



個人投資家様向け

会社説明会

2017年3月25日

株式会社夢真ホールディングス
YUMESHIN HOLDINGS CO.,LTD.
JASDAQ 2362

会社概要

2016年12月31日 現在

商 号	株式会社夢真ホールディングス
設 立	1980年1月
資 本 金	805 百万円
発 行 済 株 式 数	74,573,440 株
上 場 市 場	東証JASDAQ (証券コード : 2362)
代 表 者	代表取締役社長 佐藤 大央
事 業 内 容	建築技術者派遣・エンジニア派遣・人材紹介・教育関連
本 社	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
子 会 社	株式会社夢テクノロジー (2011年5月子会社化) 株式会社夢エージェント (2015年2月設立) 株式会社夢エデュケーション (2016年5月設立) …その他 6社
従 業 員 数	連結 4,822人 (単体 3,546人)

沿革

- | | | |
|-------|-----|-------------------------------------|
| 1980年 | 1月 | 「(有)佐藤建築設計事務所」を設立 |
| 1985年 | 4月 | 施工図作図のため海外ネットワーク形成へ着手 |
| 1987年 | 4月 | 海外設計事務所に施工図の発注を開始 |
| 1990年 | 10月 | 「(株)夢真」に社名変更 |
| 1991年 | 3月 | 建築技術者派遣事業を開始 |
| 2001年 | 12月 | カラーでの施工図作成開始 |
| 2003年 | 9月 | 株式上場 (東証JASDAQ) |
| 2005年 | 4月 | 組織をホールディングス化
事業継承会社として「(株)夢真」を設立 |
| 2007年 | 10月 | 「(株)夢真ホールディングス」と「(株)夢真」が合併 |
| 2011年 | 5月 | 「(株)夢テクノロジー」を子会社化 |
| 2012年 | 1月 | 夢探索カフェの展開スタート |
| 2014年 | 11月 | 本社を東京都 丸の内へ移転 |
| 2015年 | 2月 | 「(株)夢エージェント」設立 |
| 2016年 | 5月 | 「(株)夢エデュケーション」設立 |
| 2016年 | 10月 | 中期経営計画 発表 |



