



YUMESHIN

会社説明会

2016年11月26日

株式会社夢真ホールディングス
YUMESHIN HOLDINGS CO.,LTD.
JASDAQ 2362

会社概要

2016年9月30日 現在

商 号	株式会社夢真ホールディングス
設 立	1980年1月
資 本 金	805 百万円
発 行 済 株 式 数	74,573,440 株
上 場 市 場	東証JASDAQ (証券コード：2362)
代 表 者	代表取締役社長 佐藤 大央
事 業 内 容	建築技術者派遣・エンジニア派遣・人材紹介・教育関連
本 社	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
子 会 社	株式会社夢テクノロジー (2011年5月子会社化) 株式会社夢エージェント (2015年2月設立) 株式会社夢エデュケーション (2016年5月設立)
従 業 員 数	連結 4,822人 (単体 3,546人)

沿 革

- | | | |
|--------------|------------|-------------------------------------|
| 1980年 | 1月 | 「(有)佐藤建築設計事務所」を設立 |
| 1985年 | 4月 | 施工図作図のため海外ネットワーク形成へ着手 |
| 1987年 | 4月 | 海外設計事務所に施工図の発注を開始 |
| 1990年 | 10月 | 「(株)夢真」に社名変更 |
| 1991年 | 3月 | 建築技術者派遣事業を開始 |
| 2001年 | 12月 | カラーでの施工図作成開始 |
| 2003年 | 9月 | 株式上場 (東証JASDAQ) |
| 2005年 | 4月 | 組織をホールディングス化
事業継承会社として「(株)夢真」を設立 |
| 2007年 | 10月 | 「(株)夢真ホールディングス」と「(株)夢真」が合併 |
| 2011年 | 5月 | 「(株)夢テクノロジー」を子会社化 |
| 2012年 | 1月 | 夢探索カフェの展開スタート |
| 2014年 | 11月 | 本社を東京都 丸の内へ移転 |
| 2015年 | 2月 | 「(株)夢エージェント」設立 |
| 2016年 | 5月 | 「(株)夢エデュケーション」設立 |
| 2016年 | 10月 | 中期経営計画 発表 |



佐藤 真吾

ビジネスモデル



中期経営計画



株主還元

ビジネスモデル

事業ポートフォリオ

2016年9月30日 現在

セグメント名	事業内容
建築技術者派遣 株式会社 夢真ホールディングス	1. 建築現場への技術者派遣 ・ 施工管理技術者 ・ CADオペレーター 2. 施工図作図請負
エンジニア派遣 株式会社 夢テクノロジー (JASDAQ : 2458)	1. 製造業向けエンジニア派遣 2. システムエンジニア派遣
人材紹介事業 株式会社 夢エージェント	1. 建設業、製造業向け人材紹介 2. 外国人技術者の活用支援
教育関連事業 株式会社 夢エデュケーション	1. ハイクラスなITエンジニアの育成 2. フィリピン現地人材への日本語教育

建築技術者派遣

建築技術者派遣の特徴

安定雇用＋選択と集中により差別化

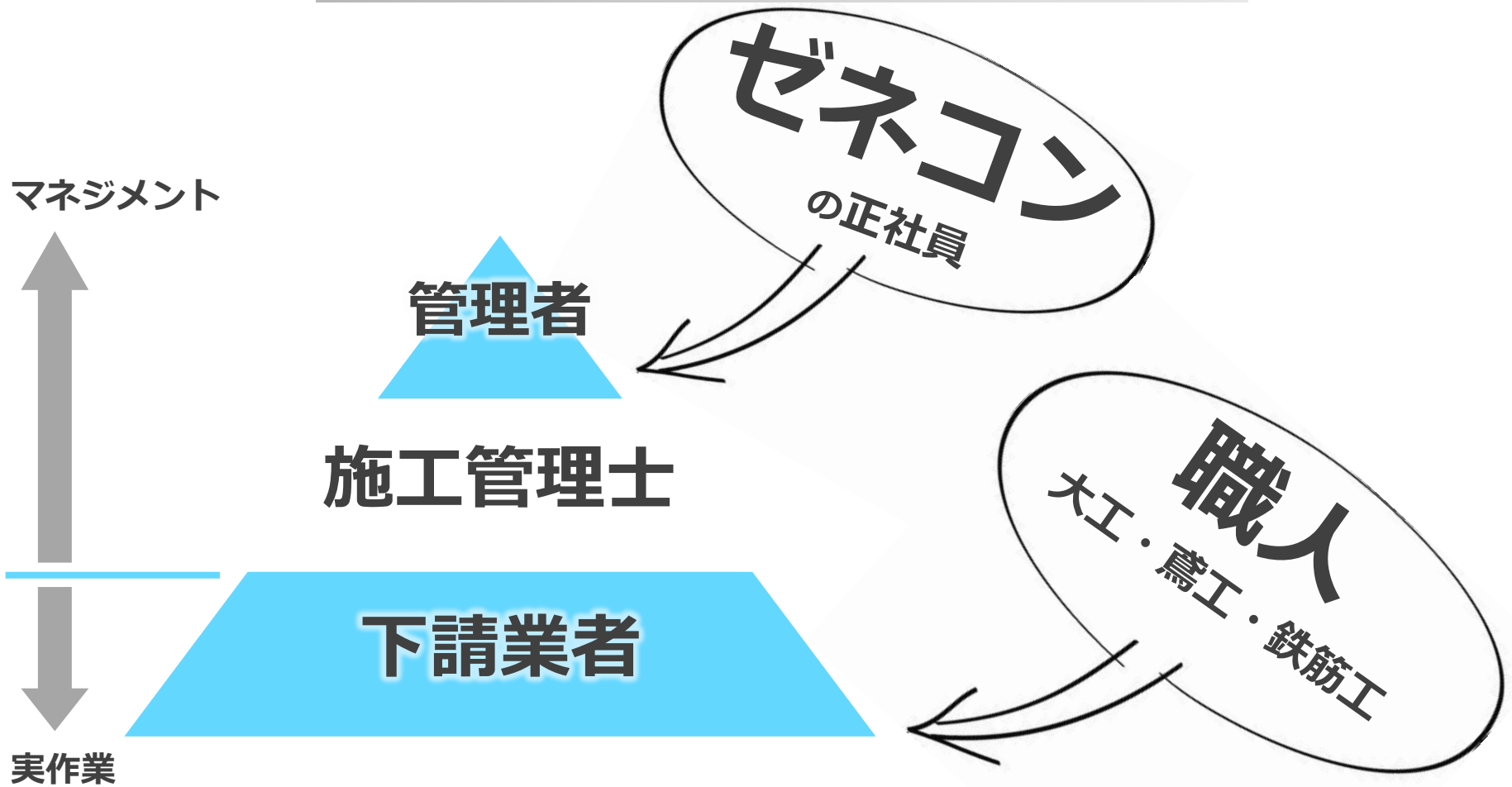


一般派遣

正社員	雇用形態	登録型
建設に特化	派遣業種	多業種をカバー
新卒・若手に特化	人材の特徴	20～40代
12.7%	営業利益率 (FY2016実績)	5%前後

