



YUMESHIN

in 名古屋

会社説明会

2016年12月17日

株式会社夢真ホールディングス
YUMESHIN HOLDINGS CO.,LTD.
JASDAQ 2362

2013年9月末

520名



2016年9月末

2,245名

愛知県にお住まいの
株主様の人数

会社概要

2016年9月30日 現在

商号	株式会社夢真ホールディングス
設立	1980年1月
資本金	805 百万円
発行済株式数	74,573,440 株
上場市場	東証JASDAQ (証券コード: 2362)
代表者	代表取締役社長 佐藤 大央
事業内容	建築技術者派遣・エンジニア派遣・人材紹介・教育関連
本社	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
子会社	株式会社夢テクノロジー (2011年5月子会社化) 株式会社夢エージェント (2015年2月設立) 株式会社夢エデュケーション (2016年5月設立)
従業員数	連結 4,822人 (単体 3,546人)

沿 革

- 1980年** 1月 「(有)佐藤建築設計事務所」を設立
- 1985年 4月 施工図作図のため海外ネットワーク形成へ着手
- 1987年** 4月 海外設計事務所に施工図の発注を開始
- 1990年 10月 「(株)夢真」に社名変更
- 1991年** 3月 建築技術者派遣事業を開始
- 2001年 12月 カラーでの施工図作成開始
- 2003年** 9月 株式上場 (東証JASDAQ)
- 2005年 4月 組織をホールディングス化
事業継承会社として「(株)夢真」を設立
- 2007年 10月 「(株)夢真ホールディングス」と「(株)夢真」が合併
- 2011年 5月 「(株)夢テクノロジー」を子会社化
- 2012年 1月 夢探索カフェの展開スタート
- 2014年** 11月 本社を東京都 丸の内へ移転
- 2015年 2月 「(株)夢エージェント」設立
- 2016年 5月 「(株)夢エデュケーション」設立
- 2016年** 10月 中期経営計画 発表



佐藤 真吾

ビジネスモデル



中期経営計画



株主還元

ビジネスモデル

事業ポートフォリオ

2016年9月30日 現在

セグメント名	事業内容
建築技術者派遣 株式会社 夢真ホールディングス	<ol style="list-style-type: none">1. 建築現場への技術者派遣<ul style="list-style-type: none">・ 施工管理技術者・ CADオペレーター2. 施工図作図請負
エンジニア派遣 株式会社 夢テクノロジー (JASDAQ : 2458)	<ol style="list-style-type: none">1. 製造業向けエンジニア派遣2. システムエンジニア派遣
人材紹介事業 株式会社 夢エージェント	<ol style="list-style-type: none">1. 建設業、製造業向け人材紹介2. 外国人技術者の活用支援
教育関連事業 株式会社 夢エデュケーション	<ol style="list-style-type: none">1. ハイクラスなITエンジニアの育成2. フィリピン現地人材への日本語教育

建築技術者派遣

建築技術者派遣の特徴

安定雇用 + 選択と集中により差別化



一般派遣

正社員	雇用形態	登録型
建設に特化	派遣業種	多業種をカバー
新卒・若手に特化	人材の特徴	20～40代
12.7%	営業利益率 (FY2016実績)	5%前後

