



株式会社 アサンテ 【東証 1 部 証券コード6073】



会社説明資料

シロアリバスターズ

TM & © 2017 Columbia Pictures Industries, Inc. All rights reserved.

2017年12月2日 東京IPO IRセミナー2017



会社概要	P. 2
経営方針	P. 6
強み	P. 7
白蟻について	P.12
業界	P.15
作業環境	P.18
社会との関係	P.20
業績等	P.22
PR	P.25
配当・株主優待	P.28

会社概要 1



社名	株式会社アサンテ（証券コード6073）
本社所在地	東京都新宿区新宿1丁目33番15号
事業所	76カ所（支店：14カ所 営業所：62カ所）
代表者	宗政 誠
沿革概略	1970年5月 創業 1973年9月 設立 2014年4月 東証第一部指定
資本金	11億円（2017年3月期末）
売上高	138億円（2017年3月期末）
従業員数	1,067名（含む 嘱託等）（2017年3月期末）

会社概要 2 (事業内容)



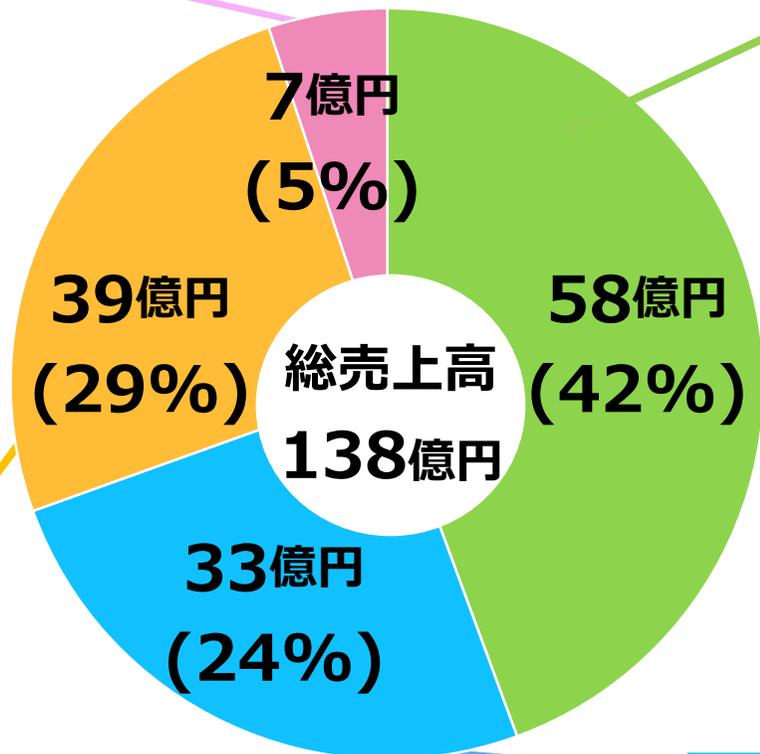
白蟻防除を中心とした総合ハウスマンテナンスを提供

対象先	商品 (サービス)	内 容
既存木造住宅	白蟻対策 白蟻防除施工	白蟻の発生予防と駆除
	湿気対策 床下等換気扇・調湿材敷設施工	腐朽・カビ・害虫の予防
	地震対策 基礎補修施工 家屋補強施工	基礎コンクリートの劣化防止・補修 木材接合部分の補強
	維持対策 リフォーム	リフォーム・新築等工事、耐震工事
	エコ対策 太陽光発電システム施工	太陽光発電システムの施工
ホテル 飲食店 オフィス 等事業者	害虫対策 害虫防除施工	ゴキブリ・ダニ・トコジラミ・ハチ等害虫の予防・駆除等管理業務
	害獣対策 害獣防除施工	ネズミ・ハト等の予防・駆除業務
	衛生対策 殺菌処理業務	病院等施設の清潔度に合わせた殺菌消毒他

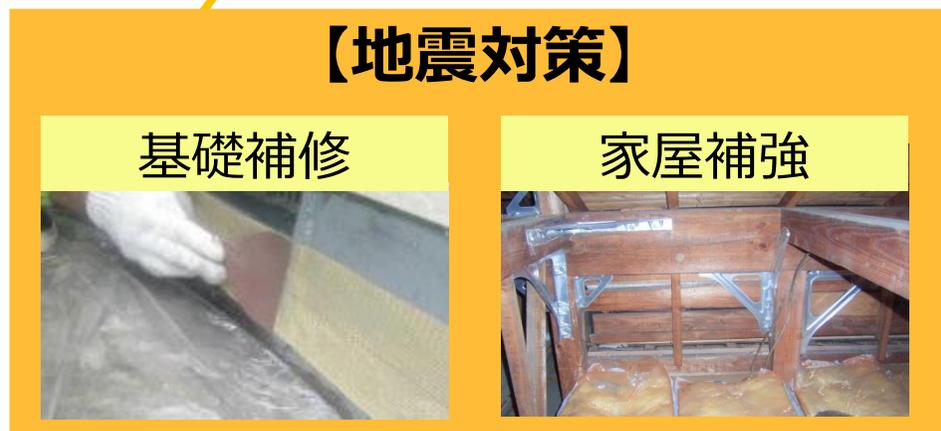
会社概要 3 (サービス別売上高)