佐藤 真吾

ビジネスモデル



中期経営計画



株主還元

ビジネスモデル

事業ポートフォリオ

2016年12月31日現在

セグメント名

事業内容

建築技術者派遣

施工管理技術者派遣
CADオペレーター派遣
施工図作図請負

エンジニア派遣

製造業界向けエンジニア派遣
ITエンジニア派遣

教育関連

ハイクラスなITエンジニアの育成

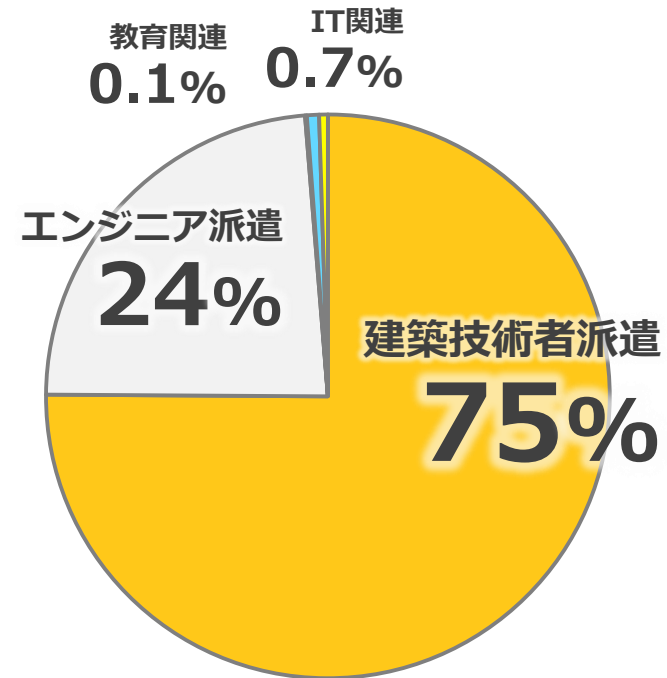
IT関連

建設業界向けITサービス
ITを活用したFXトレードサービス
ビッグデータプラットフォームの提供

その他

建設・製造業界向け人材紹介
フィリピン現地人材への日本語教育
スポーツ業界向け人材紹介

売上高構成比率



※2017年9月期 第1四半期 実績

建築技術者派遣

建築技術者派遣の特徴

安定雇用＋選択と集中により差別化

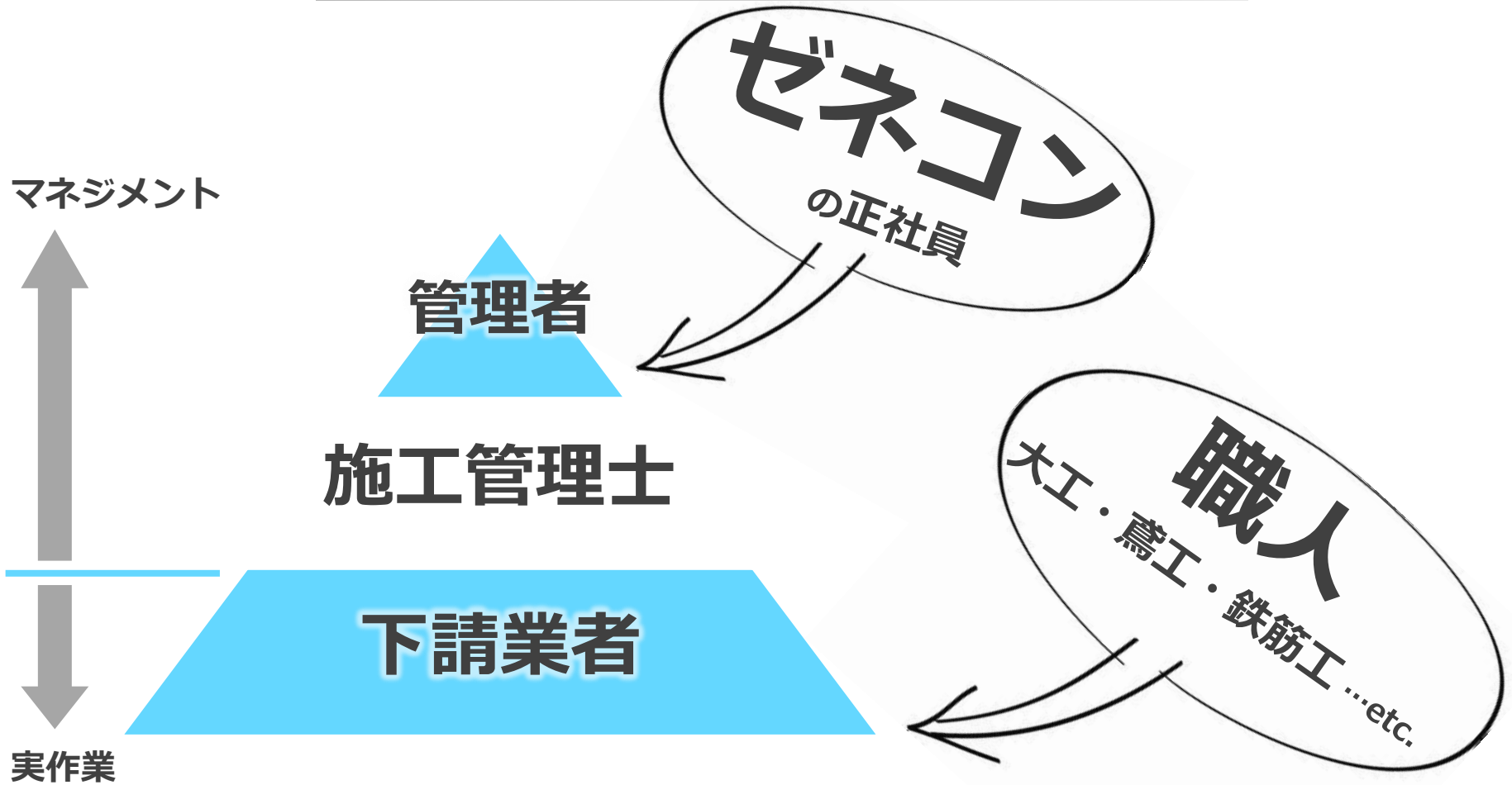


一般派遣

正社員	雇用形態	登録型
建設に特化	派遣業種	多業種をカバー
新卒・若手に特化	人材の特徴	20～40代
13%	営業利益率 (FY2016実績)	5%前後

※ 夢真ホールディングスの営業利益率は建築技術者派遣事業の数値となります。

建築技術者派遣の概要



建築技術者派遣の概要

マネジメント

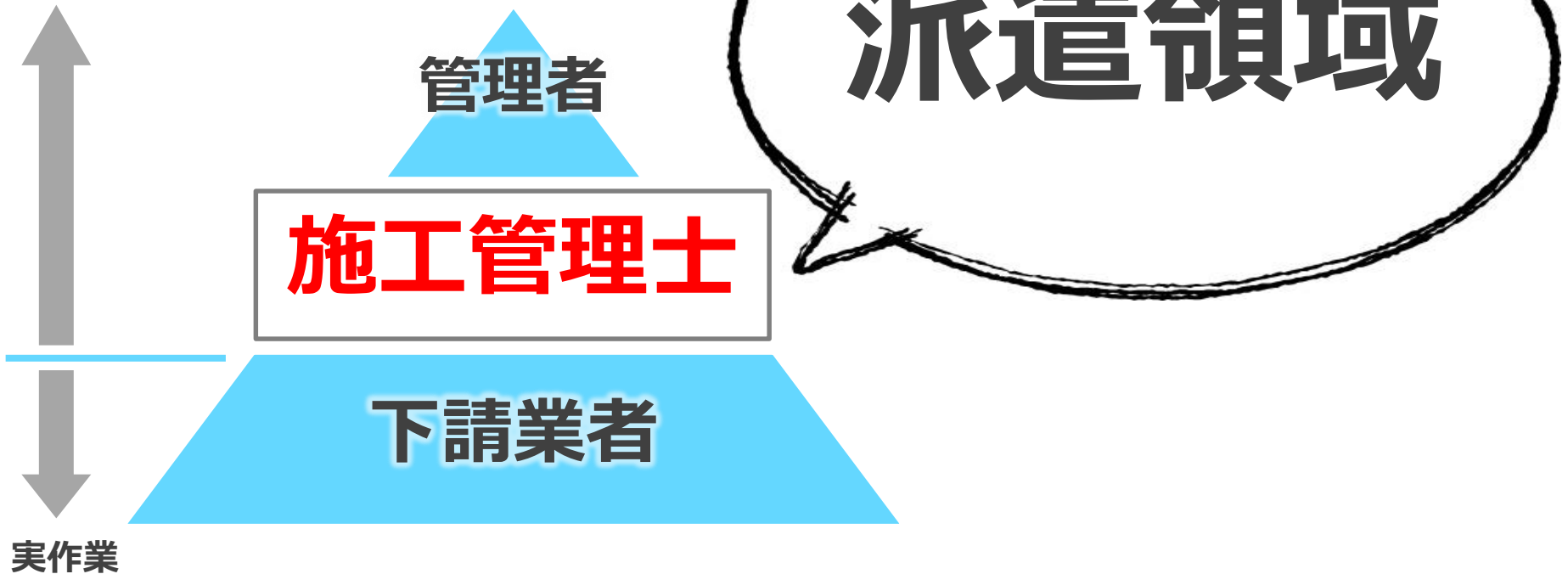
管理者

施工管理士

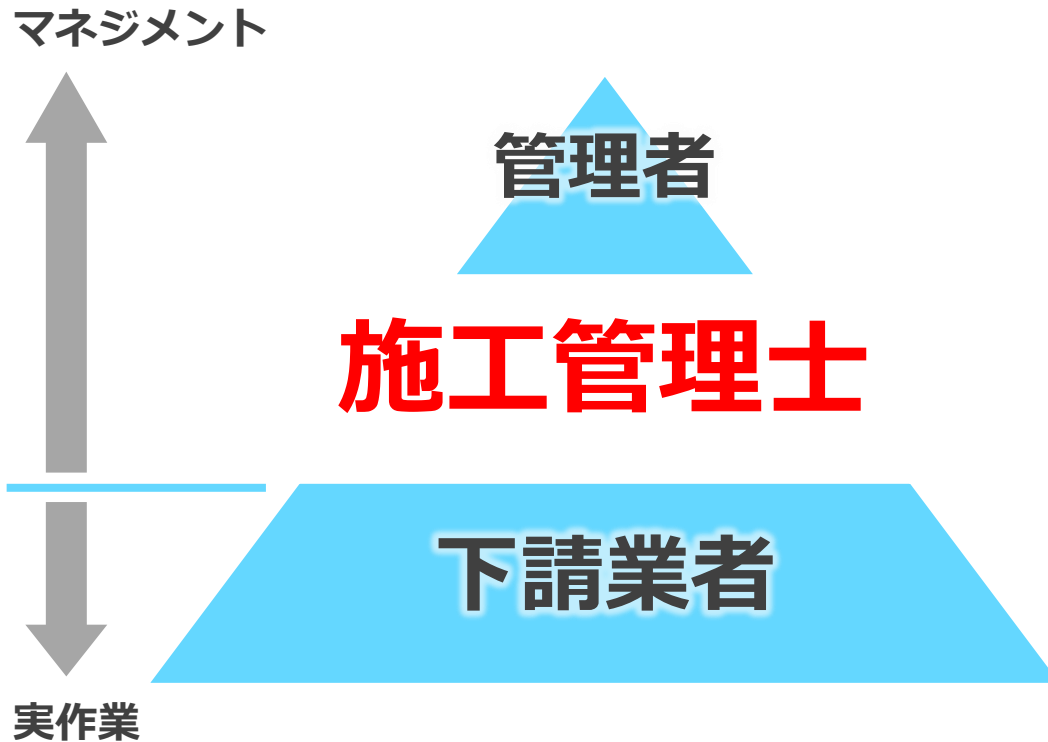
下請業者

実作業

派遣領域



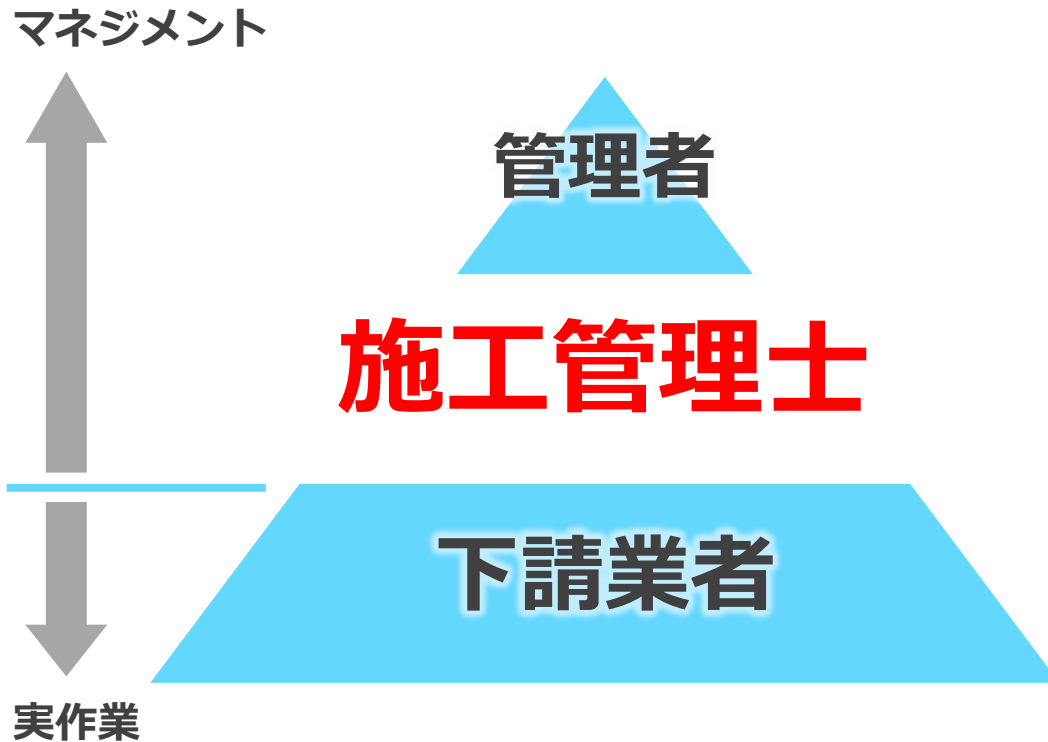
建築技術者派遣の概要



建設業界の特徴

- ① 受注が不確定
- ② 労働集約型産業
- ③ 多様な建築物
- ④ 異なる建築現場

建築技術者派遣の概要



建設業界の特徴

- ① **必要な時期に**
- ② **必要な人数**
- ③ **必要なスキルを**
- ④ **必要な場所へ**

建築技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

施工管理士

下請業者

実作業

× 人材を抱える

🌀 派遣

施工管理技術者の
3つのマネジメント業務

1. 工 程 管 理

2. 安 全 管 理

3. 品 質 管 理

1. 工程管理

現場略称及びコードNo	工事名称	工程表名称	製作年月日	H11.5.17	副所長	工事長	工事主任	係員	係員	係員
駅前再開発	〇〇駅前再開発施設建築物新築工事	5・6月 月間工程表	変更年月日							

項目名	5月												6月												7月																									
	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
準備工事				仮囲い設置																																														
				公共物修設																																														
				アホツタ修設																																														
解体工事																																																		
▼▼工務店																																																		
〇〇ビル																																																		
◇◇ビル																																																		
△△																																																		
□□ビル																																																		
○△ビル																																																		
アスベスト除去工事																																																		
インフラ撤去工事																																																		
雑工事																																																		
行事																																																		
																	</																																	

記事

今月の安全目標

- ・現地KY活動の推進
- ・騒音・振動の防止に努める
- ・近隣とのお約束事項を遵守する
- ・重機関連災害の防止

近隣との主なお約束事項

- ・作業時間 8:00～18:00
ただし、8:00～9:00、17:00～18:00の間及び土曜日は騒音・振動のひびき作業は避ける
- ・作業日 日曜・祝日は作業不可
- ・周辺道路への駐車は一切禁止
- ・不要なクラクションも禁止
- ・南東側(保育園側)の区道は通行禁止
- ・現場周辺の環境・風紀維持に努める
- ・工事関係者の風紀維持の厳正管理をする
- ・現場周辺の清掃を毎日行う

