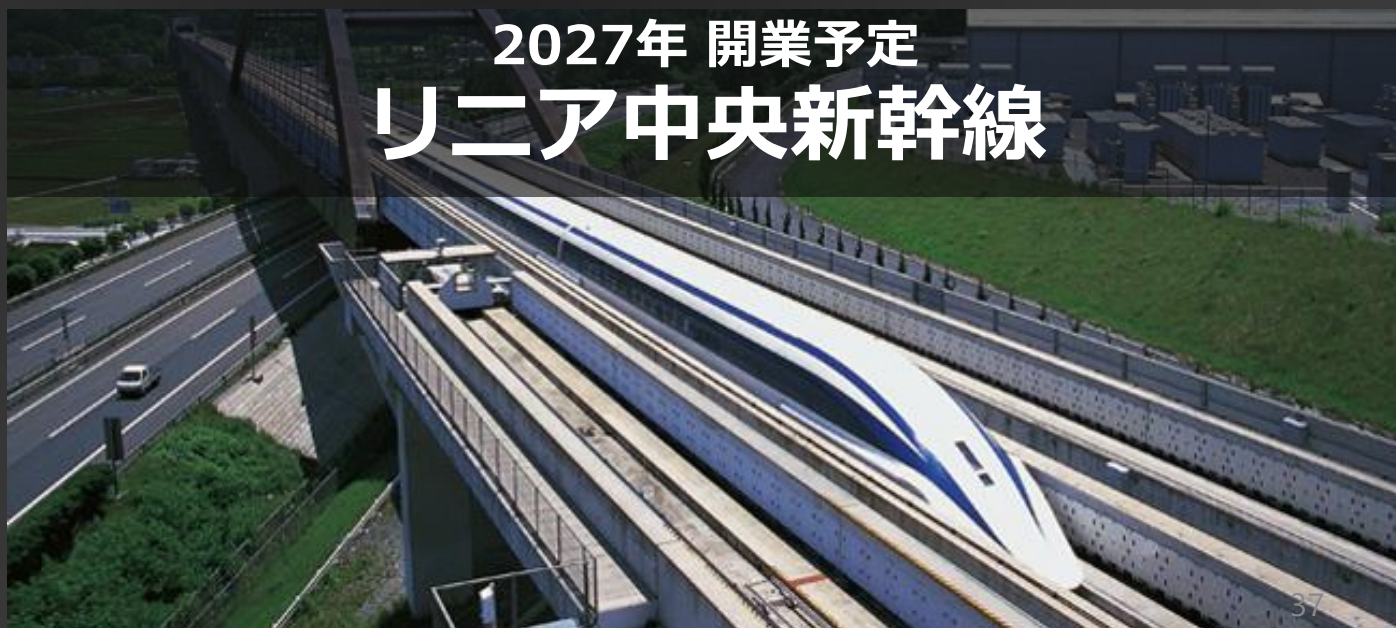
2010年度から…

30% 増加

2020年 開催予定
東京オリンピック・パラリンピック



2027年 開業予定
リニア中央新幹線



今後期待される建設工事

1. **老朽化インフラ整備**
2. **東京再開発ラッシュ**
3. **カジノ構想**
4. **北陸新幹線 関西延伸**
5. **北海道新幹線 札幌延伸**

さらに!! 今後期待される建設工事

1. スーパー・メガリージョン

東京・名古屋・大阪を一つの大都市として活用

2. コンパクトシティ構想

地方の医療・介護・商業施設を都市部に集中し交通網を整備

3. 地方観光ルート整備

4. 「日本遺産」制度

…and more!!

外部環境まとめ

次代を担う人材の採用+育成が急務

今後さらに技術者の不足が深刻化

就業者数が減少
15年で15万人減少

就業者が高齢化
3人に1人が55歳以上

建設需要の回復
更なる特需の可能性

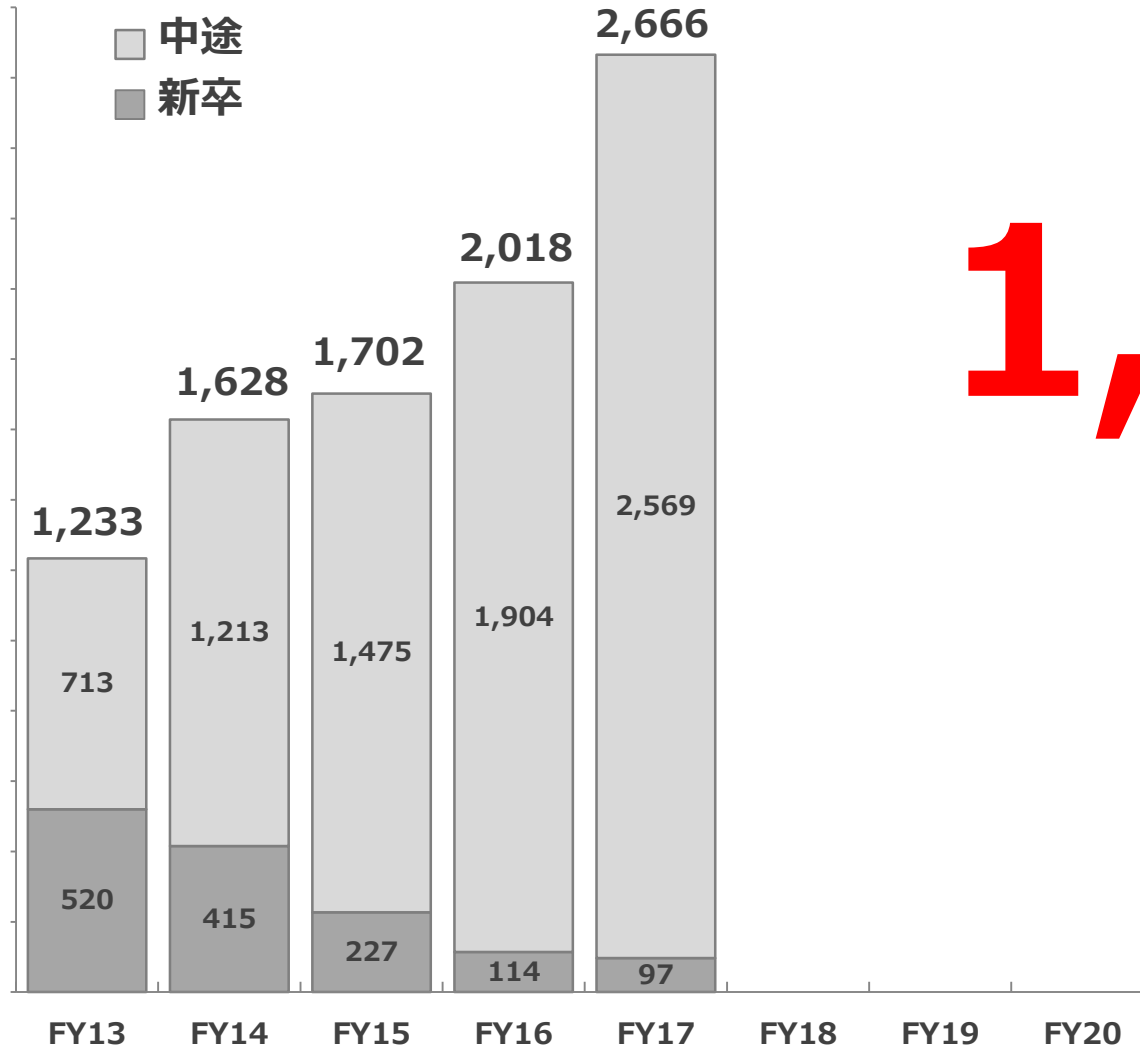
外部環境をふまえ夢真ホールディングスは…

**未来の技術者を
徹底採用していきます**

採用戰略

技術者 採用目標

(人)



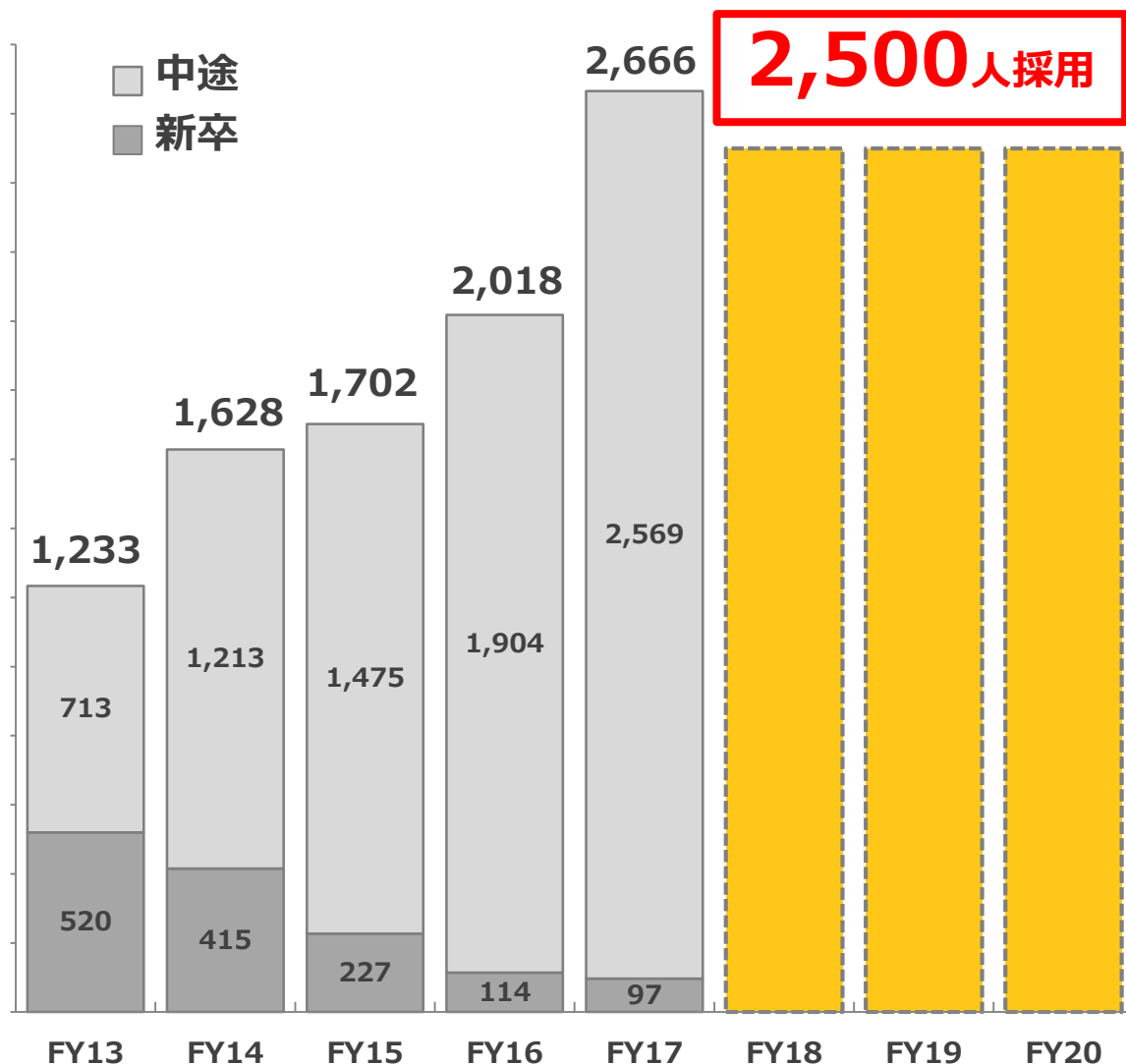
4年連続

1,000人以上

中期経営計画

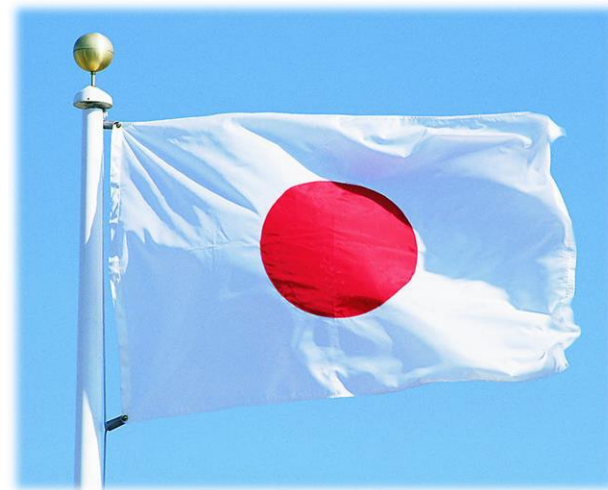
技術者 採用目標

(人)