その他
害虫・害獣対策
リフォーム
その他



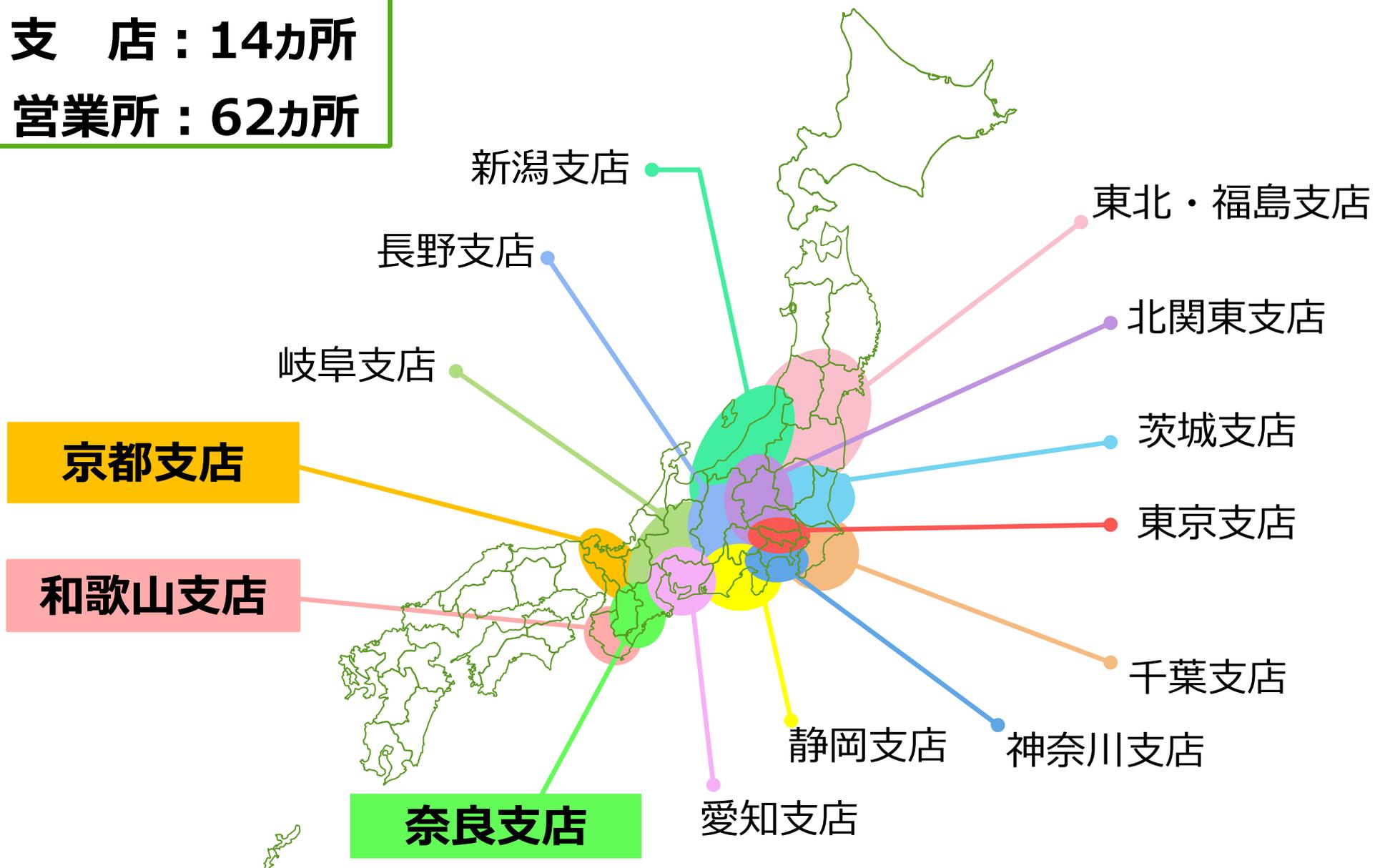
※2017年3月期実績



会社概要 4 (営業エリア)



支 店 : 14カ所
営業所 : 62カ所





経営理念「人と技術を育て、人と家と森を守る」 日本人の心である「木」の文化を守る

木の弱点

- ▲ 天災・火災に弱い
- ▲ 白蟻被害・腐朽を受けやすい

当社の技術でこの
弱点を補う

アサンの使命 = 社会貢献

- 安全で安心な住生活の提供
- 家屋の価値の維持、長寿命化を図る
- 木の文化を守り、後世に伝える



強み 1 (営業循環に係る総合力)



利益獲得までの随所に強みが関係

		売上・営業面				利益面
		訪問 契約	施工	アフター メンテナンス	クレーム 処理	高水準の 利益率
強みのポイント		高い 契約率	ノウハウ 蓄積	既存先売上増 再契約の獲得	お客様満足 度向上	
①	徹底した コンプライアンス体制	●	●	●	●	●
②	お客様第一主義	●		●	●	
③	蓄積された技術力		●	●	●	●
④	充実した社員教育	●	●		●	
⑤	農協との広域に亘る提携	●		●		●
⑥	健全な財務体質	●				●