平成11年度安全スローガン

本音で計画 本気で実施
ルールを守って無災害

近隣との良好な関係を維持しながら
「安全で元気の出る職場作り」を
目指しましょう！

2. 安全管理



3. 品質管理



① 緑地空間の設計概念



② 緑地空間の設計概念

③ 緑地空間の設計概念



④ 緑地空間の設計概念

⑤ 緑地空間の設計概念



⑥ 緑地空間の設計概念



⑦ 緑地空間の設計概念

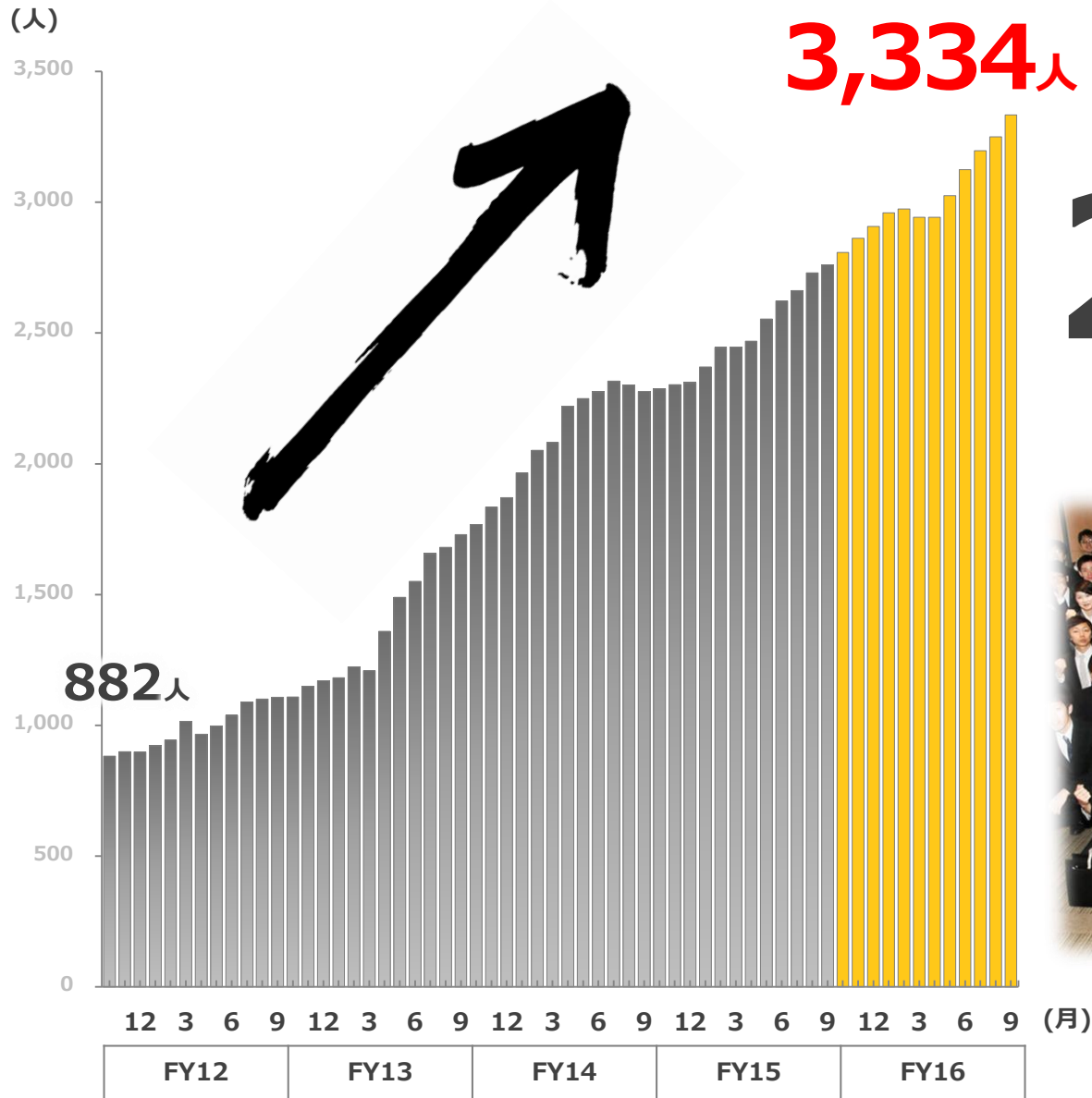


⑧ 緑地空間の設計概念



⑨ 緑地空間の設計概念

在籍技術者数の推移



5年間で…
2,400人
増加!!

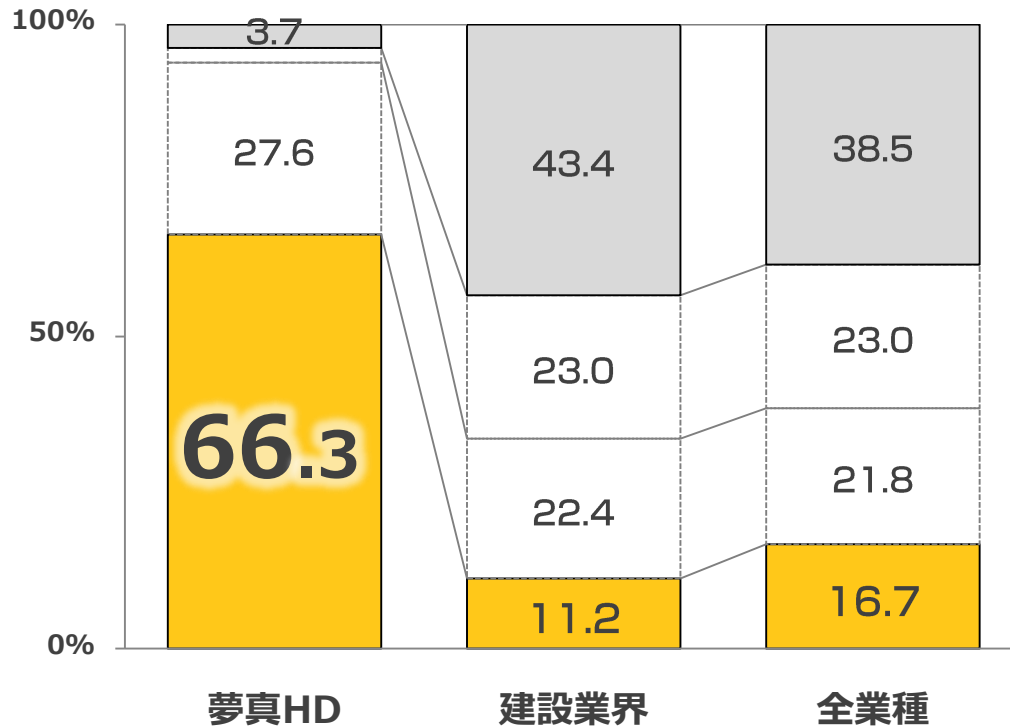


※ 各月末技術者数

建築技術者の強み①

年代別割合

■ 20代 □ 30代 □ 40代 ■ 50代以上



約70%が20代

成長力



出典：総務省「労働力調査年報」
※ 夢真HD = 2016年12月31日現在

建築技術者の強み②

顧客数1,400社以上

特定企業に依存しない安定性

売上高構成比

(%)

順位	FY2013	構成比	FY2014	構成比	FY2015	構成比	FY2016	構成比
1	東急建設	6.6	大和ハウス工業	6.5	大和ハウス工業	6.2	大和ハウス工業	6.1
2	大和ハウス工業	4.8	東急建設	4.6	大成建設	3.7	大成建設	4.1
3	黒沢建設	2.7	大成建設	3.5	清水建設	2.8	清水建設	3.4
4	竹中工務店	2.2	安藤・間	1.6	東急建設	2.7	竹中工務店	3.0
5	大成建設	2.2	清水建設	1.6	竹中工務店	2.2	新菱冷熱工業	1.7
	上位5社合計	18.5	上位5社合計	17.8	上位5社合計	17.5	上位5社合計	18.3
	上位10社合計	27.5	上位10社合計	24.9	上位10社合計	24.8	上位10社合計	24.6

※敬称は省略しております。

建築技術者の強み③

オフィスビル・公共施設・マンション・都市開発 …etc.

実績に裏打ちされた信用力



横浜ランドマークタワー



六本木ヒルズ



東京ミッドタウン

直近の施工実績

あべのハルカス



渋谷ヒカリエ



名古屋
ビルディング



他社との違い!!



1. 上場派遣会社で唯一

建築に特化



2. 派遣会社で随一

高い利益率



3. 派遣会社で突出

成長性

営業利益率の比較

順位	社名	利益率
1位	夢真ホールディングス	12.7%
2位	メイテック	12.4%
3位	フルキャストHD	10.2%
4位	アルプス技研	9.5%
5位	テクノプロHD	9.4%

一般・特定派遣含め

第1位

- ※ 1. 各社の開示資料を基に当社作成
2. 各社直近事業年度実績
3. 夢真ホールディングスは建築技術者派遣事業の数値となります。

高い利益率の理由

1人当たりの価格交渉力に強み



一般派遣

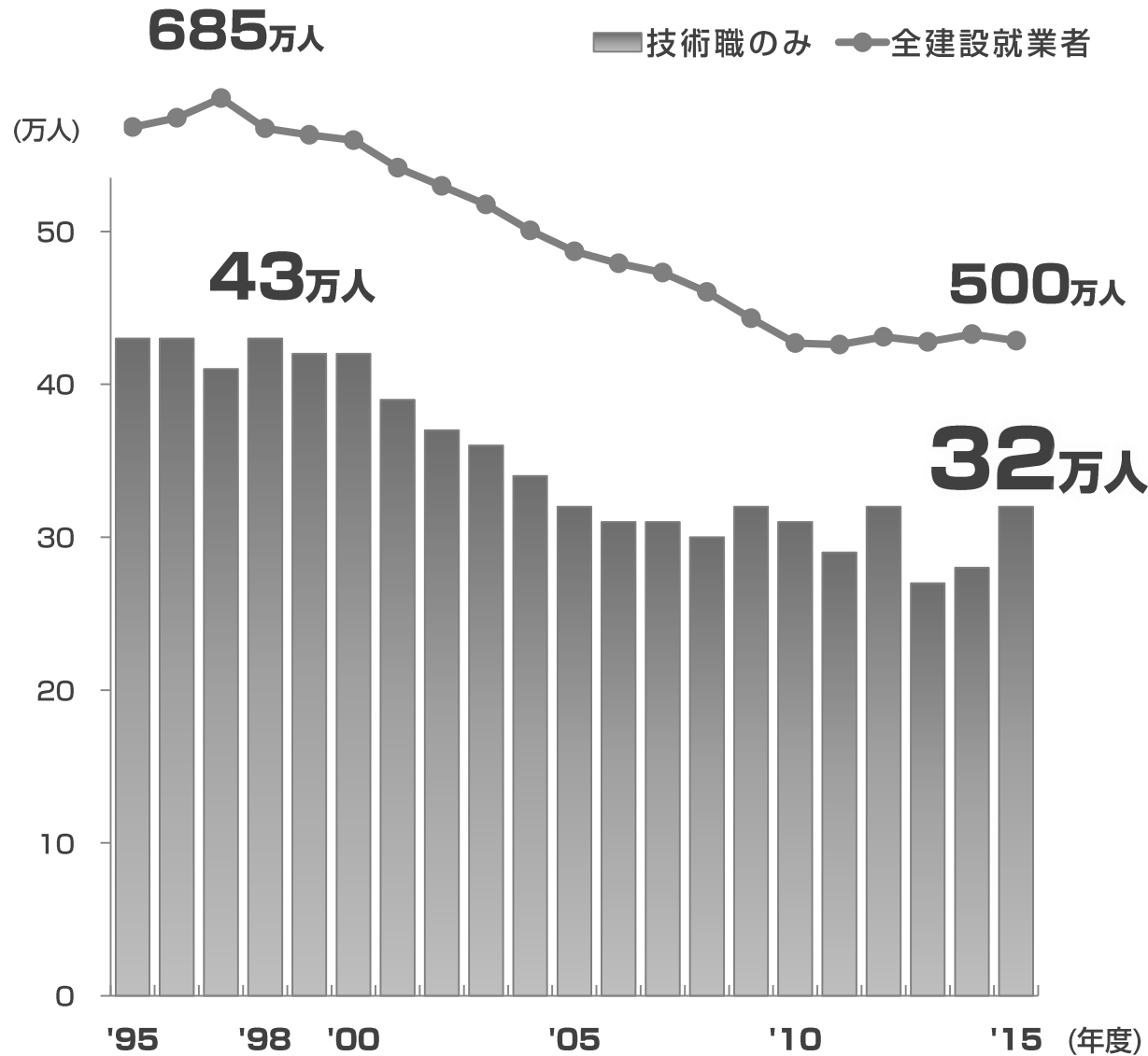
マネジメント	業務内容	一般事務など
6～9ヶ月	派遣期間	1～3年
1～2人	派遣人数	数十～数百人
現場所長	決定権者	人事部など