※ 夢真ホールディングスの営業利益率は建築技術者派遣事業の数値となります。

建築技術者派遣の概要



建築技術者派遣の概要

マネジメント

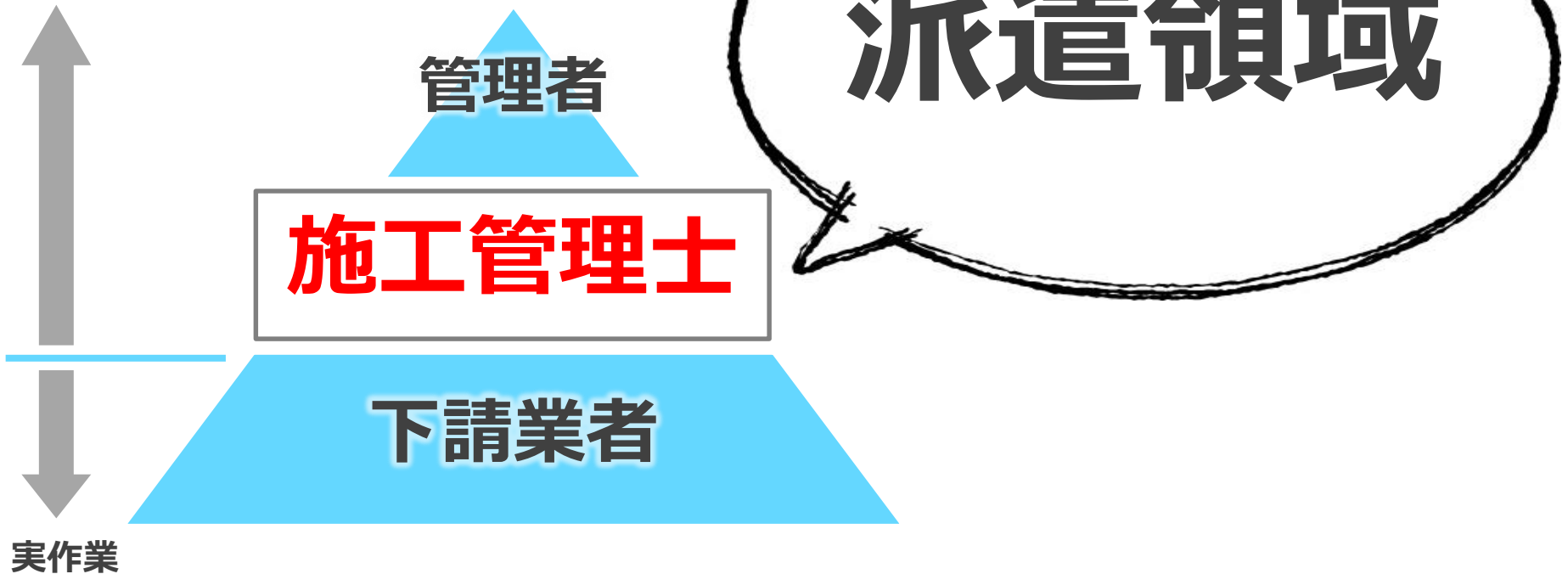
管理者

施工管理士

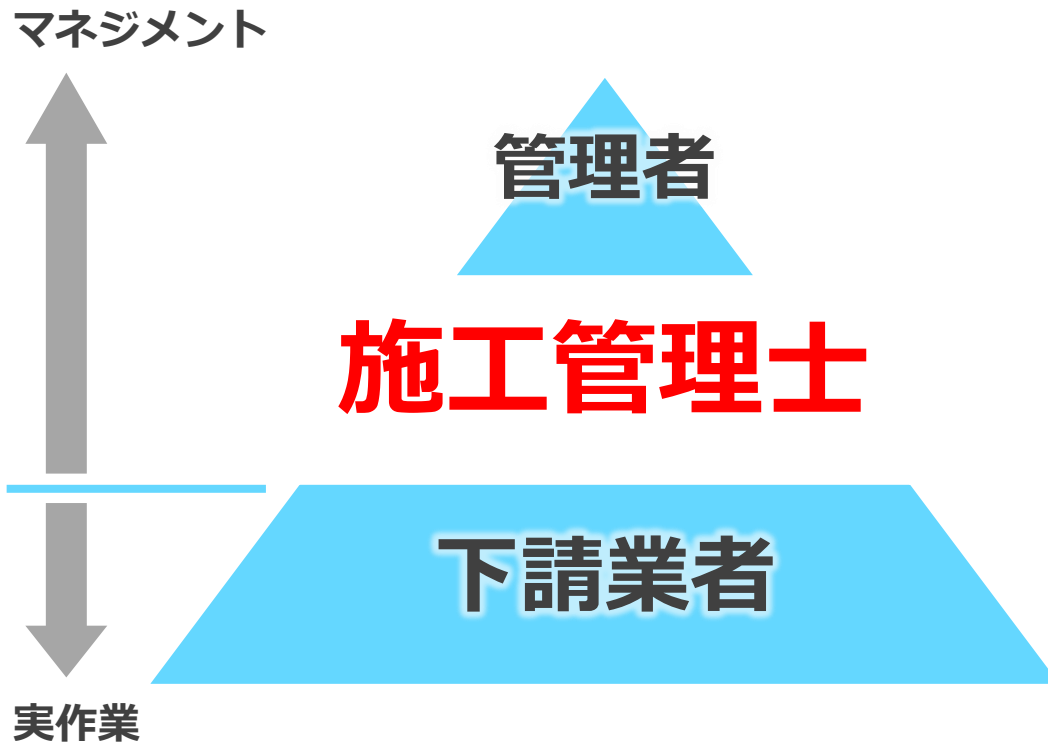
下請業者

実作業

派遣領域



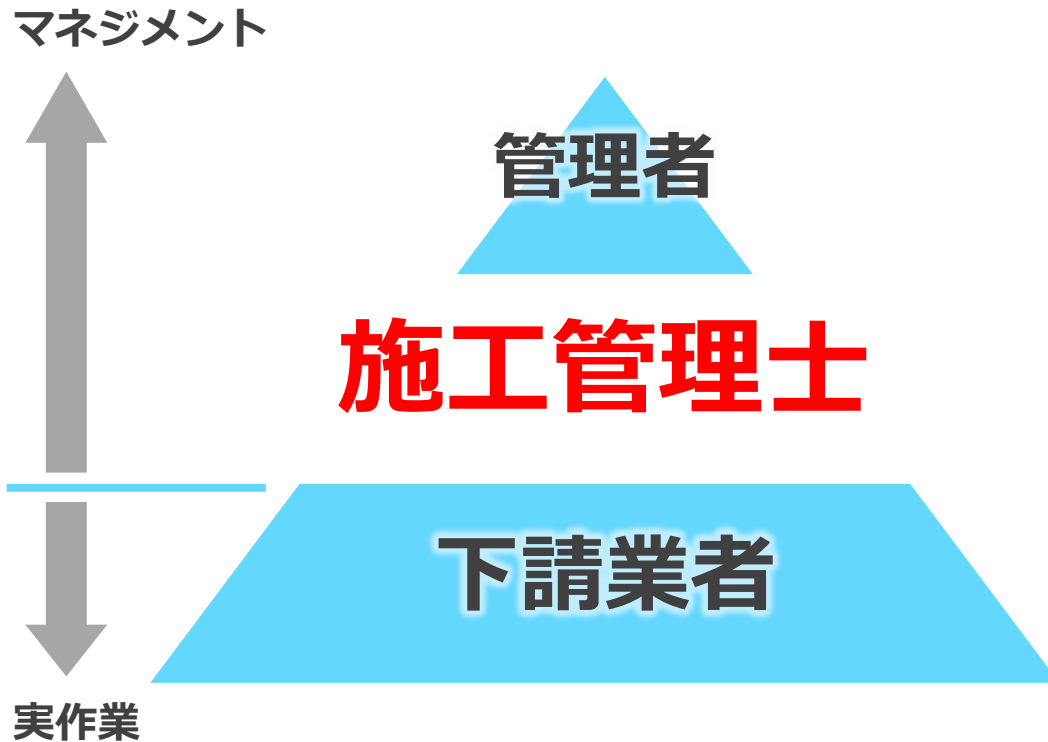
建築技術者派遣の概要



建設業界の特徴

- ① 受注が不確定
- ② 労働集約型産業
- ③ 多様な建築物
- ④ 異なる建築現場

建築技術者派遣の概要



建設業界の特徴

- ① **必要な時期に**
- ② **必要な人数**
- ③ **必要なスキルを**
- ④ **必要な場所へ**

建築技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

施工管理士

下請業者

実作業

× 人材を抱える

🌸 派遣

施工管理技術者の
3つのマネジメント業務

1. 工 程 管 理

2. 安 全 管 理

3. 品 質 管 理

2. 安全管理



3. 品質管理



① 緑地利用計画概観



② 緑地利用計画概観



③ 緑地利用計画概観



④ 緑地利用計画概観



⑤ 緑地利用計画概観

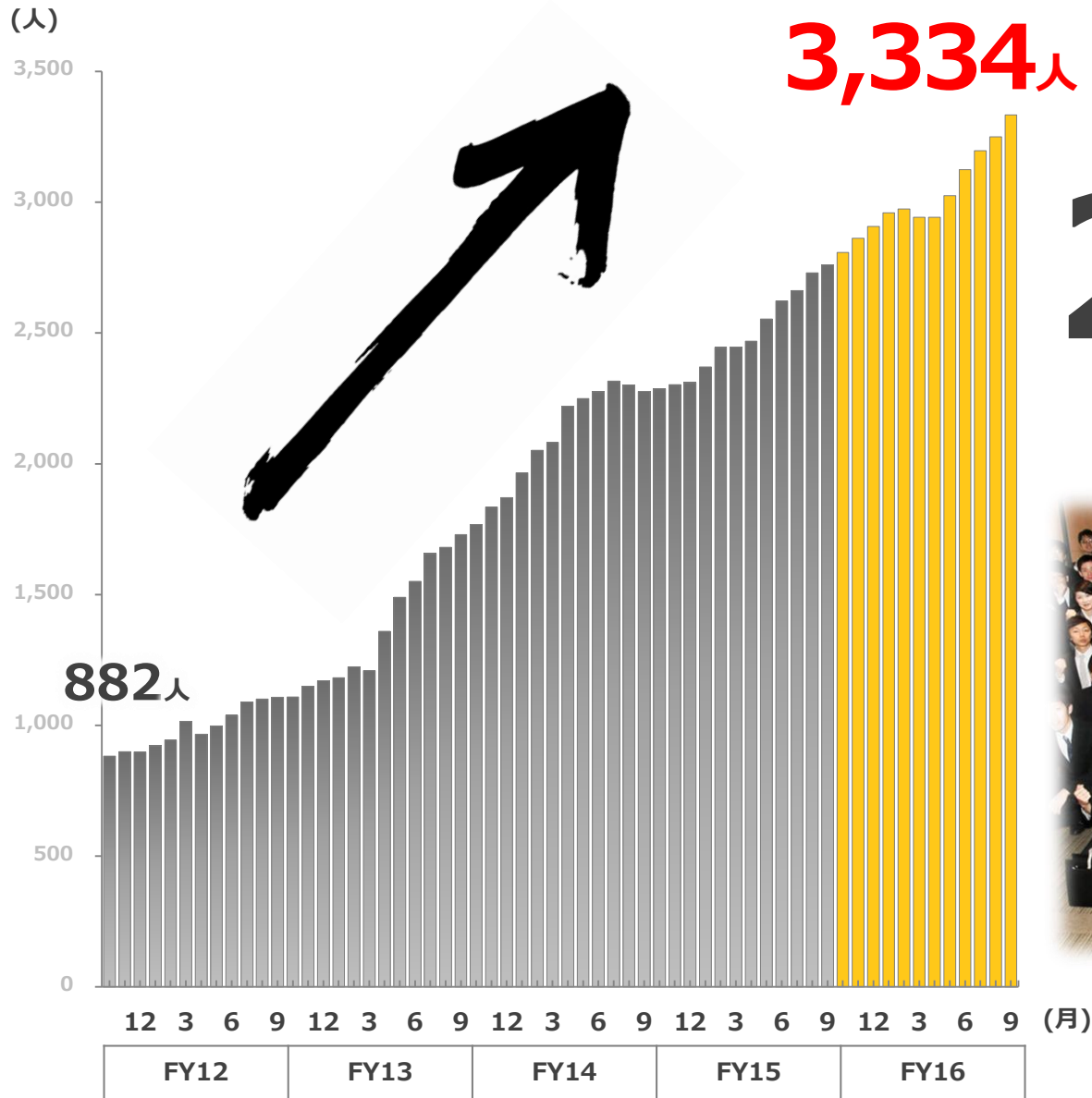


⑥ 緑地利用計画概観



⑦ 緑地利用計画概観

在籍技術者数の推移



5年間で…
2,400人
増加!!



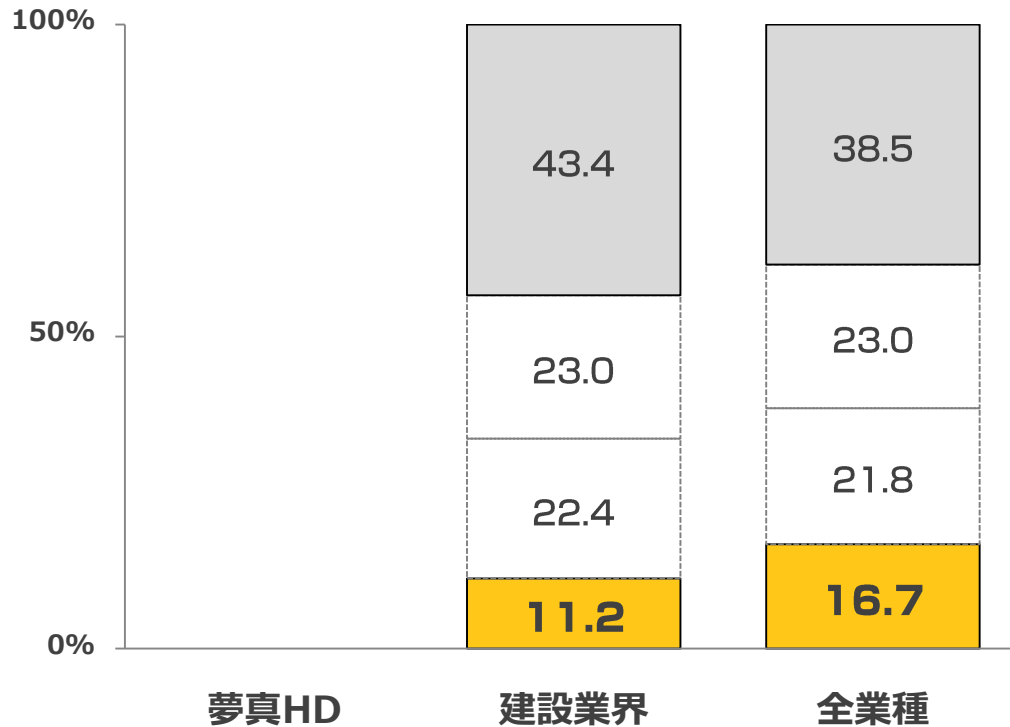
※ 各月末技術者数

建築技術者の強み①

年代別割合

若手不足

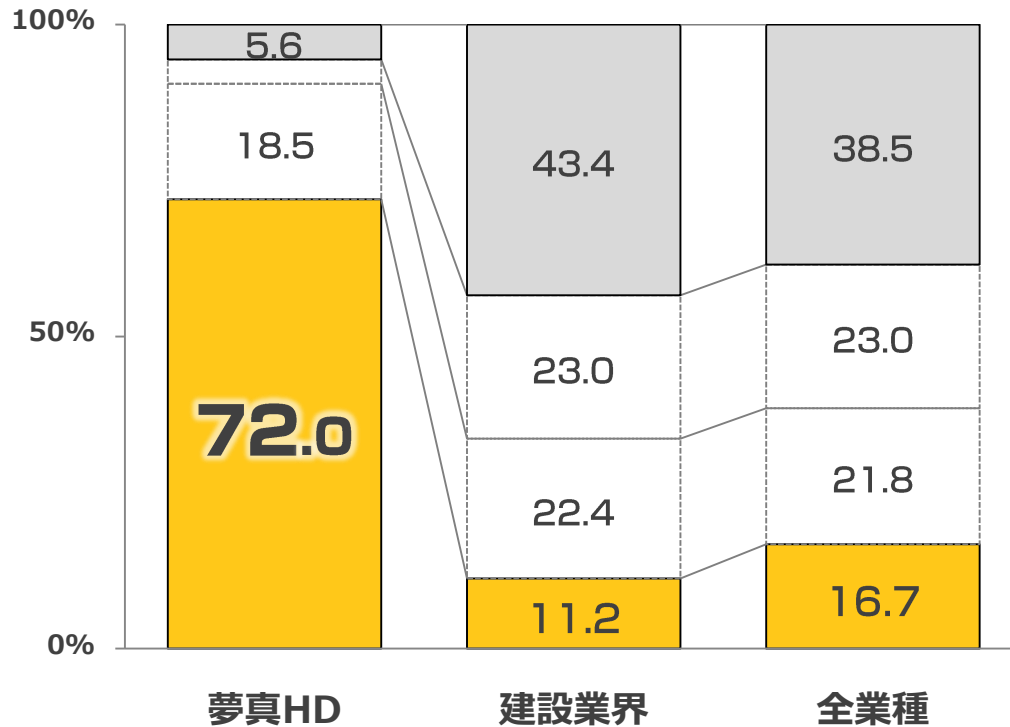
■ 20代 □ 30代 □ 40代 ■ 50代以上



建築技術者の強み①

年代別割合

■ 20代 □ 30代 □ 40代 ■ 50代以上



70%が20代
成長力



出典：総務省「労働力調査年報」
※ 夢真HD = 2015年9月30日現在

建築技術者の強み②

顧客数1,400社以上

特定企業に依存しない安定性

売上高構成比

(%)

順位	FY2013	構成比	FY2014	構成比	FY2015	構成比	FY2016	構成比
1	東急建設	6.6	大和ハウス工業	6.5	大和ハウス工業	6.2	大和ハウス工業	6.1
2	大和ハウス工業	4.8	東急建設	4.6	大成建設	3.7	大成建設	4.1
3	黒沢建設	2.7	大成建設	3.5	清水建設	2.8	清水建設	3.4
4	竹中工務店	2.2	安藤・間	1.6	東急建設	2.7	竹中工務店	3.0
5	大成建設	2.2	清水建設	1.6	竹中工務店	2.2	新菱冷熱工業	1.7
	上位5社合計	18.5	上位5社合計	17.8	上位5社合計	17.5	上位5社合計	18.3
	上位10社合計	27.5	上位10社合計	24.9	上位10社合計	24.8	上位10社合計	24.6

※敬称は省略しております。

建築技術者の強み③

オフィスビル・公共施設・マンション・都市開発 …etc.