強み 2 (①コンプライアンス体制)



信用と競争力を生む徹底したコンプライアンス体制



強み 3 (④充実した教育体制)



営業エリアの北と南に保有する総合研修センター

三ヶ日総合研修センター (静岡県)

※1990年開設、2015年3月建替え



猪苗代総合研修センター (福島県)

※2002年開設

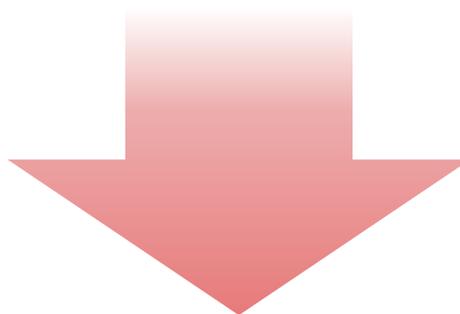




当社独自のビジネスモデル構築

■ 21都府県約200農協と業務提携

- ◆ 地域密着型の営業活動
- ◆ お客様信頼度の向上
- ◆ 代金回収の安全性向上

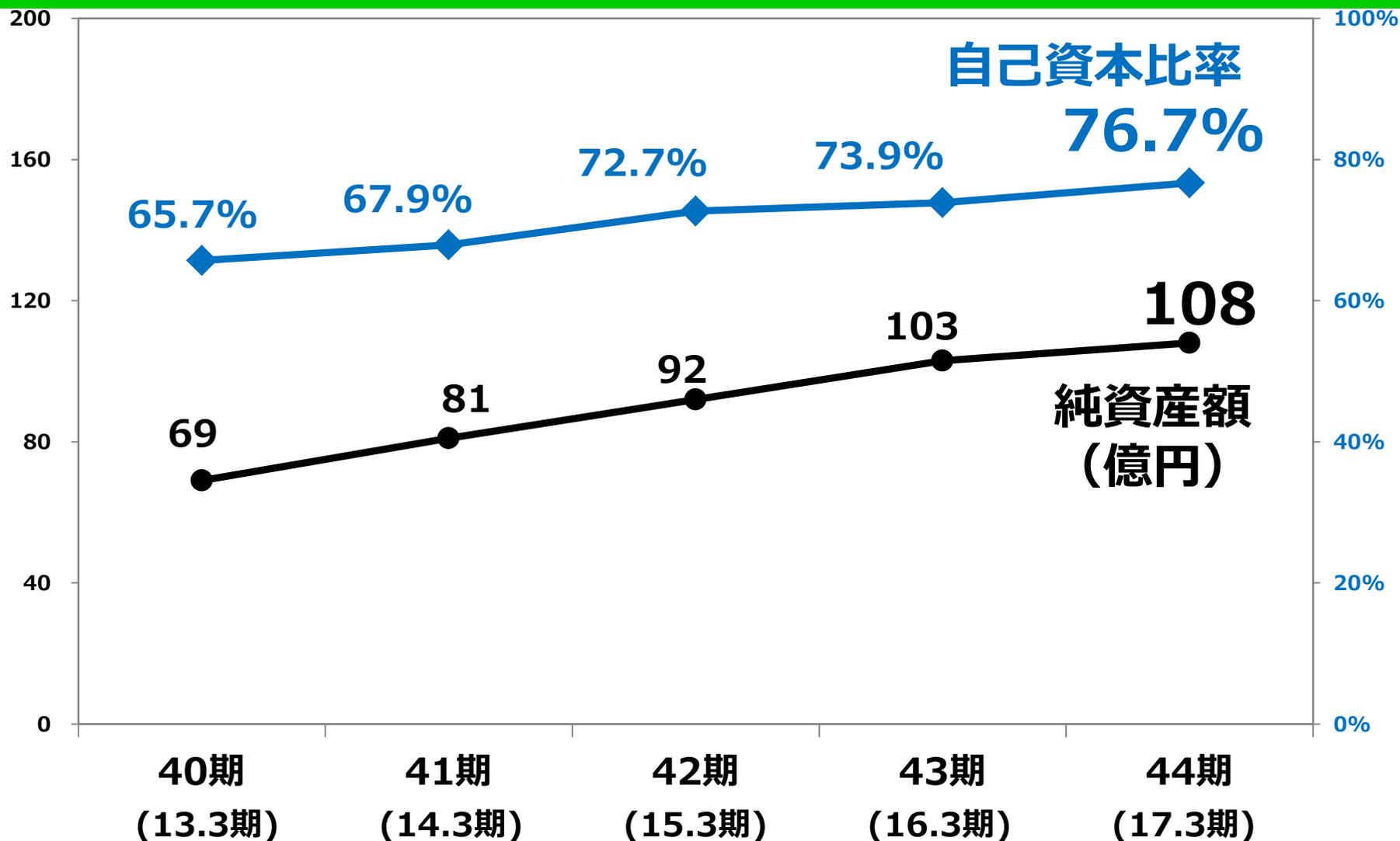


他社との差別化・競争力優位性

強み 5 (⑥ 健全な財務体質)