2017年9月期～2019年9月期

中期経営計画

外部環境

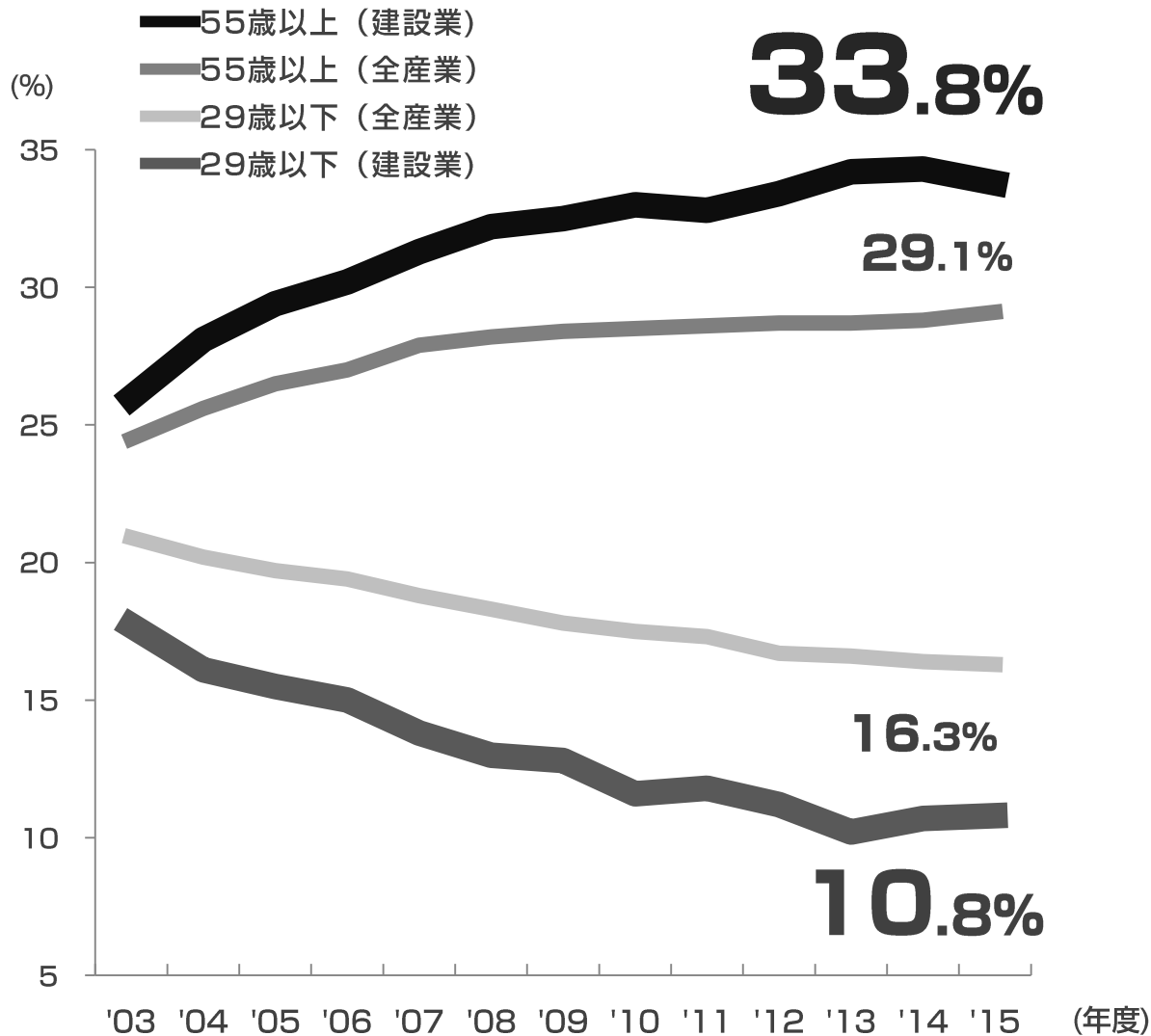
建設業 就業者数



15年間で...

10 万人減少

年齢別 就業者割合

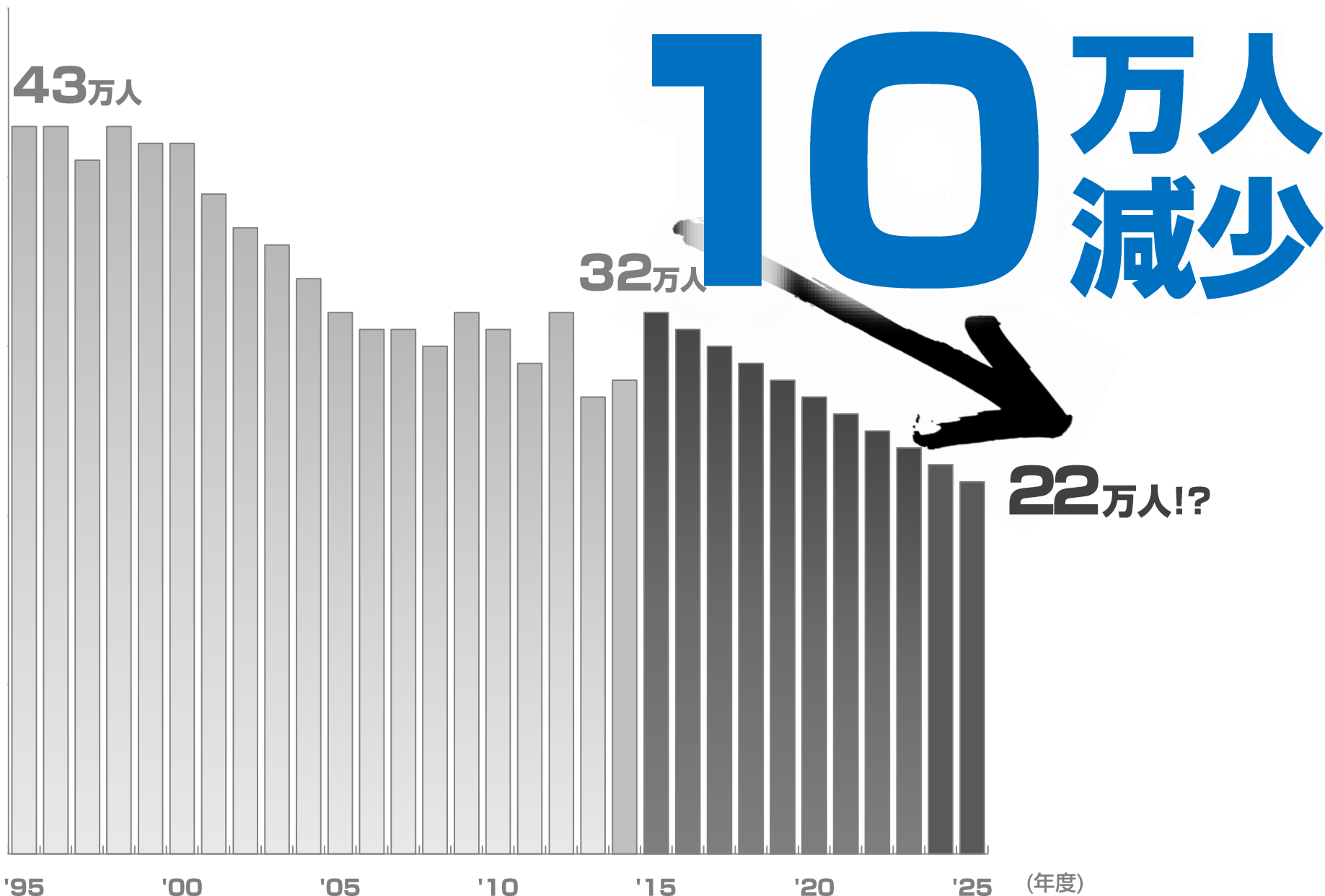


3人に1人が...

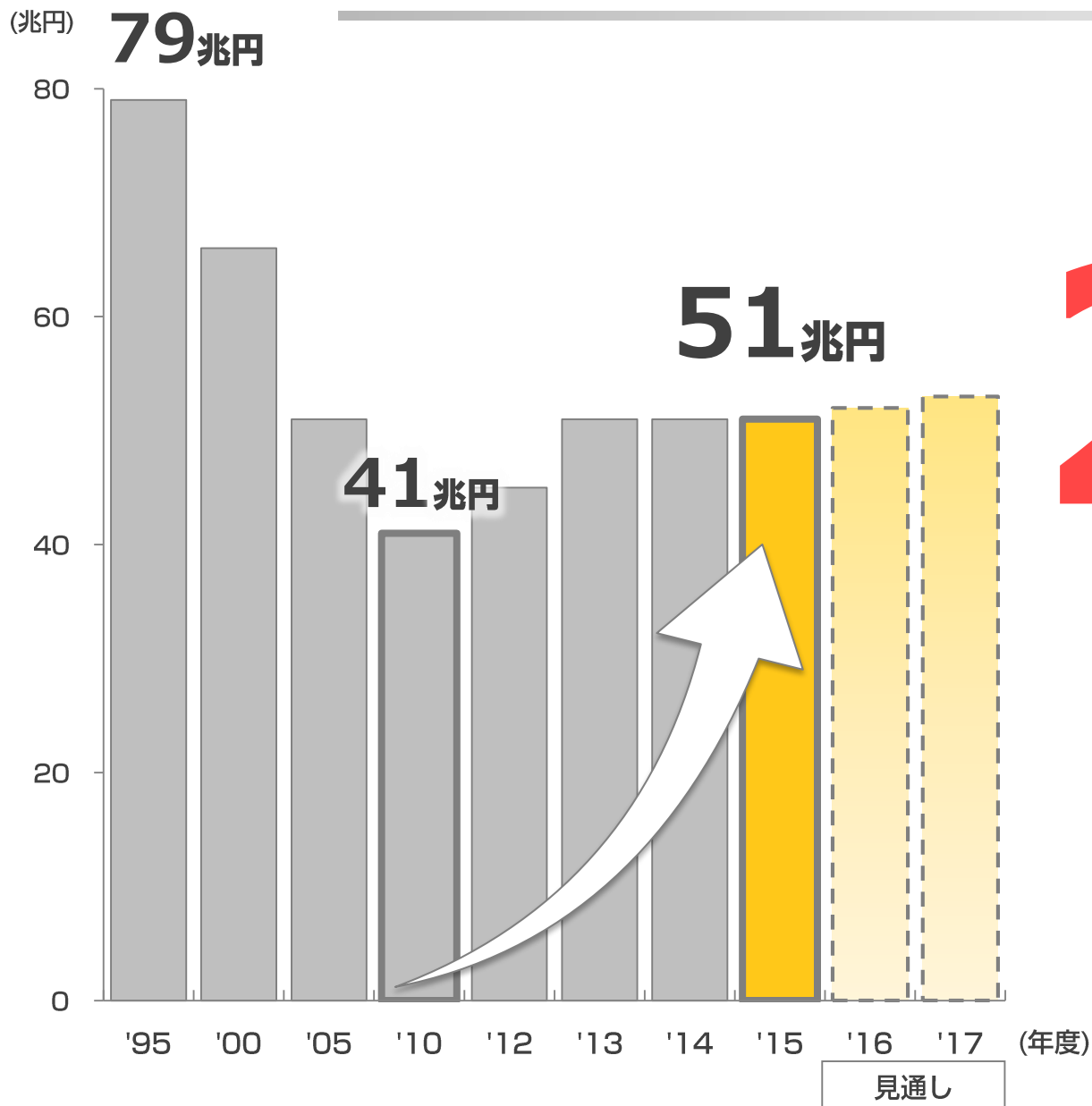
55歳超

[建設技術職の人数]