実績に裏打ちされた信用力



横浜ランドマークタワー



六本木ヒルズ



東京ミッドタウン

直近の施工実績

あべのハルカス



渋谷ヒカリエ



虎ノ門ヒルズ



A photograph of the Tokyo Skytree tower, a tall white lattice-structured tower, rising from a dense urban landscape. The tower's spire extends into a clear blue sky with scattered white clouds. A dark horizontal band across the middle of the image contains the title text in white.

東京スカイツリー

(634_M)

他社との違い!!



1. 上場派遣会社で唯一

建築に特化



2. 派遣会社で随一

高い利益率



3. 派遣会社で突出

成長性

営業利益率の比較

順位	社名	利益率
1位	夢真ホールディングス	12.7%
2位	メイテック	12.4%
3位	フルキャストHD	10.2%
4位	アルプス技研	9.5%
5位	テクノプロHD	9.4%

一般・特定派遣含め

第1位

- ※ 1. 各社の開示資料を基に当社作成
2. 各社直近事業年度実績
3. 夢真ホールディングスは建築技術者派遣事業の数値となります。

高い利益率の理由

1人当たりの価格交渉力に強み



一般派遣

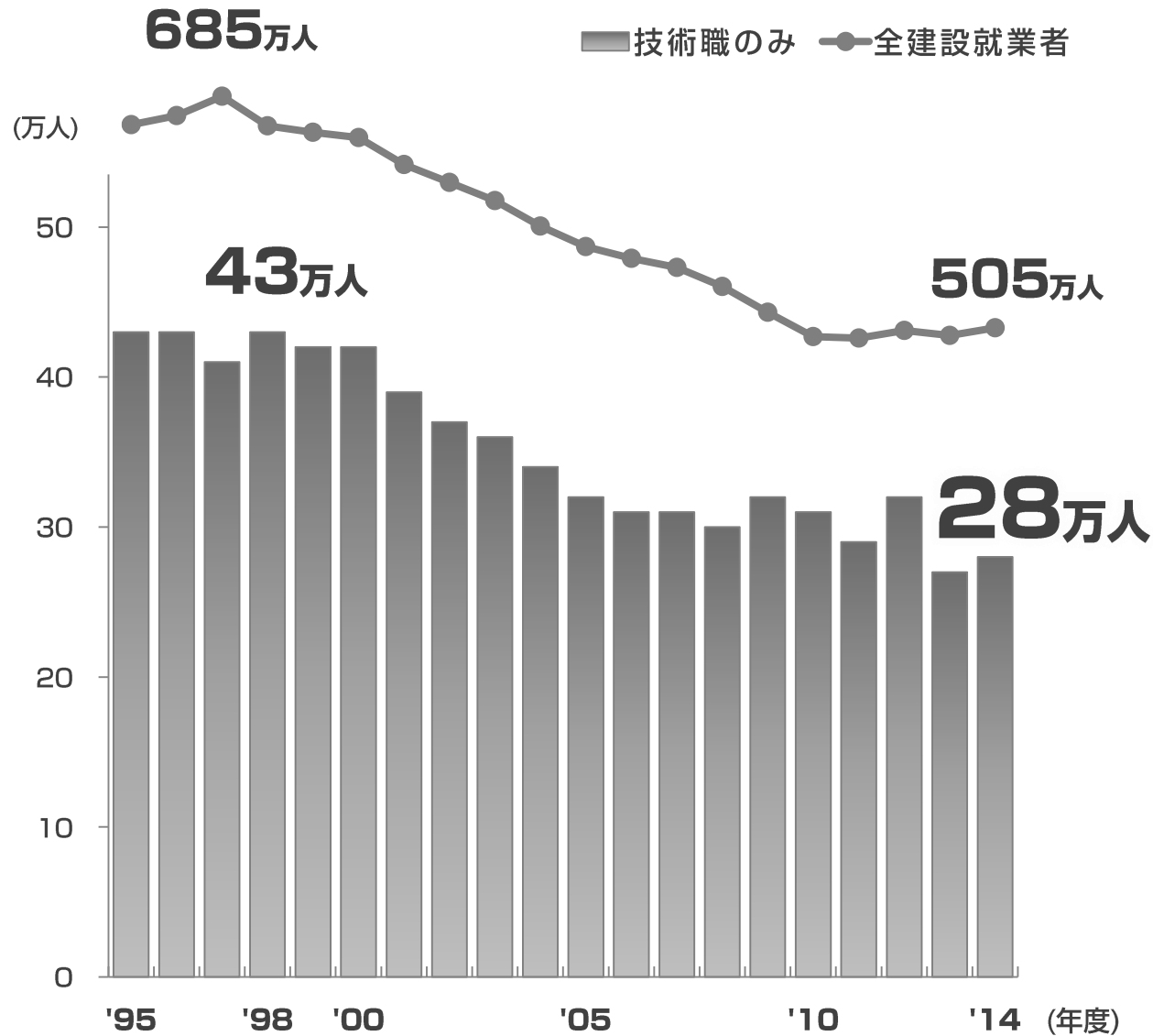
マネジメント	業務内容	一般事務など
平均9ヶ月	派遣期間	1～3年
1～2人	派遣人数	数十～数百人
現場所長	決定権者	人事部など

2017年9月期～2019年9月期

中期経営計画

外部環境

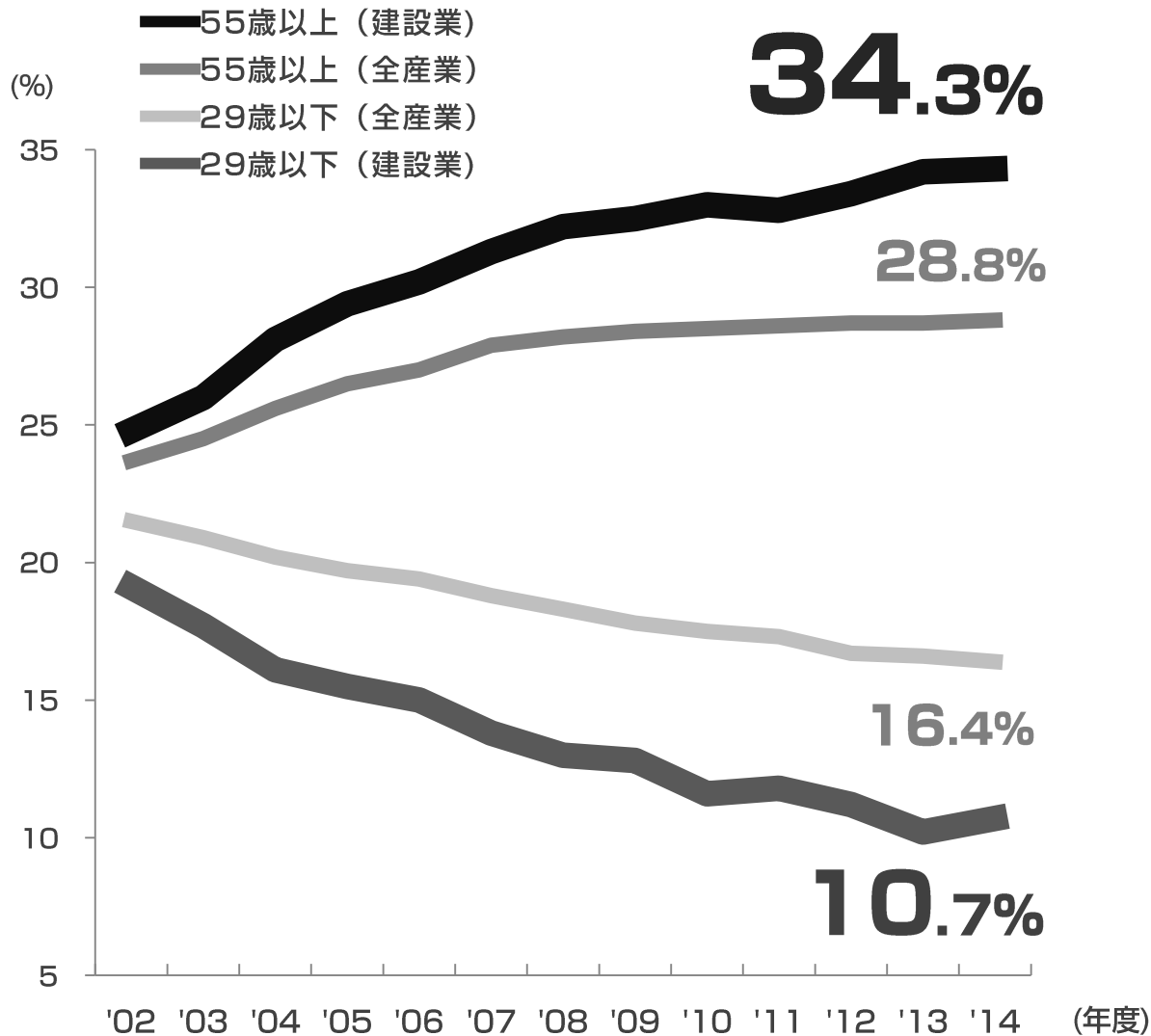
建設業 就業者数



15年間で...

15 万人減少

年齢別 就業者割合



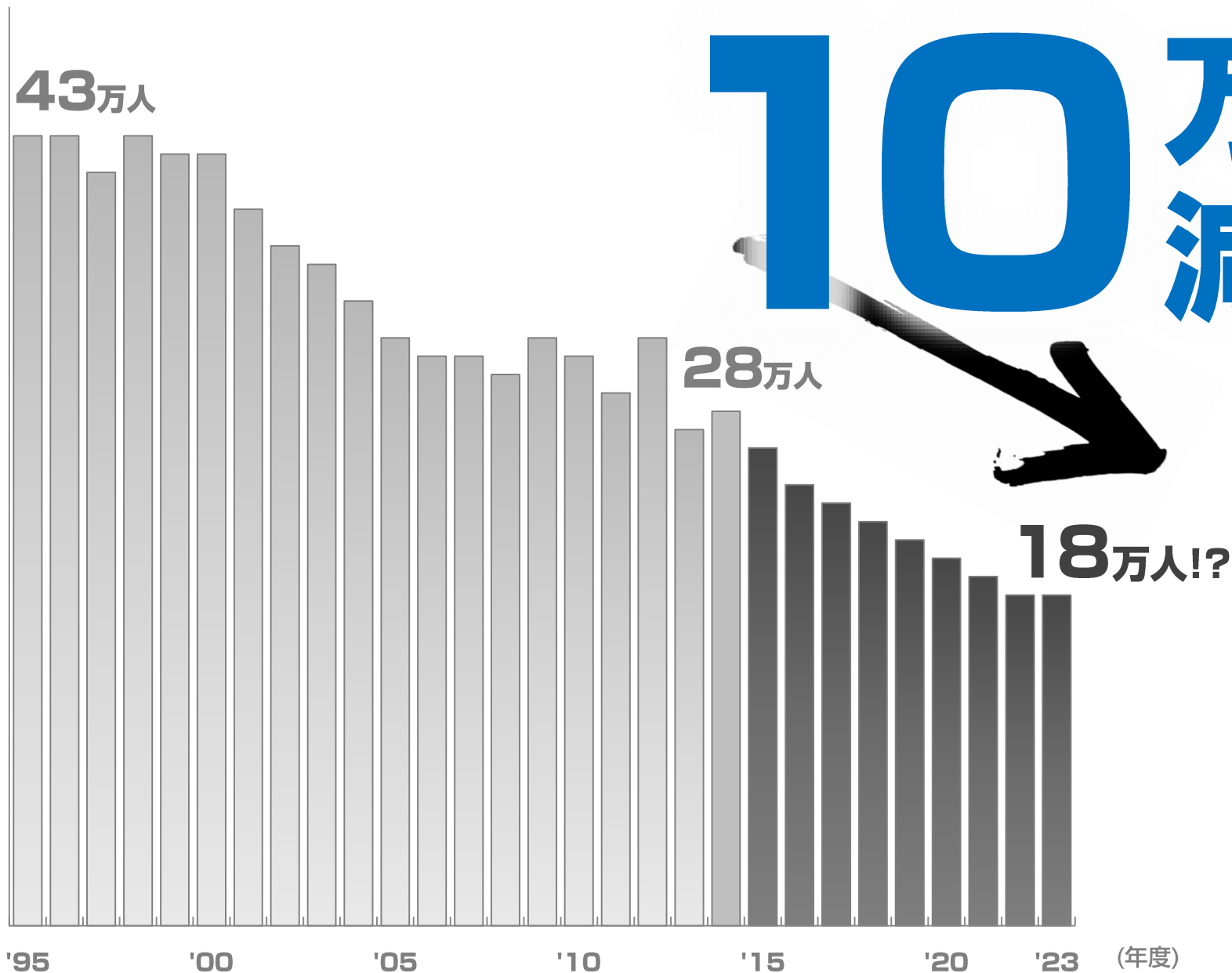
3人に1人が...

