

2014年9月期
会社説明会
2014年1月29日

株式会社夢真ホールディングス
YUMESHIN HOLDINGS CO.,LTD.
JASDAQ 2362

会社概要

2013年9月30日現在

商 号	株式会社夢真ホールディングス YUMESHIN HOLDINGS CO.,LTD.
設 立	1980年1月
資 本 金	805,140,000円
発行済株式総数	74,573,440株
上 場 市 場	東京証券取引所JASDAQ（証券コード：2362）
株 主 数	6,939名
代 表 者	代表取締役会長兼社長 佐藤 真吾
事 業 内 容	建築技術者派遣事業・エンジニア派遣事業・子育て支援事業・医療介護支援事業
本 社	東京都文京区大塚三丁目11番地6号
子 会 社	株式会社我喜大笑（'09年10月設立） 株式会社夢真メディカルサポート（'10年7月設立） 株式会社ユニテックソフト（'11年1月子会社化） 株式会社夢テクノロジー（'11年5月子会社化）
従 業 員 数	連結 2,705人（単体 1,838人）

沿 革

- 1980年** 1月 「(有)佐藤建築設計事務所」を設立
1985年 4月 施工図作図のため海外ネットワーク形成へ着手
1987年 4月 海外設計事務所に施工図の発注を開始
- 1990年** 10月 「(株)夢真」に社名変更
11月 大阪営業所を開設
- 1991年** 3月 建築技術者派遣事業を開始
5月 名古屋営業所を開設
12月 カラーでの施工図作成開始
- 2001年
- 2003年** 9月 株式上場（東証JASDAQ）
2005年 4月 組織をホールディングス化
事業継承会社として「(株)夢真」を設立
- 2007年 10月 「(株)夢真ホールディングス」と「(株)夢真」が合併
2009年 10月 「(株)我喜大笑」を設立
2010年 7月 「(株)夢真メディカルサポート」を設立
2011年 1月 「(株)ユニテックソフト」を子会社化
5月 仙台営業所を開設
「(株)夢テクノロジー」を子会社化
- 2012年** 10月 中期経営計画を発表
2013年 9月 2期連続 最高益 達成



佐藤 真吾

本日の流れ

ビジネスモデル



個性



中期経営計画



株主還元

ビジネスモデル

事業ポートフォリオ

2013年9月30日現在

事業区分	会社名	事業内容
建築技術者派遣	株式会社 夢真ホールディングス	建築技術サポート ・施工管理技術者派遣 ・CADオペレーター派遣 施工図作図請負
エンジニア派遣	株式会社 夢テクノロジー (JASDAQ: 2458)	製造業向けエンジニア派遣
	株式会社 ユニテックソフト	システムエンジニア派遣
子育て支援	株式会社 我喜大笑	保育所運営 保育士派遣
医療介護支援	株式会社 夢真メディカルサポート	デイサービス施設運営

建築技術者派遣の特徴



一般派遣

正社員	雇用形態	登録型
建設に特化	派遣業種	多業種をカバー
新卒・若手に特化	人材の特徴	20～40代
13.7%	営業利益率 (FY2013実績)	5%前後