※ 夢真ホールディングスの営業利益率は建築技術者派遣事業の数値となります。

建築技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

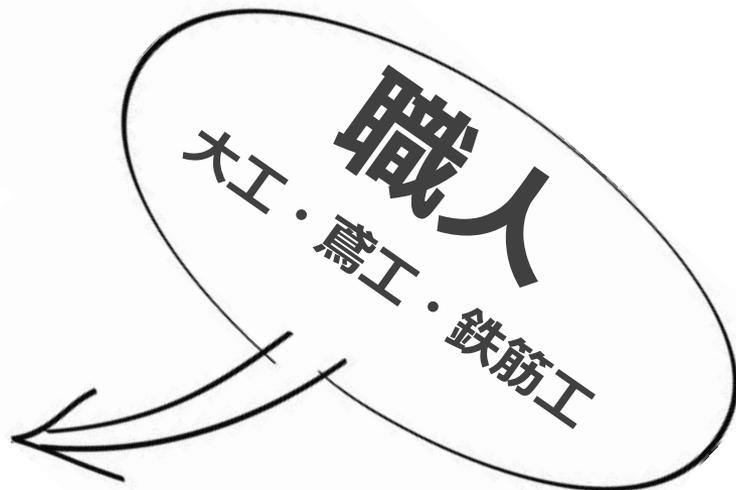
施工管理士

下請業者

ゼネコン
の正社員

職人
大工・鳶工・鉄筋工

実作業



建築技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

施工管理士

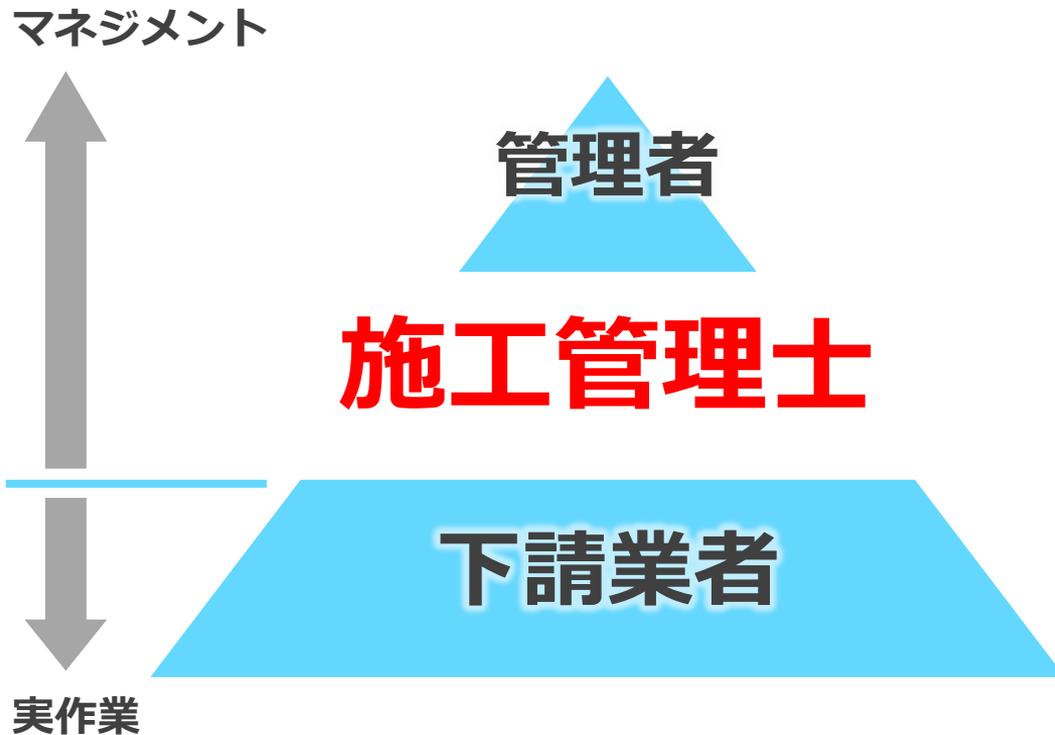
下請業者

実作業

派遣領域



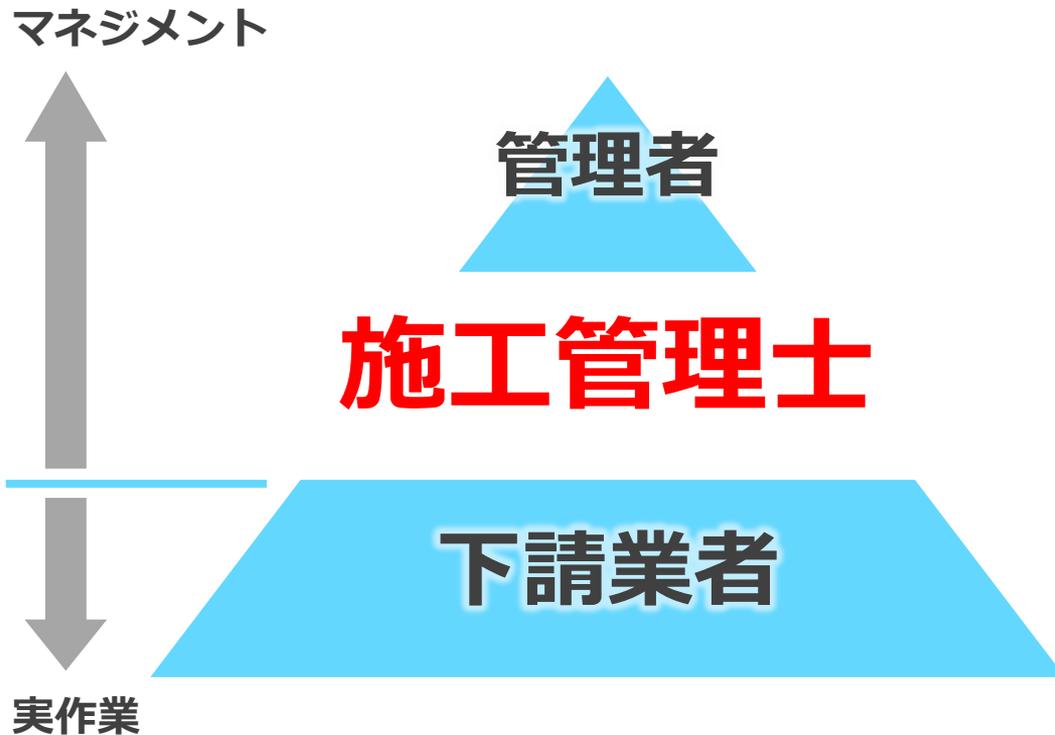
建築技術者派遣の概要



建設業界の特徴

- ① 受注が不確定
- ② 労働集約型産業
- ③ 多様な建築物
- ④ 異なる建築現場

建築技術者派遣の概要



建設業界の特徴

- ① 必要な時期に
- ② 必要な人数
- ③ 必要なスキルを
- ④ 必要な場所へ

建築技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

施工管理士

下請業者

実作業

× 人材を抱える

🌸 派遣

施工管理技術者の
3つのマネジメント業務

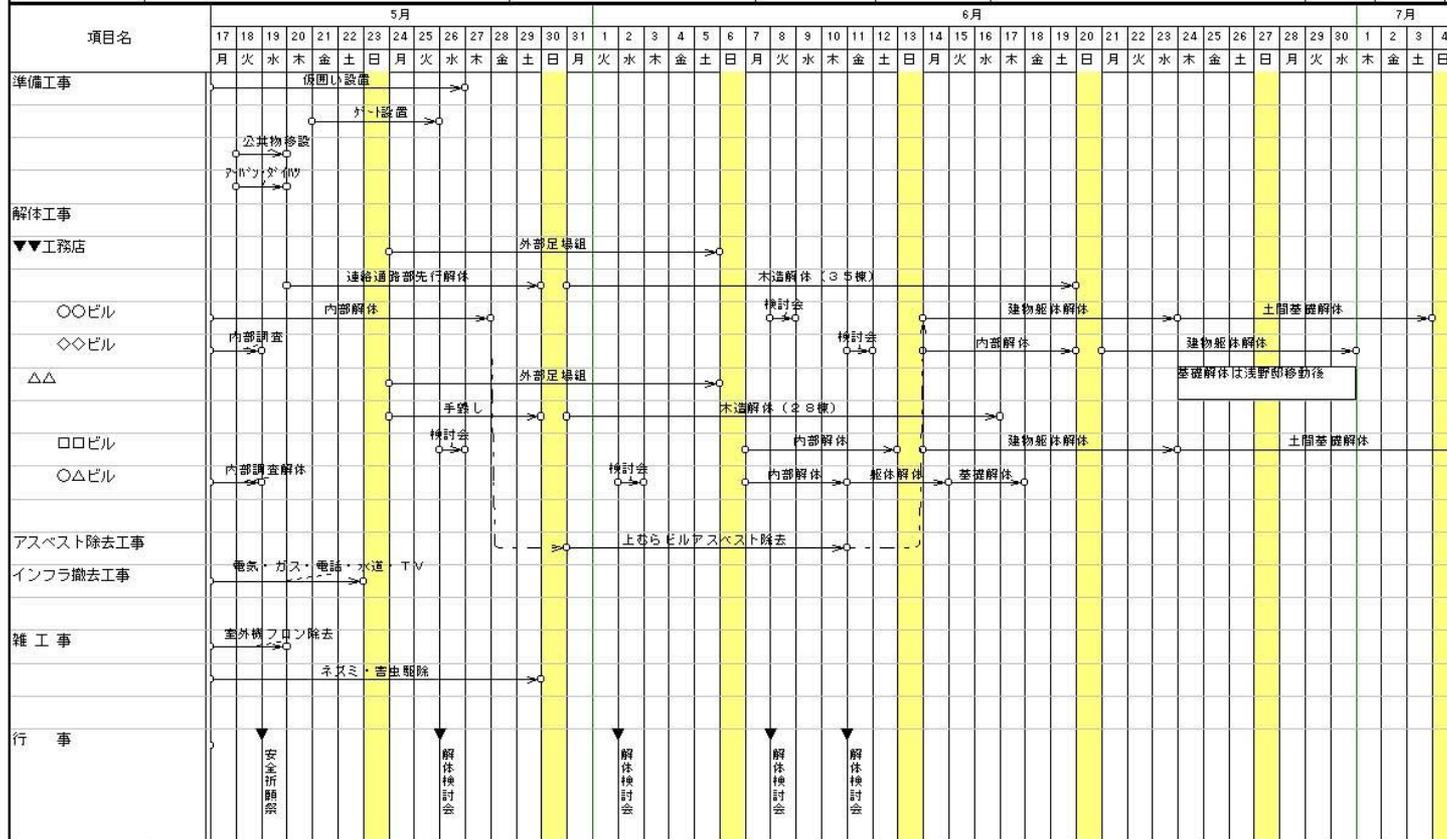
1. 工程管理

2. 安全管理

3. 品質管理

1. 工程管理

現場略称及びコードNo	工事名称	工程表名称	制作年月日	更新年月日	H11.5.17.	副所長	工事長	工事主任	係員	係員	係員
駅前再開発	〇〇駅前再開発施設建築物新築工事	5・6月間工程表									



記事

今月の安全目標

- ・現地KY活動の推進
- ・騒音・振動の防止に努める
- ・近隣とのお約束事項を遵守する
- ・重機関連災害の防止

近隣との主なお約束事項

- ・作業時間 8:00～18:00
ただし、8:00～9:00、17:00～18:00の間及び土曜日は騒音・騒音のひどい作業は避ける
- ・作業日 日曜・祝日は作業不可
- ・周辺道路への駐車は一切禁止
- ・不要なクラクションも禁止
- ・南東側〈保育園側〉の区道は通行禁止
- ・現場周辺の環境・風紀維持に努める
- ・工事関係者の風紀維持の厳正管理をする
- ・現場周辺の清掃を毎日行う

平成11年度安全スローガン

本音で計画 本気で実施
ルールを守って無災害

近隣との良好な関係を維持しながら
「安全で元気の出る職場作り」を
目指しましょう！

予想される災害	<ol style="list-style-type: none"> 1. 玉掛不良による吊荷の落下 2. 合図不良による吊荷に衝突 3. 安全帯不備による墜落災害 4. 吸塵による火災事故 5. 脚立足場からの転落 6. 歩行時の転倒災害 7. 工事車両による第三者災害 8. 感電災害 9. 重機関連災害 10. 解体建屋からの墜落災害 11. 外部足場からの墜落災害 12. 解体建物・外部足場からの飛来落下災害
予想される災害への防止対策	<ol style="list-style-type: none"> 1. 玉掛状態の毎回確認 2. 合図方法の統一、合図者の指名 3. 安全帯の完全使用徹底 4. 消火器の適正配置、吸塵のポイ捨て禁止 喫煙は必ず指定喫煙場所で行う 5. 脚立の開き止めの固定確認 6. 安全通路の整備 7. ガードマンによる的確な誘導、入場時間の事前確認 8. 持込工具の入場時点検実施 アースの確認 9. 重機の旋回範囲内立入り禁止の徹底 10. 作業手順を守り、安全帯の完全使用、開口部・床端部の養生の徹底 11. 手すり、昇降設備の整備 12. 解体建物の養生をしっかりと行ない、飛散防止に努める
重点点検項目	<ol style="list-style-type: none"> 1. 分電盤ELB作動確認 2. 玉掛用具の毎日点検 3. 安全用具のミーティング時チェック 4. 持込機械の作業前点検 5. 4ヶ所類の固定確認、4ヶ所からのガス漏れの有無点検 6. 外部足場の控え確認 7. 外部仮囲の控え確認 8. 車両系建設機械の作業前点検 9. 解体建物の構造的な自立の点検

2. 安全管理



3. 品質管理



01 外部空間

02 内部空間

03 外部空間



04 内部空間



05 内部空間



06 外部空間



07 外部空間

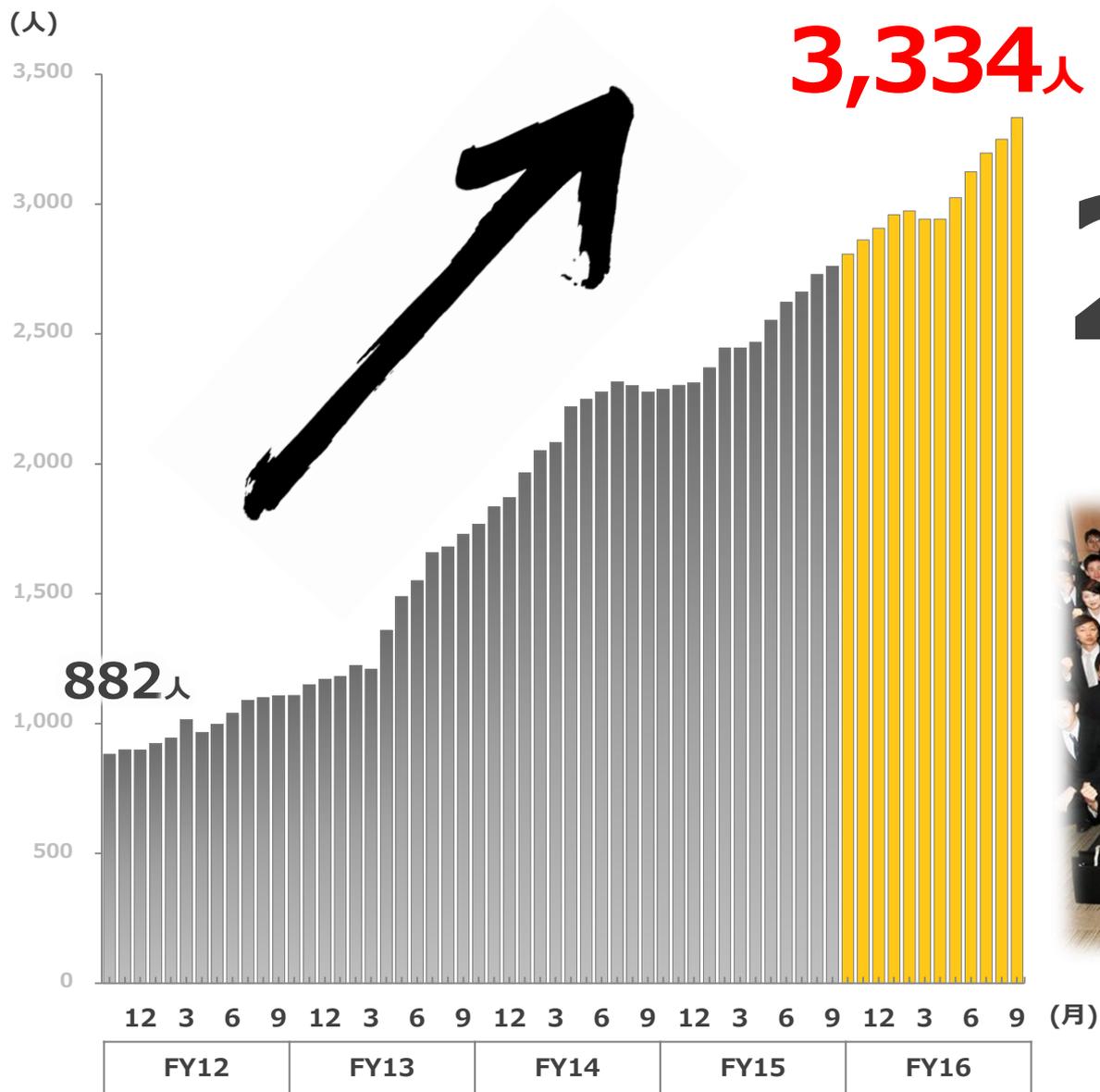


08 外部空間



09 外部空間

在籍技術者数の推移



5年間で...