55歳超

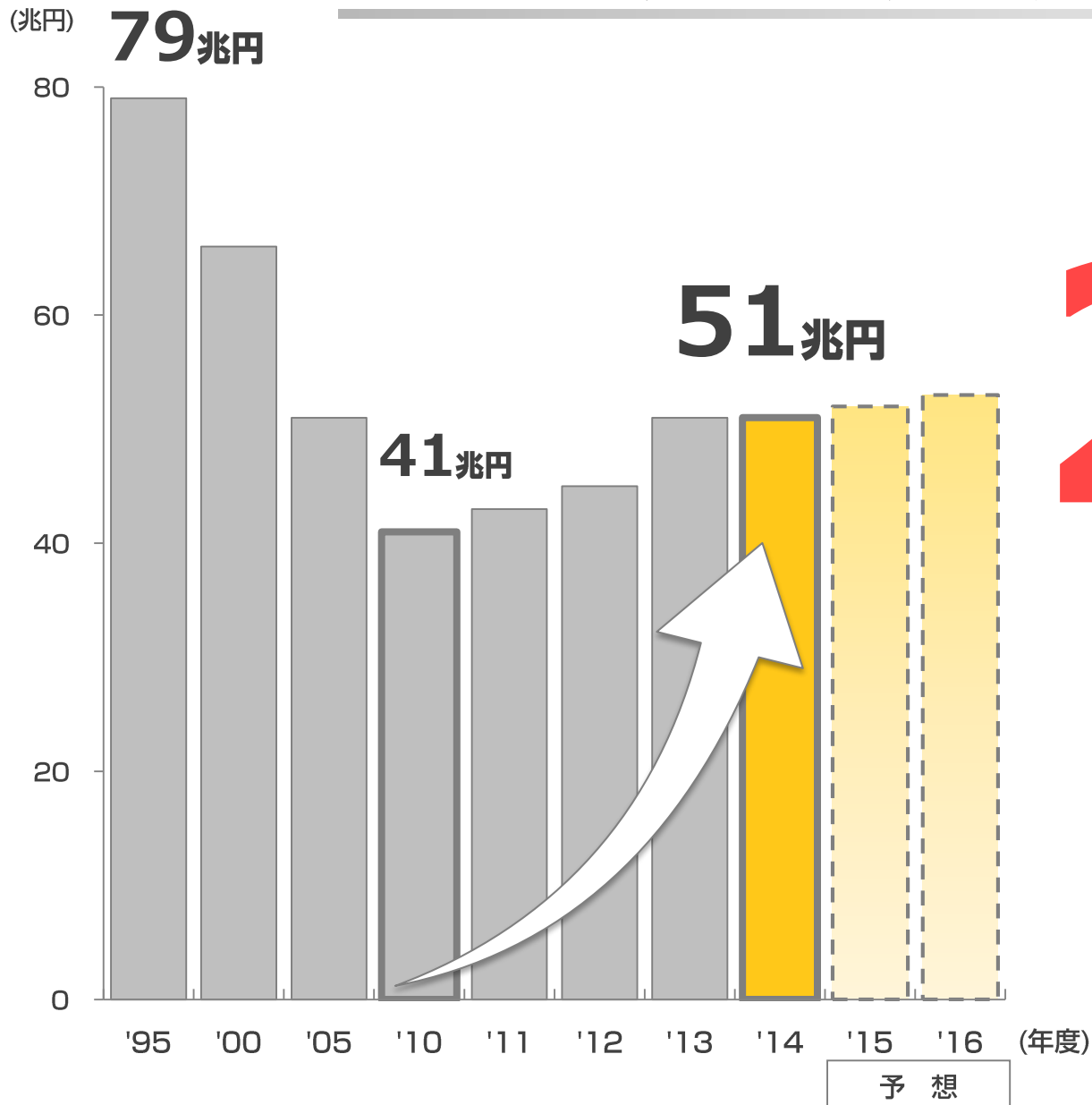
[建設技術職の人数]

今後10年間でさらに…

10万人減少



建設投資額



2010年度から…

24% 増加

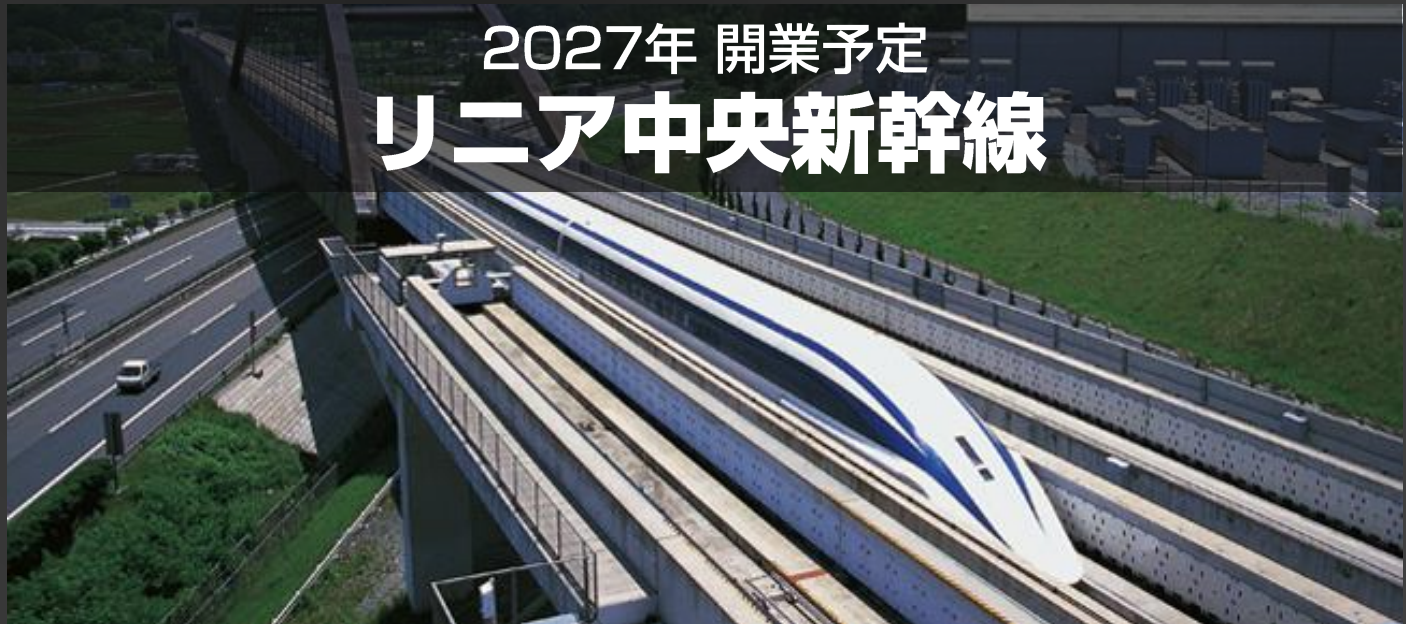
2020年 開催予定

東京オリンピック・パラリンピック



2027年 開業予定

リニア中央新幹線



今後期待される建設工事

1. **老朽化インフラ整備**
2. **東京再開発ラッシュ**
3. **カジノ構想**
4. **北陸新幹線 関西延伸**
5. **北海道新幹線 札幌延伸**

さらに!! 今後期待される建設工事

1. スーパー・メガリージョン

東京・名古屋・大阪を一つの大都市として活用

2. コンパクトシティ構想

地方の医療・介護・商業施設を都市部に集中し交通網を整備

3. 地方観光ルート整備

4. 「日本遺産」制度

…and more!!

外部環境まとめ

次代を担う人材の採用+育成が急務

今後さらに技術者の不足が深刻化

就業者数が減少

15年で15万人減少

就業者が高齢化

3人に1人が55歳以上

建設需要の回復

更なる特需の可能性

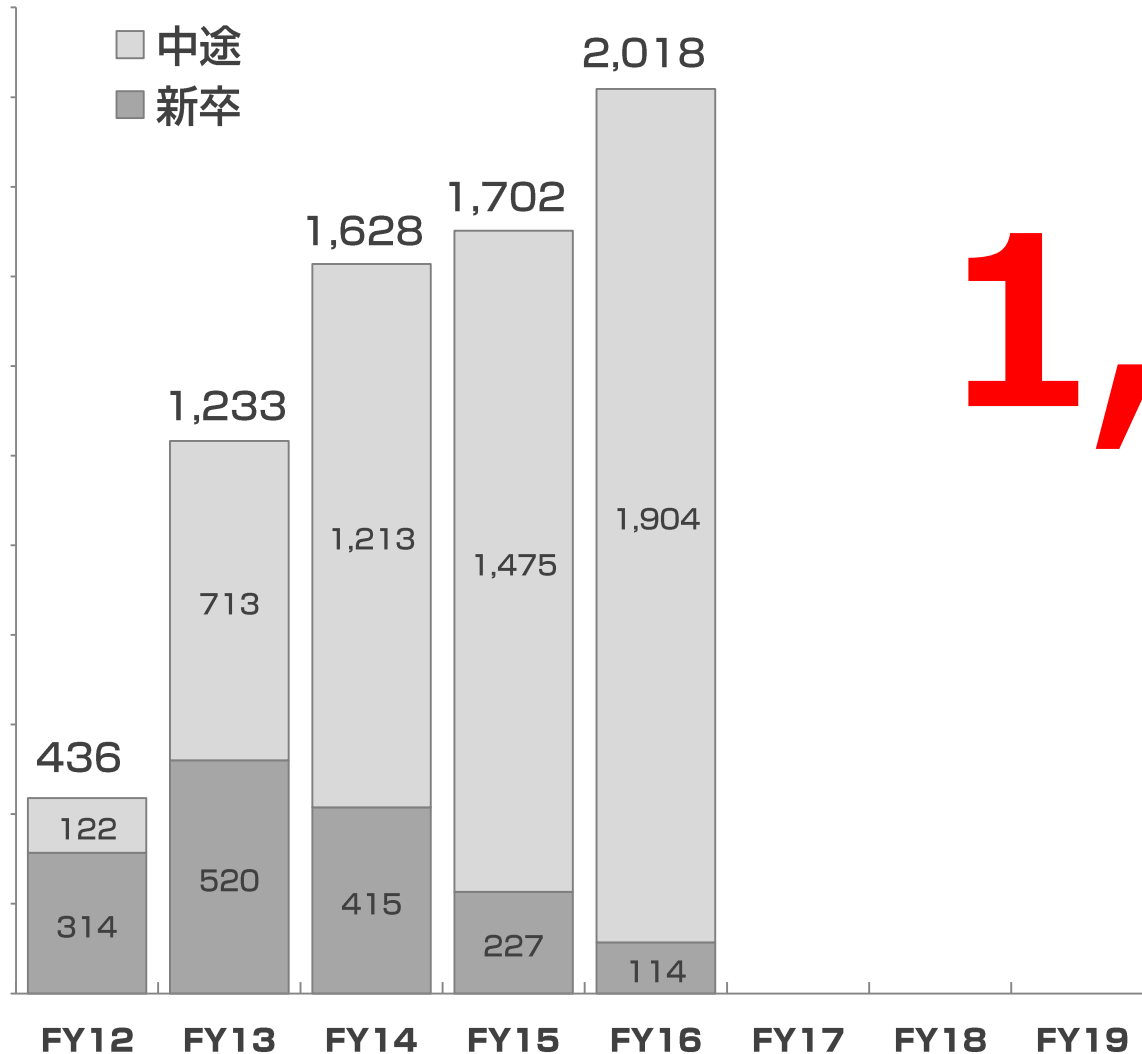
外部環境をふまえ夢真ホールディングスは…

**未来の技術者を
徹底採用していきます**

採用戰略

技術者 採用目標

(人)