高い安全性



白蟻について 1（分布）



- 日本に生息する24種のうち、加害種は4種
- 北海道の一部を除く日本全国に分布

日本産主要シロアリの分布

- ヤマトシロアリ棲息地域
- イエシロアリ・ヤマトシロアリ混棲地域
- イエシロアリ分布北限
- ダイコクシロアリ分布北限
- アメリカカンザイシロアリ発見地



参考文献：公益社団法人 日本しろあり対策協会
『平成25年版 しろあり及び腐朽防除施工の基礎知識』

白蟻について 2 (生息形態)



白蟻の巣

- ヤマトシロアリは通常 1 ～ 2 万匹で 3 万匹を超えることは少ない
- イエシロアリは 100 万匹を超えることがある



参考文献：公益社団法人 日本しろあり対策協会
『平成25年版 しろあり及び腐朽防除施工の基礎知識』

群飛のタイミング

- ヤマトシロアリ 4 月下旬(西日本)～ 6 月(東北・北海道)
- イエシロアリ 5 月下旬(沖縄・小笠原)～ 7 月上旬(関東)



参考文献：公益社団法人 日本しろあり対策協会
『平成25年版 しろあり及び腐朽防除施工の基礎知識』

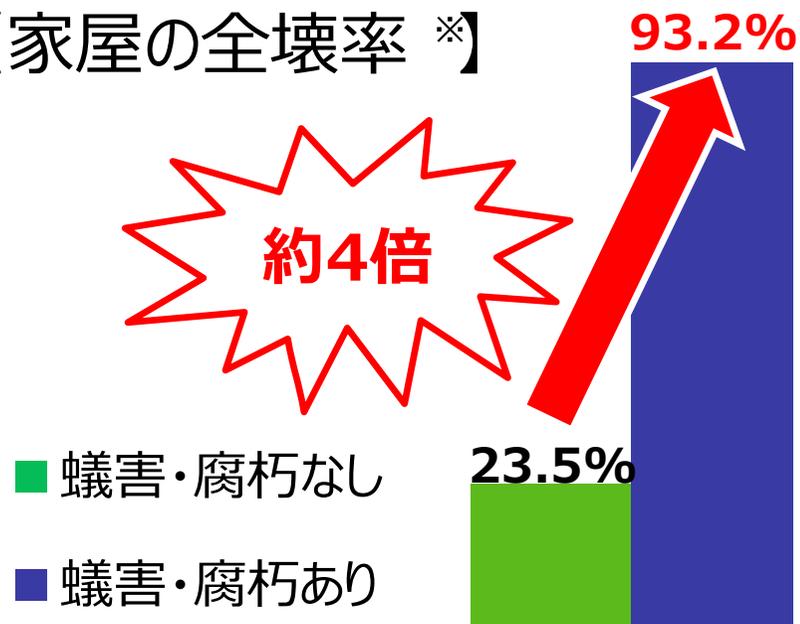
白蟻について 3 (人命リスク)



地震 ➡ 家屋倒壊 ➡ 人命リスク

■ 阪神淡路大震災における被害

【家屋の全壊率 ※】



※出所：木造住宅等震災調査委員会
「平成7年阪神・淡路大震災木造住宅等震災調査報告書」

業界 1 (特徴)



白蟻防除業界の特徴

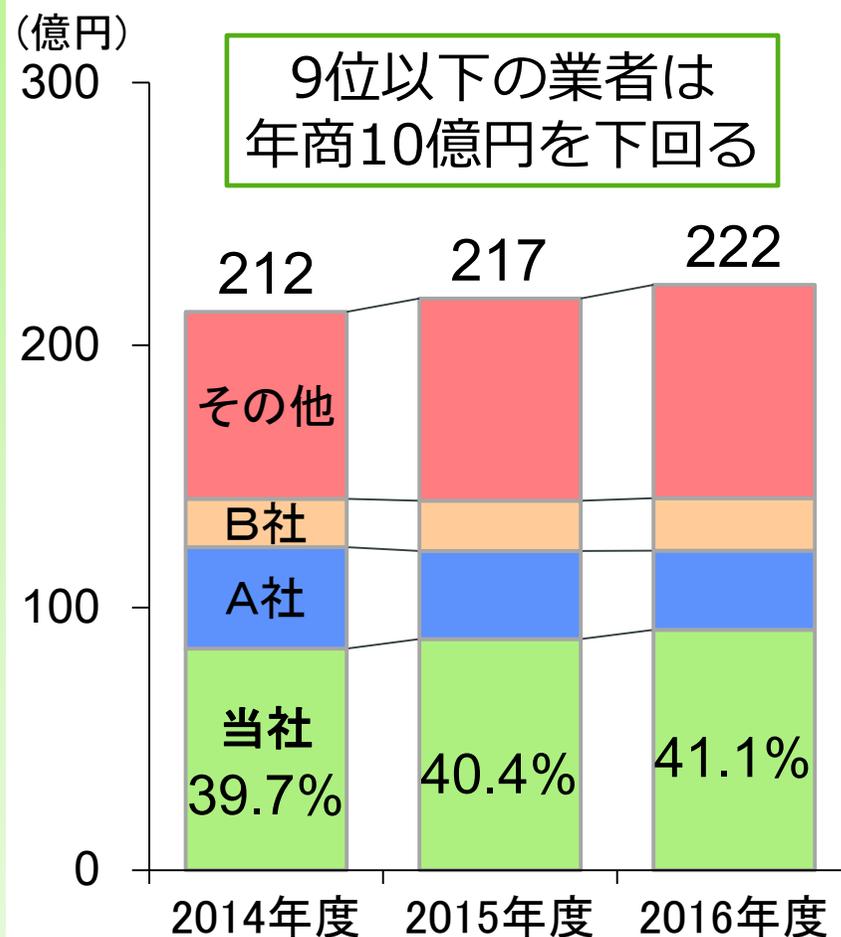
- 小規模業者の構成率が高い
- 度重なる法制強化による淘汰
- 創業者の高齢化による後継問題