2,400人

増加!!



※ 各月末技術者数

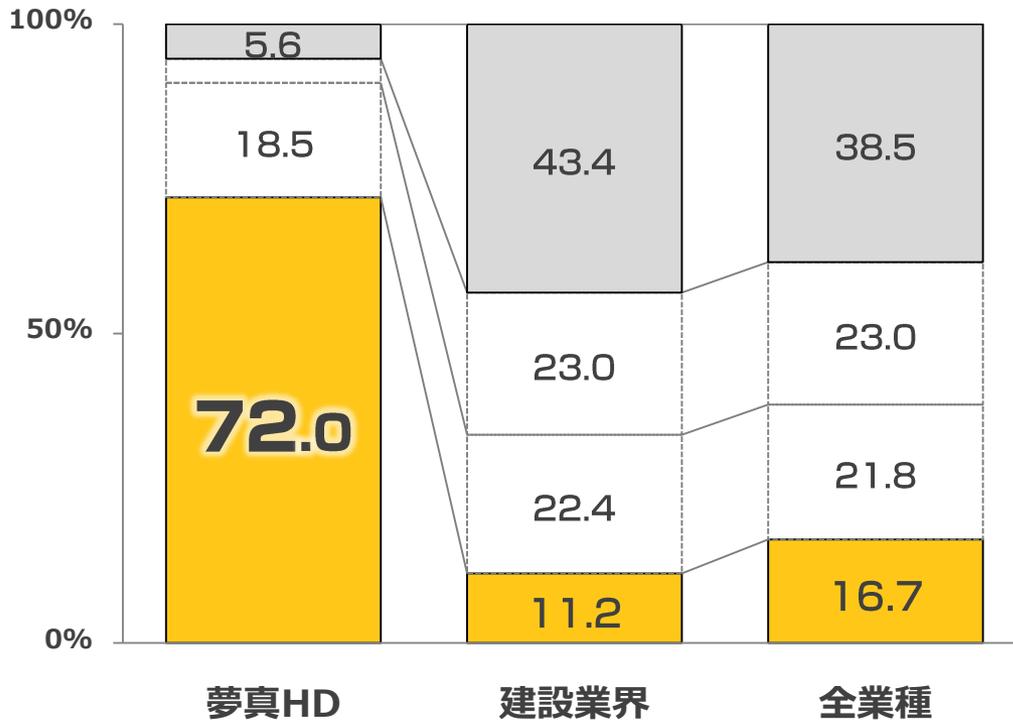
建築技術者の強み①

70%が20代

成長力

年代別割合

■ 20代 □ 30代 □ 40代 □ 50代以上



出典：総務省「労働力調査年報」
※ 夢真HD = 2015年9月30日現在

建築技術者の強み②

顧客数1,400社以上

特定企業に依存しない安定性

売上高構成比

(%)

順位	FY2013	構成比	FY2014	構成比	FY2015	構成比	FY2016	構成比
1	東急建設	6.6	大和ハウス工業	6.5	大和ハウス工業	6.2	大和ハウス工業	6.1
2	大和ハウス工業	4.8	東急建設	4.6	大成建設	3.7	大成建設	4.1
3	黒沢建設	2.7	大成建設	3.5	清水建設	2.8	清水建設	3.4
4	竹中工務店	2.2	安藤・間	1.6	東急建設	2.7	竹中工務店	3.0
5	大成建設	2.2	清水建設	1.6	竹中工務店	2.2	新菱冷熱工業	1.7
	上位5社合計	18.5	上位5社合計	17.8	上位5社合計	17.5	上位5社合計	18.3
	上位10社合計	27.5	上位10社合計	24.9	上位10社合計	24.8	上位10社合計	24.6

※敬称は省略しております。

建築技術者の強み③

オフィスビル・公共施設・マンション・都市開発 …etc.

実績に裏打ちされた信用力



横浜ランドマークタワー



六本木ヒルズ



東京ミッドタウン

直近の施工実績

あべのハルカス



渋谷ヒカリエ



名古屋
ビルディング



他社との違い!!



1. 上場派遣会社で唯一

建築に特化



2. 派遣会社で随一

高い利益率



3. 派遣会社で突出

成長性

営業利益率の比較

順位	社名	利益率
1位	夢真ホールディングス	12.7%
2位	メイテック	12.4%
3位	フルキャストHD	10.2%
4位	アルプス技研	9.5%
5位	テクノプロHD	9.4%

一般・特定派遣含め

第1位

- ※ 1. 各社の開示資料を基に当社作成
- 2. 各社直近事業年度実績
- 3. 夢真ホールディングスは建築技術者派遣事業の数値となります。

高い利益率の理由

1人当たりの価格交渉力に強み



一般派遣

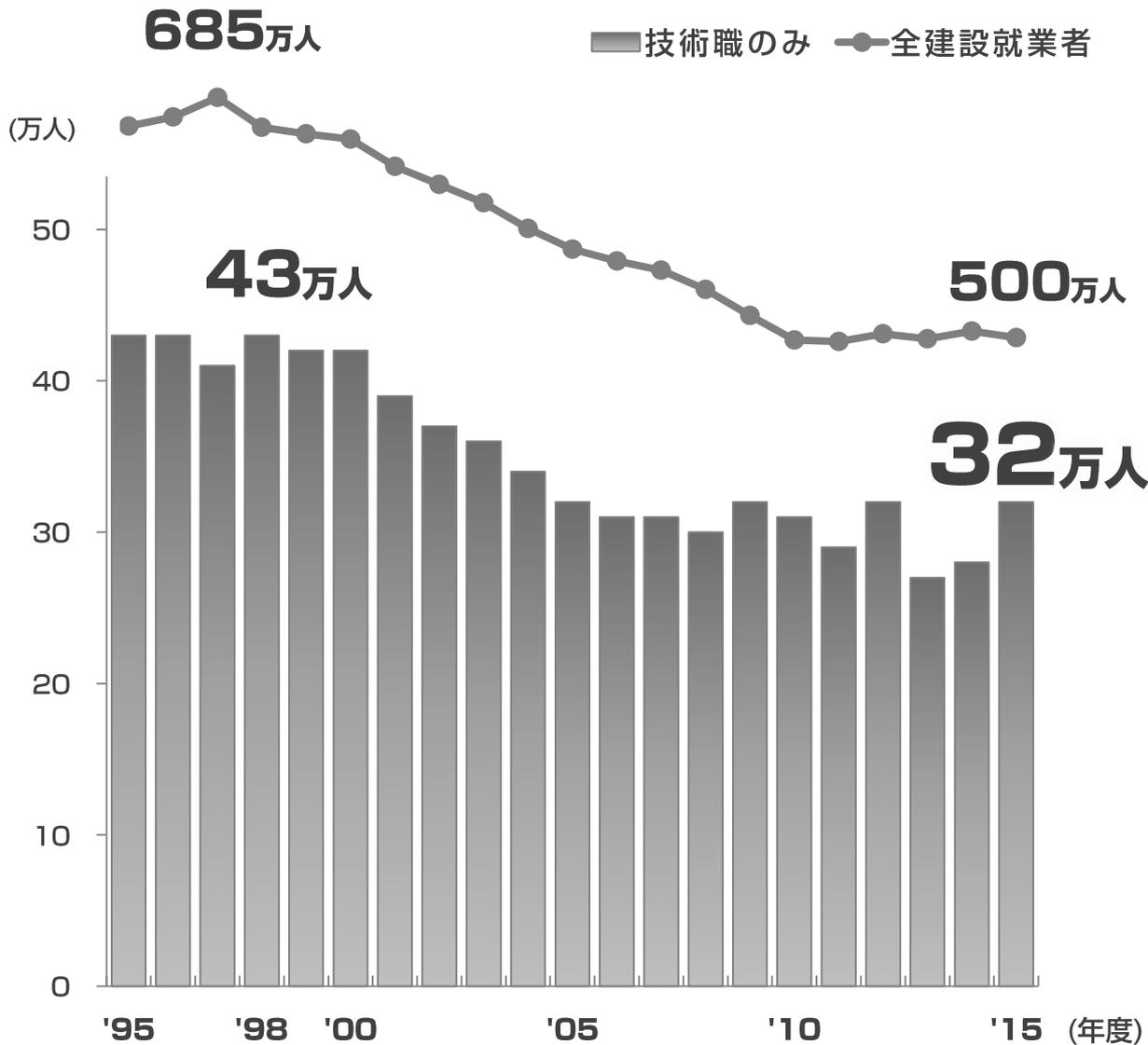
マネジメント	業務内容	一般事務など
6~9ヶ月	派遣期間	1~3年
1~2人	派遣人数	数十~数百人
現場所長	決定権者	人事部など