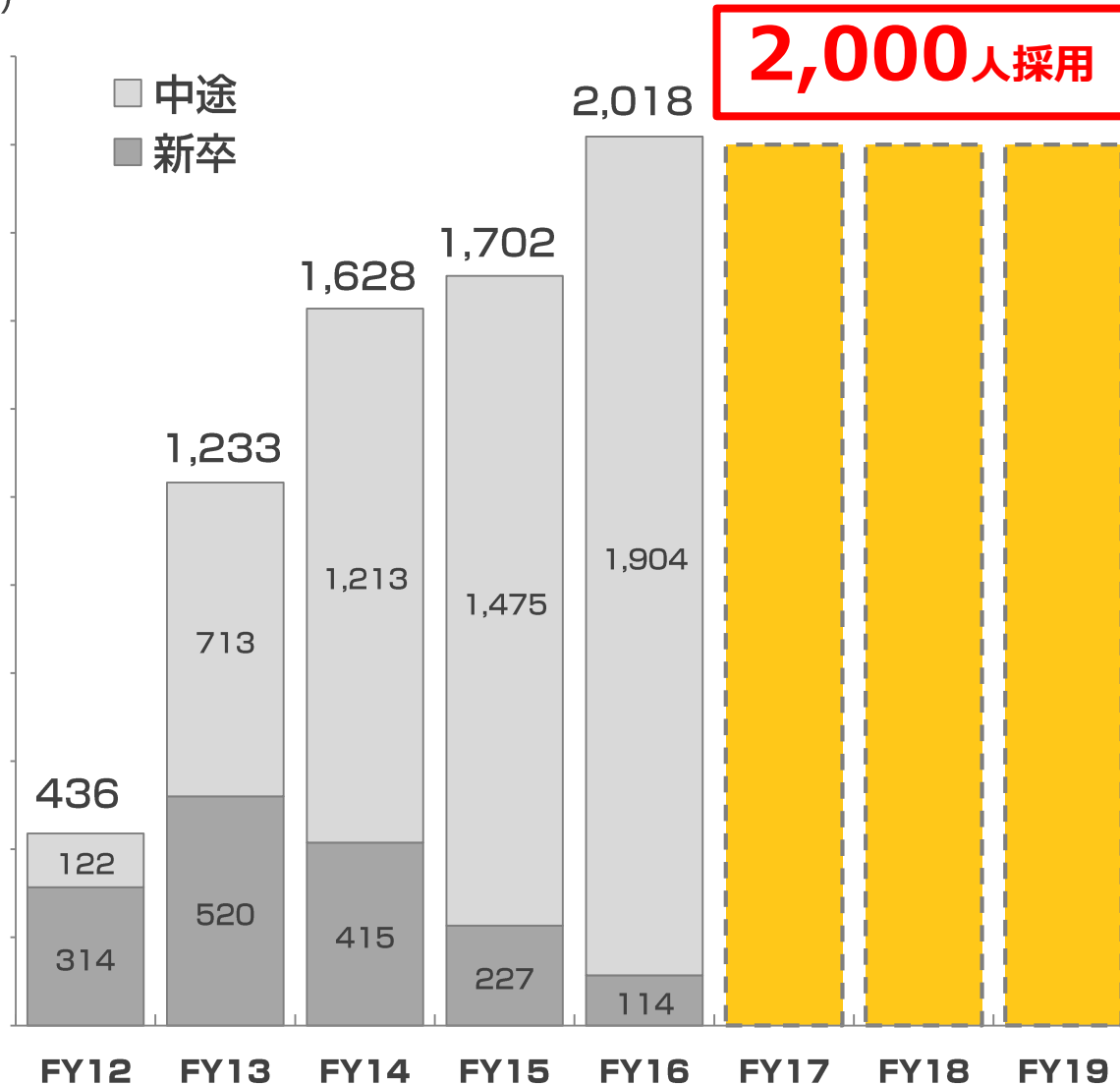


4年連続
1,000人以上

中期経営計画

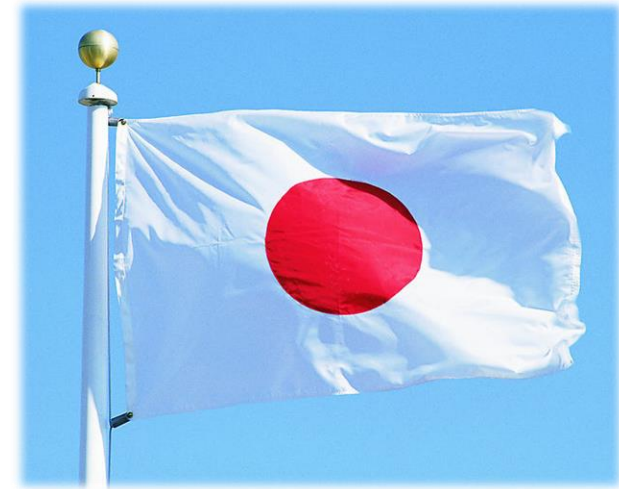
技術者 採用目標

(人)



2,000人採用

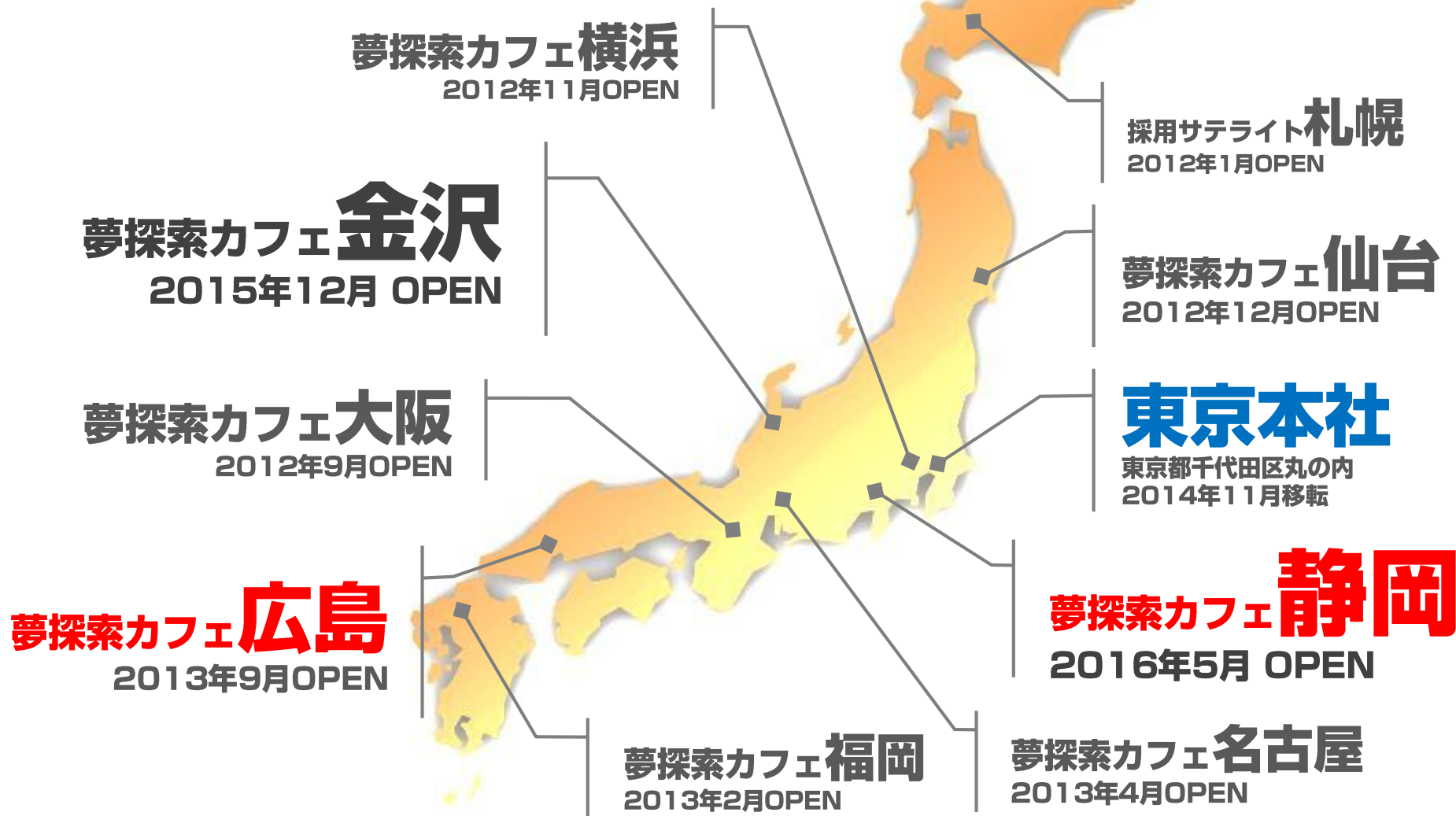
採用人数
日本一へ



中期経営計画

新たな採用拠点を北陸地方に設立

全国から若い人材を採用



採用専用の カフェスタイル



夢探索カフェ ゆめたん



研修制度



基礎講座・測量・CAD研修



キャリアプラン&研修の一例 ～1年目～

施工管理業務

社会人マナー
接遇訓練
言葉遣い
コミュニケーションスキル
建築基礎知識

挨拶
連絡
電話対応

建築用語
図面の理解
工程の知識
道具・材料の名称

安全施工

建築現場の状況把握

事務所内での庶務

朝礼対応
工事写真
墨出し補助
測量補助
事務所清掃

安産管理の基礎知識

工程打合せの参加

現場施錠管理
朝礼司会
KY活動
安全書類作成

職人対応
品質管理の基礎
工程の理解
工事写真
レベル操作
雑工追廻
新規入場者受入教育
職人手配
材料手配

品質管理の基礎
トランシット操作
施工図面の理解
墨出し
職人の追廻
伝票記入
仮設計画

品質管理研修

工程管理研修

フォローアップ
研修

フォローアップ
研修

導入研修

社歴

入社

1ヶ月

2ヶ月

3ヶ月

6ヶ月

キャリアプラン&研修の一例 ～2年目以降～

施
工

業
務

社 歴

1 年

2 年

3 年

4 年

5 年

随 時

総合研修Ⅲ

中級者研修Ⅰ

中級者研修Ⅱ

安全講習会

個性を伸ばすキャリアプラン

工程管理の基礎
工事全体の把握
進捗管理・打
合せ
資 材 検 品

工 程 管 理
職 人 手 配
材 料 手 配

2級施工管理
技士受験資格
(指定学科外)

施工工程の理解
施工方法と法規
の理解

1級施工管理
技士受験
(指定学科)