今後10年間でさらに…



建設投資額



2010年度から…

24% 増加

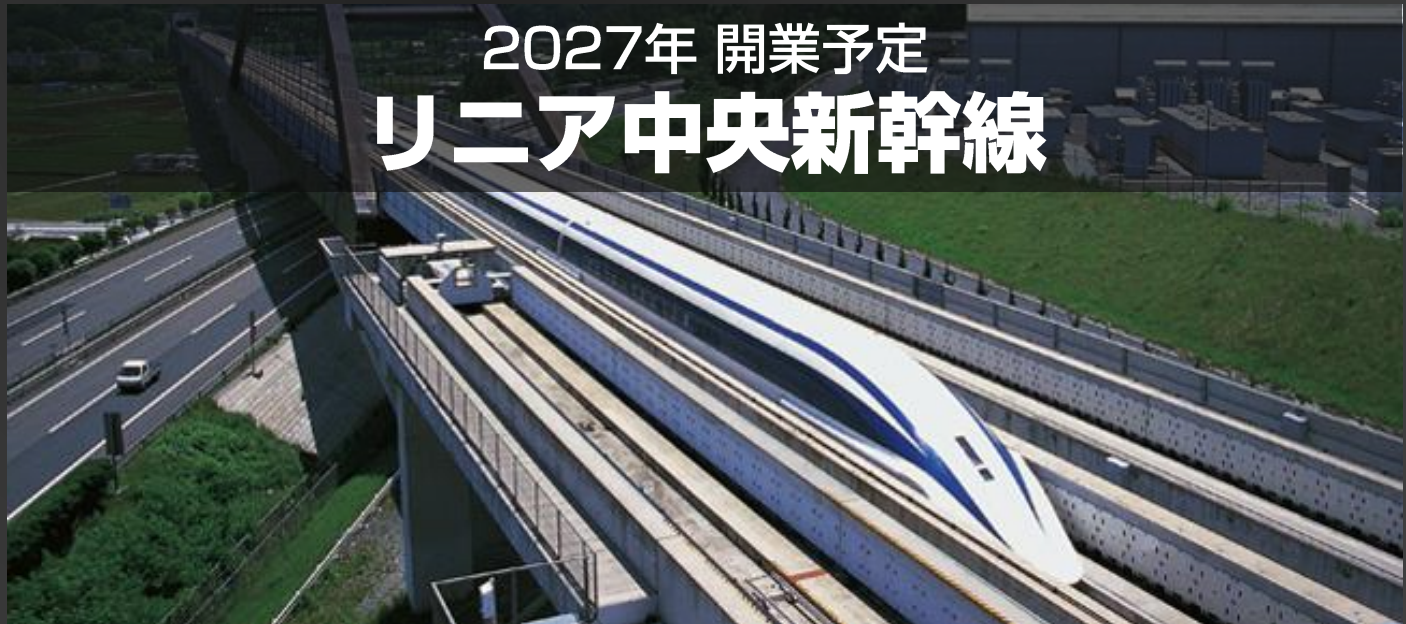
2020年 開催予定

東京オリンピック・パラリンピック



2027年 開業予定

リニア中央新幹線



今後期待される建設工事

- 1. 老朽化インフラ整備**
- 2. 東京再開発ラッシュ**
- 3. カジノ構想**
- 4. 北陸新幹線 関西延伸**
- 5. 北海道新幹線 札幌延伸**

さらに!! 今後期待される建設工事

1. スーパー・メガリージョン

東京・名古屋・大阪を一つの大都市として活用

2. コンパクトシティ構想

地方の医療・介護・商業施設を都市部に集中し交通網を整備

3. 地方観光ルート整備

4. 「日本遺産」制度

…and more!!

外部環境まとめ

次代を担う人材の採用+育成が急務

今後さらに技術者の不足が深刻化

就業者数が減少

15年で15万人減少

就業者が高齢化

3人に1人が55歳以上

建設需要の回復

更なる特需の可能性

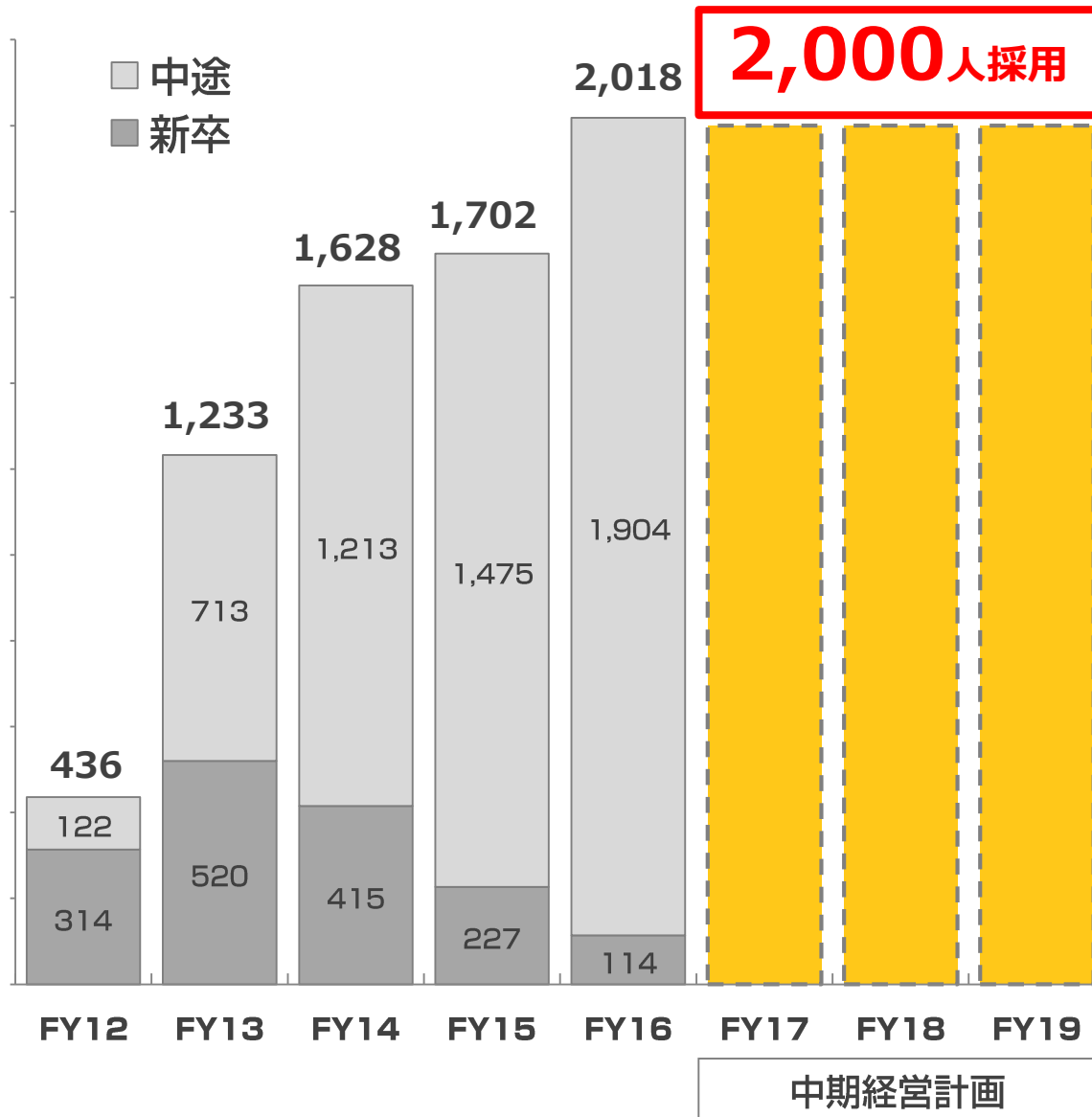
外部環境をふまえ夢真ホールディングスは…

**未来の技術者を
徹底採用していきます**

採用戰略

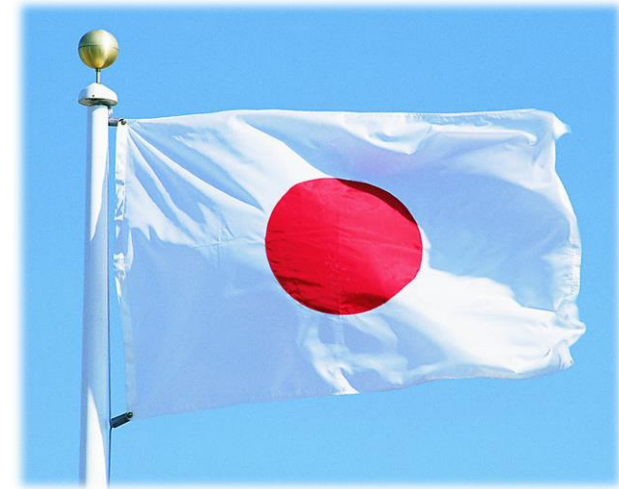
技術者 採用目標

(人)