2017年9月期～2019年9月期

中期経営計画

外部環境

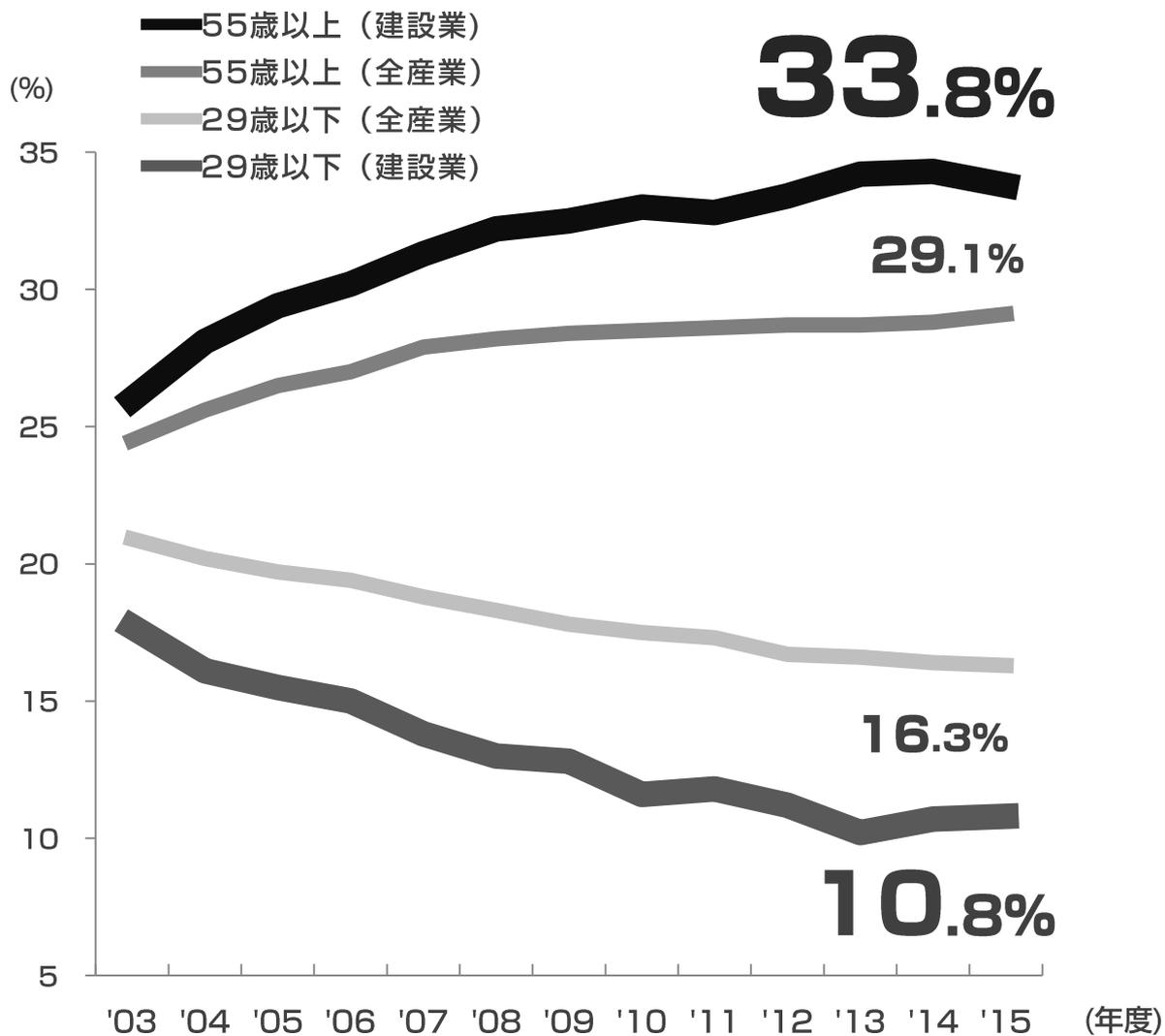
建設業 就業者数



15年間で…

10 万人減少

年齢別 就業者割合

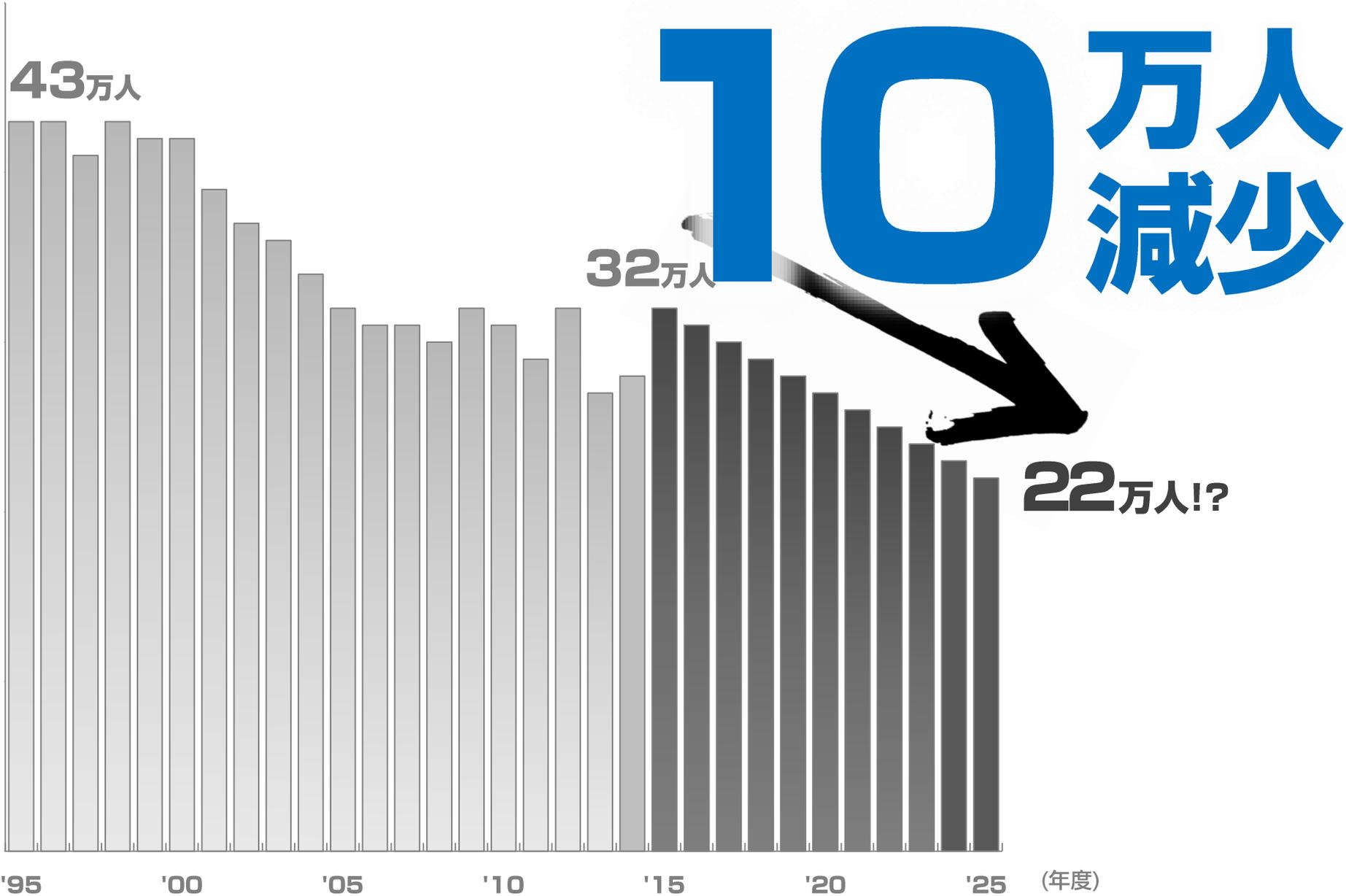


3人に1人が...

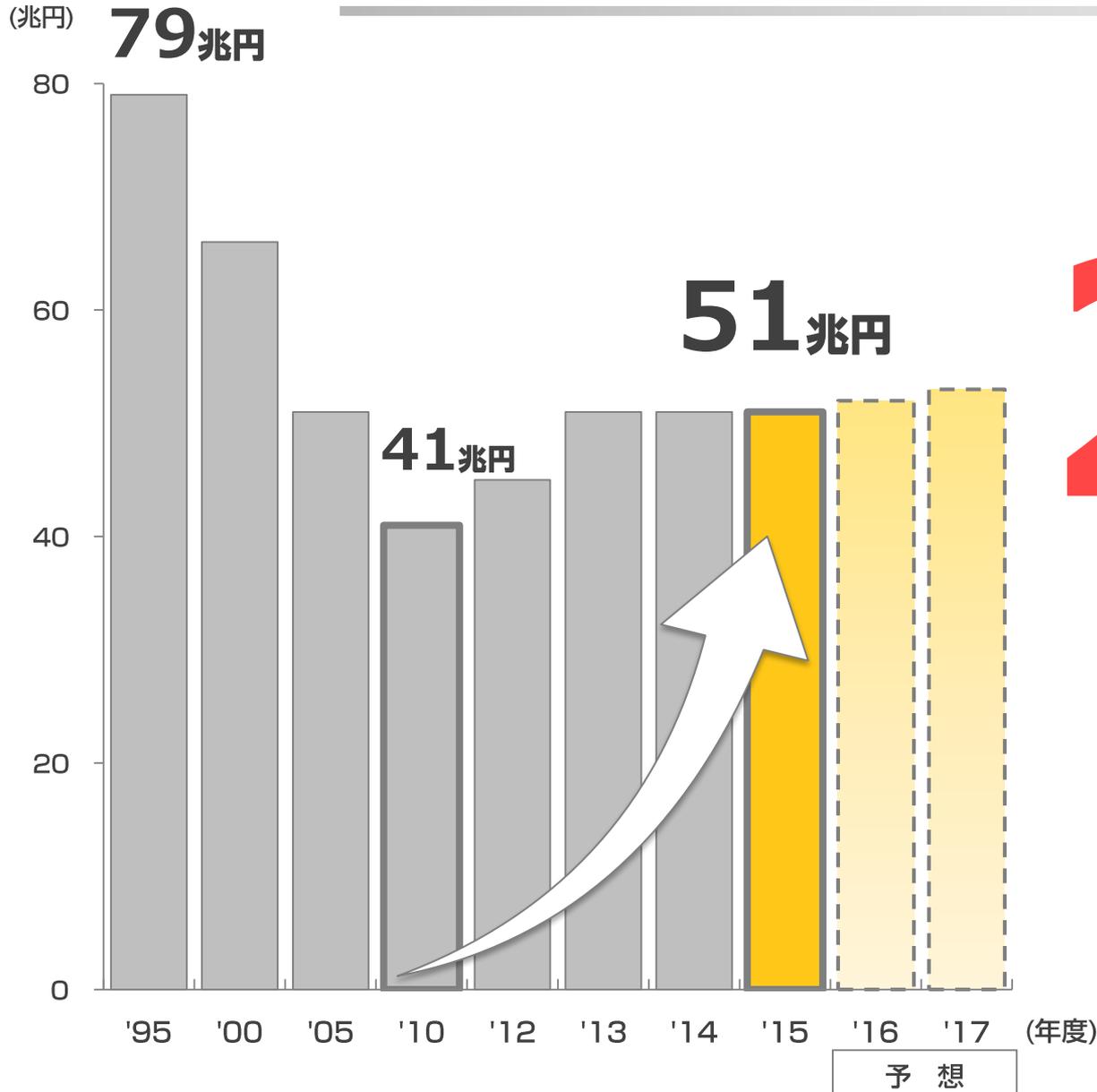
55歳超

[建設技術職の人数]

今後10年間でさらに…



建設投資額



2010年度から…

24% 増加

今後期待される建設工事

1. **老朽化インフラ整備**
2. **東京再開発ラッシュ**
3. **カジノ構想**
4. **北陸新幹線 関西延伸**
5. **北海道新幹線 札幌延伸**

さらに!! 今後期待される建設工事

1. スーパー・メガリージョン

東京・名古屋・大阪を一つの大都市として活用

2. コンパクトシティ構想

地方の医療・介護・商業施設を都市部に集中し交通網を整備

3. 地方観光ルート整備

4. 「日本遺産」制度

…and more!!