業者数の減少



※日本しろあり対策協会は全業者数を加盟業者数の約4倍と認識

大手10社売上高の推移



※当社推定による

※床下等換気システムを含む

業界 2 (潜在需要の規模)



■ **木造戸建住宅数** **26百万戸**

「平成25年住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局)

■ **潜在需要** **約4.7兆円**

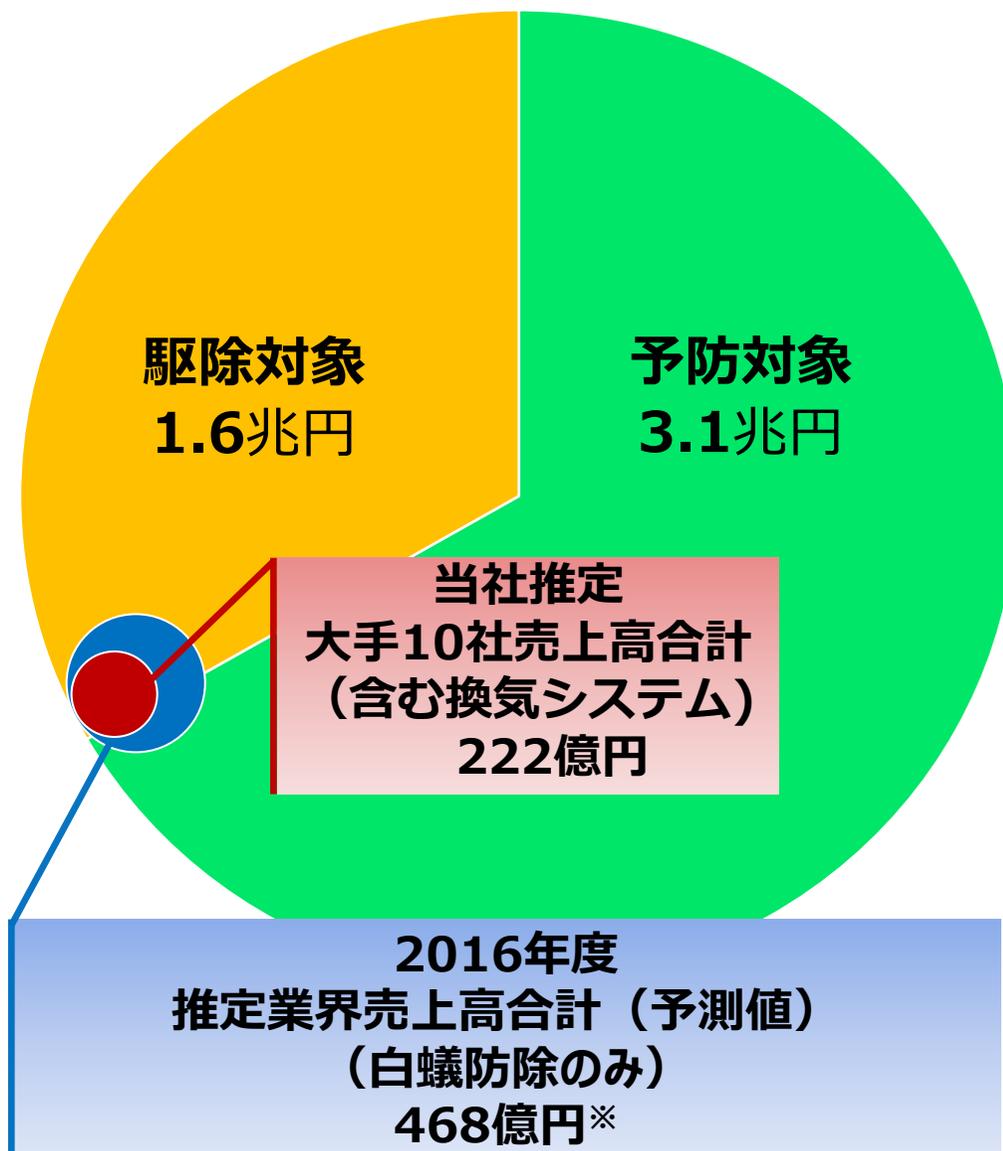
■ **白蟻被害などの確率** **3軒に1軒**

(日本しろあり対策協会調べ)

「潜在需要の開拓」が成長戦略

■ **膨大な開拓可能市場**

■ **薬剤の有効期間は5年
→継続的な施工が必要**



※出所：(株)矢野経済研究所
『2016年版PCO・TCO・燻蒸サービスの市場実態と中期展望』



ペストコントロール(PCO)売上高上位100社ランキング (GIE Media社「PCT Magazine」2017年5月号)