2,500人採用

採用人数
日本一へ



中期経営計画

採用拠点

夢探索カフェ

採用サテライト

夢探索カフェ大阪

- ① 札幌
- ② 仙台
- ③ 新潟
- ④ 東京
- ⑤ 千葉
- ⑥ 横浜

- ⑦ 名古屋
- ⑧ 京都
- ⑨ 大阪
- ⑩ 福岡
- ⑪ 広島
- ⑫ 福岡

- ⑬ 山形
- ⑭ 長野
- ⑮ 姫路
- ⑯ 岡山
- ⑰ 高松
- ⑱ 松山

- ⑲ 熊本
- ⑳ 鹿児島

06-4963-7701

お気軽にTELください!



日本全国から人材採用

採用専用の カフェスタイル



夢探索カフェ **ゆめたん**



研修制度

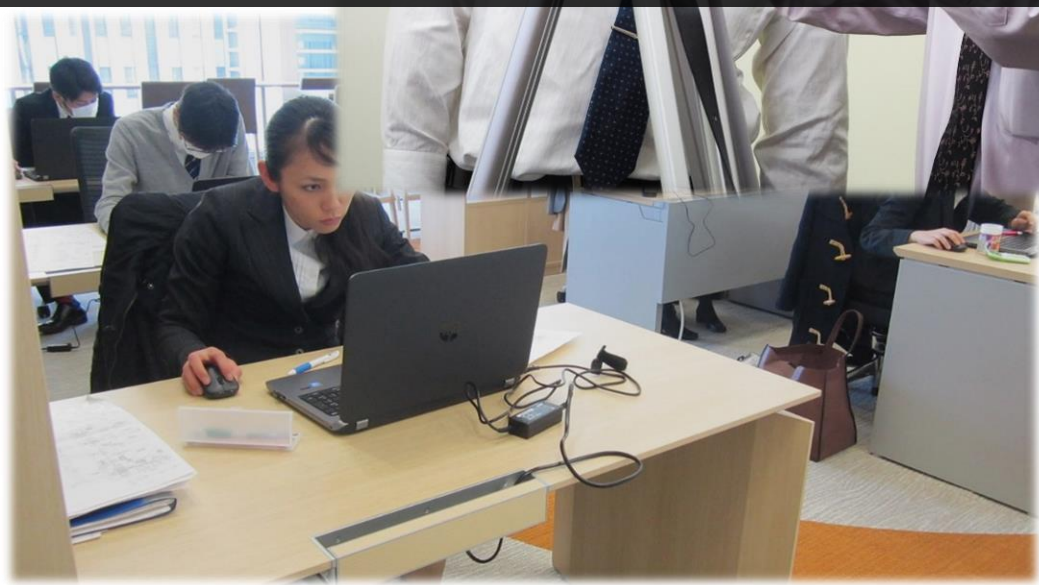


2015年8月入社
研修担当

志村 秀夫



基礎講座・測量・CAD研修



フォロー制度

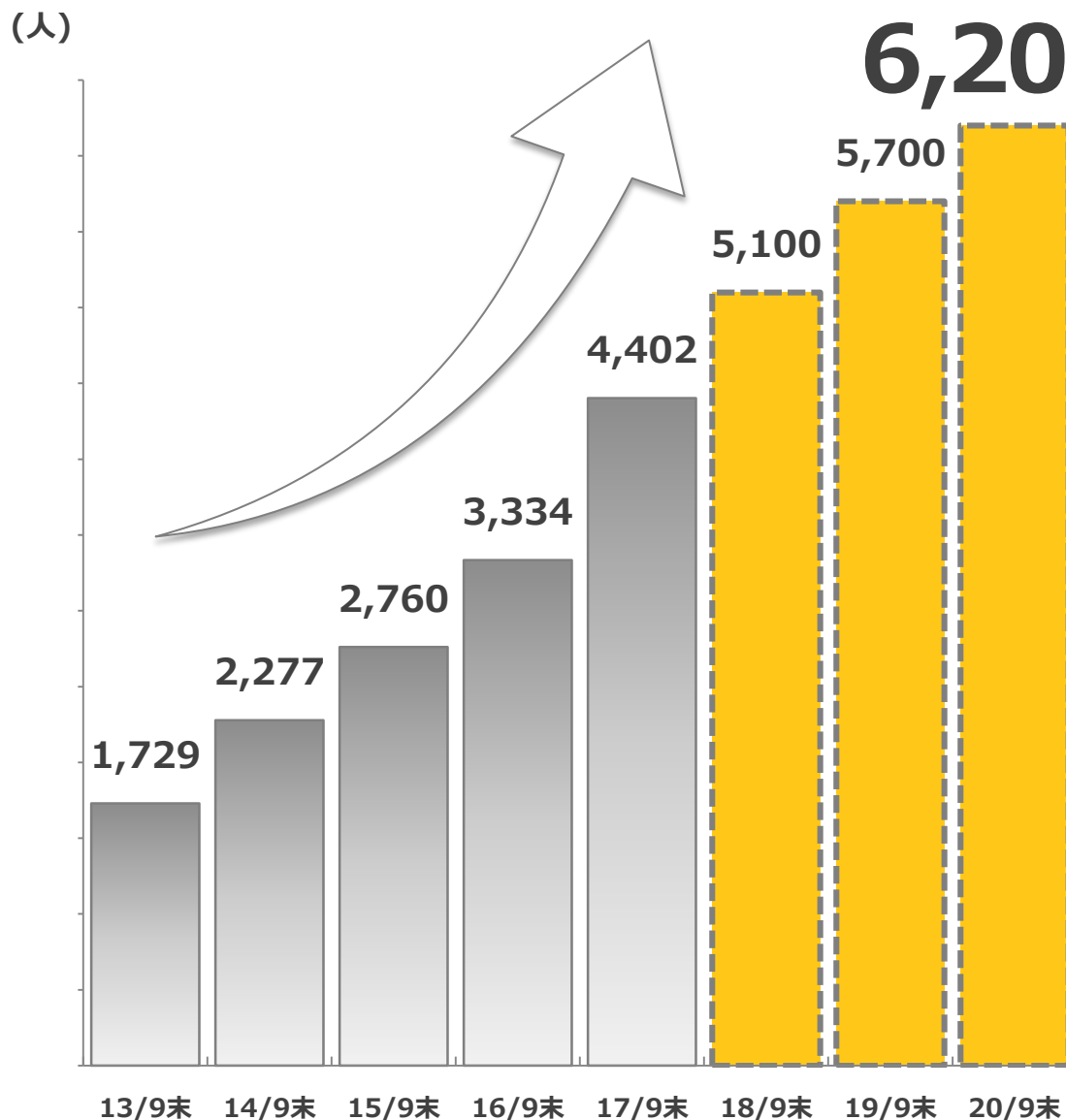
2015年8月入社
営業担当

早瀬 省吾



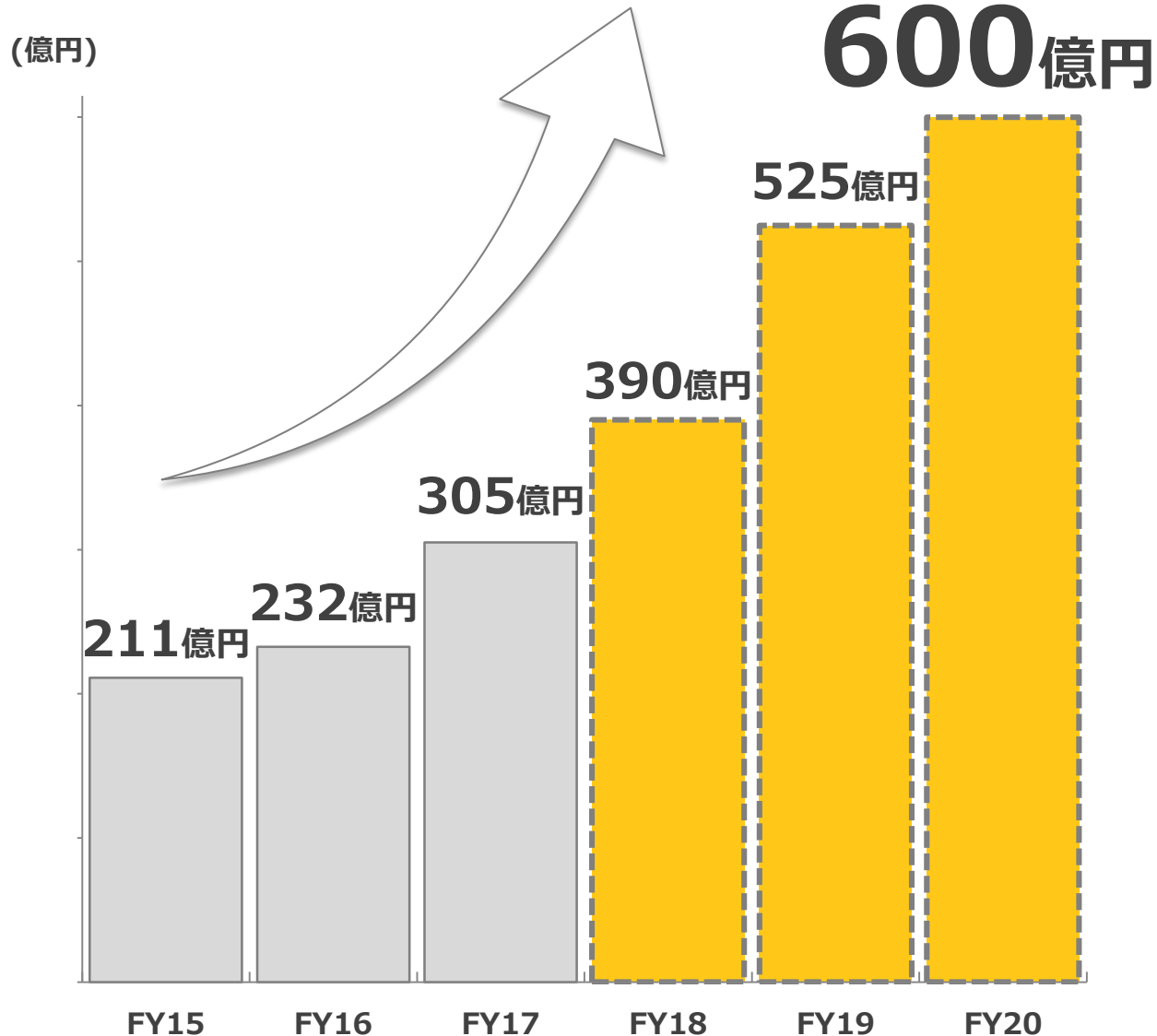
海外研修旅行

技術者数の計画



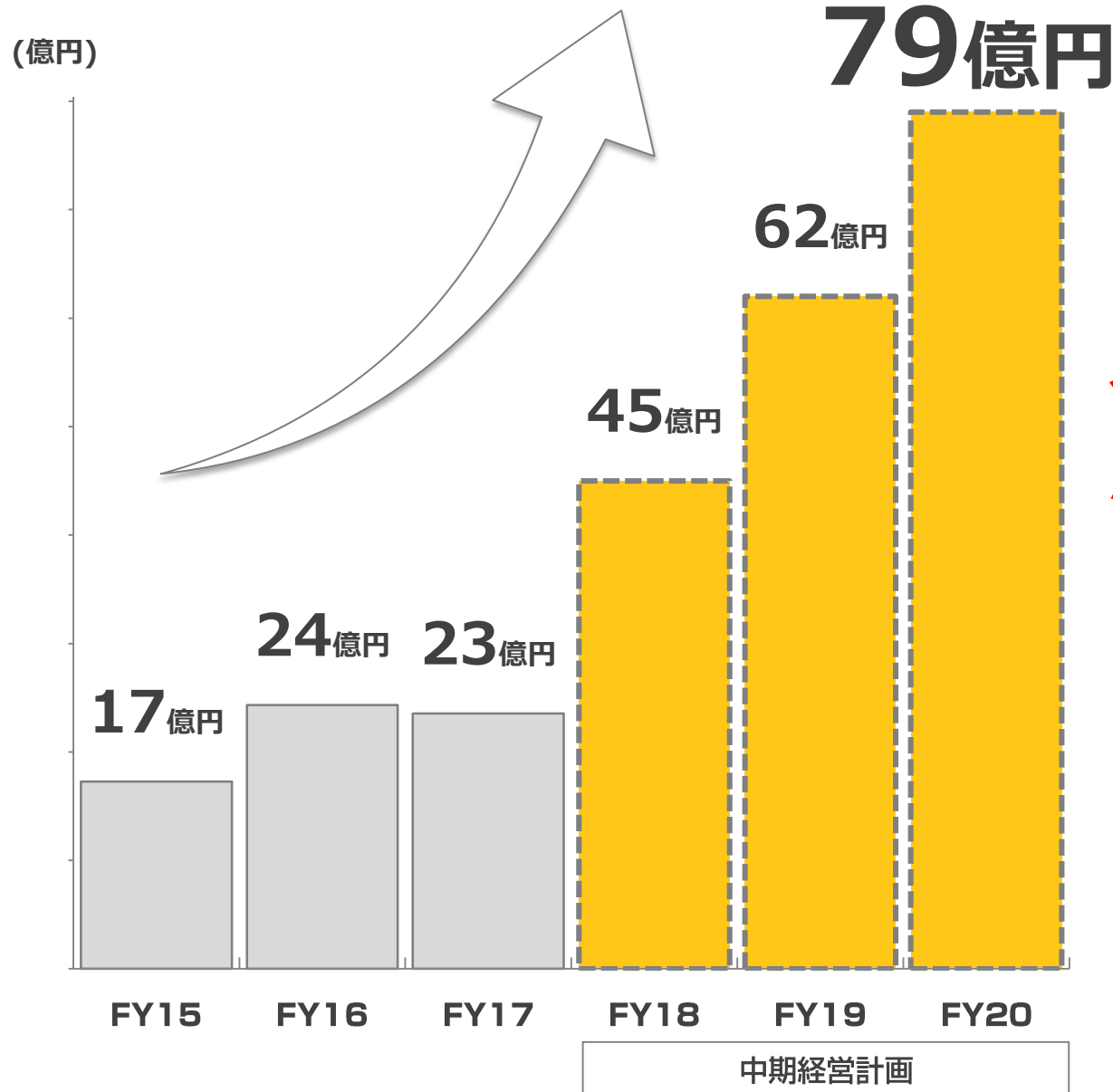
目指すは…
6,000人
技術者集団!!

連結 売上高の計画



技術者増!!
伸張

連結 営業利益の計画



規模の経済!!
急成長

The background is a close-up, slightly blurred image of a Go board. It shows a portion of the board with several Go stones. In the upper half, there are four white stones in a diagonal line, each labeled with the Japanese character '歩' (Fu). Below them, there are two black stones, one labeled '銀' (Gin) and another '旗' (Hata). In the lower half, there is a white stone labeled '馬' (Ushi) and a black stone labeled '香' (Kou).