2,000人採用

採用人数
日本一へ



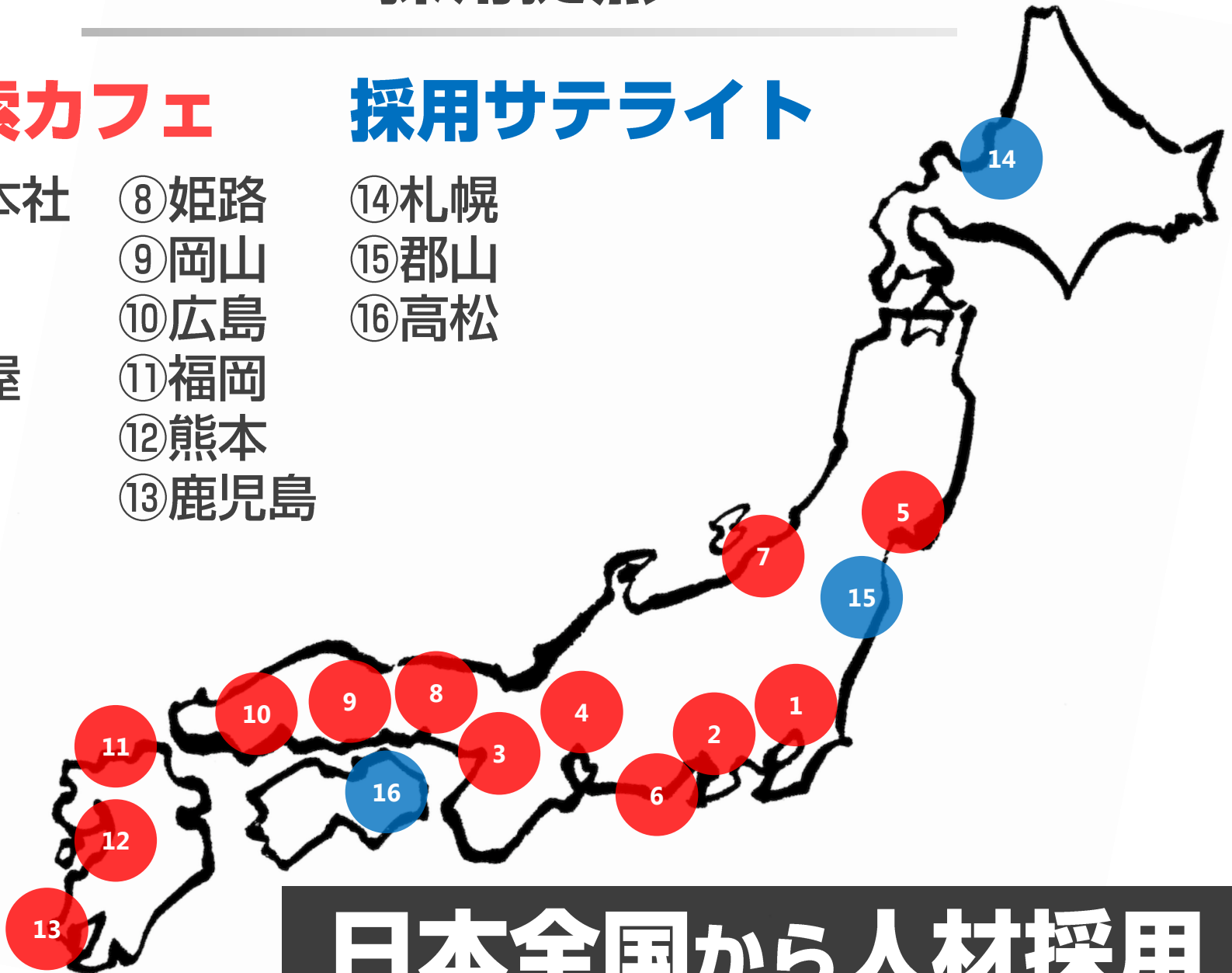
採用拠点

夢探索カフェ

- ① 東京本社
- ② 横浜
- ③ 大阪
- ④ 名古屋
- ⑤ 仙台
- ⑥ 静岡
- ⑦ 新潟
- ⑧ 姫路
- ⑨ 岡山
- ⑩ 広島
- ⑪ 福岡
- ⑫ 熊本
- ⑬ 鹿児島