安定雇用＋選択と集中により差別化

建築技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

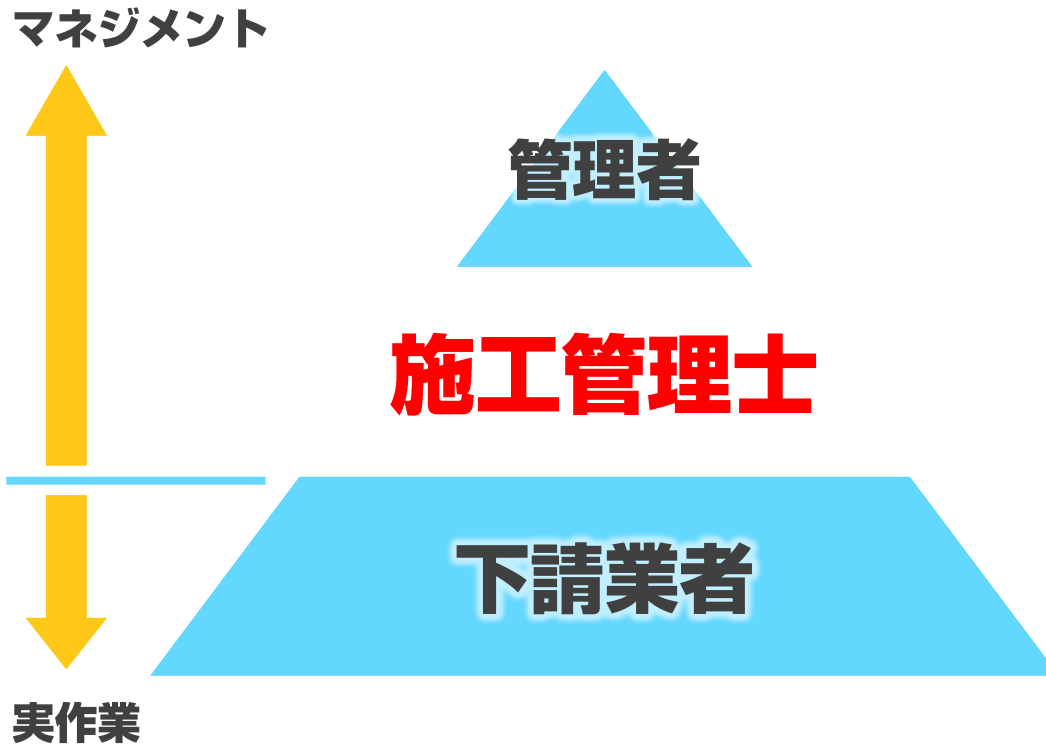
施工管理士

下請業者

当社の派遣領域

実作業

建築技術者派遣の概要



建設業界の特徴

- ① 受注時期が不確定
- ② 労働集約型産業
- ③ 多種多様な建築物
- ④ 異なる建築現場

建築技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

施工管理士

下請業者

実作業

建設業界の特徴

- ① 必要な時期に
- ② 必要な人数
- ③ 必要なスキルを
- ④ 必要な場所へ

建築技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

施工管理士

下請業者

×人材を抱える

◎派遣

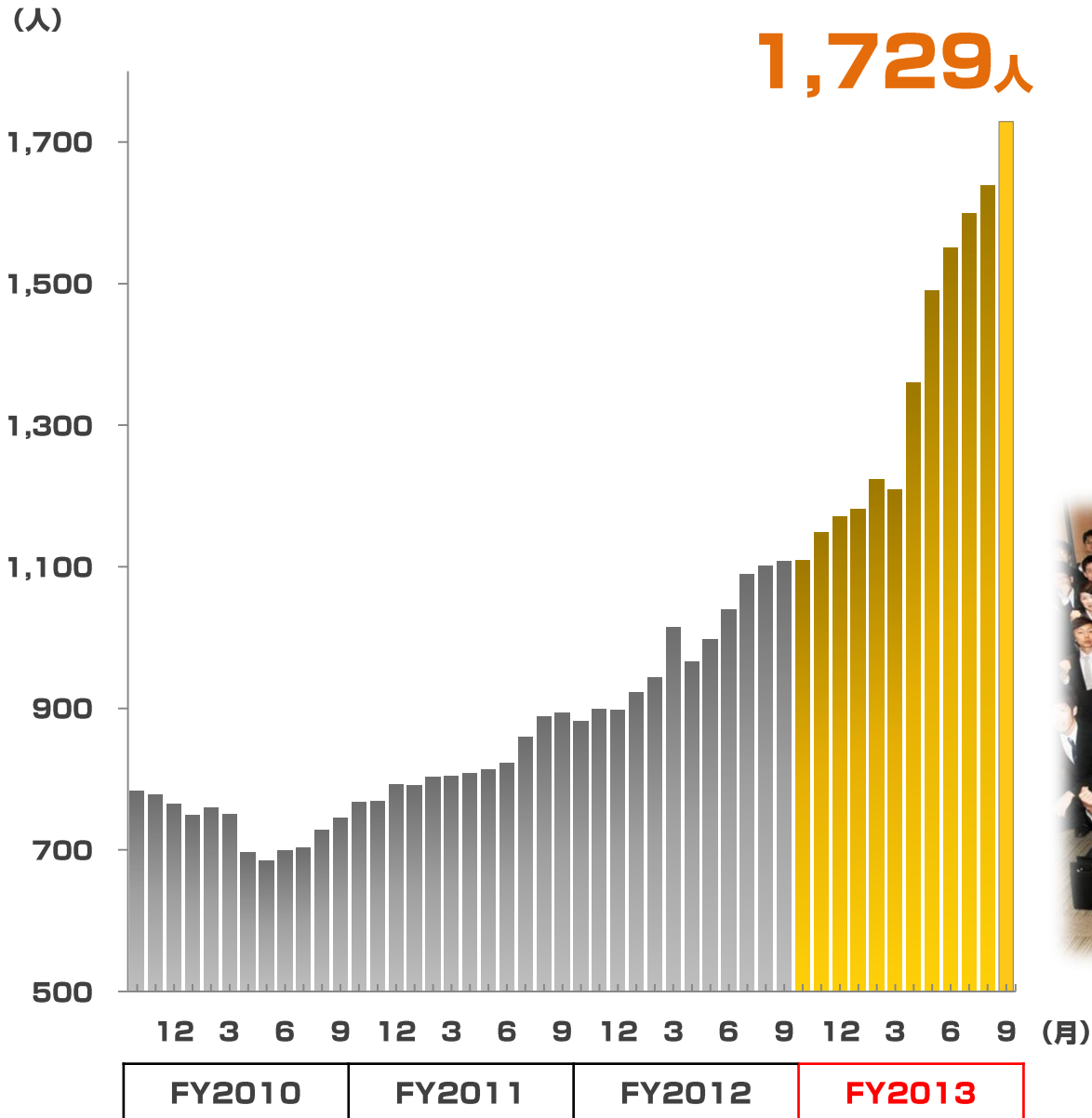
実作業

3つのマネジメント業務

工程管理・安全管理・品質管理



在籍技術者数の推移

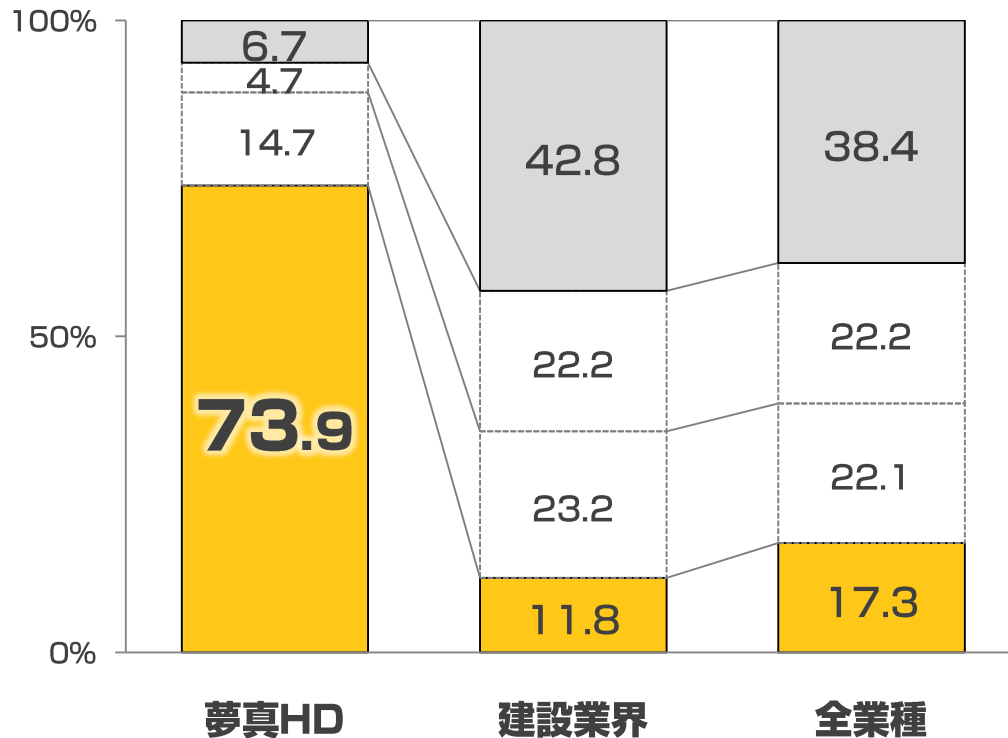


※ 各月末技術者数

建築技術者の強み(1)

年代別割合

■ 20代 □ 30代 □ 40代 ■ 50代以上



若手に特化

70%以上が20代



出典：総務省「平成23年 労働力調査年報」
※ 夢真HD=2013年8月31日現在

建築技術者の強み(2)

顧客数約930社

特定の企業に依存しない体制

売上高構成比

(%)

順位	FY2010	構成比	FY2011	構成比	FY2012	構成比	FY2013	構成比
1	東急建設(株)	7.3	東急建設(株)	7.1	東急建設(株)	8.9	東急建設(株)	6.6