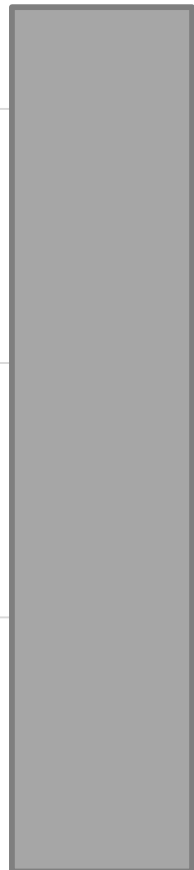
次の一手

“技術者”派遣市場の規模



ITエンジニアの不足人数

17万人



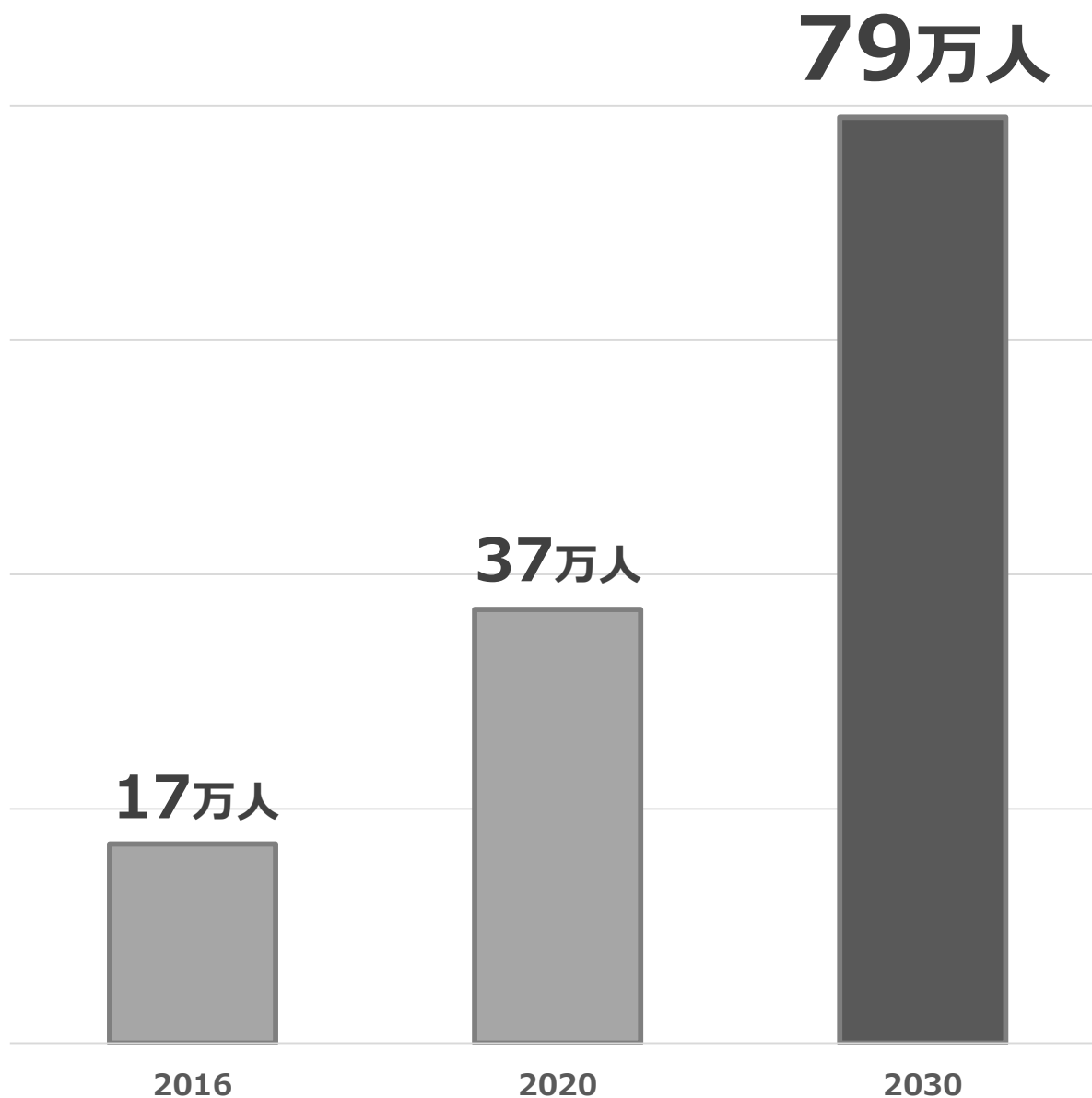
2016

2020

2030

出典：経済産業省「IT人材の最新動向と将来推計に関する調査結果」（2016年6月10日）

ITエンジニアの不足人数

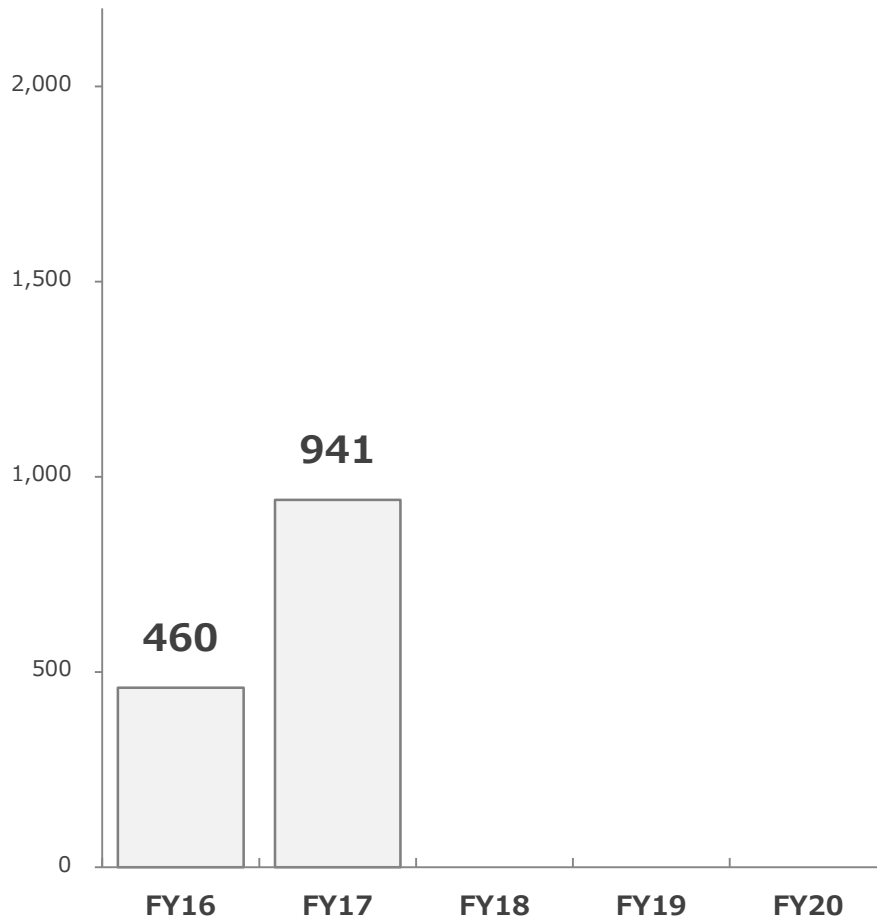


人材不足は世界規模
**未曾有の
危機!!**

ITエンジニアの人数計画