設計事務所との
打合せができる

近 隣 折 衝

各 種 申 請 書 類

工 程 管 理
品 質 管 理
安 全 管 理
環 境 管 理
現場を任

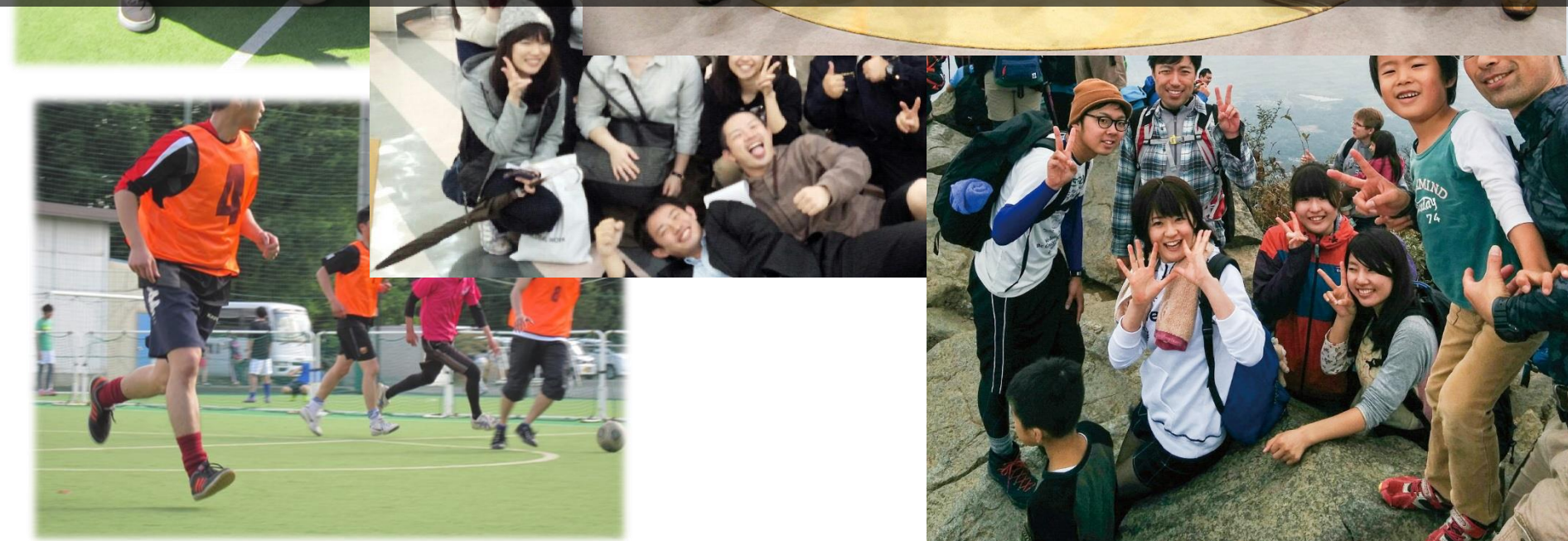
1級施工管理
技士受験
(指定学科外)

安全講習会
コミュニケーション
研 修

フォロー制度



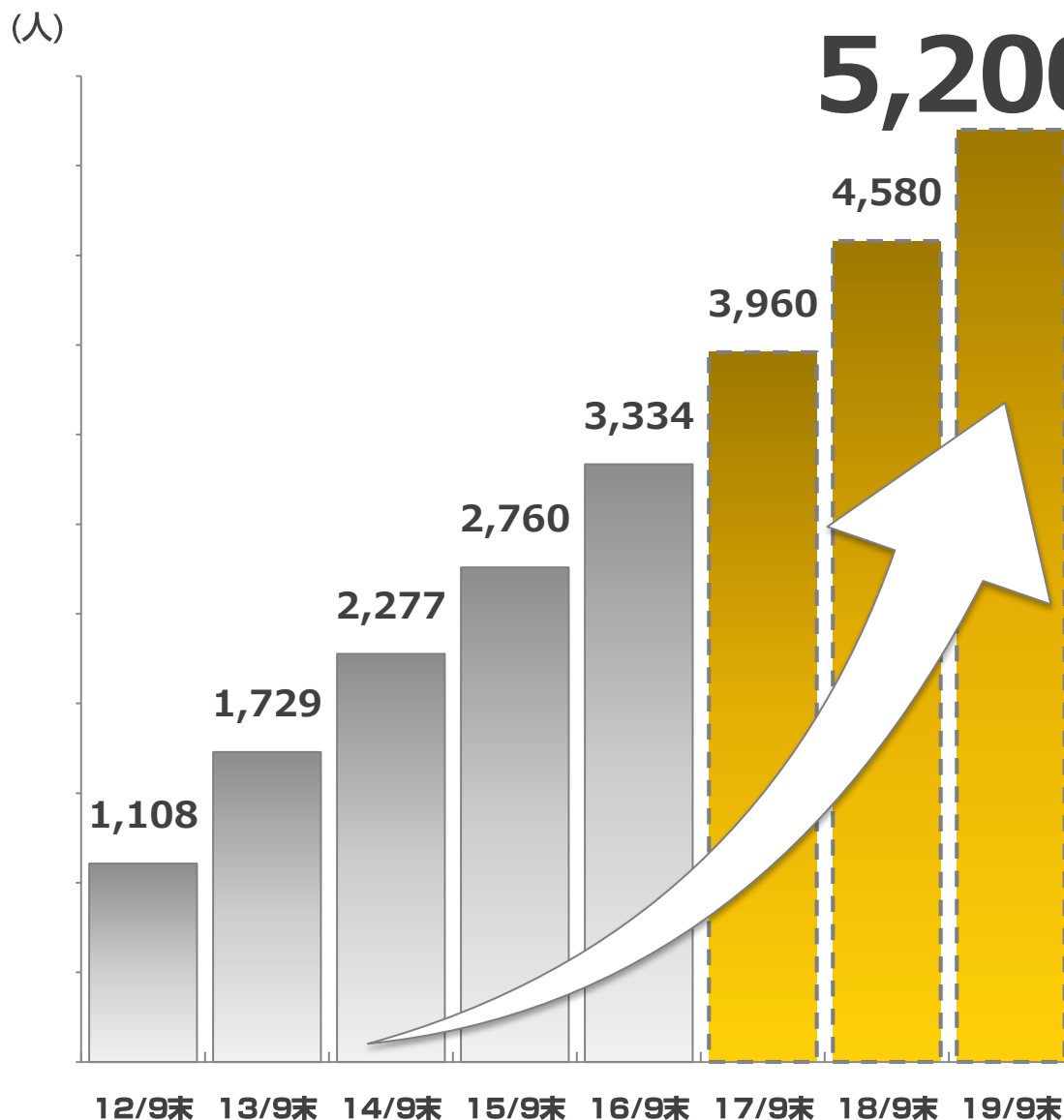
活発なサークル活動



グアム研修旅行



技術者数の計画



中期経営計画

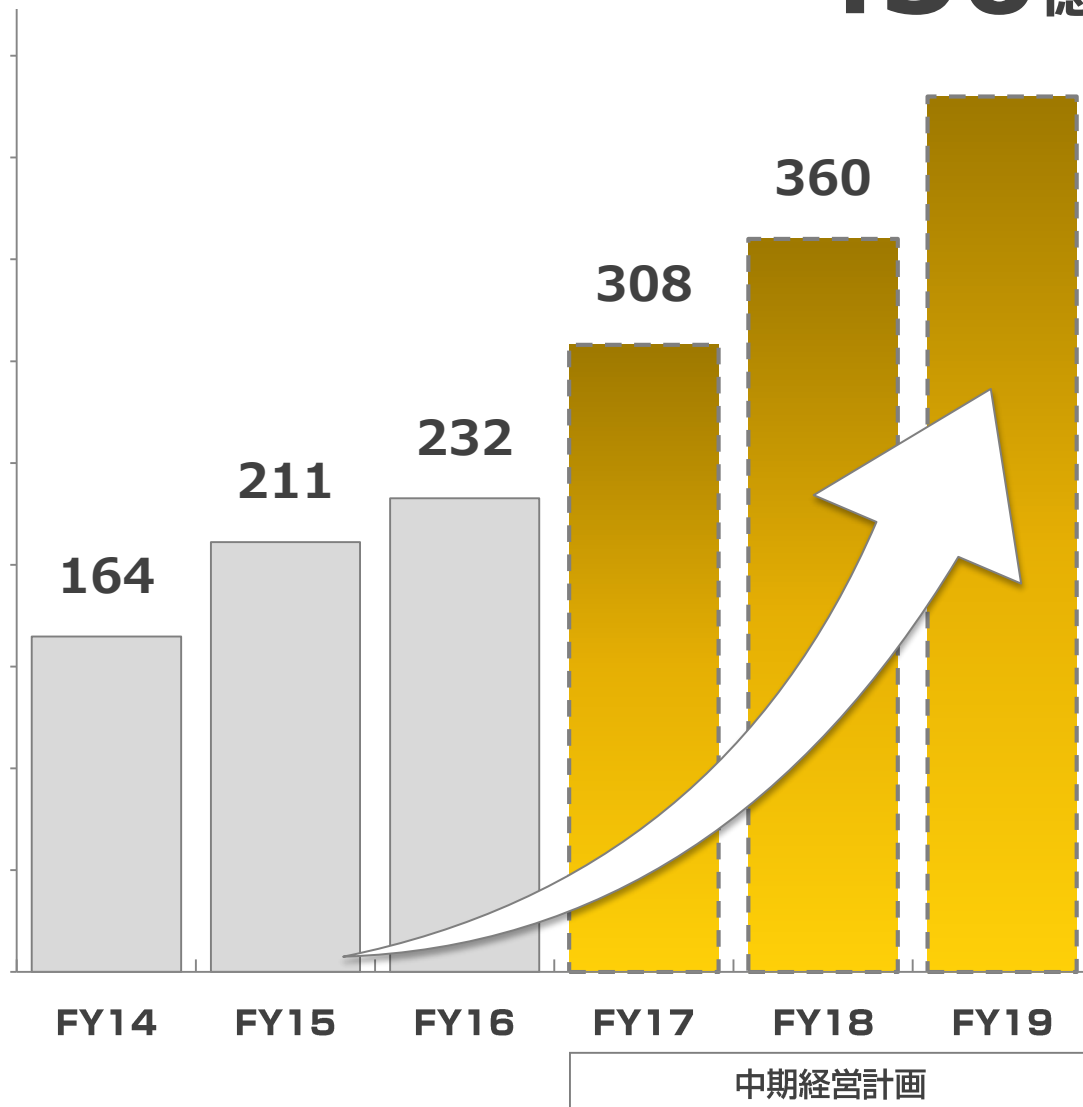
目指すは…

5千人の
技術者集団!!

連結売上高の計画

(億円)

430億円

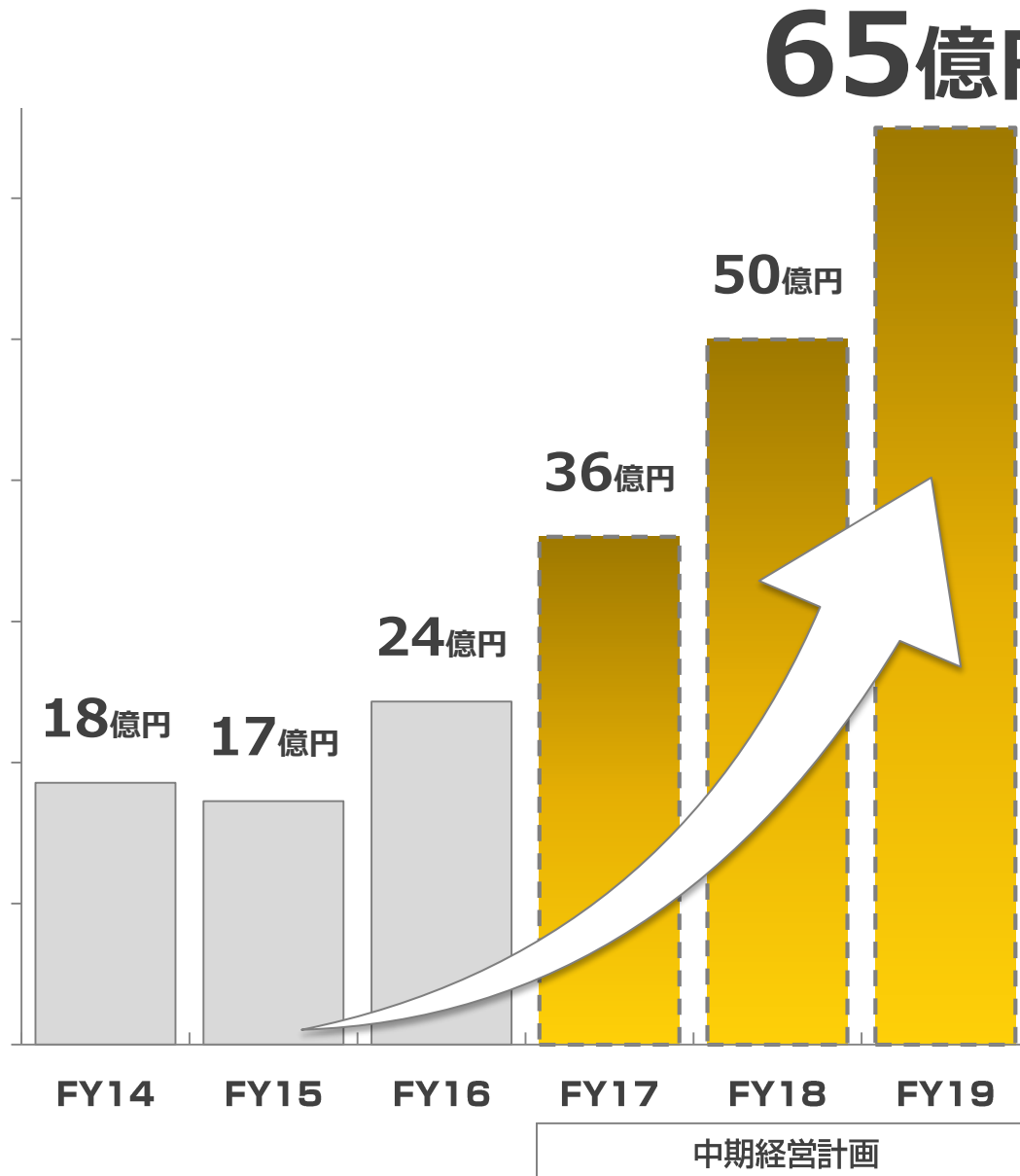


技術者増員!!