2	鹿島建設(株)	3.8	(株)鴻池組	4.2	(株)鴻池組	3.2	大和ハウス工業(株)	4.8
3	(株)鴻池組	3.5	鹿島建設(株)	3.5	(株)竹中工務店	3.0	黒沢建設(株)	2.7
4	(株)竹中工務店	3.5	(株)竹中工務店	2.9	鹿島建設(株)	2.8	(株)竹中工務店	2.2
5	大和小田急建設(株)	3.0	大和小田急建設(株)	2.7	三井住友建設(株)	2.0	大成建設(株)	2.2
	上位5社合計	21.1	上位5社合計	20.4	上位5社合計	19.9	上位5社合計	18.5
	上位10社合計	30.1	上位10社合計	29.7	上位10社合計	29.1	上位10社合計	27.5

建築技術者の強み(3)

数多くの施工実績

オフィスビル・公共施設・マンション・都市開発…and more !!

施工実績の一部



東京ミッドタウン



六本木ヒルズ



恵比寿
ガーデンプレイス



横浜
ランドマークタワー

個性

Personality

3つの個性



1. 上場派遣会社で唯一

建築に特化



2. 派遣会社で随一

高い利益率



3. 派遣会社で突出

成長性

営業利益率の比較

順位	社名	利益率
1位	夢真ホールディングス	13.7%
2位	メイテック	9.0%
3位	アルプス技研	6.7%
4位	フルキャストHD	4.8%
5位	テンプHD	4.0%

一般・特定派遣含め

第1位

- ※1. 各社の開示資料を基に当社作成
- 2. 各社直近事業年度実績

高い利益率の理由



一般派遣

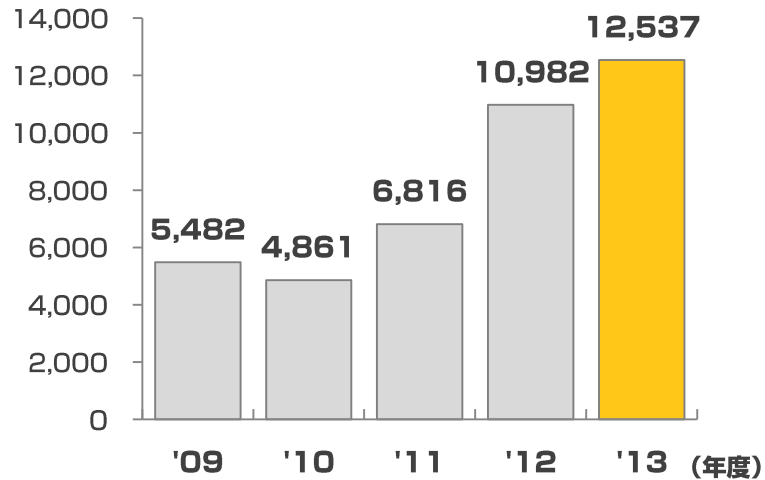
マネジメント	業務内容	一般事務など
3～6ヶ月	派遣期間	1～3年
1～2人	派遣人数	数十～数百人
現場所長	決定権者	本社人事部など