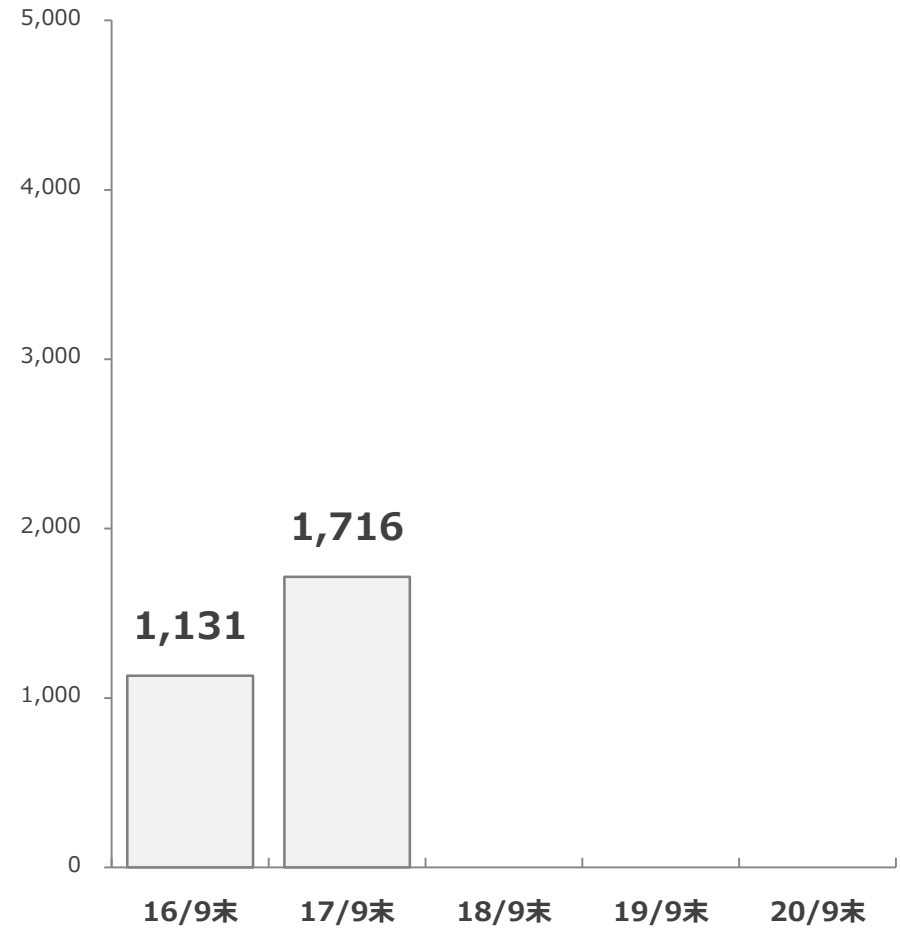
年間採用計画

(人)



期末在籍人数計画

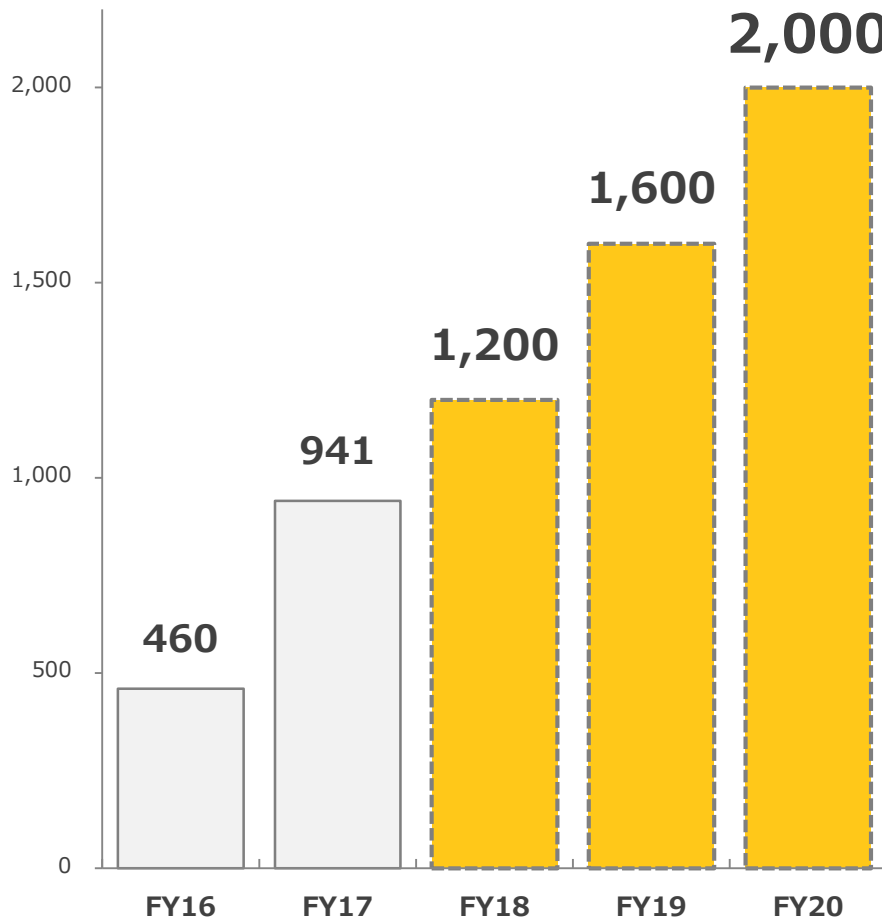
(人)



ITエンジニアの人数計画

年間採用計画

(人)

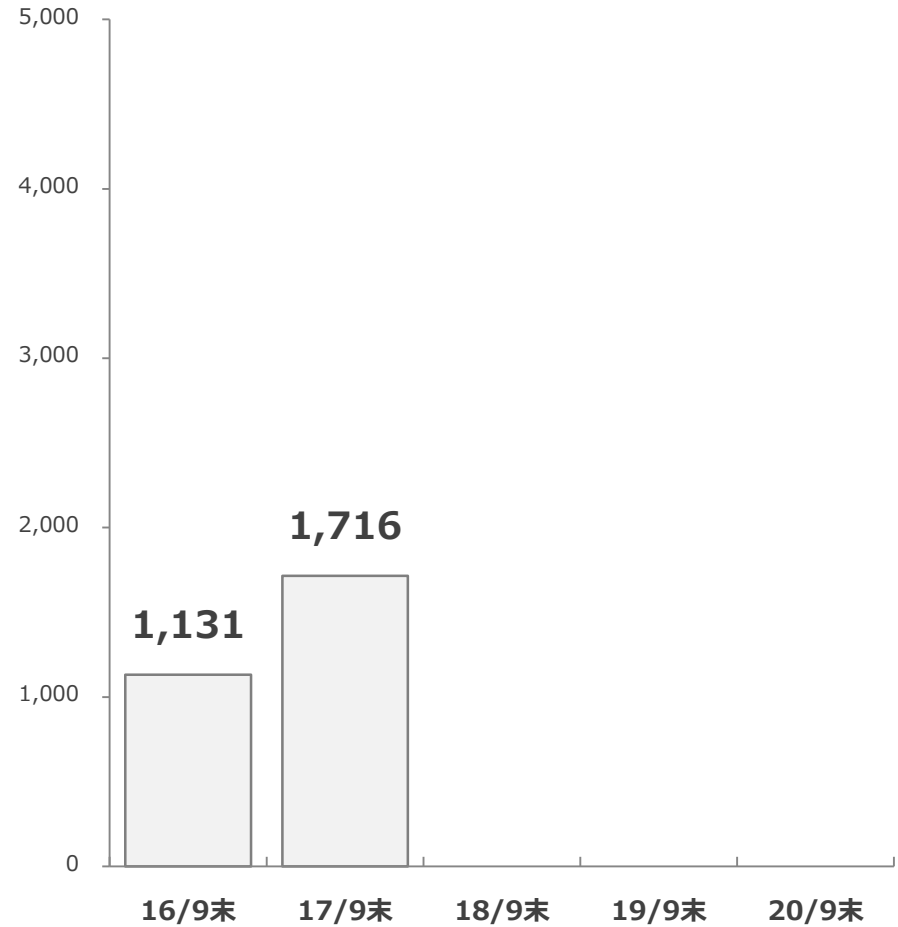


実績

中期経営計画

期末在籍人数計画

(人)



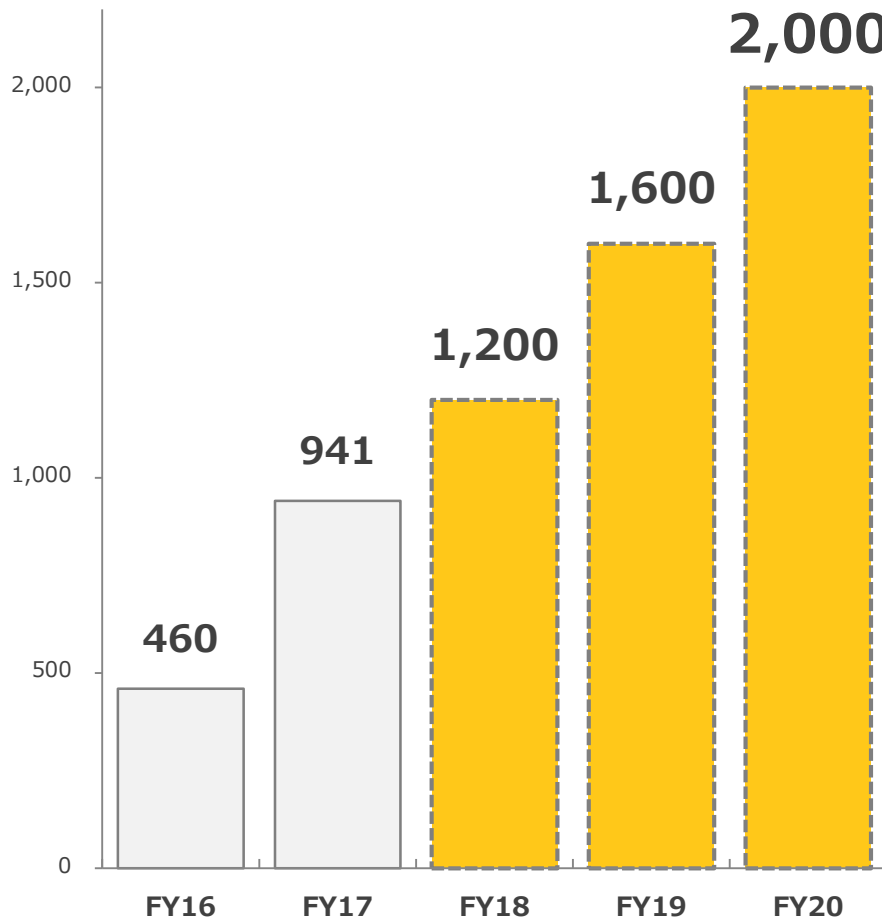
実績

中期経営計画

ITエンジニアの人数計画

年間採用計画

(人)