- PCO上位100社の売上高合計は66億ドル (約7,750億円)
⇒前年比約2億ドル (約60億円) 増
- 上位4社は当該企業または関係会社が株式市場に上場している
 - 1位 **Rollins** (NY証券市場に上場) …時価総額約1兆円
 - 2位 **Terminix International** (親会社Service MasterがNY証券市場上場)
 - 3位 **Rentokil North America** (親会社Rentokil Initialがロンドン市場上場)
 - 4位 **Ecolab** (NY証券市場に上場)
- **PCO上位100社の白蟻防除売上高は約15億ドル (約1,700億円)
(当社推定)**

※ 対象期間は2016年1月～2016年12月

※ 今回は2016年12月30日現在の1ドル=116.87円で換算

作業環境 1 (調査と施工)



■ 当社研修センターに付随するモデルハウスの床下



作業環境 2 (調査と施工②)



- 床下の高さの平均は30cm程度





■ 政府の取り組み方向 (住生活基本計画)

- ◆ 新たな住宅循環システムへの転換
 - 「作っては壊す」から「いいものを作って、きちんと手入れして、長く大切に使う」へ
 - **既存住宅の流通、リフォーム市場の拡大**のための環境整備
- ◆ 若年・子育て世帯の住居費負担軽減 (良質既存住宅増加)

■ 国土交通省の取り組み方向

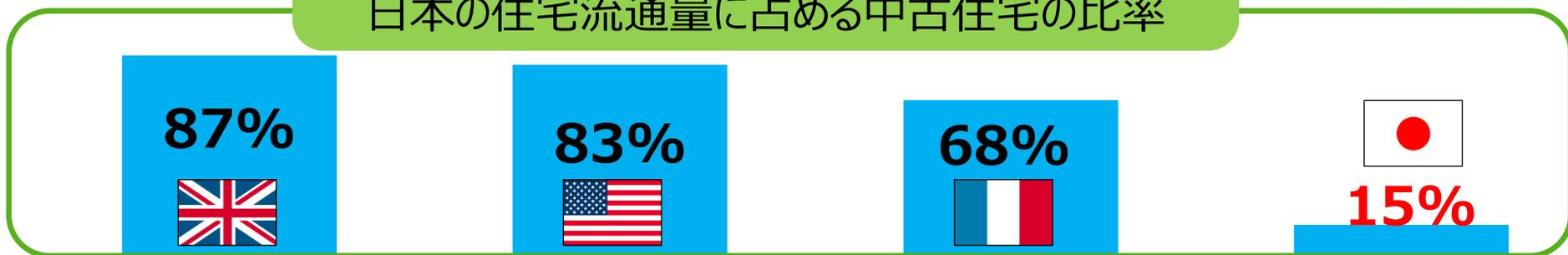
- ◆ **既存住宅ストックの長寿命化**
- ◆ 良質な住宅ストックの形成と既存住宅流通・リフォーム市場の活性化
- ◆ **地震対策**
- ◆ **空き家対策** (空き家の活用と除却の推進)

社会との関係 2 (国の目標設定)



日本の住宅流通量に占める中古住宅の比率

※出所：国土交通省資料



住生活基本計画 (閣議決定、2016年改定)

	2013年時点	2025年 目標値
リフォーム市場規模の拡大	7兆円	12兆円
既存住宅流通市場規模の拡大	4兆円	8兆円
計	11兆円	20兆円

社会の「既存住宅の価値維持・長寿命化」意識向上

当社事業のニーズが高まる可能性がある

業績等 1 (損益実績(2Q累計))



- 売上高171百万円減少 営業利益48百万円増加
- 売上総利益96百万円減少、売上総利益率0.3ポイント上昇
- 営業利益48百万円増加、営業利益率1.0ポイント上昇

(単位：百万円)	44期 (17.3期) 2 Q 累計		45期 (18.3期) 2 Q 累計		前年同期比	
	実績	構成比	実績	構成比	増減	増減率
売上高	7,991	—	7,820	—	△171	△2.1%
売上総利益	5,748	71.9%	5,651	72.3%	△96	△1.7%
営業利益	1,502	18.8%	1,551	19.8%	48	3.3%
経常利益	1,514	19.0%	1,579	20.2%	65	4.3%
四半期純利益	1,005	12.6%	1,052	13.5%	46	4.6%
E P S (円)	81.49	—	85.24	—	3.75	4.6%