1人当たりの価格交渉力に強み

主な経営指標①

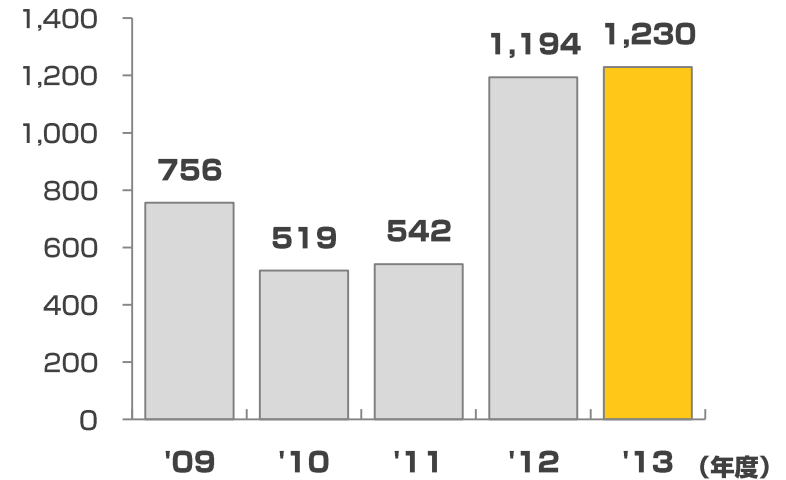
(百万円)

売上高



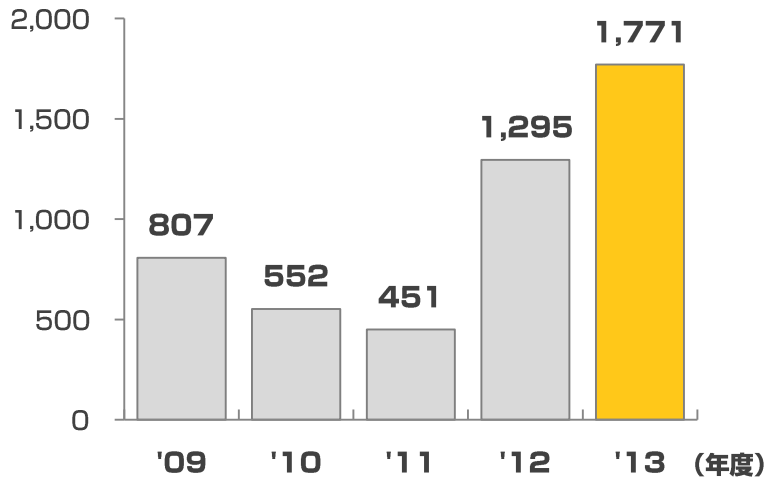
(百万円)

営業利益



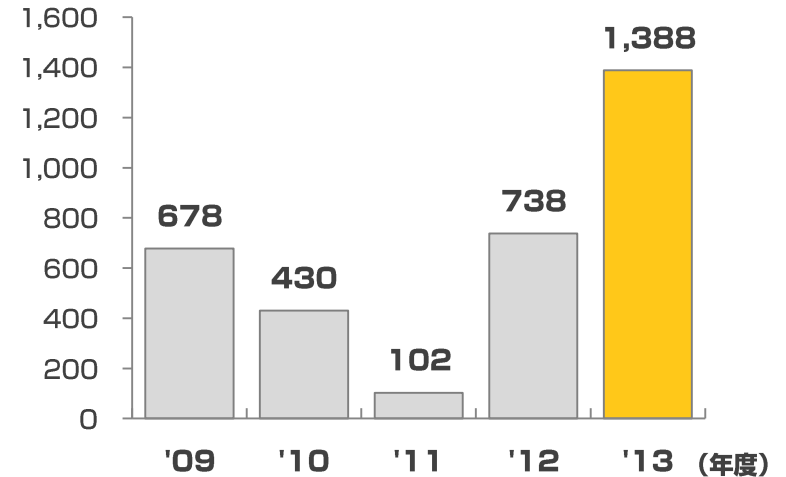
(百万円)

経常利益

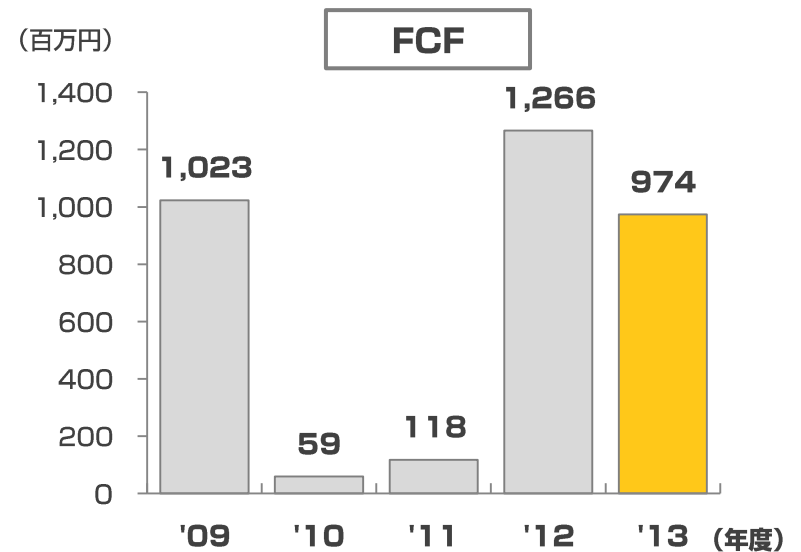
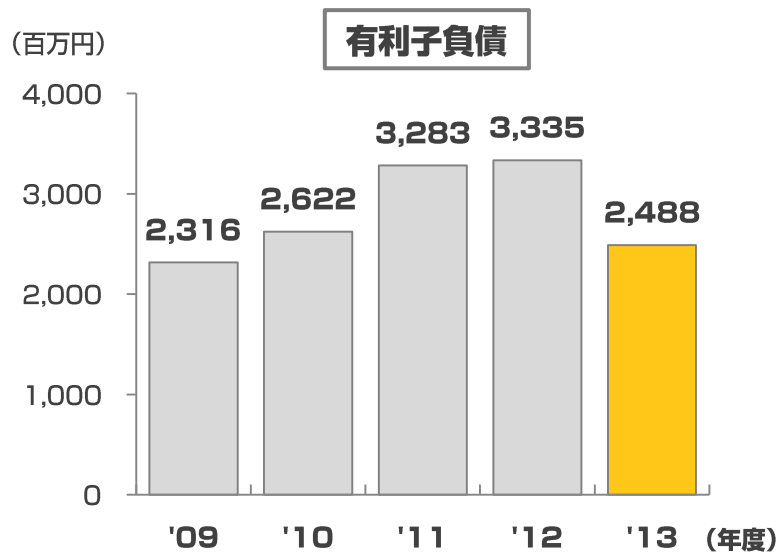
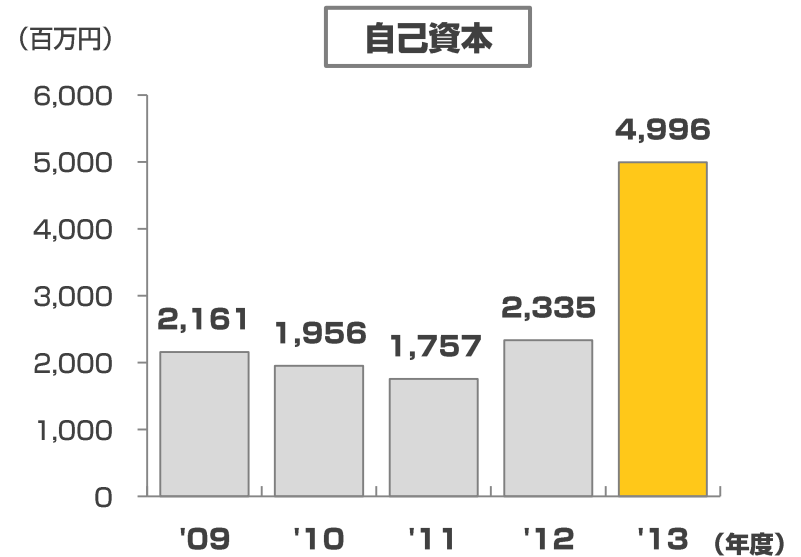
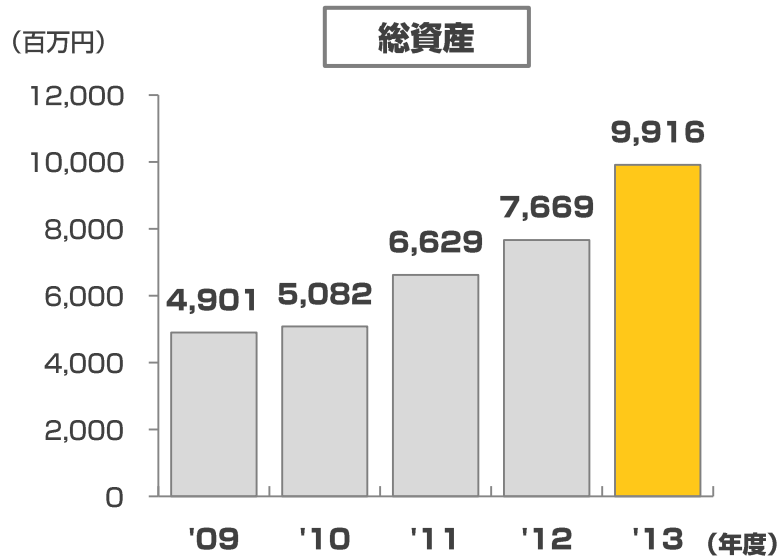