採用サテライト

- ⑭ 札幌
- ⑮ 郡山
- ⑯ 高松



日本全国から人材採用

採用専用の カフェスタイル



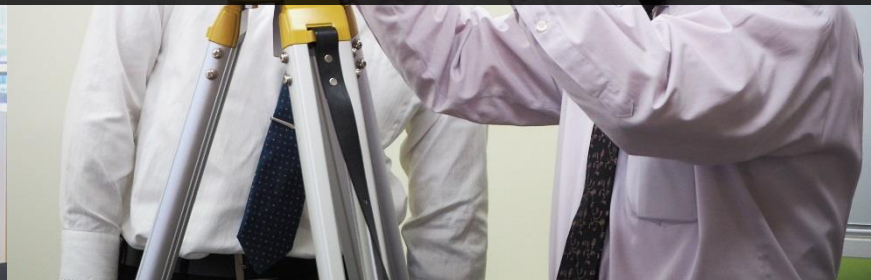
夢探索カフェ **ゆめたん**



研修制度



基礎講座・測量・CAD研修



フォロー制度



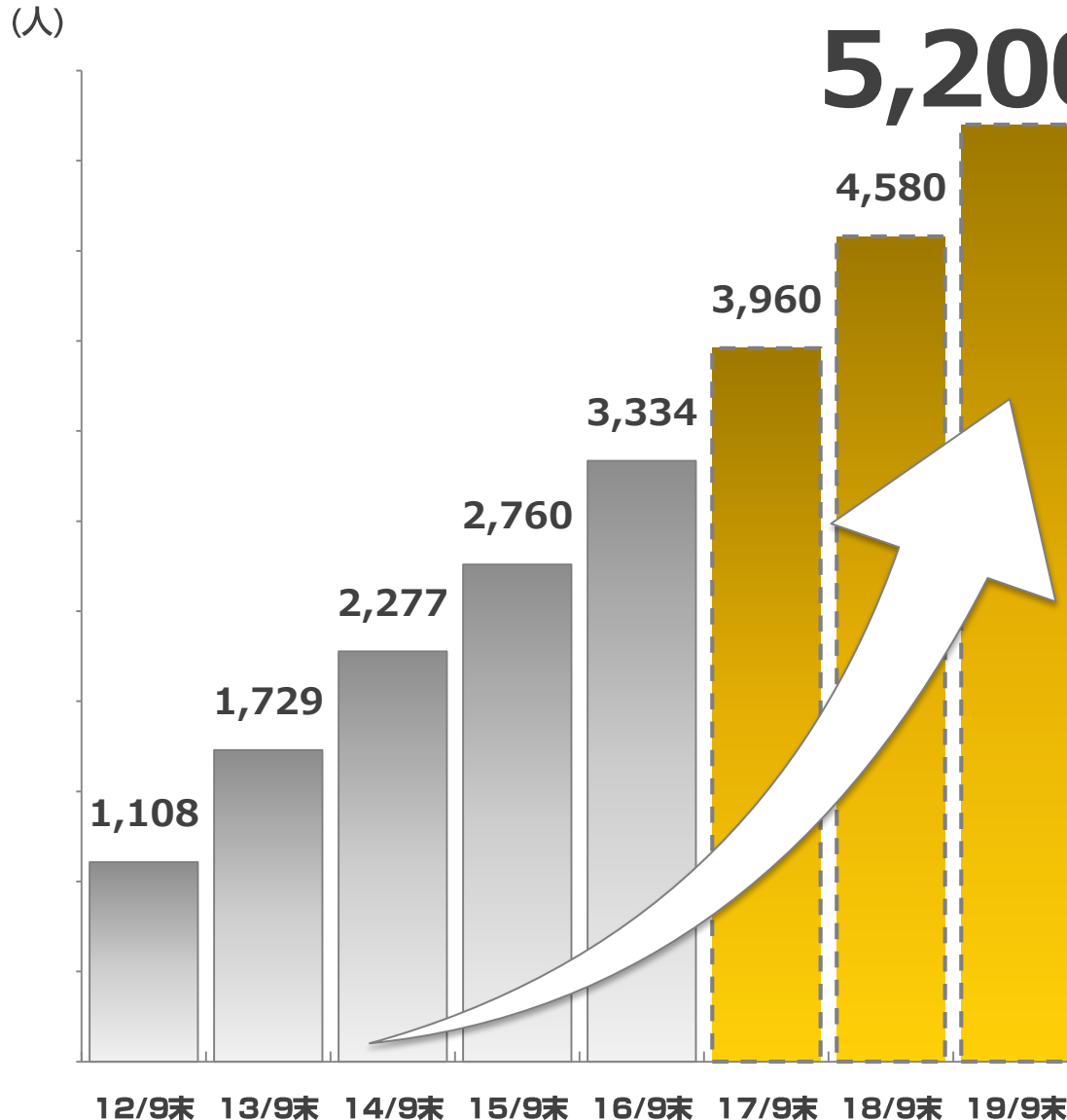
活発なサークル活動



グアム研修旅行



技術者数の計画

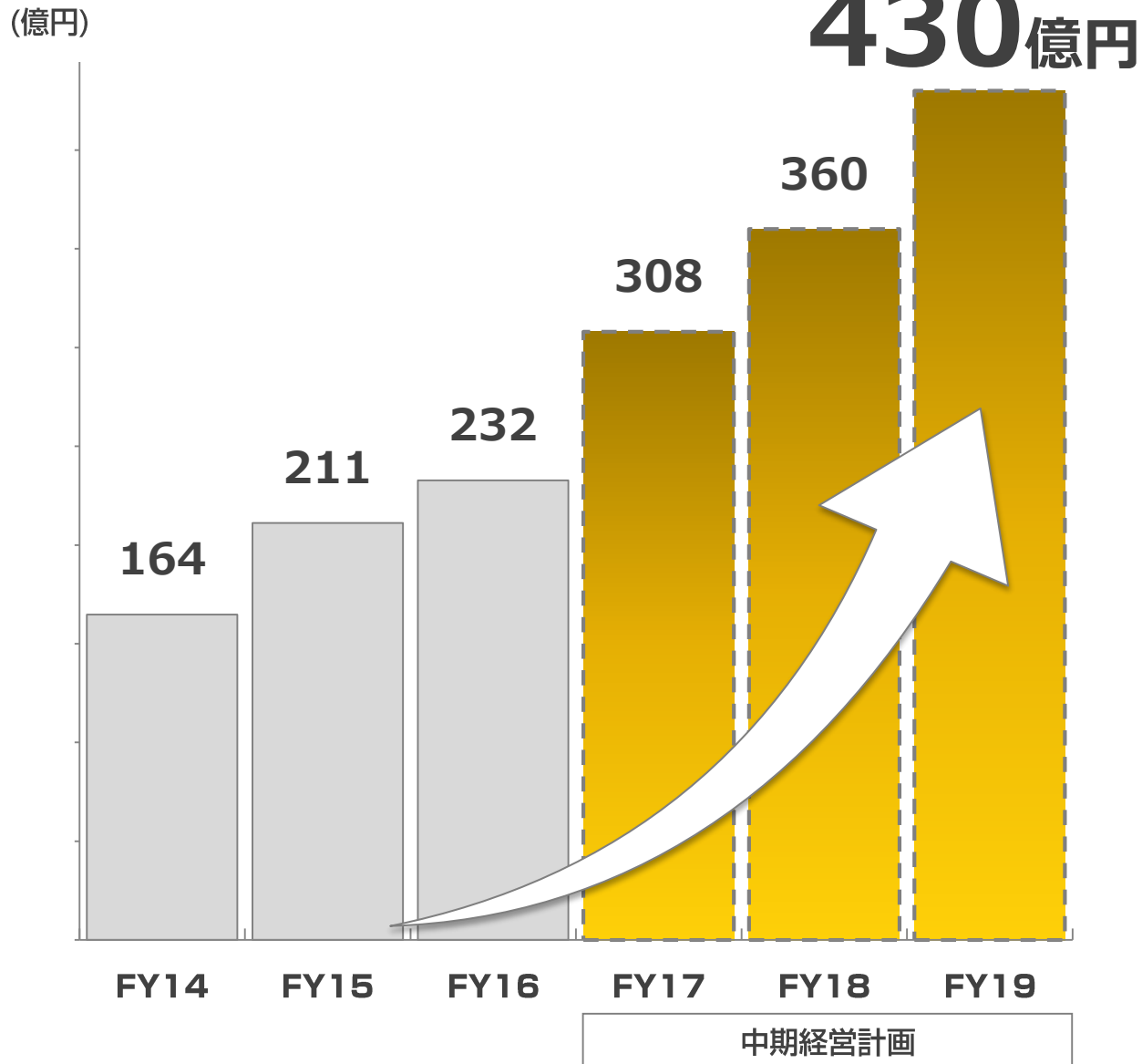


中期経営計画

目指すは…

5千人の
技術者集団!!

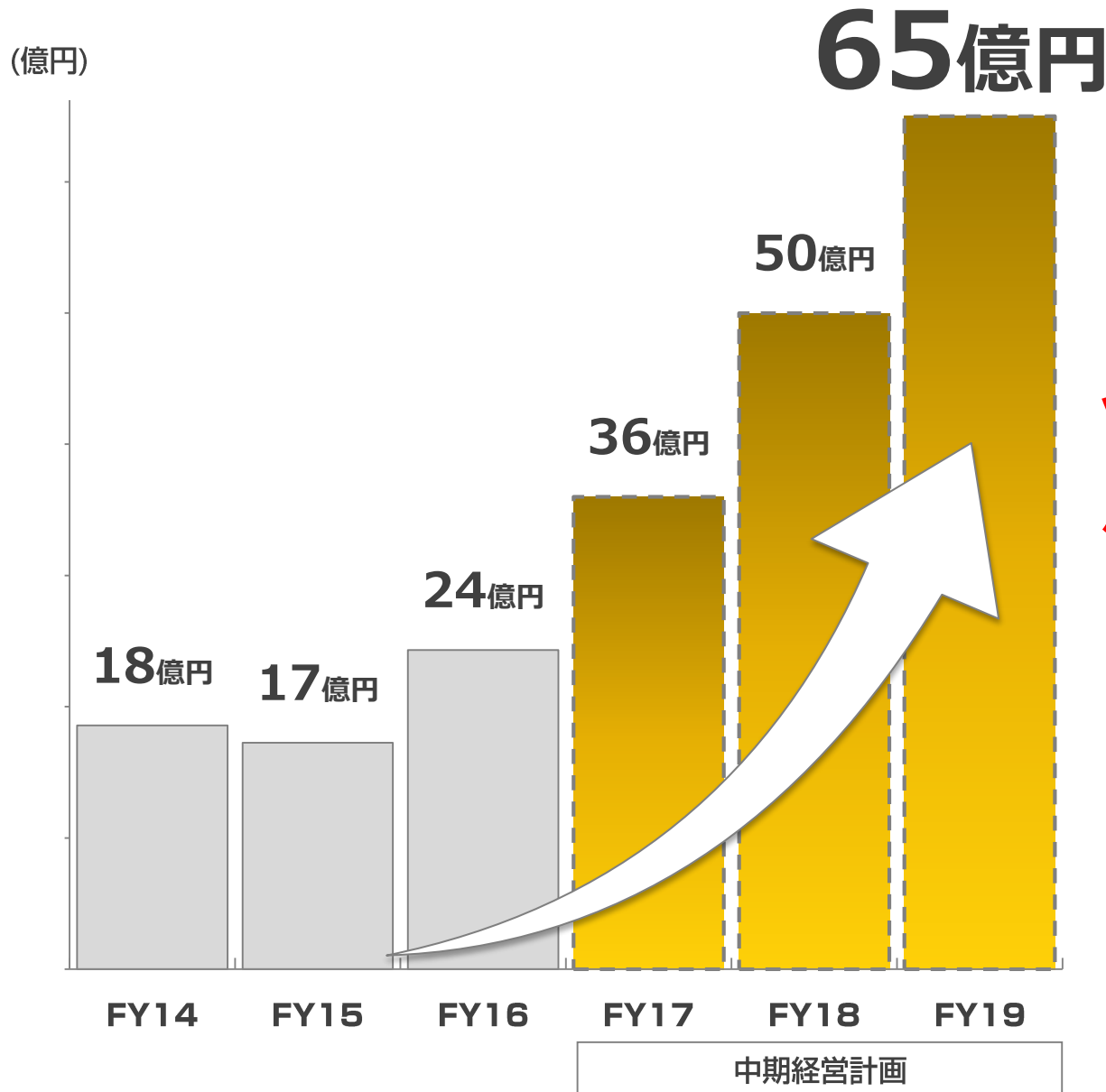
連結売上高の計画



技術者増員!!

伸張

連結営業利益の計画



規模の経済!!
急成長



次の一手

新たなビジネス

“Keyword”

1. 得意・強い領域
2. 世界を目指す

新たなビジネス

2030年に世界で2,000万人不足

1. IT人材の育成

他業界から遅れており国が後押し

2. 建設業界IT化



Yume Education

直近の業務提携まとめ

会社名	設立・提携日	事業内容	関係
株式会社ダズル	5月27日	VR関連事業	関連会社化
株式会社LinkPro	5月31日	画像処理システム	資本業務提携
株式会社ヴァルハラゲームスタジオ	6月22日	ゲーム開発	業務提携
ソフィアメディクス株式会社	7月19日	医療IT、金融IT	業務提携
株式会社ギャラクシー	7月22日	<u>建設現場のIT化</u>	子会社化
株式会社ソーシャルフィンテック	8月19日	FXトレードシステム	子会社化
一般財団法人建設技術情報センター	8月31日	講習会、資格取得講座	事業取得
BTCボックス株式会社	8月31日	ビットコイン取引所	関連会社化
株式会社マインドシフト	9月27日	AIサポート事業	資本業務提携
ギアヌーヴ株式会社	10月14日	<u>建設現場のIT化</u>	関連会社化
SELF株式会社	11月14日	AIを使ったアプリの開発	資本業務提携
株式会社バイシンク	11月14日	デジタルサイネージ	資本業務提携
Keepdata株式会社	11月30日	ビッグデータの利活用	子会社化

建設

×

Information

Technology



深刻な人手不足の業界のため IT化による工事効率化はさらに進む

- iPadの導入
- クラウドでの情報管理・共有
- 3DCADでの空間把握
- ドローンによる測量



建設業界とITの未来

- ・ 施工効率の数値化
- ・ 3DCADとVR
- ・ ARによる現場管理
- ・ AIによる書類作成短縮 ...etc.