外部環境まとめ

次代を担う人材の採用+育成が急務

今後さらに技術者の不足が深刻化

就業者数が減少

15年で15万人減少

就業者が高齢化

3人に1人が55歳以上

建設需要の回復

更なる特需の可能性

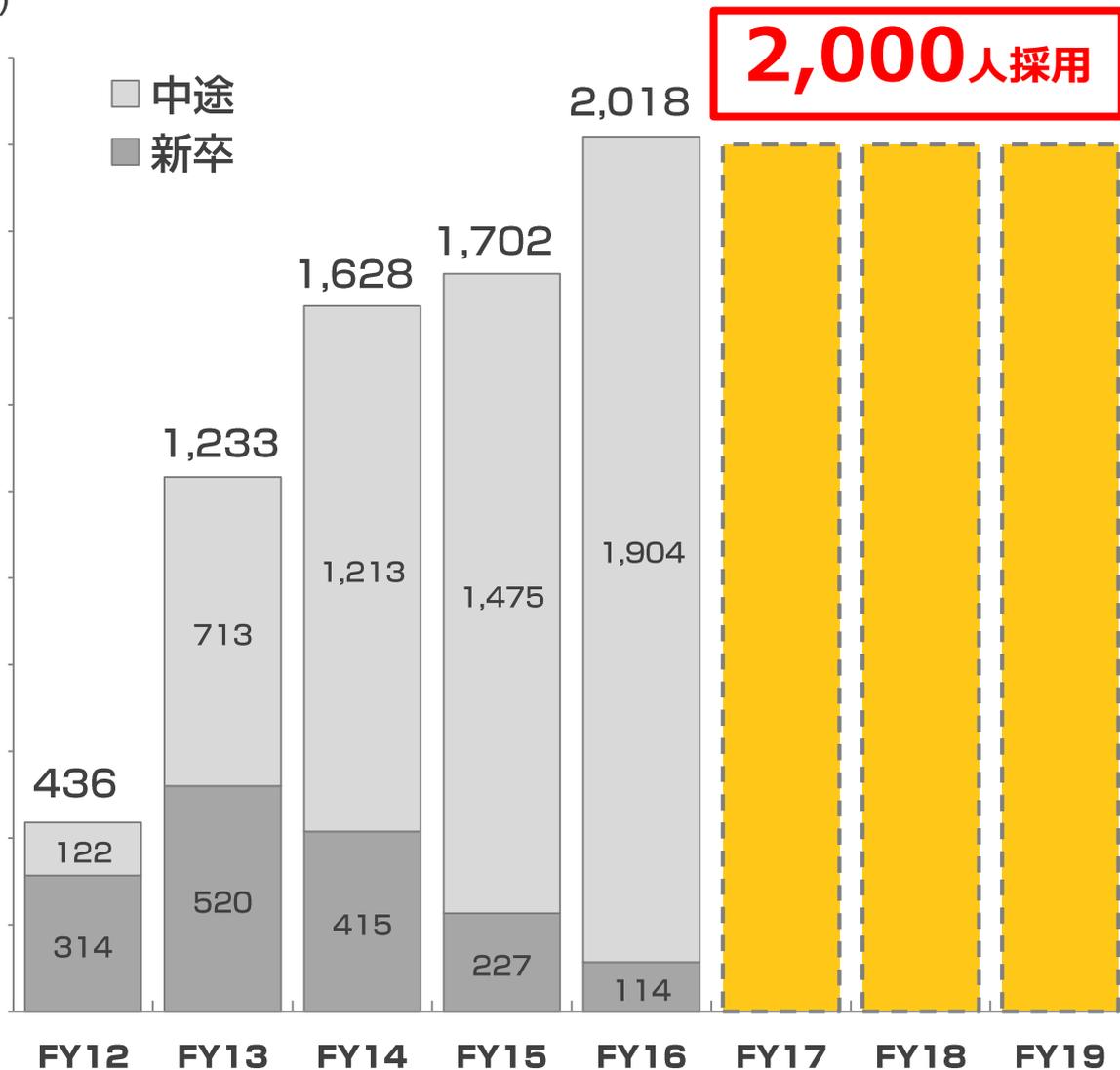
外部環境をふまえ夢真ホールディングスは…

**未来の技術者を
徹底採用していきます**

採用戰略

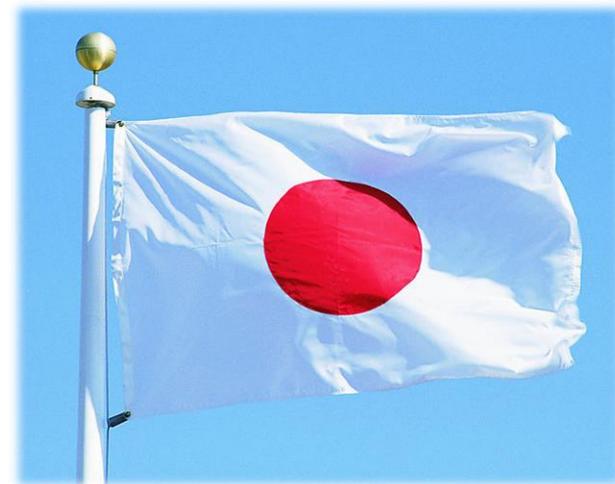
技術者 採用目標

(人)



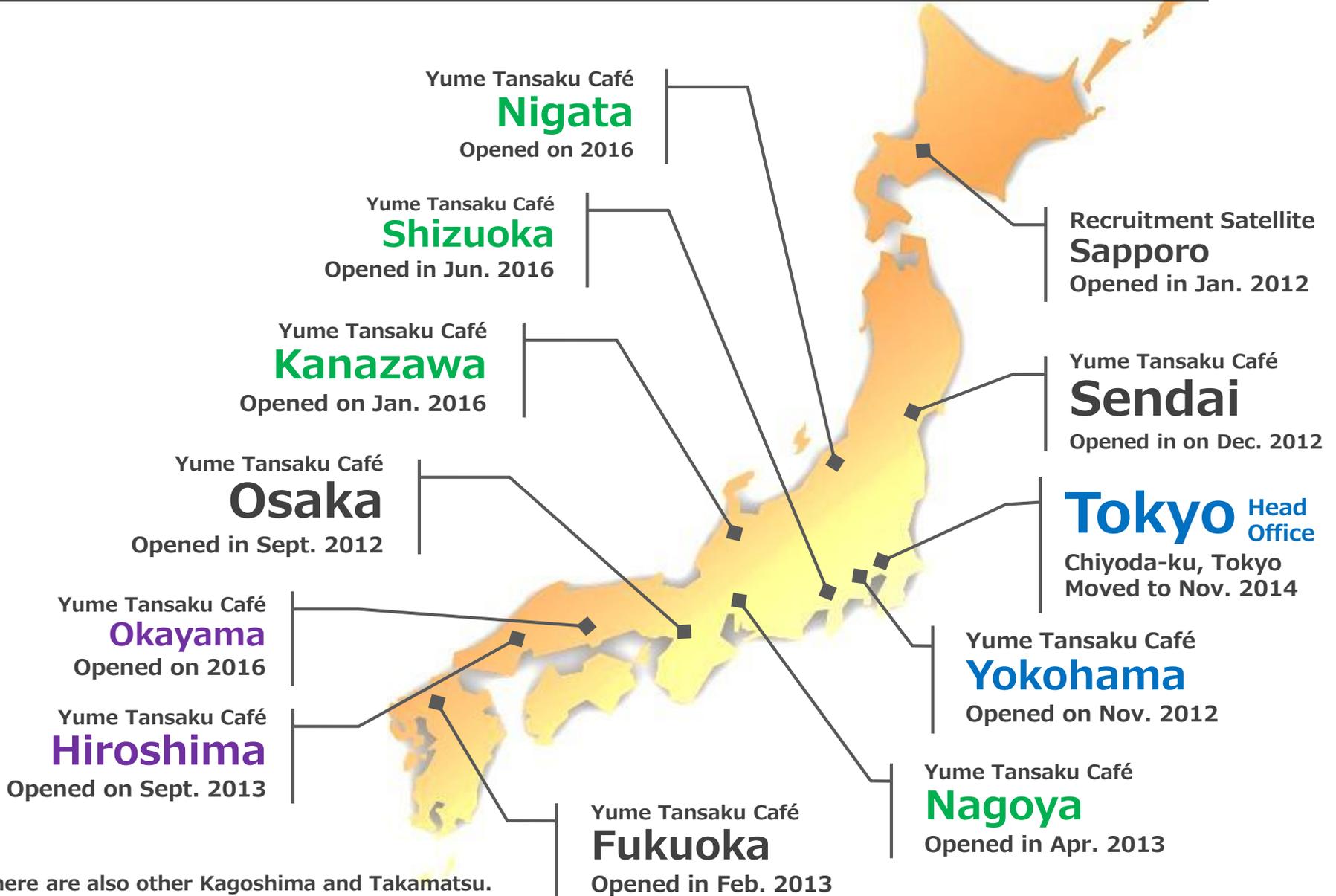
2,000人採用

採用人数
日本一へ



中期経営計画

全国14箇所に採用拠点を設置



*There are also other Kagoshima and Takamatsu.