(百万円)

当期純利益



主な経営指標②

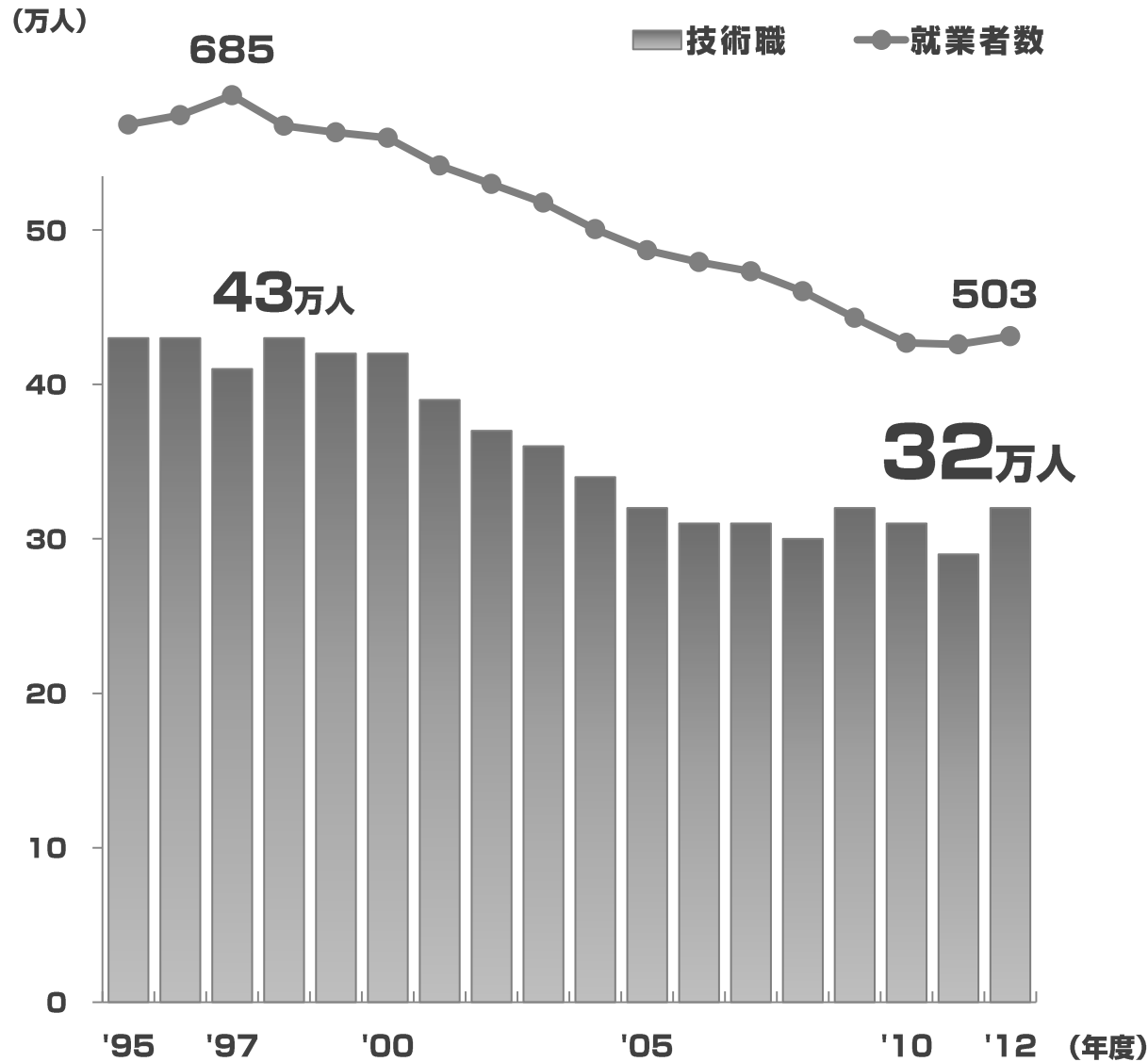


※ FCF (フリー・キャッシュ・フロー) = 営業キャッシュ・フロー + 投資キャッシュ・フロー

2013年9月期～2017年9月期

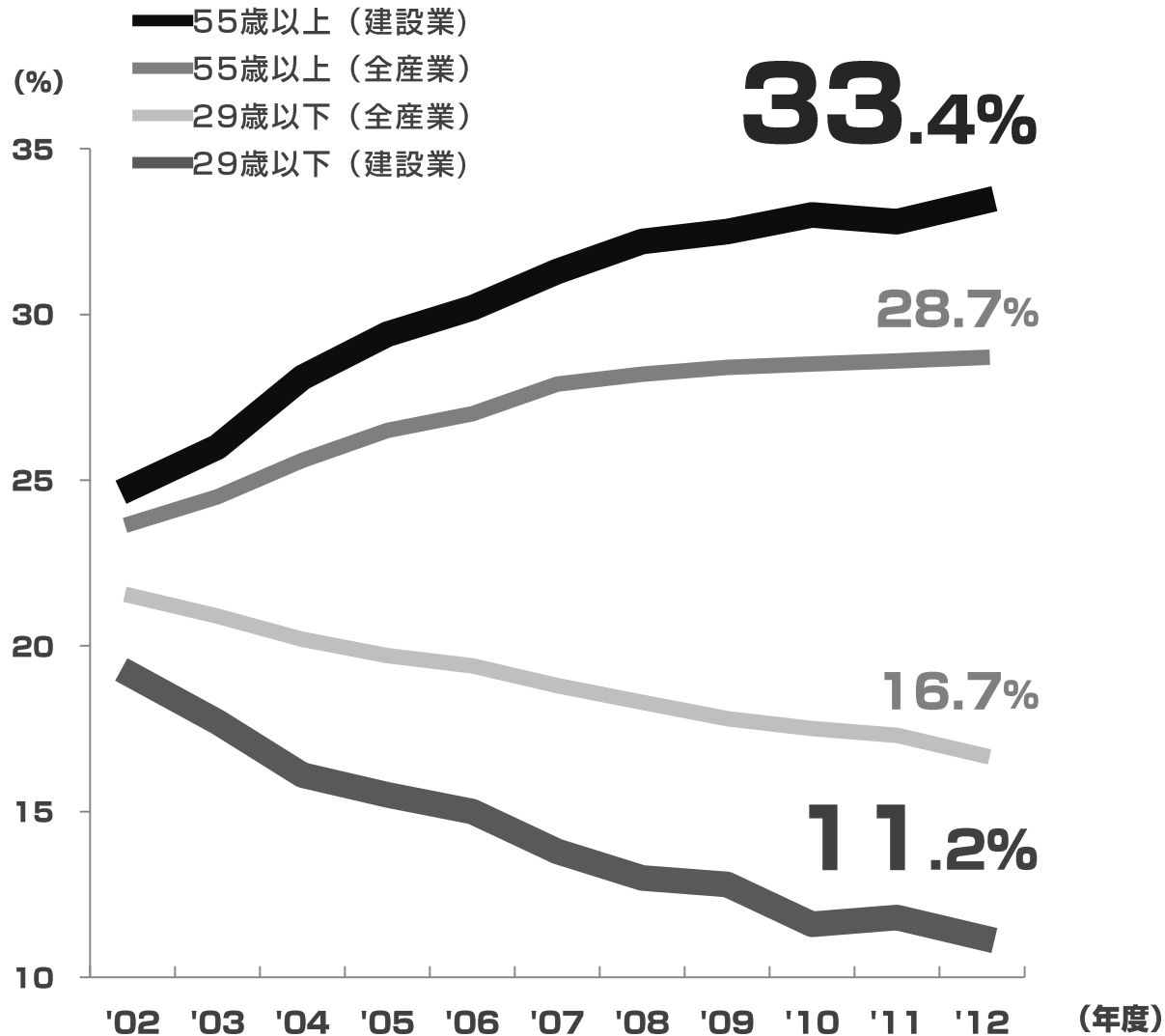
中期経営計画

建設業 就業者数



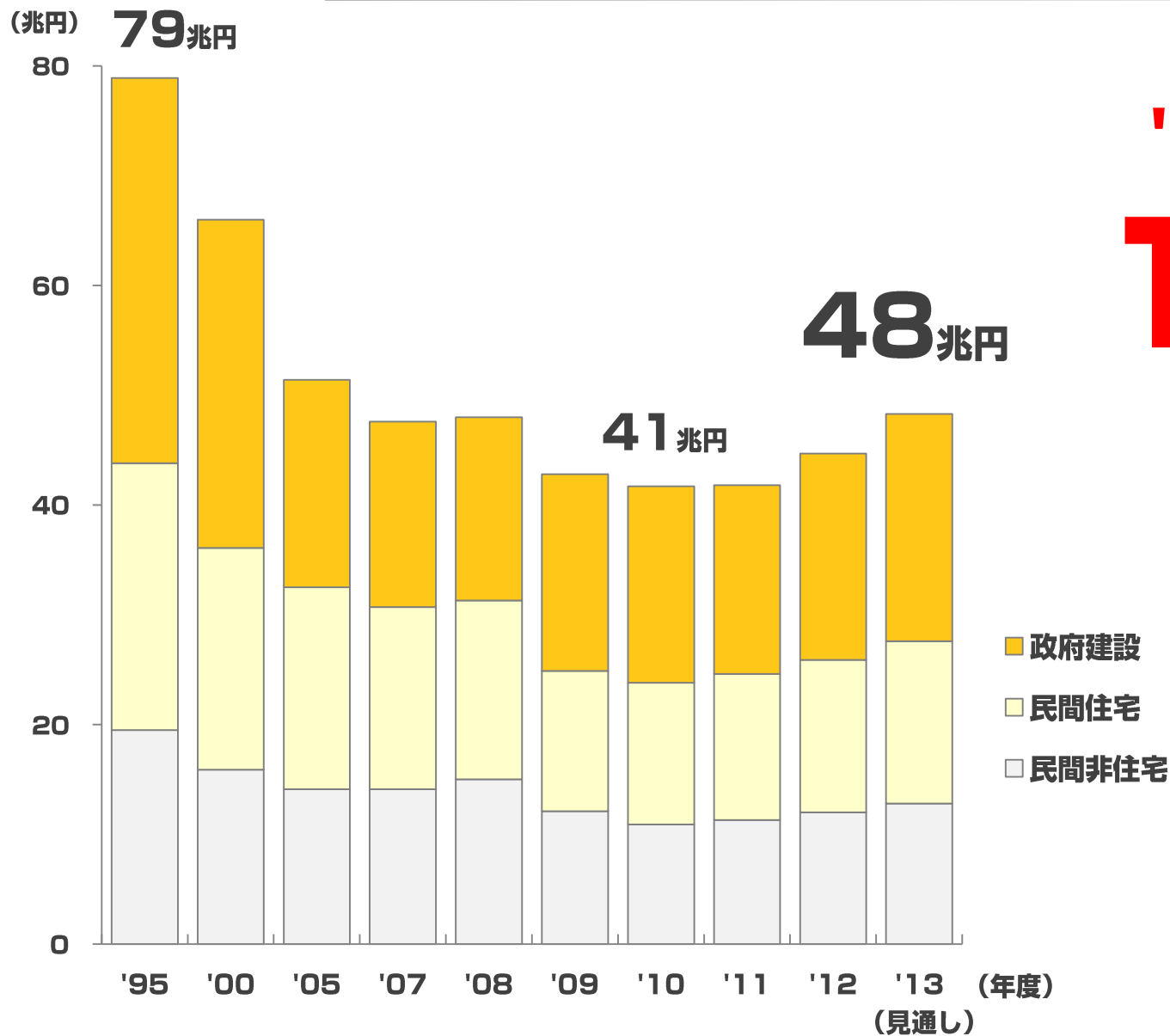
15年で…
10万人減

年齢別 就業者割合



3人に1人が…
55歳超

建設投資額



'10年度比
16%増

今後期待される建設特需

1. **オリンピック関連工事**
2. **老朽インフラ整備工事**
3. **山手線新駅構想**
4. **湾岸地区でのカジノ構想**
5. **築地市場の移転工事**

…and more!!