伸張

連結営業利益の計画

(億円)



規模の経済!!
急成長



次の一手

“Keyword”

1. 得意・強い領域
2. 世界を目指す

2030年に世界で2,000万人不足

1. IT人材の育成

他業界から遅れており国が後押し

2. 建設業界IT化



Yume Education

直近の業務提携等まとめ

会社名	設立・提携日	事業内容	関係
株式会社ダズル	5月27日	VR関連事業	資本業務提携
株式会社LinkPro	5月31日	画像処理システム	資本業務提携
株式会社ヴァルハラゲームスタジオ	6月22日	ゲーム開発	業務提携
株式会社ソーシャルフィンテック	8月19日	FXトレードシステム	子会社化
ソフィアメディクス株式会社	7月19日	医療IT、金融IT	業務提携
株式会社ギャラクシー	7月22日	<u>建設現場のIT化</u>	子会社化
一般財団法人建設技術情報センター	8月31日	講習会、資格取得講座	事業取得
BTCボックス株式会社	8月31日	ビットコイン取引所	関連会社化
株式会社マインドシフト	9月27日	AIサポート事業	資本業務提携
ギアヌーヴ株式会社	10月14日	<u>建設現場のIT化</u>	関連会社化
株式会社エクストリーム・スポーツ	11月1日	スポーツ関連事業	子会社設立
SELF株式会社	11月14日	AIを使ったアプリの開発	資本業務提携
株式会社バイシンク	11月14日	デジタルサイネージ	資本業務提携

公開買付及び資本業務提携の実施



買付期間

2016年9月29日～11月11日

13.09%取得（議決権ベース）

日本サード・パーティ株式会社
(JASDAQ : 2488)

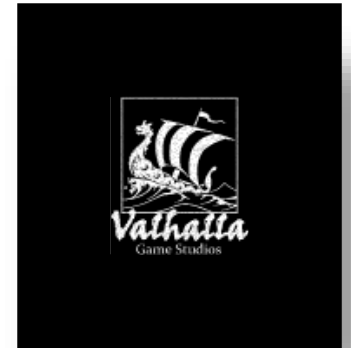
1. 海外企業を対象とした

IT技術アウトソーシング

2. 日本最大規模のトレーニング施設での

ITエンジニア育成

BTCBOX



Yume Education



Mindshift

SELF



株主還元

証券コード
Securities code

2362

富士山麓に 夢真あり

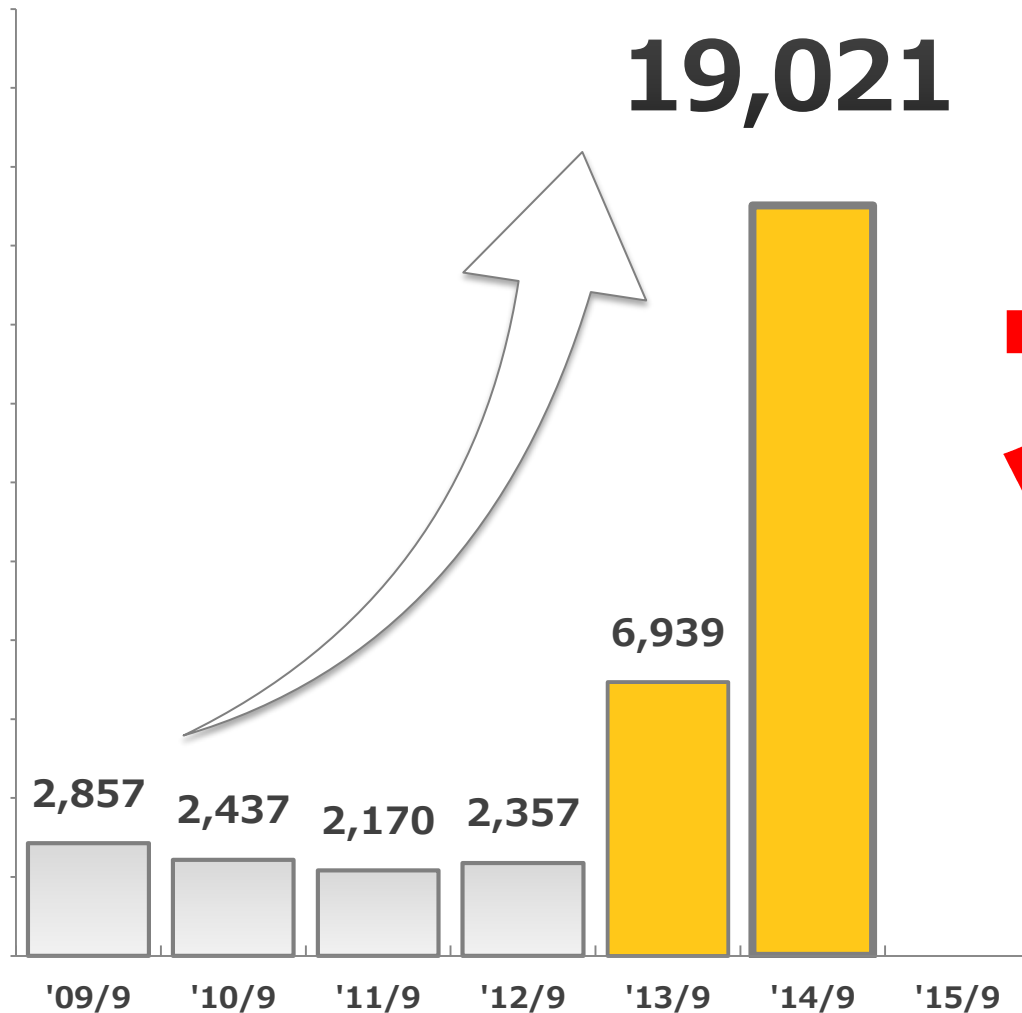
2362

ふ じ さ ん ろ く に



株主数の推移

(人)