採用専用の カフェスタイル



夢探索カフェ



研修制度



基礎講座・測量・CAD研修



キャリアプラン&研修の一例 ～1年目～

施工管理業務

社会人マナー
接遇訓練
言葉遣い
コミュニケーションスキル
建築基礎知識

挨拶
連絡
電話対応

建築用語
図面の理解
工程の知識
道具・材料の名称

安全施工

建築現場の状況把握

事務所内での庶務

朝礼対応
工事写真
墨出し補助
測量補助
事務所清掃

安産管理の基礎知識

工程打合せの参加

現場施錠管理
朝礼司会
KY活動
安全書類作成

職人対応
品質管理の基礎
工程の理解
工事写真
レベル操作
雑工追廻
新規入場者受入教育
職人手配
材料手配

品質管理の基礎
トランシット操作
施工図面の理解
墨出し
職人の追廻
伝票記入
仮設計画

導入研修

フォローアップ
研修

フォローアップ
研修

工程管理研修

品質管理研修

社歴

入社

1ヶ月

2ヶ月

3ヶ月

6ヶ月

キャリアプラン&研修の一例 ～2年目以降～

施
工
管
理
業
務

総合研修 I

工程管理の基礎
工事全体の把握
進捗管理・打合せ
資材検品

総合研修 II

工程管理
職人手配
材料手配

**2級施工管理
技士受験資格
(指定学科外)**

総合研修 III

工程管理
一工程を担当
施工工程の理解
施工方法と法規
の理解

**1級施工管理
技士受験
(指定学科)**

中級者研修 I

工程管理
品質管理
安全管理
環境管理

設計事務所との
打合せができる

近隣折衝

各種申請書類

中級者研修 II

工程管理
品質管理
安全管理
環境管理

現場を任される

**1級施工管理
技士受験
(指定学科外)**

安全講習会

マナー研修

コミュニケーション
研修

社歴

1年

2年

3年

4年

5年

随時

フォロー制度



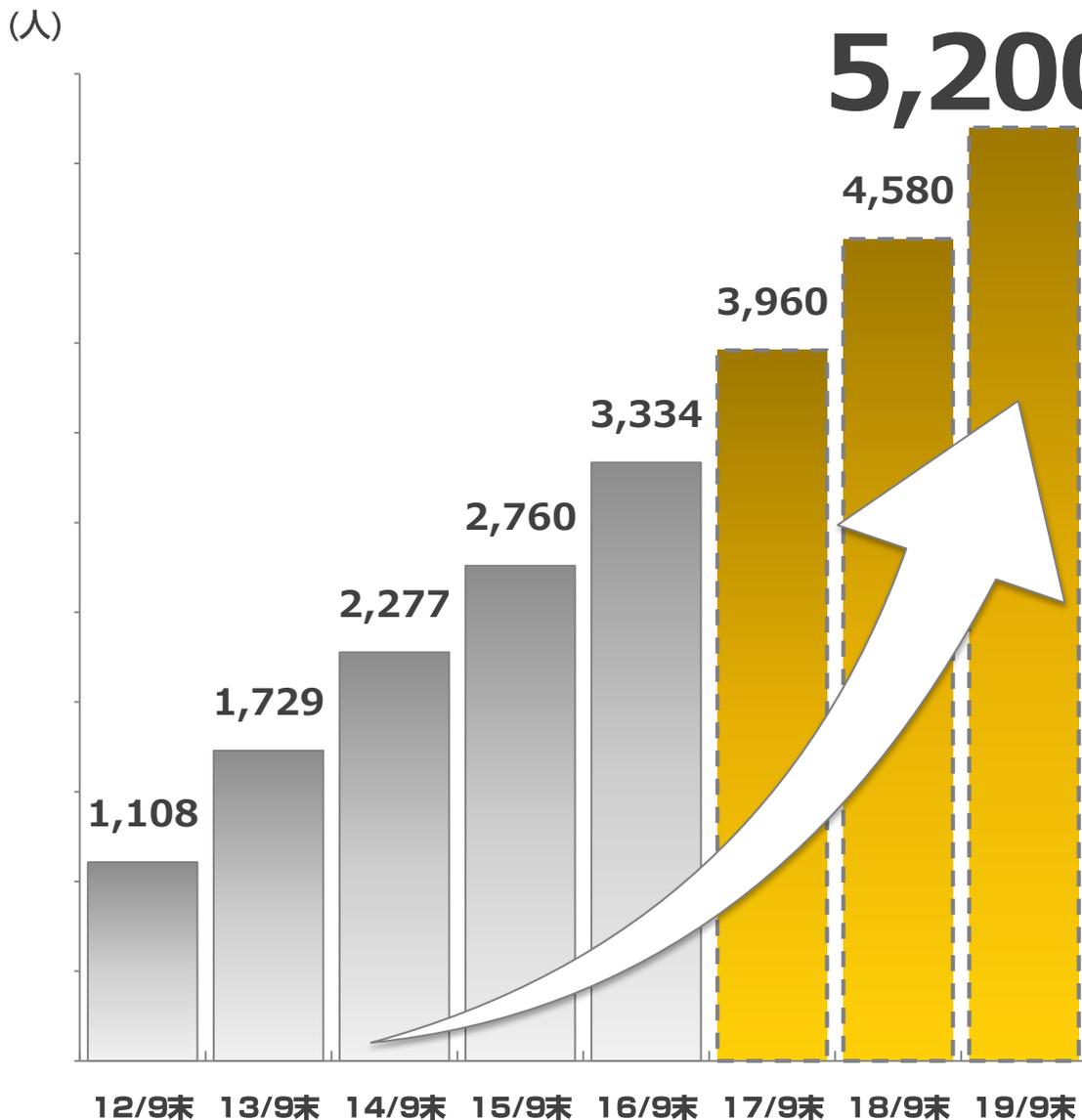
活発なサークル活動



グアム研修旅行



技術者数の計画



目指すは…

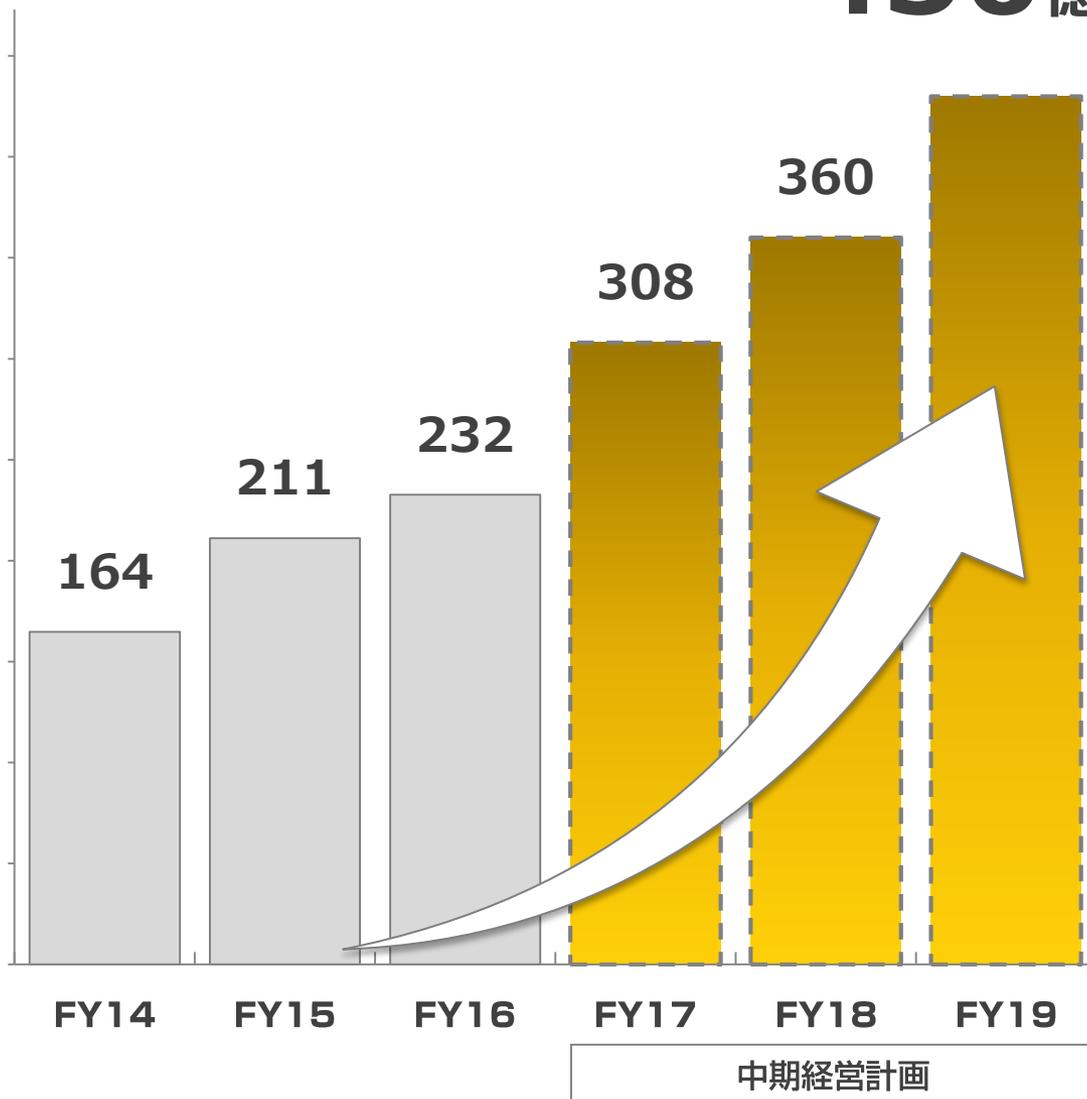
5千人の
技術者集団!!