外部環境まとめ

次代を担う人材の採用・育成が急務

今後さらに技術者の不足が深刻化

就業者数が減少

15年で10万人減少

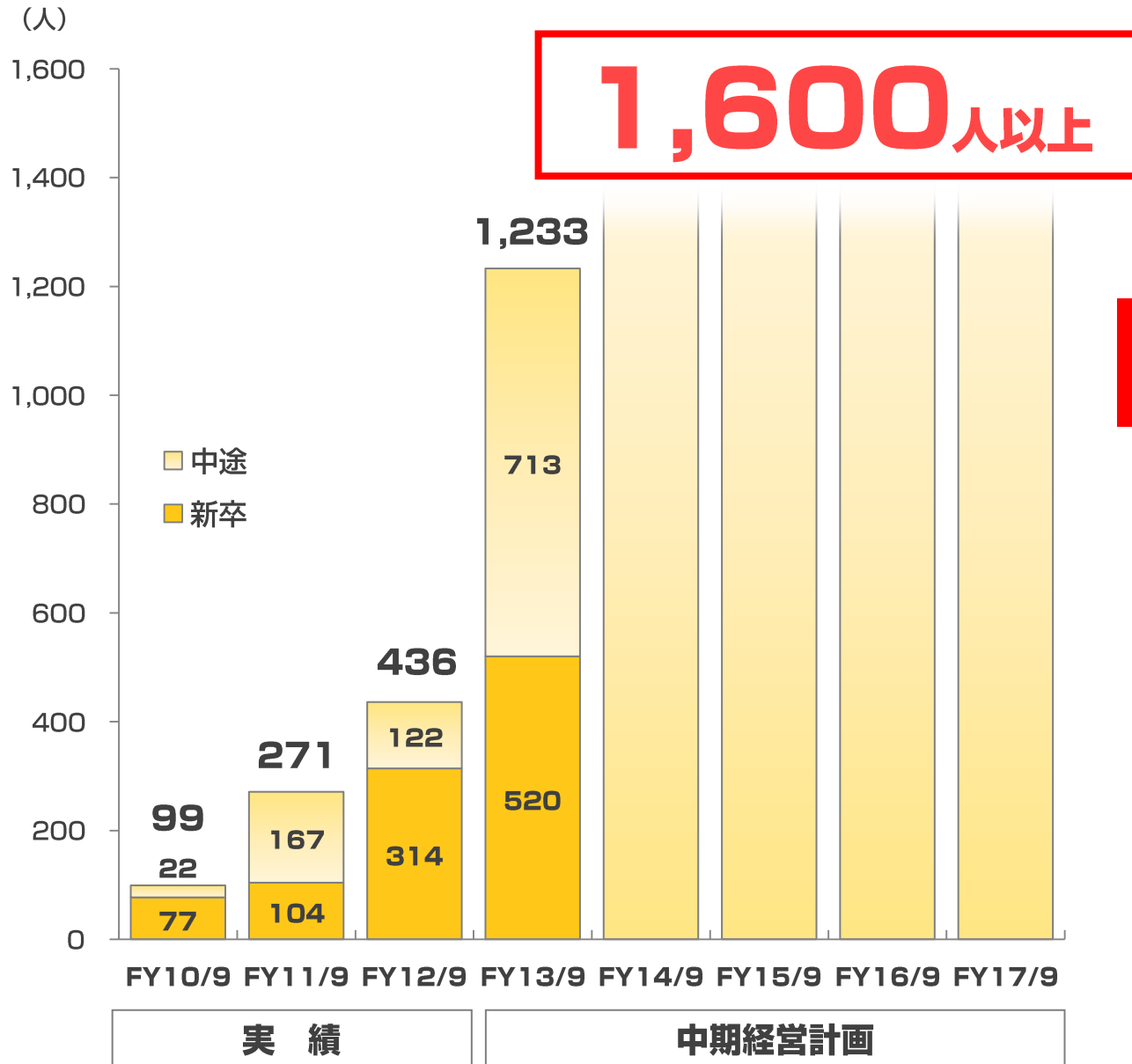
就業者が高齢化

3人に1人が55歳以上

建設需要の回復

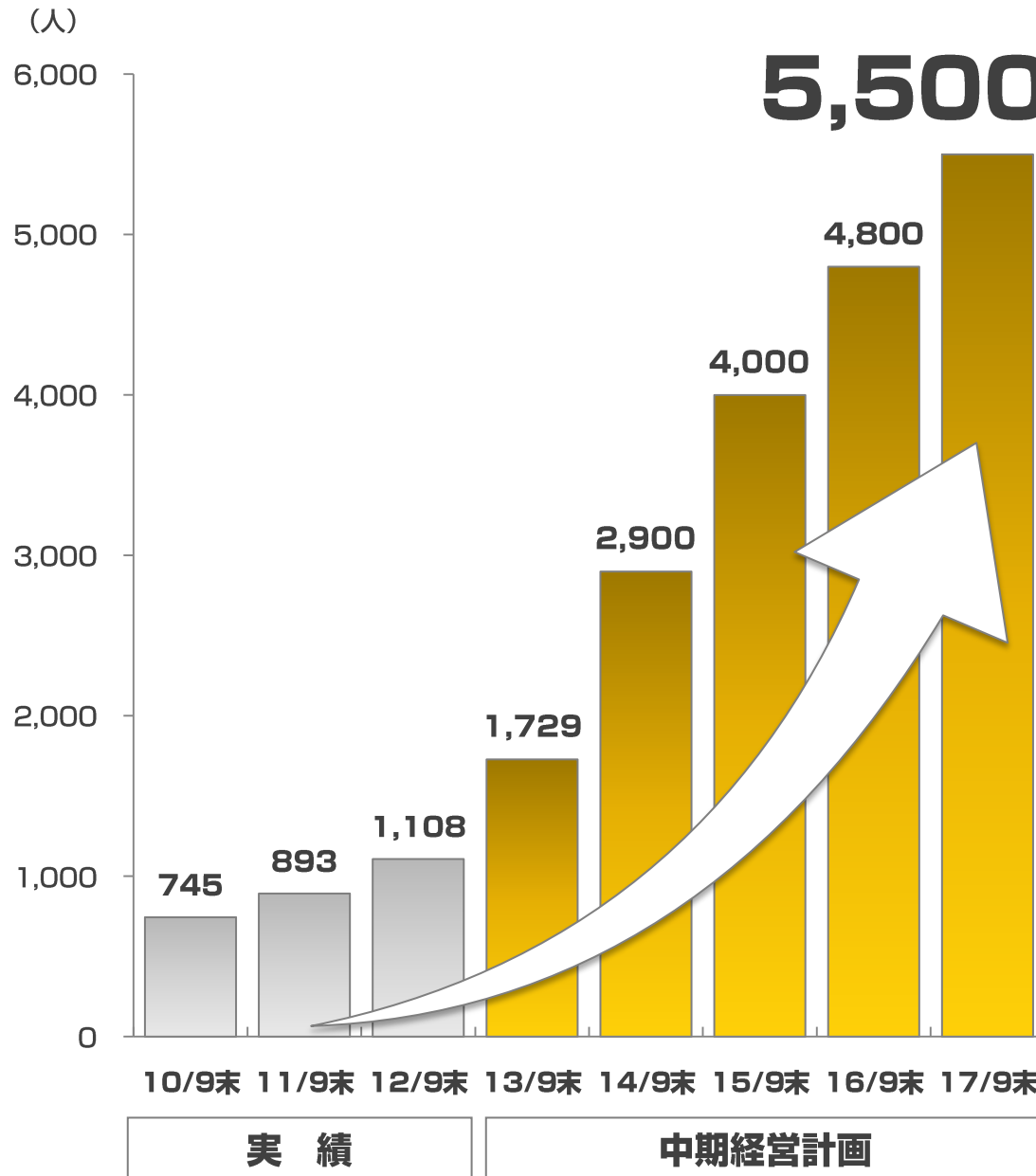
更なる特需の可能性

技術者 採用計画



採用人数
日本一へ

在籍技術者数



5年後…

5千人超の
技術者集団へ

技術者 採用戦略

全国展開