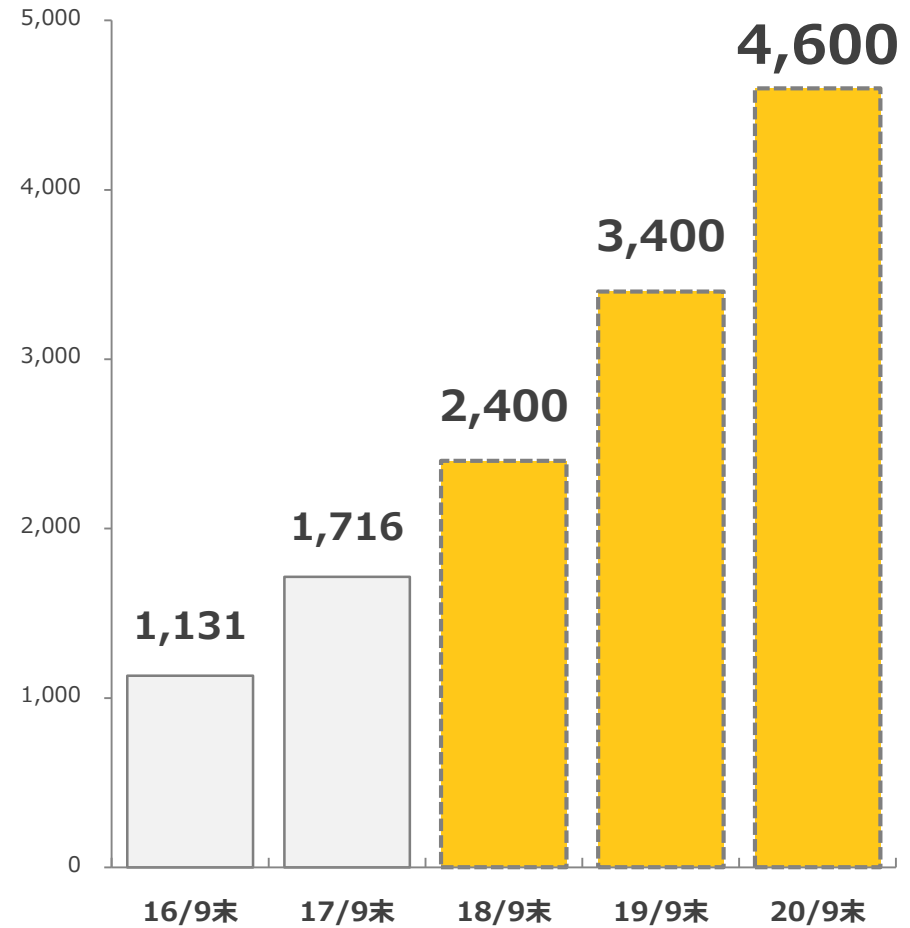


実績

中期経営計画

期末在籍人数計画

(人)



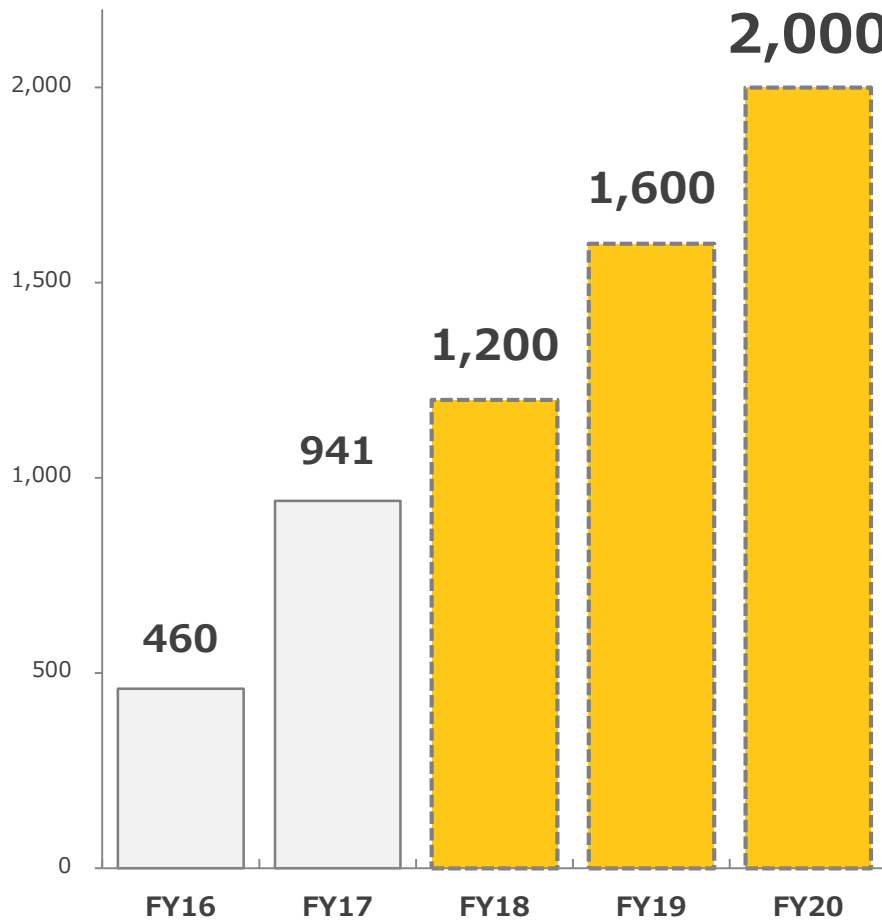
実績

中期経営計画

ITエンジニアの人数計画

年間採用計画

(人)

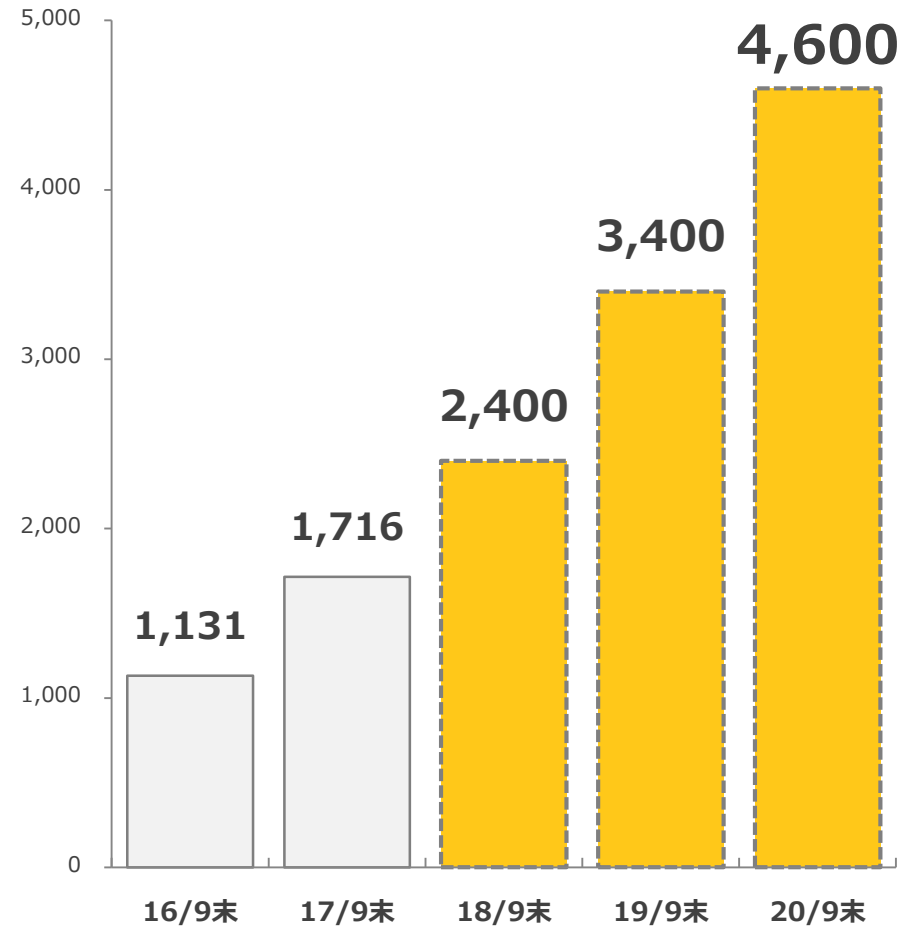


実績

中期経営計画

期末在籍人数計画

(人)



実績

中期経営計画



グループ技術者数

10,000人

(建築技術者+ITエンジニア)

会社 ールディ
MESHIN HOLDINGS Co.,Ltd.