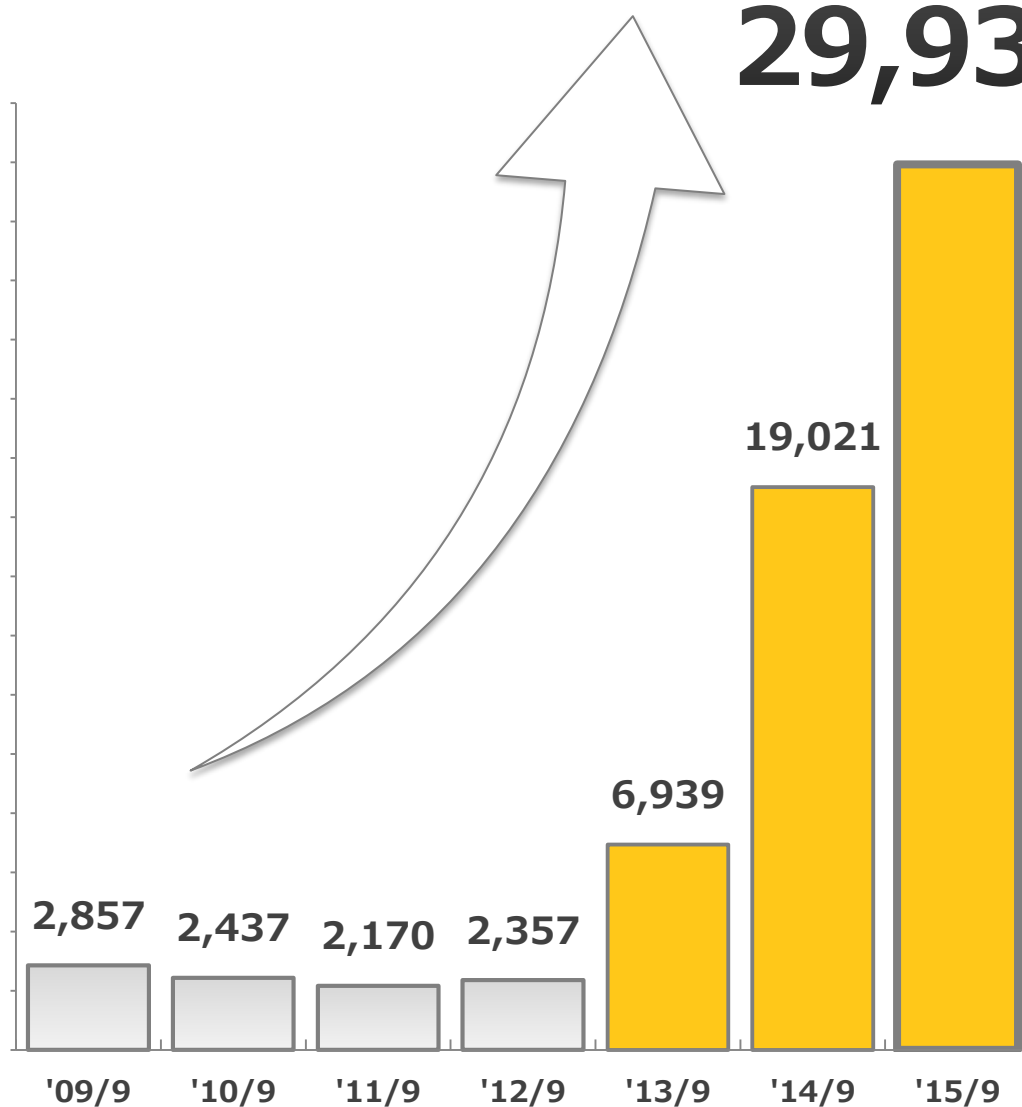


2年間で8倍

大幅増

株主数の推移

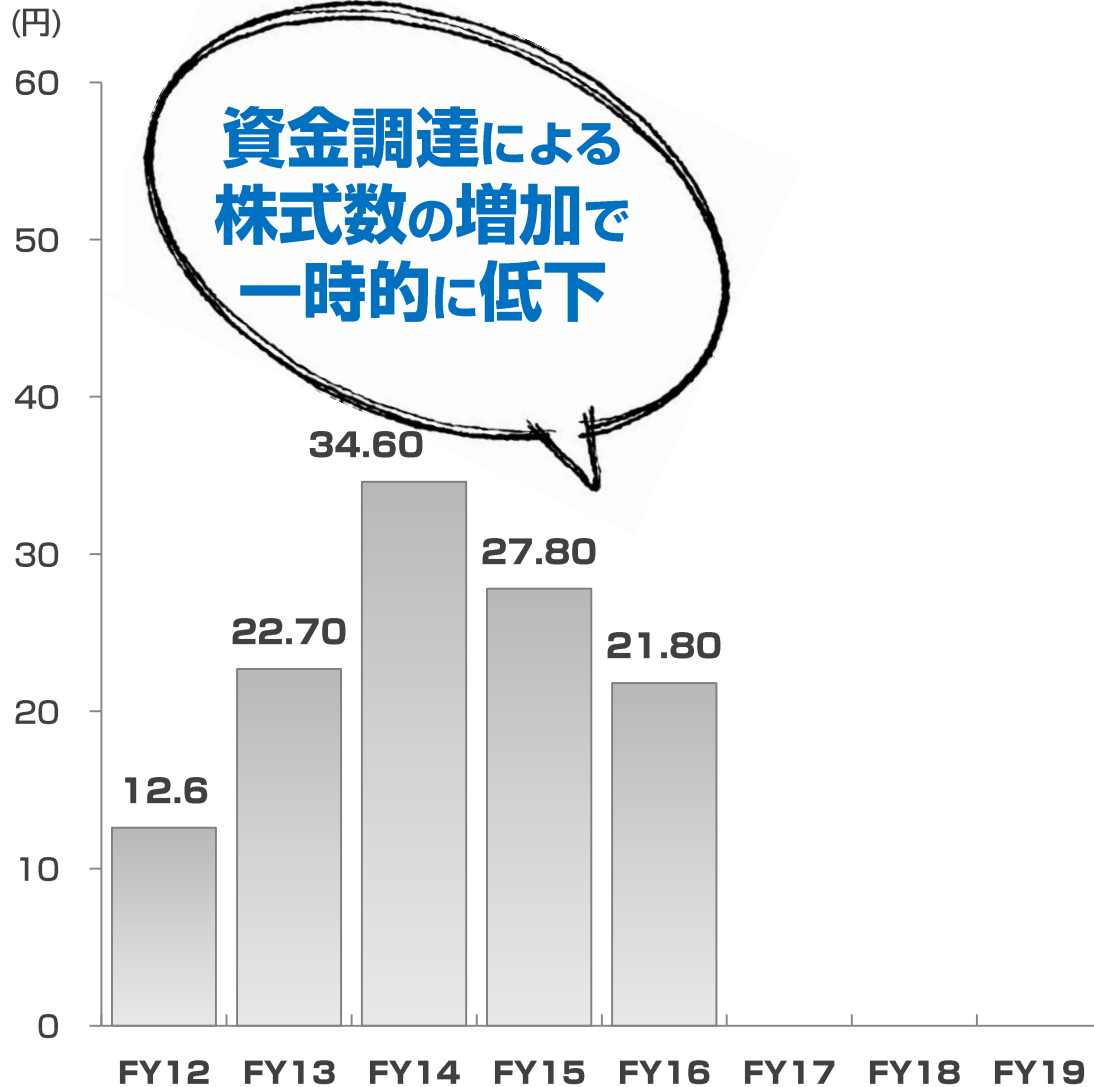
(人)



おかげ様で...

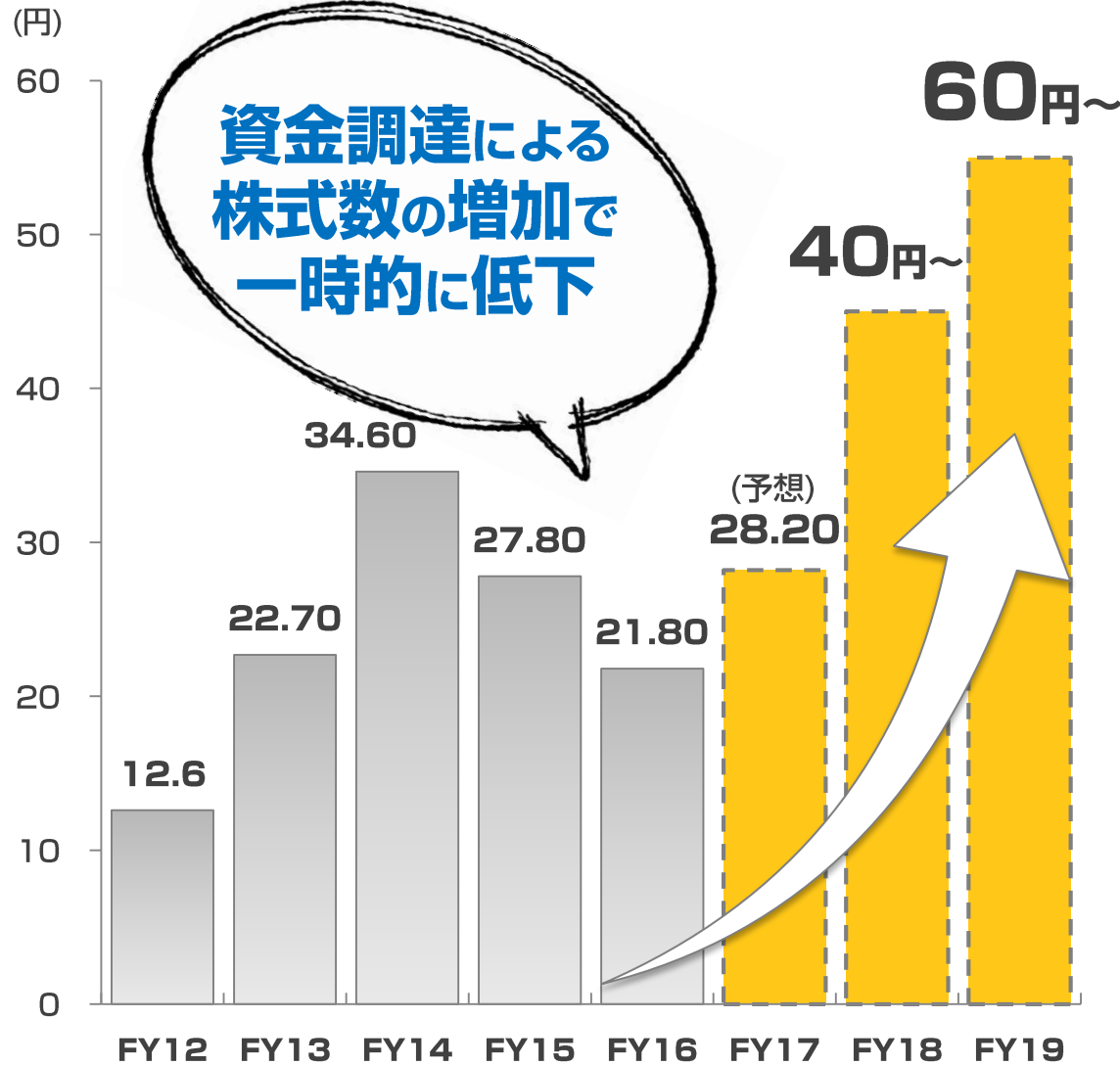
3 万人
!!!!!!

1株当たり純利益



大幅
増益

1株当たり純利益



中期経営計画

大幅
増益

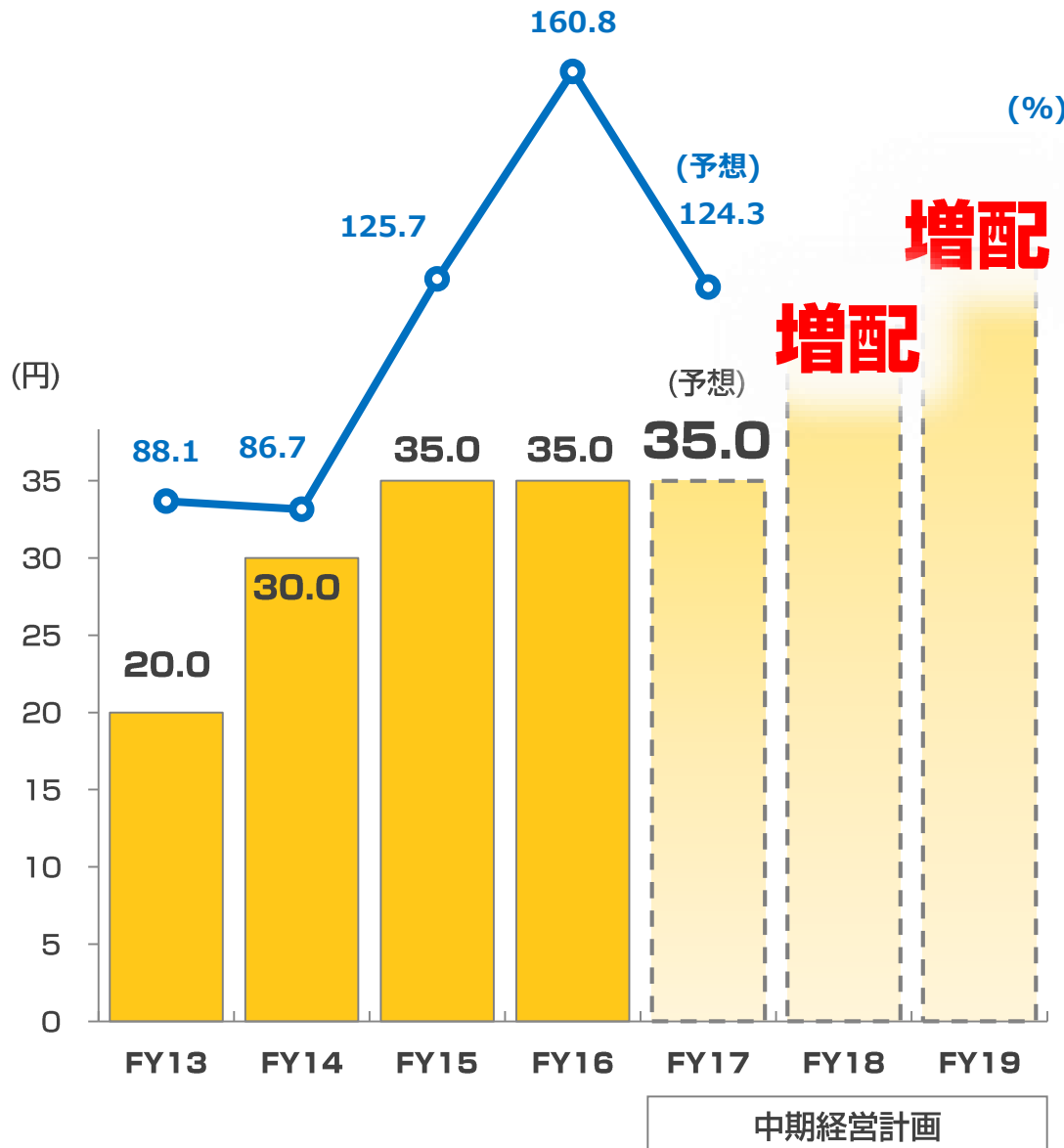
1株当たり配当金

2013年度以降

目標配当性向

100%

1株当たり配当金



每期
増配
方針

2016年11月25日 現在

株価	738円
単元株数	100株
最低購入金額	73,800円
一株当たり配当金 (予想)	35.0円
配当利回り	4.74%

※ 日本国債 10年 -0.030%

大口定期預金 10年 0.01%

(三菱東京UFJ銀行、みずほ銀行、三井住友銀行の平均値)

2016年より拡充!!

NISA

NISAの特徴

1. 毎年120万円まで
2. 売却益が非課税
3. 配当金も非課税

※ 1. 最大5年間・600万円まで
2. 一度利用すると再利用不可

NISA銘柄とは？

1. **少額で投資出来て**
2. **高成長かつ**
3. **高配当な銘柄**

NISA

=



yumeshin

NISA

=



フリーになって
自宅で仕事ができる
力をつけたい。



震災で
傷ついた故郷を復興させたい。



人と人とのめぐりあいで みんなの夢を真にする





YumeShin

中期経営計画

(百万円)

	FY2016	FY2017	FY2018	FY2019
売上高	23,270	30,800	36,000 ~40,000	43,000 ~50,000
営業利益	2,433	3,600	5,000 ~6,000	6,500 ~8,000
営業利益率	10.5%	11.7%	13.9% ~15.0%	15.1% ~16.0%
当期純利益	1,622	2,100	3,000 ~3,500	4,000 ~5,000
EPS	21.76円	28.16円	40円 ~46円	53円 ~67円

年間採用人数

(人)

建築技術者派遣事業	2,018	2,000	2,000	2,000
エンジニア派遣事業	460	675	900	1,200

免責事項

本資料は、資料作成者が信頼できると判断した情報源から入手した情報に基づいて作成しておりますが、当社および資料作成者はこれらの情報が正確であるとの保証はいたしかねます。情報が不完全または要約されている場合もあります。本資料に記載する価格・数値等は、過去の実績値、概算値あるいは将来の予測値であり、実際とは異なる場合もございます。

本資料は将来の結果をお約束するものでもございませし、資料にある情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、本資料にある情報の使用による結果について、当社および資料作成者が責任を負うものではございません。投資に関する最終決定はお客様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。



JASDAQ

[お問い合わせ]

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング 22F

株式会社夢真ホールディングス IR室

TEL : 03-3210-1212 FAX : 03-3210-1209

E-mail : ir@yumeshin.co.jp