中期経営計画

連結売上高の計画

430億円

(億円)

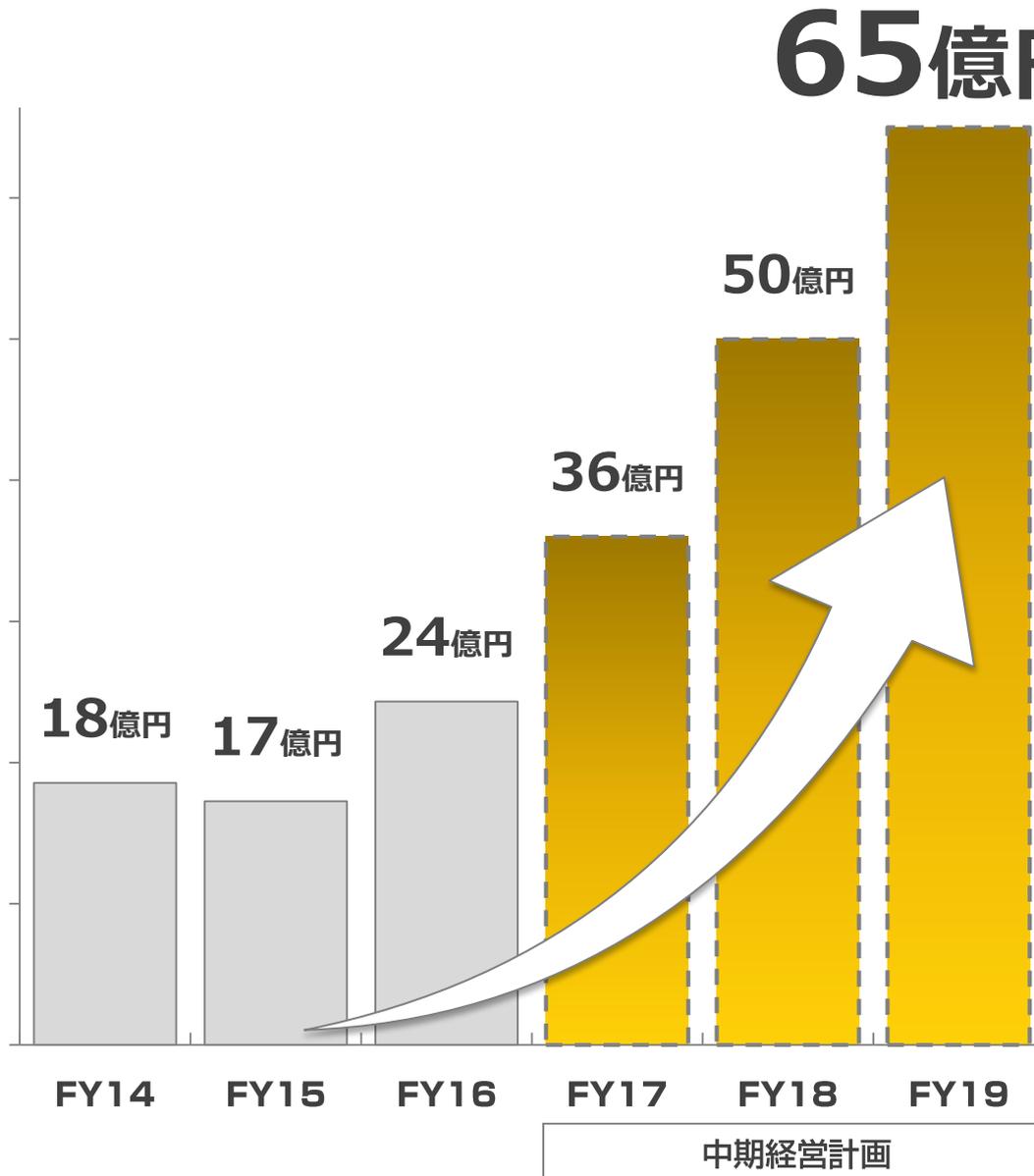


技術者増員!!

伸張

連結営業利益の計画

(億円)



規模の経済!!
急成長



次の一手

新たなビジネス

“Keyword”

1. 得意・強い領域

2. 世界を目指せる

新たなビジネス

2030年に世界で2,000万人不足

1. IT人材の育成

他業界から遅れており国が後押し

2. 建設業界IT化

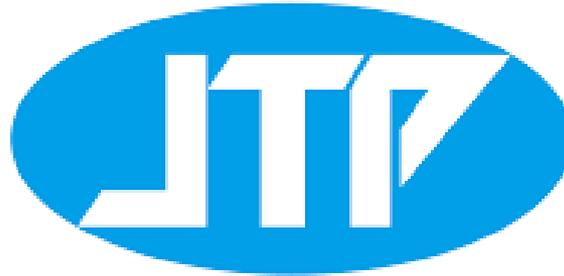


Yume Education

直近の業務提携等まとめ

会社名	設立・提携日	事業内容	関係
株式会社ダズル	5月27日	VR関連事業	資本業務提携
株式会社LinkPro	5月31日	画像処理システム	資本業務提携
株式会社ヴァルハラゲームスタジオ	6月22日	ゲーム開発	業務提携
ソフィアメディクス株式会社	7月19日	医療IT、金融IT	業務提携
株式会社ギャラクシー	7月22日	<u>建設現場のIT化</u>	子会社化
株式会社ソーシャルフィンテック	8月19日	FXトレードシステム	子会社化
一般財団法人建設技術情報センター	8月31日	講習会、資格取得講座	事業取得
BTCボックス株式会社	8月31日	ビットコイン取引所	関連会社化
株式会社マインドシフト	9月27日	AIサポート事業	資本業務提携
ギアヌーヴ株式会社	10月14日	<u>建設現場のIT化</u>	関連会社化
SELF株式会社	11月14日	AIを使ったアプリの開発	資本業務提携
株式会社バイシंक	11月14日	デジタルサイネージ	資本業務提携
Keepdata株式会社	11月30日	ビッグデータの利活用	子会社化

公開買付及び資本業務提携の実施



買付期間

2016年9月29日～11月11日

13.09%取得（議決権ベース）

日本サード・パーティ株式会社
(JASDAQ : 2488)