業績等 2（損益予想進捗度）



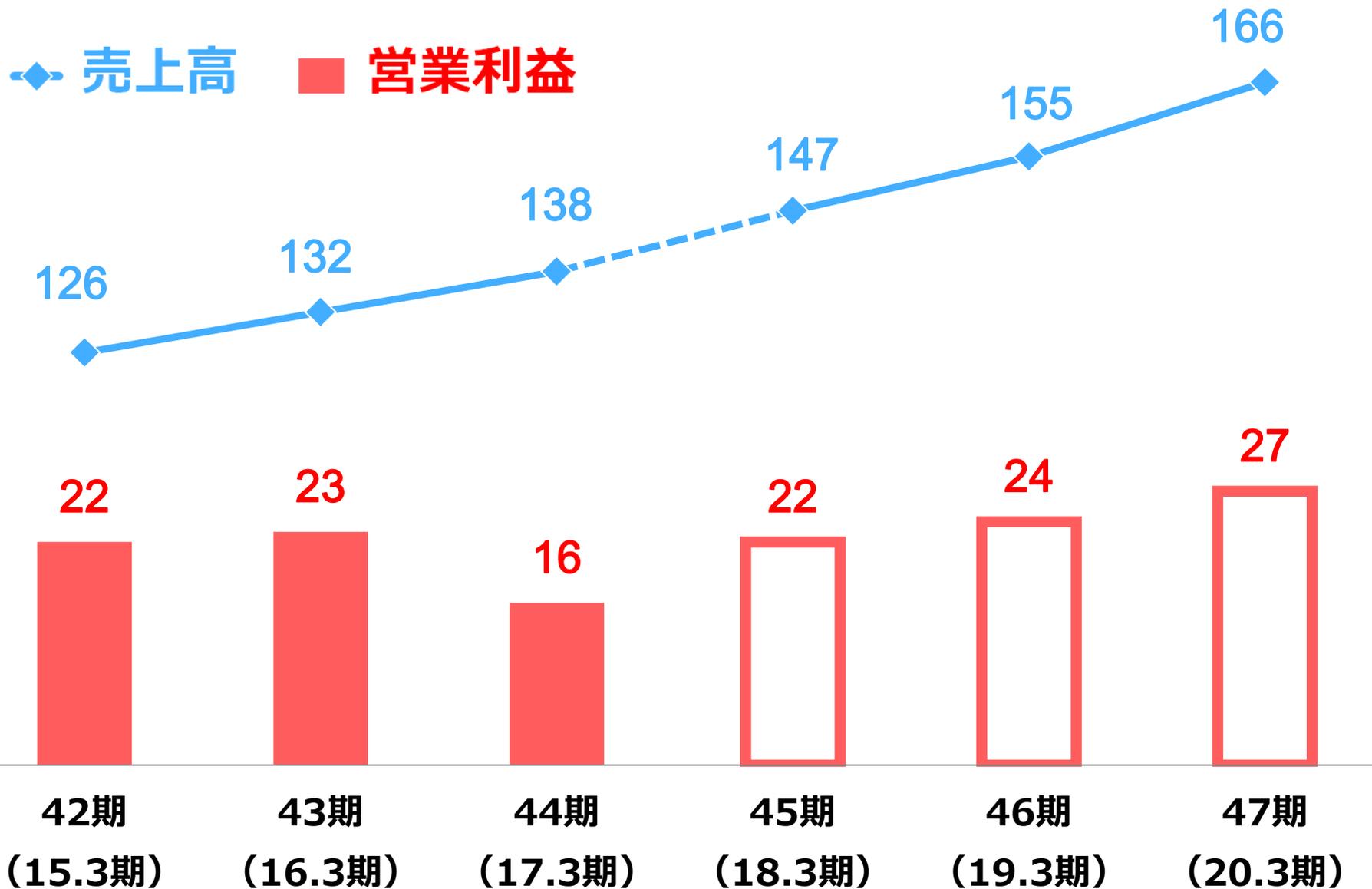
- 売上高 2Q累計予想達成率93.9% 通期予想進捗率53.1%
- 営業利益 2Q累計予想達成率94.4% 通期予想進捗率68.6%

(単位：百万円)	45期（18.3期）2Q累計			45期（18.3期）通期	
	実績	予想	達成率	予想	進捗率
売上高	7,820	8,328	93.9%	14,732	53.1%
売上総利益	5,651	6,052	93.4%	10,571	53.5%
営業利益	1,551	1,642	94.4%	2,261	68.6%
経常利益	1,579	1,638	96.4%	2,273	69.5%
四半期純利益	1,052	1,091	96.4%	1,488	70.7%
E P S（円）	85.24	88.45	96.4%	120.61	70.7%

業績等 3 (中期経営計画 (数値目標))



(単位：億円)



PR 1 (探知犬チーム「くんくんズ®」)



日本初の取り組み・・・において白蟻、トコジラミを探知



ノコ



ノック



ラリー



ピート



キラ



サムソン

関西に駐在しています

アメリカからの導入犬 ノア (2006年導入、2016年引退)、キラ・サムソン (2010年導入)



神社仏閣プロジェクト

- 文化遺産を後世に引き継ぐ
- 白蟻被害対策の必要性を働きかける



静岡 浅間神社



尾張大國霊神社



敦賀 気比神宮

シロアリ防除ロボット開発

- 経済産業省支援事業採択案件
- ロボットテクノロジー（RT）の事業への応用



最新機 ミルボIV

公開実験
(四天王寺、2008年)