採用に特化したカフェスタイルオフィス

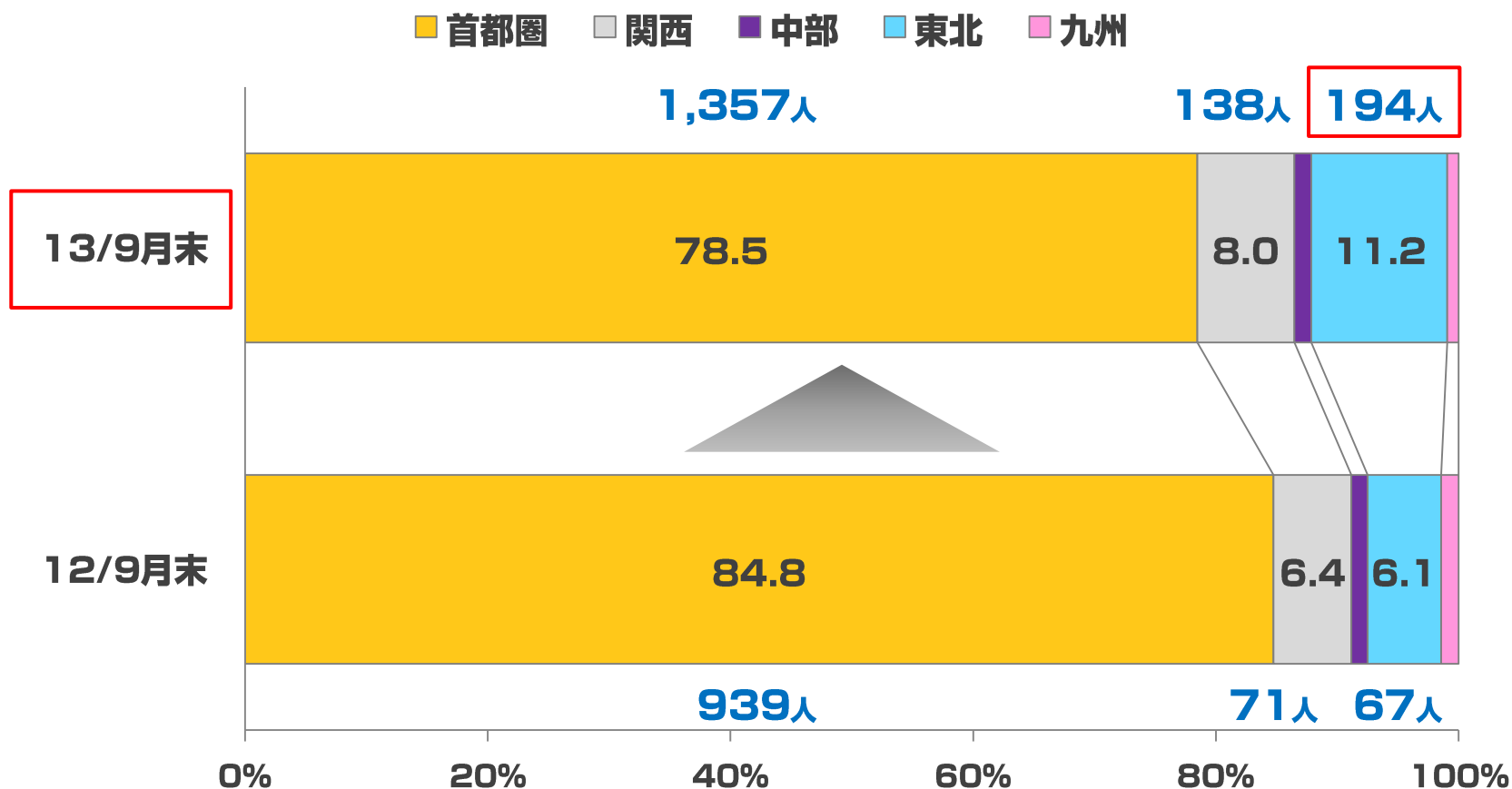


夢探索カフェ ゆめたん



営業所別 技術者割合

首都圏が続伸 東北も存在感増



経営戦略まとめ

Simple is best !!

徹底採用の
人材戦略

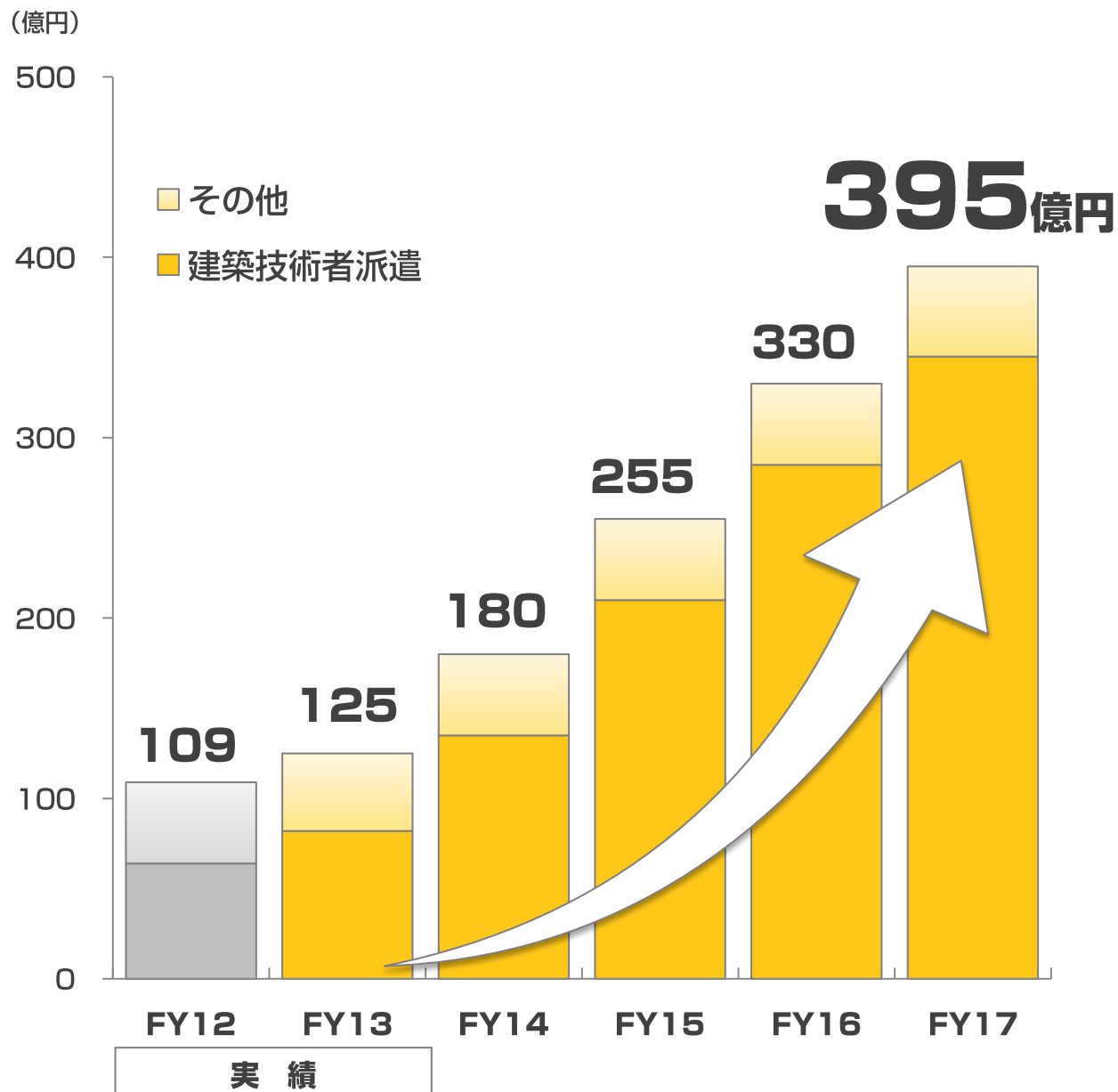
×

=

経営戦略

首都圏・東北地方
エリア戦略

連結売上高の計画

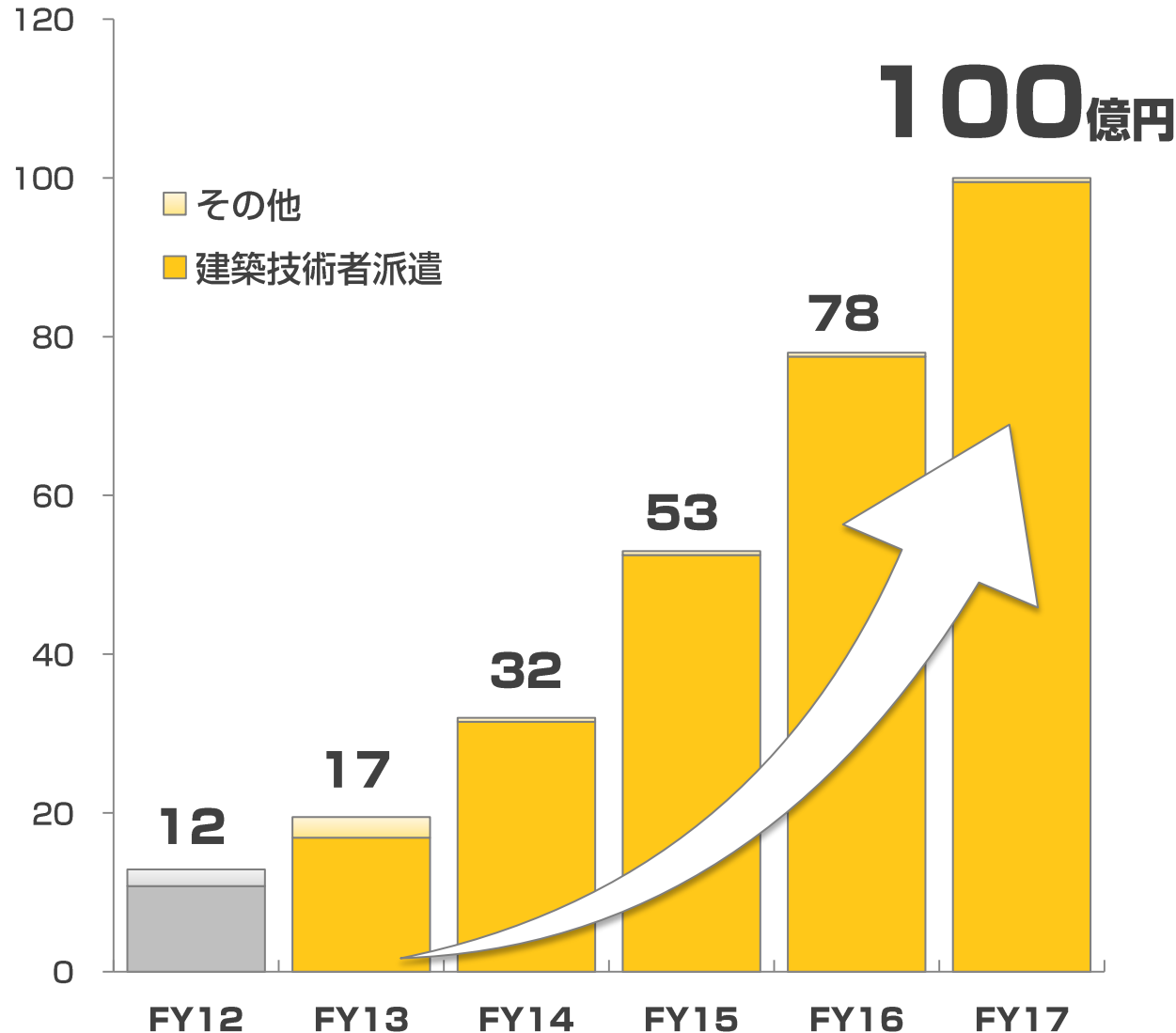


5年で...