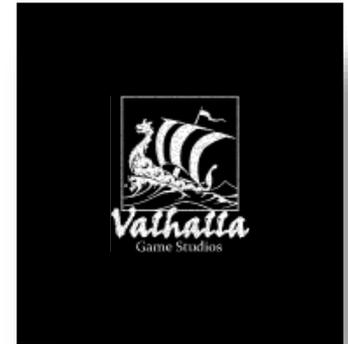
1. 海外企業を対象とした

IT技術アウトソーシング

2. 日本最大規模のトレーニング施設での

ITエンジニア育成

BTCBOX



Yume Education



SELF



株主還元

証券コード
Securities code

2362

富士山麓に 夢真あり

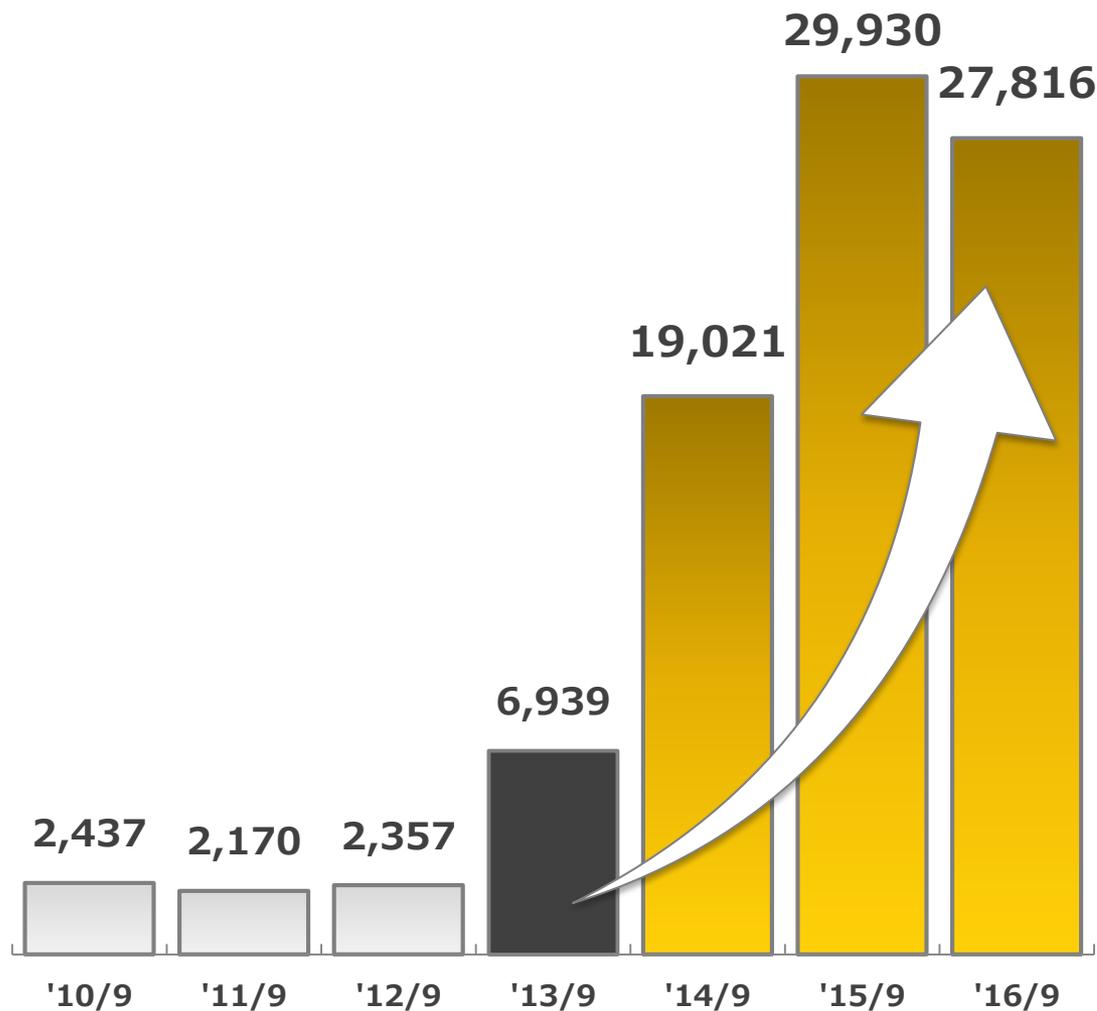
2362

ふじ さん ろく に



株主数の推移

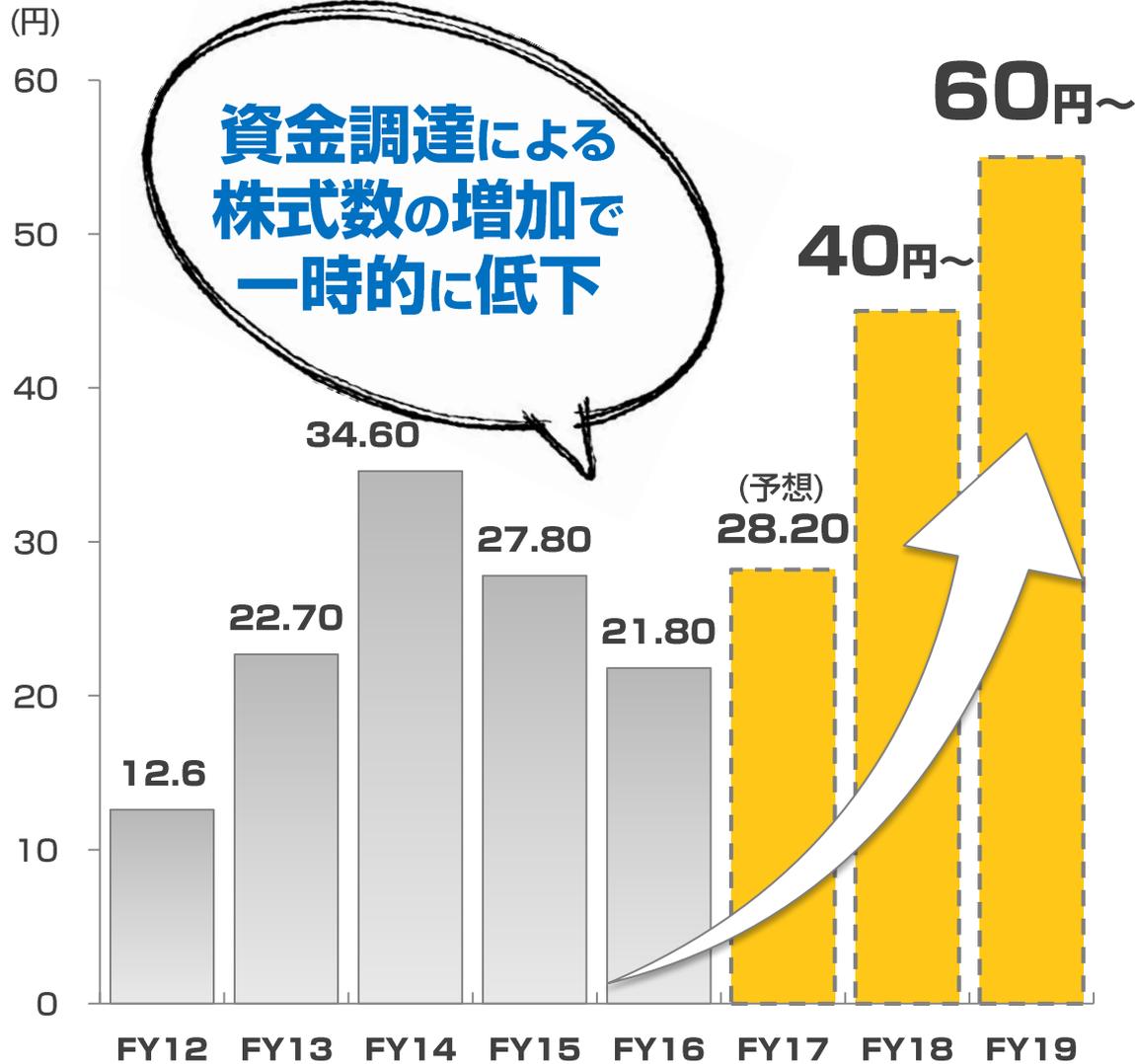
(人)



おかげ様で…

3 万人
!!!!!!

1株当たり純利益



大幅
増益

中期経営計画

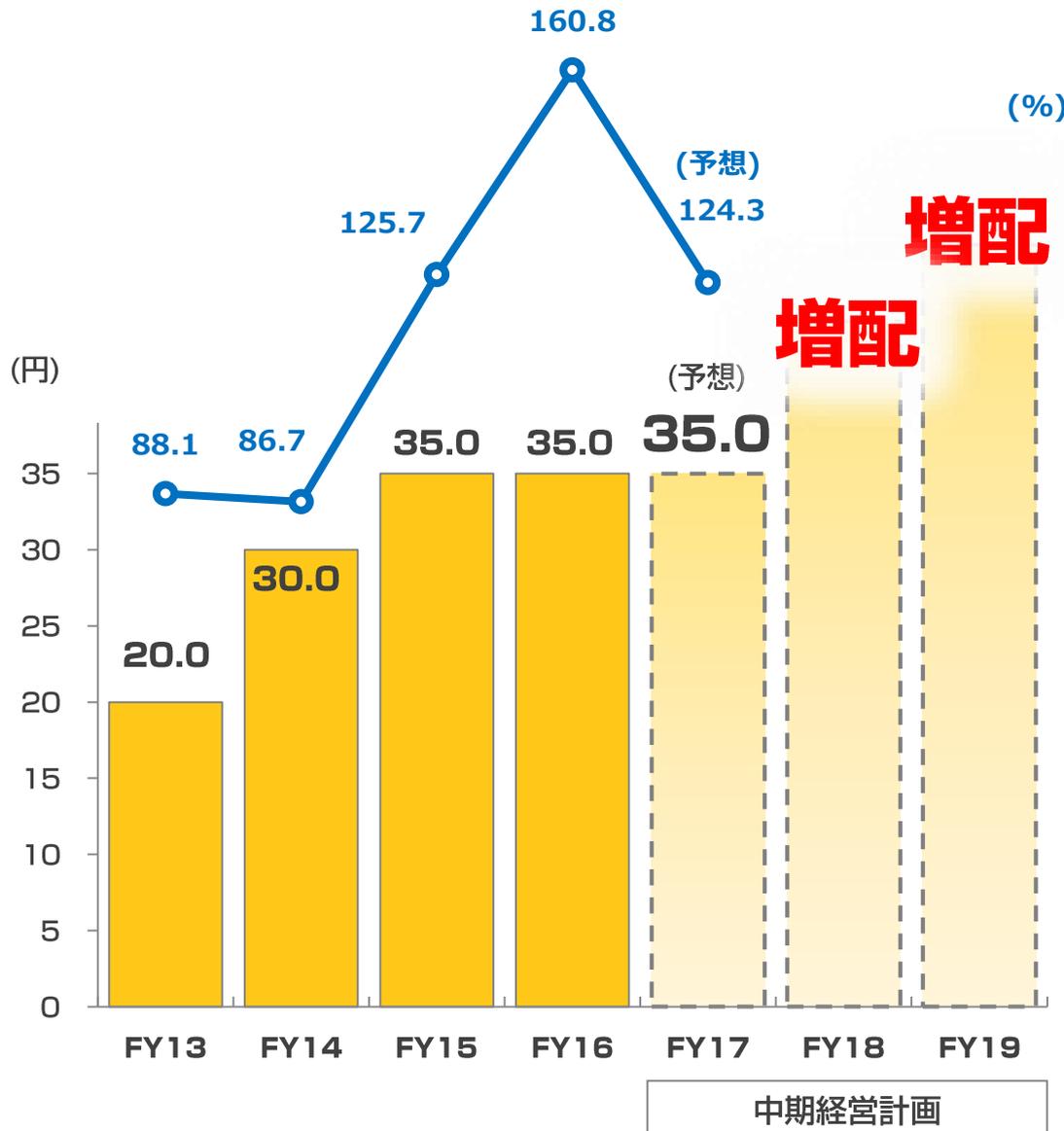
1株当たり配当金

2013年度以降

目標配当性向

100%

1株当たり配当金



每期
増配
方針

2016年12月12日 現在

株価	718円
単元株数	100株
最低購入金額	71,800円
一株当たり配当金 (予想)	35.0円
配当利回り	4.87%

※ 日本国債 10年 0.071%

大口定期預金 10年 0.01%

(三菱東京UFJ銀行、みずほ銀行、三井住友銀行の平均値)

2016年より拡充!!

NISA

NISAの特徴

1. **毎年120万円まで**
2. **売却益が非課税**
3. **配当金も非課税**

※1. 最大5年間・600万円まで
2. 一度利用すると再利用不可

NISA銘柄とは？

1. **少額で投資出来て**
2. **高成長かつ**
3. **高配当な銘柄**

NISA

=



人と人とのめぐりあいで みんなの夢を真にする



中期経営計画

(百万円)

	FY2016	FY2017	FY2018	FY2019
売上高	23,270	30,800	36,000 ~40,000	43,000 ~50,000
営業利益	2,433	3,600	5,000 ~6,000	6,500 ~8,000
営業利益率	10.5%	11.7%	13.9% ~15.0%	15.1% ~16.0%
当期純利益	1,622	2,100	3,000 ~3,500	4,000 ~5,000
EPS	21.76円	28.16円	40円 ~46円	53円 ~67円

年間採用人数

(人)

建築技術者派遣事業	2,018	2,000	2,000	2,000
エンジニア派遣事業	460	675	900	1,200

免責事項

本資料は、資料作成者が信頼できると判断した情報源から入手した情報に基づいて作成しておりますが、当社および資料作成者はこれらの情報が正確であるとの保証はいたしかねます。情報が不完全または要約されている場合もあります。本資料に記載する価格・数値等は、過去の実績値、概算値あるいは将来の予測値であり、実際とは異なる場合もございます。

本資料は将来の結果をお約束するものでもございませんし、資料にある情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、本資料にある情報の使用による結果について、当社および資料作成者が責任を負うものではございません。投資に関する最終決定はお客様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。



JASDAQ

[お問い合わせ]

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング 22F

株式会社夢真ホールディングス IR室

TEL : 03-3210-1212 FAX : 03-3210-1209

E-mail : ir@yumeshin.co.jp