技術者派遣シェア

技術者派遣業界は今だに天下二分

2013年度

順位	社名	売上高 (億円)
1位	メイテック	703
2位	テクノプロHD	694
3位	アルプス技研	180
4位	トラスト・テック	149
5位	夢真HD	125

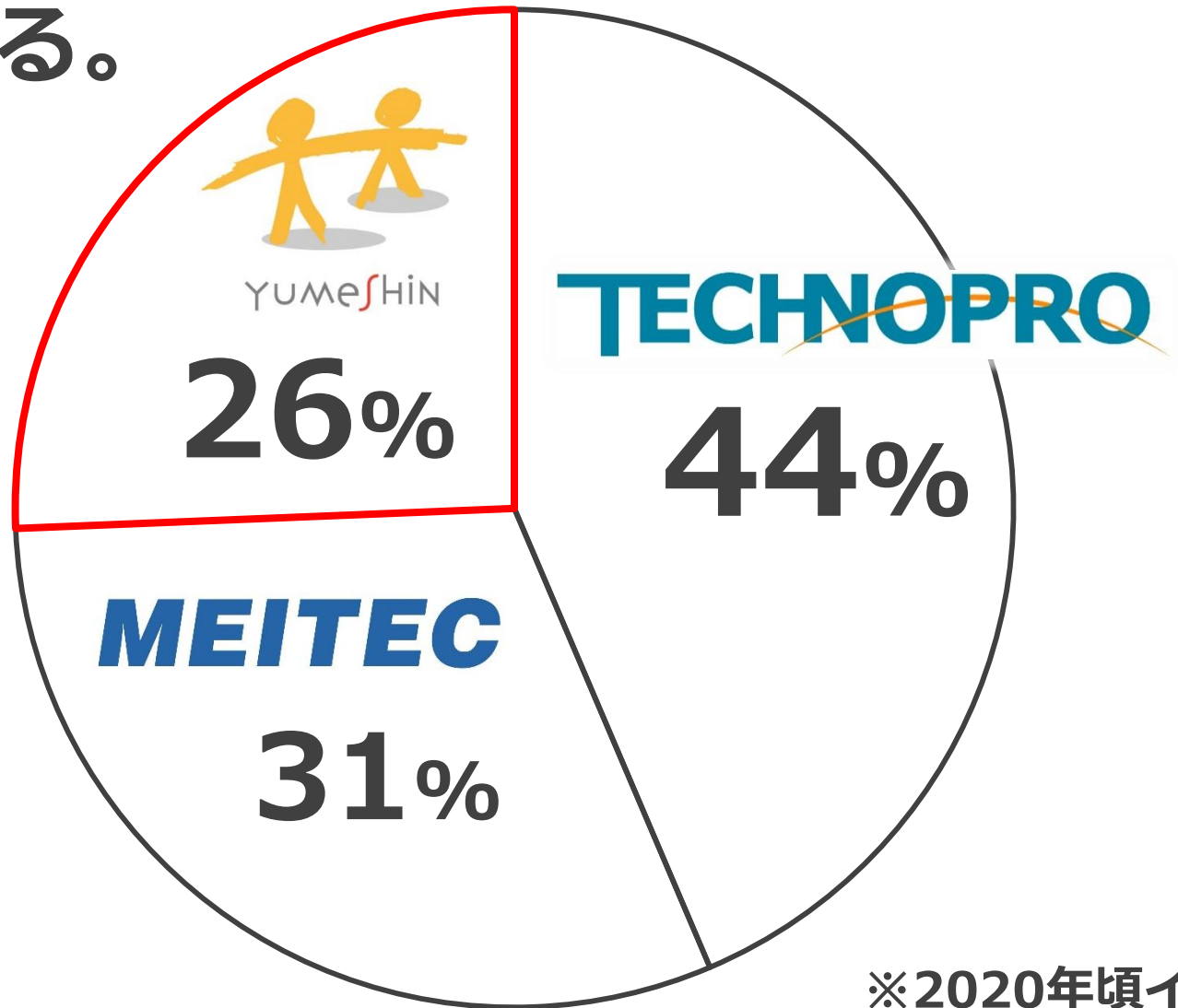
2017年度

順位	社名	売上高 (億円)
1位	テクノプロHD	1,000
2位	メイテック	899
3位	トラスト・テック	430
4位	夢真HD	305
5位	アルプス技研	267

※各社決算短信より

1万人を達成すると

安定する。



※2020年頃イメージ

2018年9月期

2018年9月期 連結業績予想

(百万円)

	FY2017 実績	FY2018 予想	増減率
売上高	30,510	39,000	27.8%
営業利益	2,361	4,500	90.5%
経常利益	2,423	4,500	85.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,426	2,900	103.4%
1株当たり純利益	19.12円	38.89円	103.4%

「利益を出すこと」

IRの取り組み

1. 月次で営業利益を開示
2. 年間採用予算の公表
3. 想定ROEの公表

2018年9月期 10月度 月次速報（建築技術者派遣事業のみ）

1. 売上高 業績予想：28,000百万円（前年比 +23.9%）

	10月	11月	12月	1月	2月	3月	10～3月 累計
前期実績	1,687	1,719	1,768	1,756	1,895	1,940	10,901
当期実績	2,260						
前年比	+34%						

2. 営業利益 業績予想：4,200百万円（前年比 +46.0%）

	10月	11月	12月	1月	2月	3月	10～3月 累計
前期実績	233	225	200	203	263	312	1,460
当期実績	391						
前年比	+68%						

株主還元

証券コード
Securities code

2362

富士山麓に 夢真あり

2362

ふじ

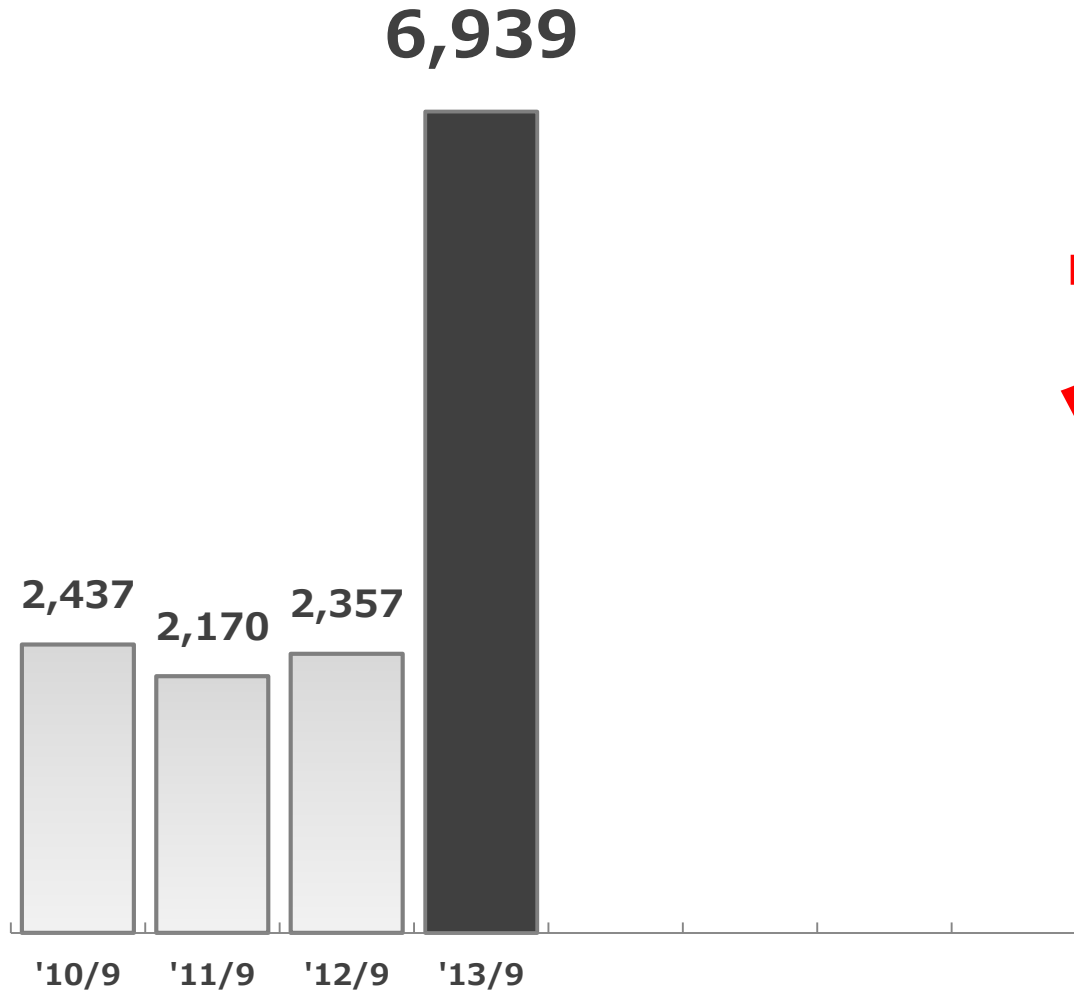
さん

ろく

に

株主数の推移

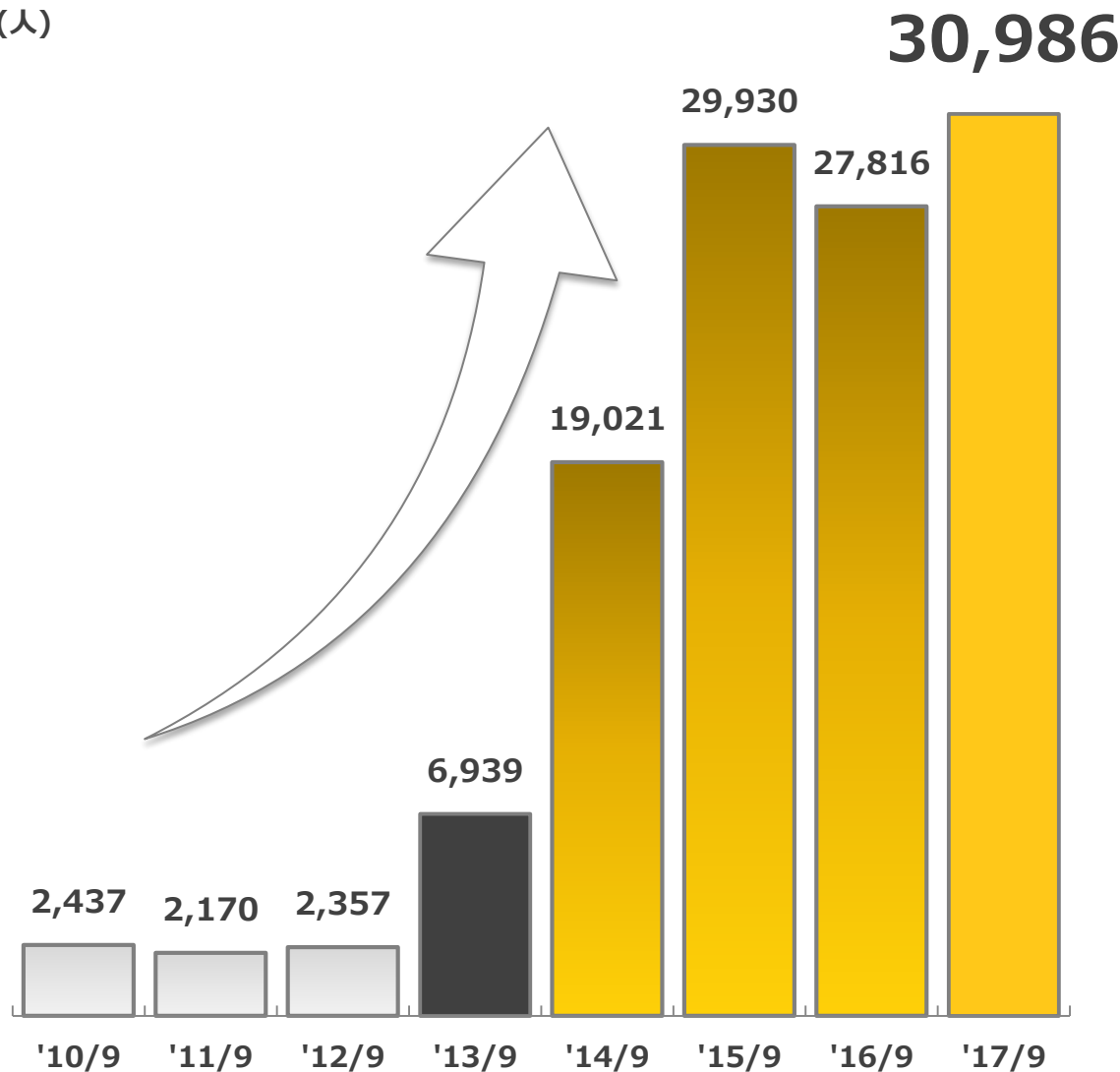
(人)