マスコミ向けシロアリプレスセミナー

- 当社並びに業界の認知度向上を図る
- 業界リーダーとしての取り組み

【2017年11月7日 第5回シロアリプレスセミナーの様子】

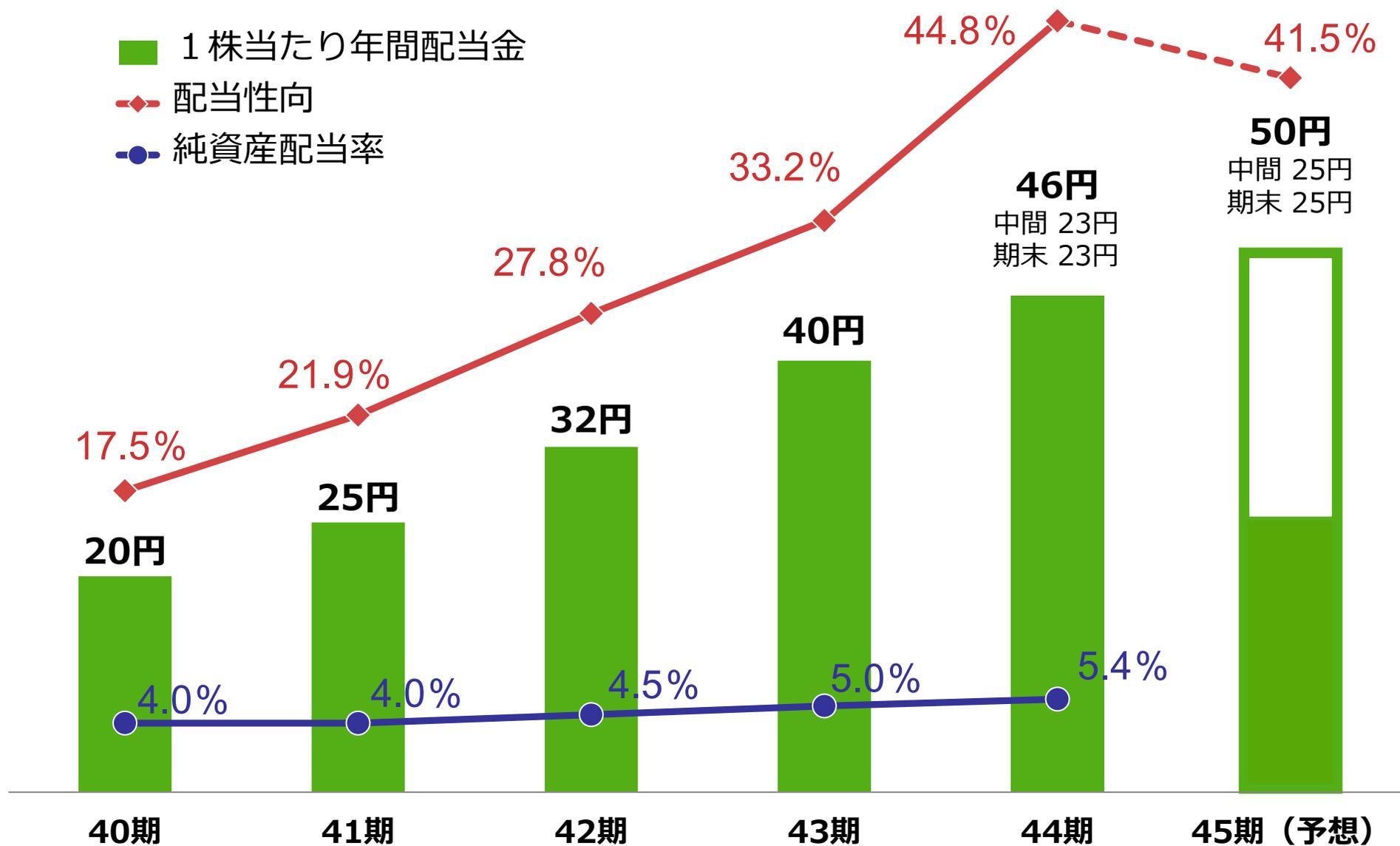


講師：吉村剛教授
京大大学生存圏研究所
シロアリ研究の権威



シロアリ探知犬のデモンストレーション

配当予想





■ 株主優待

- ◆ 対象：3月末、9月末に1単元以上保有の株主様
- ◆ 優待内容：三菱UFJニコスギフトカード1,000円分
- ◆ 贈呈時期：毎年6月、12月（予定）

■ 配当利回り

株価（2017年11月24日終値）	1,986円
単元株数	100株
年間配当金（中間配当25円、期末配当25円予想）	50円
予想年間配当利回り	2.5%
株主優待（1,000円ギフトカード年2回）	2,000円
【ご参考】「配当＋優待」年間利回り※	3.5%

※ 1単元を1年保有の場合

将来見通し等に関する注意事項

本資料につきましては投資家の皆様への情報提供のみを目的としたものであり、売買の勧誘を目的としたものではありません。

本資料における、将来予想に関する記述につきましては、目標や予測に基づいており、確約や保証を与えるものではありません。

また、将来における当社の業績が、現在の当社の将来予想と異なる結果になることがある点を認識された上で、ご利用ください。

また、業界等に関する記述につきましても、信頼できると思われる各種データに基づいて作成されていますが、当社はその正確性、完全性を保証するものではありません。

本資料は、投資家の皆様がいかなる目的にご利用される場合においても、お客様ご自身のご判断と責任においてご利用されることを前提にご提示させていただくものであり、当社はいかなる場合においてもその責任を負いません。