建設業界はITにより進化する。

2017年9月期中に

建設IT技術者500人採用

株主還元

証券コード
Securities code

2362

富士山麓に 夢真あり

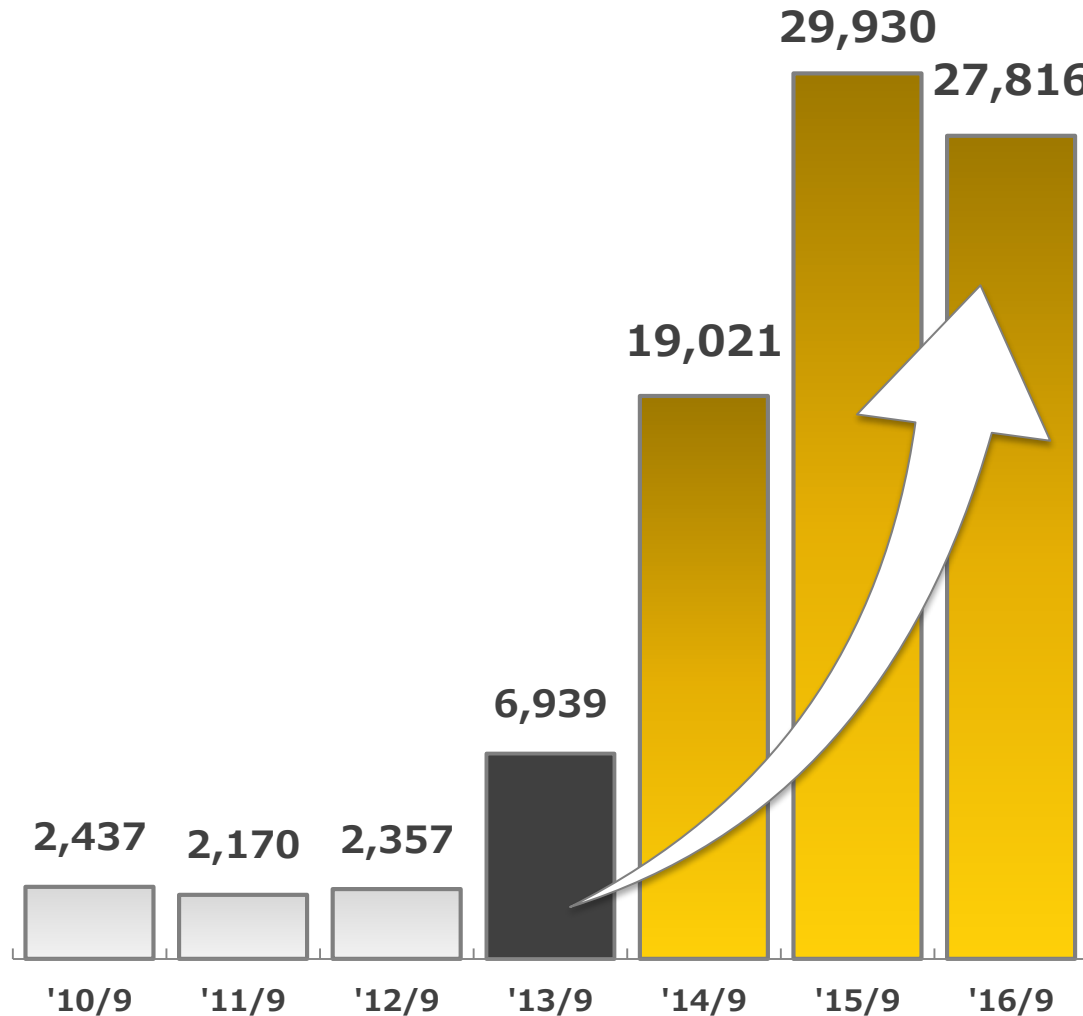
2362

ふ じ さ ん ろ く に



株主数の推移

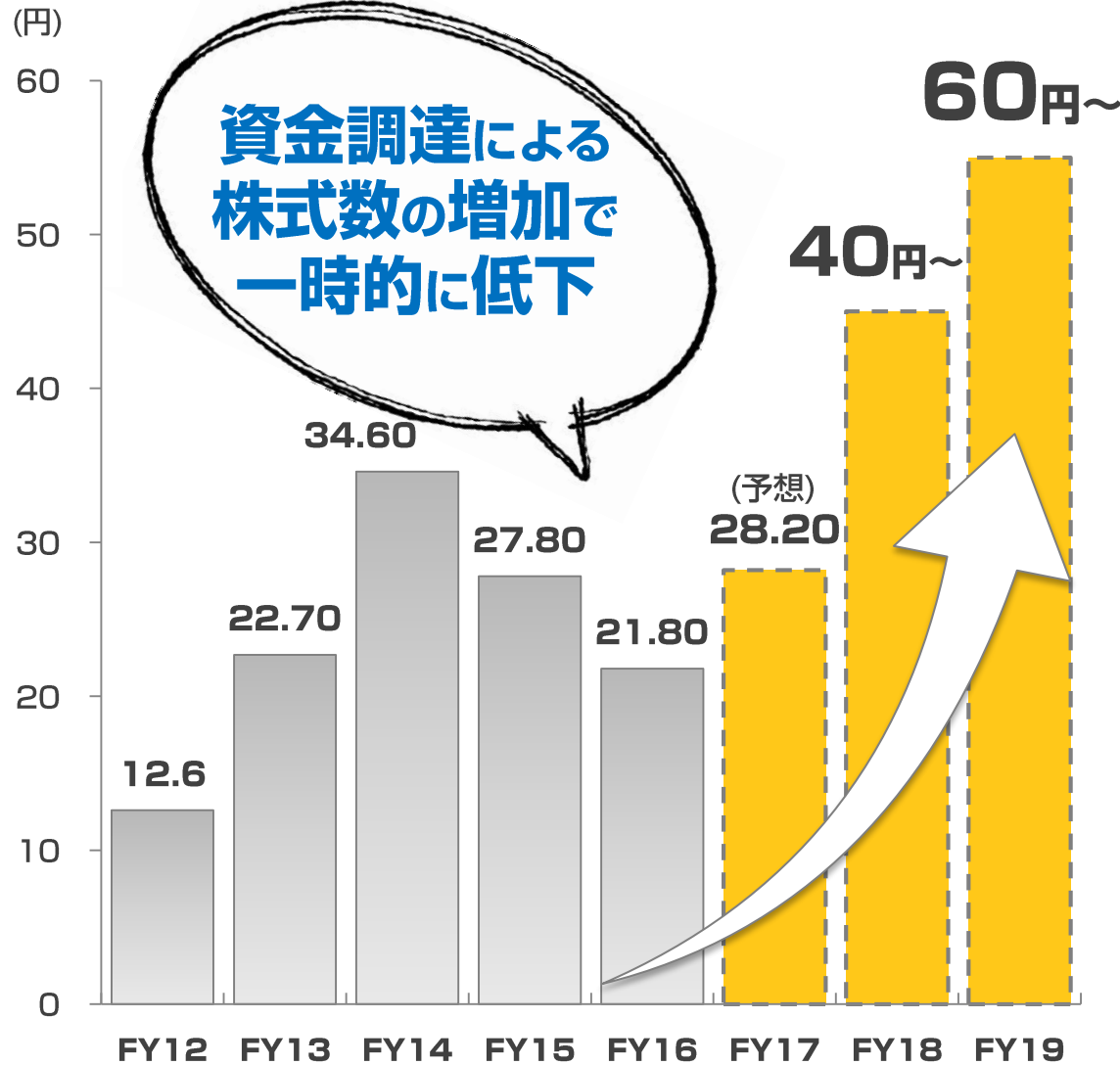
(人)



おかげ様で…

3 万人
!!!!!!

1株当たり純利益



大幅
増益

中期経営計画

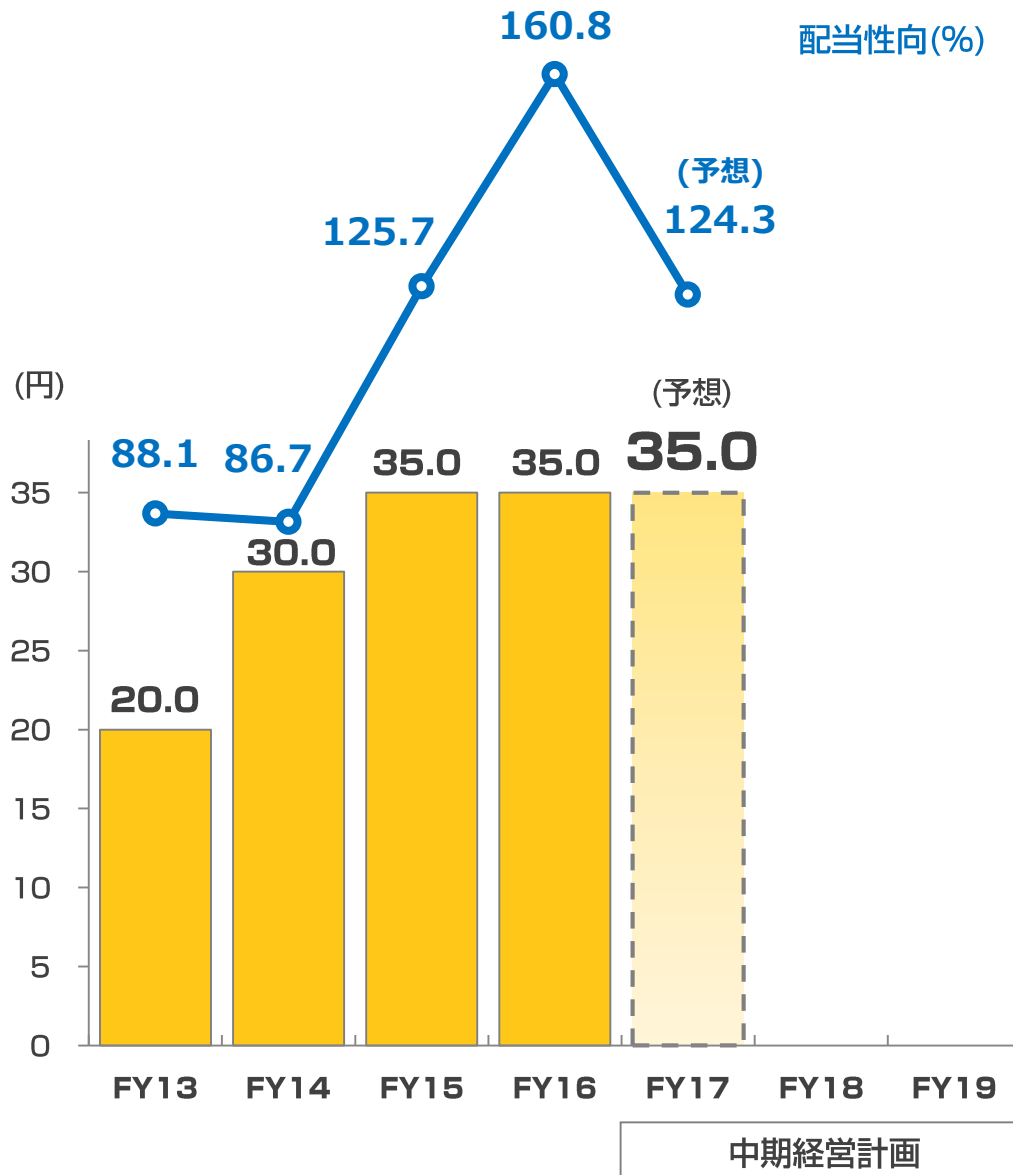
1株当たり配当金

2013年9月期～2017年9月期

目標配当性向

100%

1株当たり配当金



過去5ヶ年
平均配当性向
98%

株価	871円
単元株数	100株
最低購入金額	87,100円
一株当たり配当金 (予想)	35.0円
配当利回り	4.02%

※ 日本国債 10年 0.070%

大口定期預金 10年 0.01%

(三菱東京UFJ銀行、みずほ銀行、三井住友銀行の平均値)

2016年より拡充!!

NISA

NISAの特徴

1. 毎年120万円まで
2. 売却益が非課税
3. 配当金も非課税

※ 1. 最大5年間・600万円まで
2. 一度利用すると再利用不可

NISA銘柄とは？

1. **少額で投資出来て**
2. **高成長かつ**
3. **高配当な銘柄**

NISA

=



人と人とのめぐりあいで みんなの夢を真にする





YumeShin

(ご参考) 中期経営計画

(百万円)

	FY2016	FY2017	FY2018	FY2019
売上高	23,270	30,800	36,000 ~40,000	43,000 ~50,000
営業利益	2,433	3,600	5,000 ~6,000	6,500 ~8,000
営業利益率	10.5%	11.7%	13.9% ~15.0%	15.1% ~16.0%
当期純利益	1,622	2,100	3,000 ~3,500	4,000 ~5,000
EPS	21.76円	28.16円	40円 ~46円	53円 ~67円

年間採用人数

(人)

建築技術者派遣	2,018	2,000	2,000	2,000
エンジニア派遣	460	675	900	1,200

免責事項

本資料は、資料作成者が信頼できると判断した情報源から入手した情報に基づいて作成しておりますが、当社および資料作成者はこれらの情報が正確であるとの保証はいたしかねます。情報が不完全または要約されている場合もあります。本資料に記載する価格・数値等は、過去の実績値、概算値あるいは将来の予測値であり、実際とは異なる場合もございます。

本資料は将来の結果をお約束するものでもございませんし、資料にある情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、本資料にある情報の使用による結果について、当社および資料作成者が責任を負うものではございません。投資に関する最終決定はお客様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。



JASDAQ

[お問い合わせ]

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング 22F

株式会社夢真ホールディングス IR室

TEL : 03-3210-1212 FAX : 03-3210-1209

E-mail : ir@yumeshin.co.jp