配当拡充で…
大幅増

株主数の推移

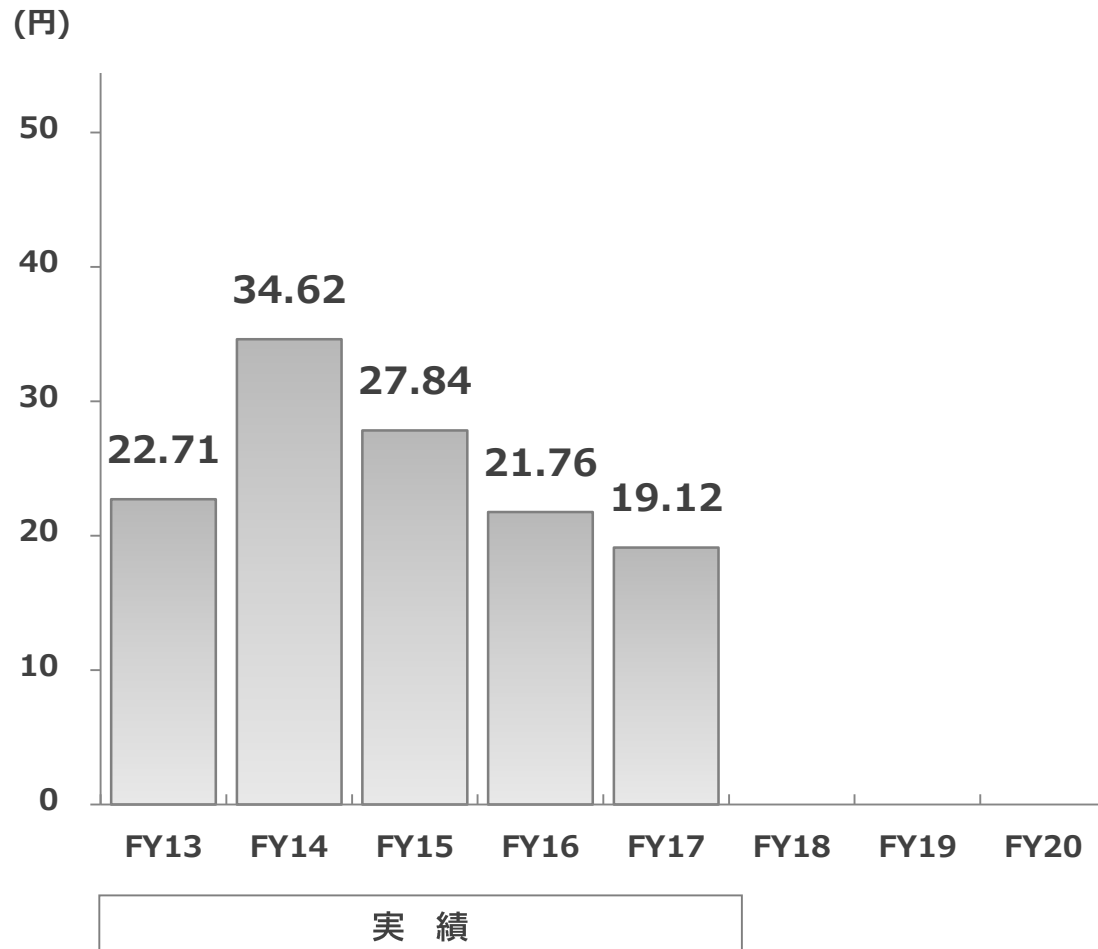
(人)



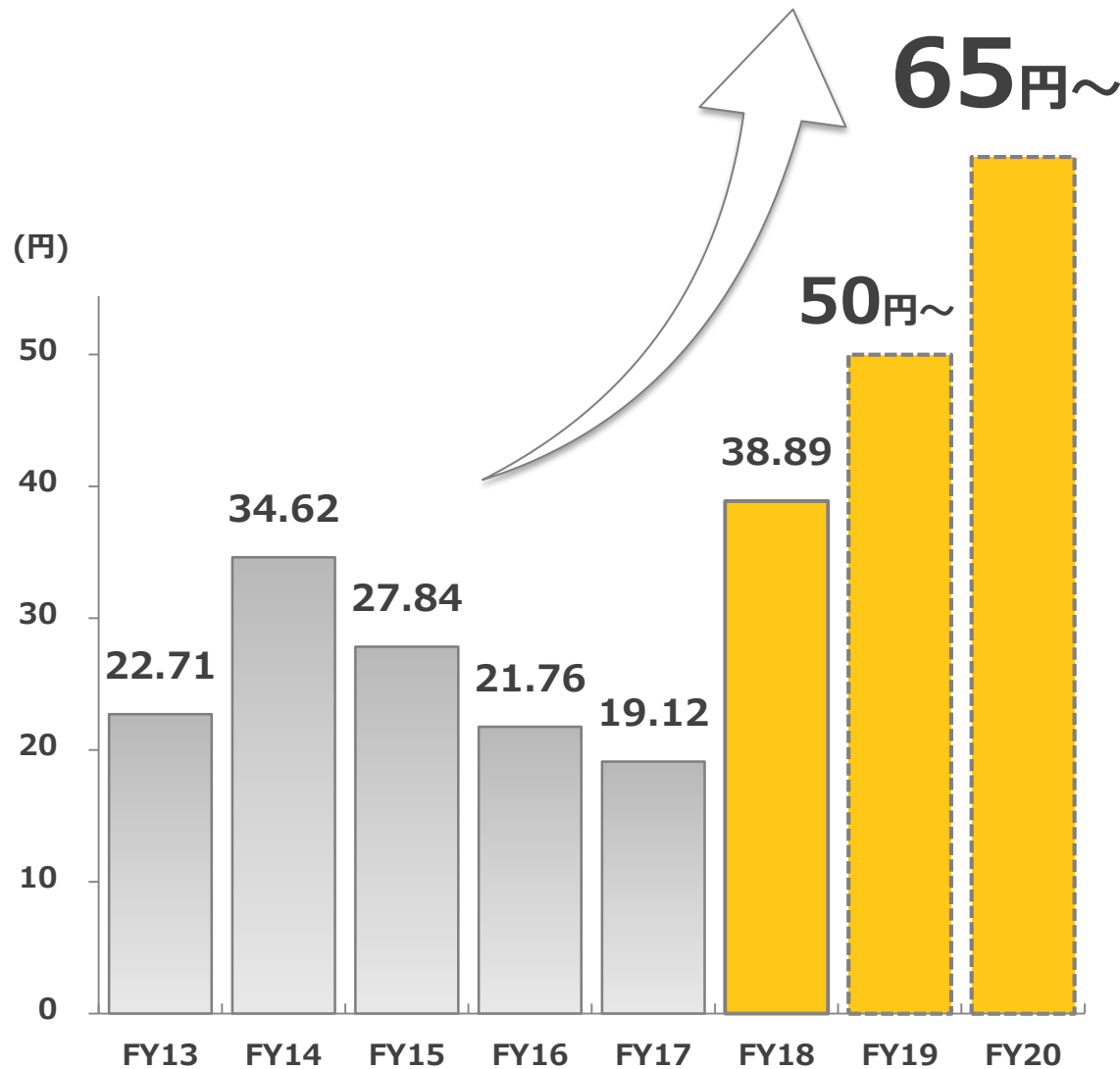
おかげ様で…

3 万人突破

1株当たり純利益



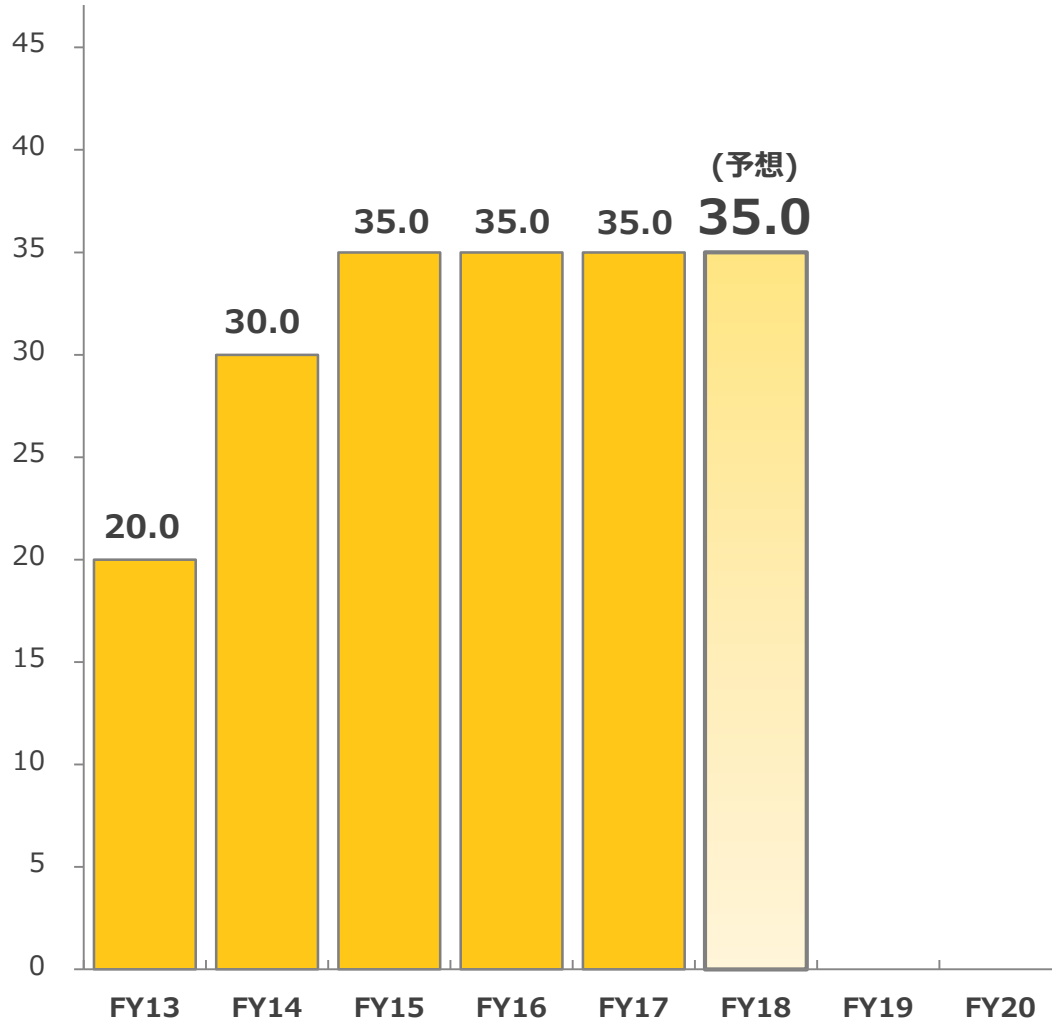
1株当たり純利益



大幅
増益

1株当たり配当金

(円)

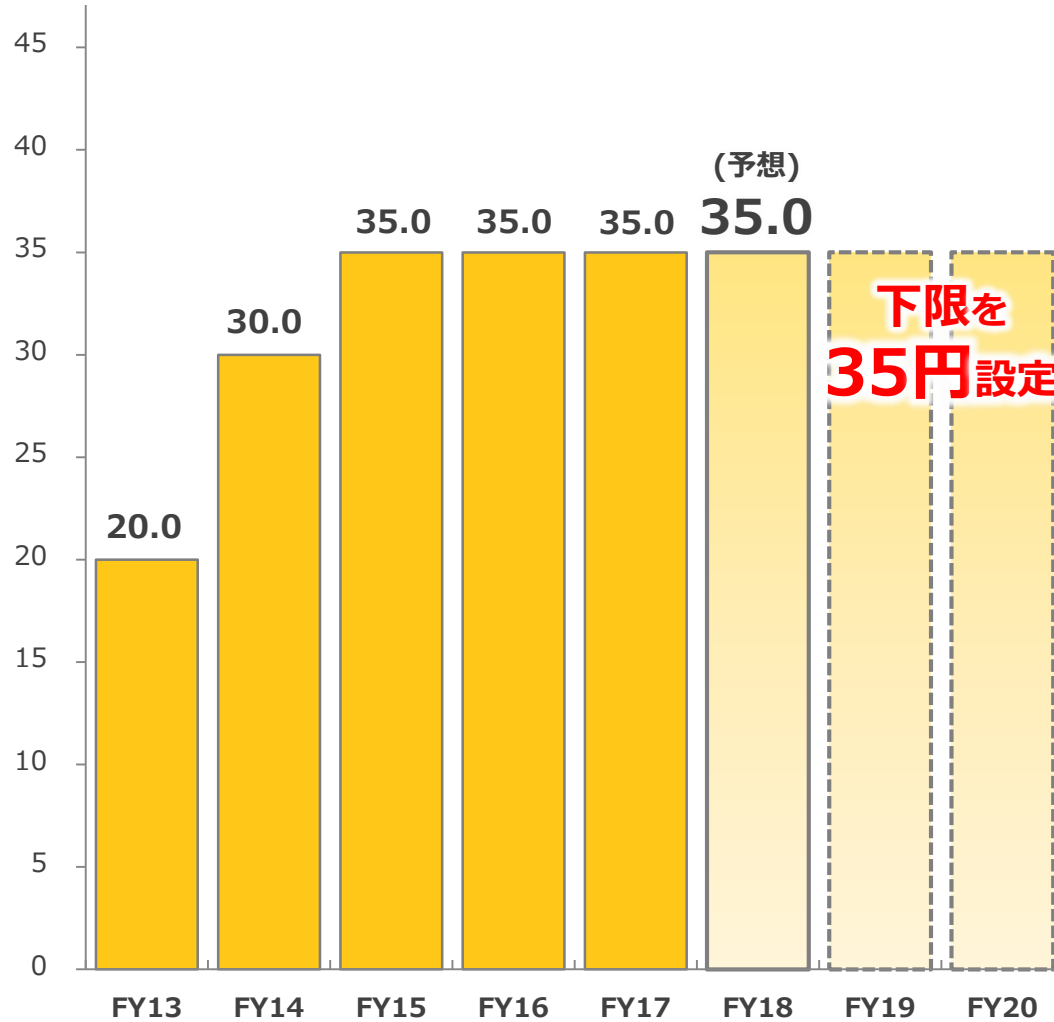


中期経営計画

過去5ヶ年
平均配当性向
129%

1株当たり配当金

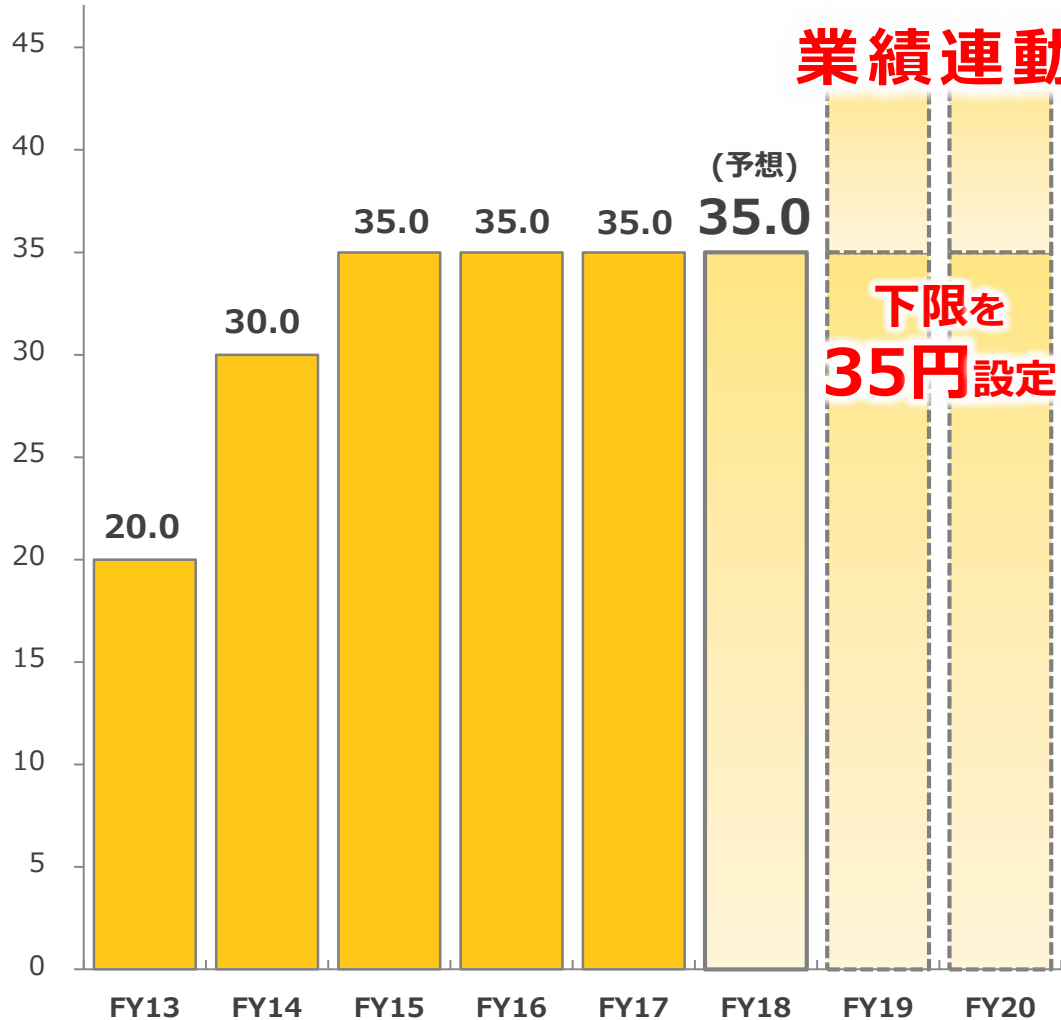
(円)



中期経営計画

1株当たり配当金

(円)



中期経営計画

安定配当に プラス α

プラス α とは？

EPSの増加分を機動的に活用

1. 増配
2. 自己株式取得
3. M&Aなどの再投資

株価	958円
単元株数	100株
最低購入金額	95,800円
一株当たり配当金 (予想)	35.0円
配当利回り	3.65%

※ 日本国債 10年 0.034%

大口定期預金 10年 0.01%

(三菱東京UFJ銀行、みずほ銀行、三井住友銀行の平均値)

人と人とのめぐりあいで みんなの夢を真にする





YumeShin

免責事項

本資料は、資料作成者が信頼できると判断した情報源から入手した情報に基づいて作成しておりますが、当社および資料作成者はこれらの情報が正確であるとの保証はいたしかねます。情報が不完全または要約されている場合もあります。本資料に記載する価格・数値等は、過去の実績値、概算値あるいは将来の予測値であり、実際とは異なる場合もございます。

本資料は将来の結果をお約束するものでもございませんし、資料にある情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、本資料にある情報の使用による結果について、当社および資料作成者が責任を負うものではございません。投資に関する最終決定はお客様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。



JASDAQ

[お問い合わせ]

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング 22F

株式会社夢真ホールディングス IR室

TEL : 03-3210-1212 FAX : 03-3210-1209

E-mail : ir@yumeshin.co.jp

“地図に残る仕事”

思いっきり子どもに自慢して
思いっきり尊敬されたい



2015年8月入社
上畠 慶也

「自分で何かをやりとげたい」

その一心で故郷から飛び出した
ようやく達成感に出会えそう

2016年4月入社

西 美香

何もできない自分が嫌いだった
みんなに頼られる自分は
そんなに嫌いじゃない



2009年1月入社
従業員代表
鶴巻 航平

2016年より拡充!!

NISA

NISAの特徴

1. 毎年120万円まで
2. 売却益が非課税
3. 配当金も非課税

※1. 最大5年間・600万円まで
2. 一度利用すると再利用不可

NISA銘柄とは？

1. 少額で投資出来て
2. 高成長かつ
3. 高配当な銘柄

NISA

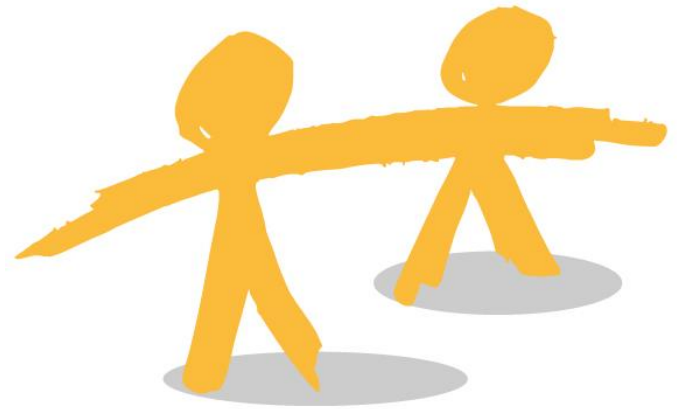
=



yumeshin

NISA

=



yumeshin

TOPICS!!

Forbes Asia

アジアに一定の影響力を持つ経済紙



Forbes Asia 2015
November 2, 2015 • Kuala Lumpur, Malaysia

Presenting Sponsor

Forbes
Asia

SUNWAY®



2015年11月2日
マレーシア(クアラルンプール)

日本から8社選出

A portrait of a man with short dark hair and glasses, wearing a dark pinstripe suit, a light blue shirt, and a patterned tie. He has his arms crossed and is looking slightly to the right. The background features large, bold, black and white abstract brushstrokes that resemble calligraphy or dynamic motion lines.

代表取締役社長

佐藤 大央

2017年9月期 期末配当
権利付最終日

9月26日(火)

お忘れなく!!

東京再開発ラッシュ

東京五輪後の大型プロジェクト一例

プロジェクト	予定施工業者	竣工予定
品川再開発	大成建設 前田建設工業	2019年
芝浦プロジェクト	大成建設 清水建設	2019年
虎ノ門 東京ワールドゲート	清水建設	2019年
渋谷再開発	東急建設	2021年
八重洲再開発	大成建設 大林組	2024年
浜松町 貿易センタービル建替	鹿島建設	2024年
常盤橋 日本ビル跡地	大成建設	2027年

出典：矢野経済研究所「2016年版 ゼネコン業界の展望と戦略」