4倍へ

連結経常利益の計画

(億円)



5年で...

8倍へ

実績

株主還元

証券コード/
Securities code

2362

過去5ヶ年の株価推移



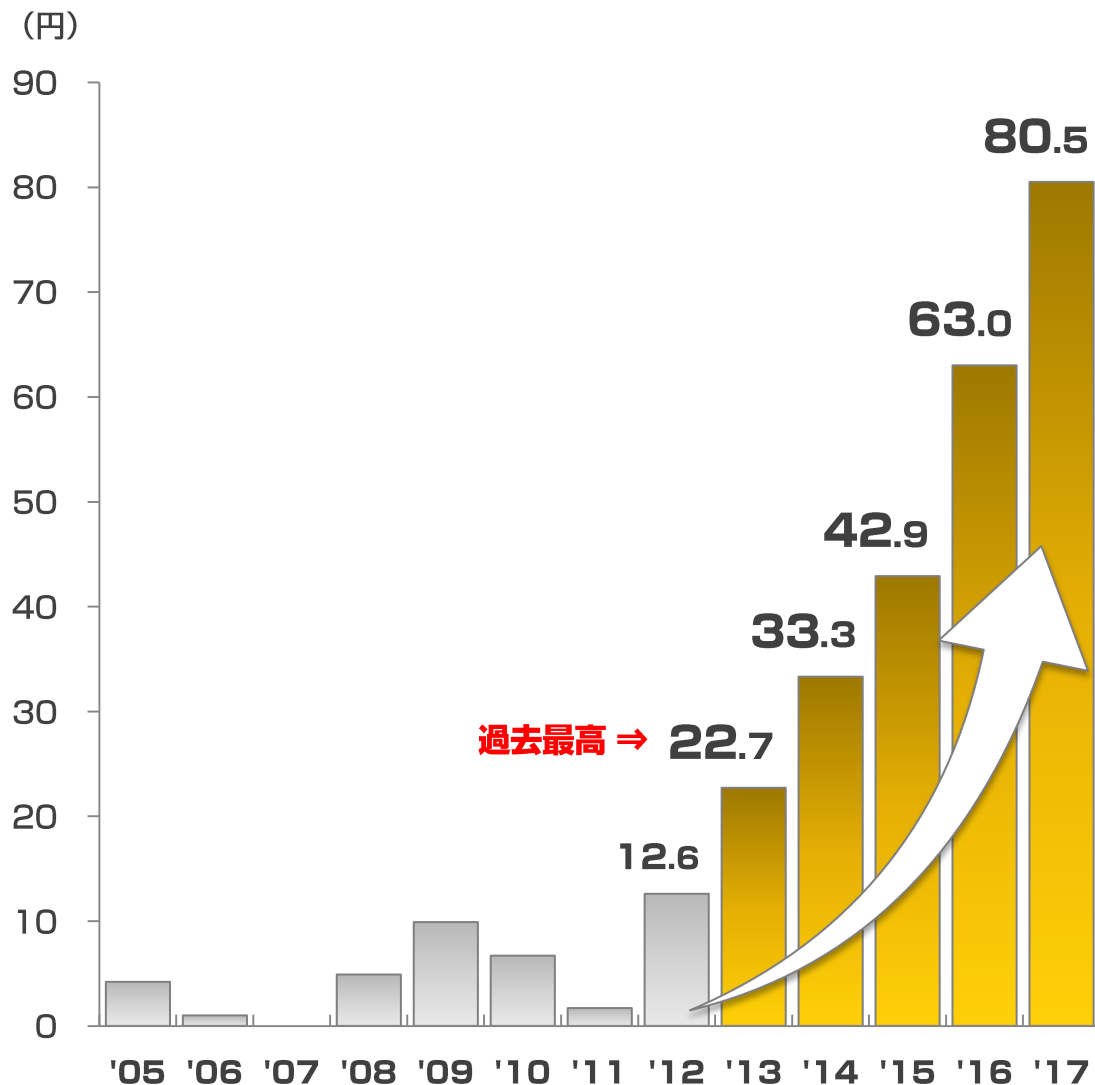
2014年1月24日現在

株価	990円
単元株数	100株
最低購入金額	99,000円
一株当たり配当金 (予想)	20.0円
配当性向 (予想)	60.0%
配当利回り	2.02%

※ 日本国債 10年 0.64%

大口定期預金 10年 0.18%

一株当たり純利益



5年で…
6倍へ

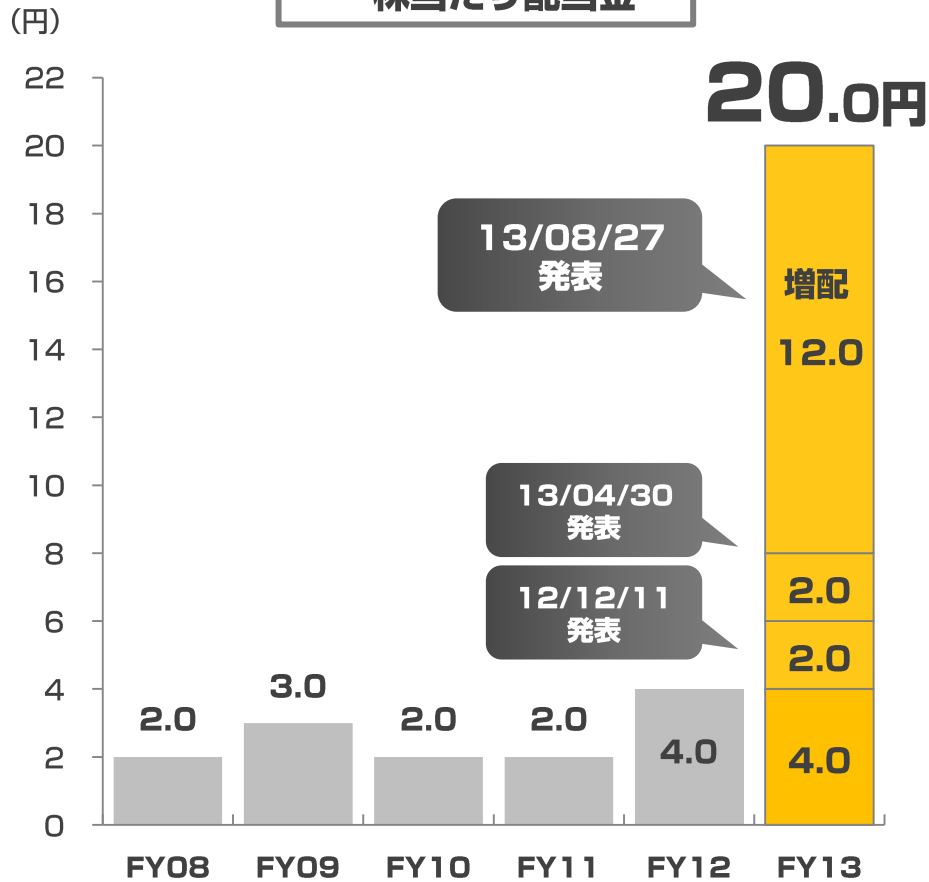
※ 1. FY05～FY13＝当期純利益÷期中平均株式数×100

2. FY14～FY17＝当期純利益÷発行済株式総数×100

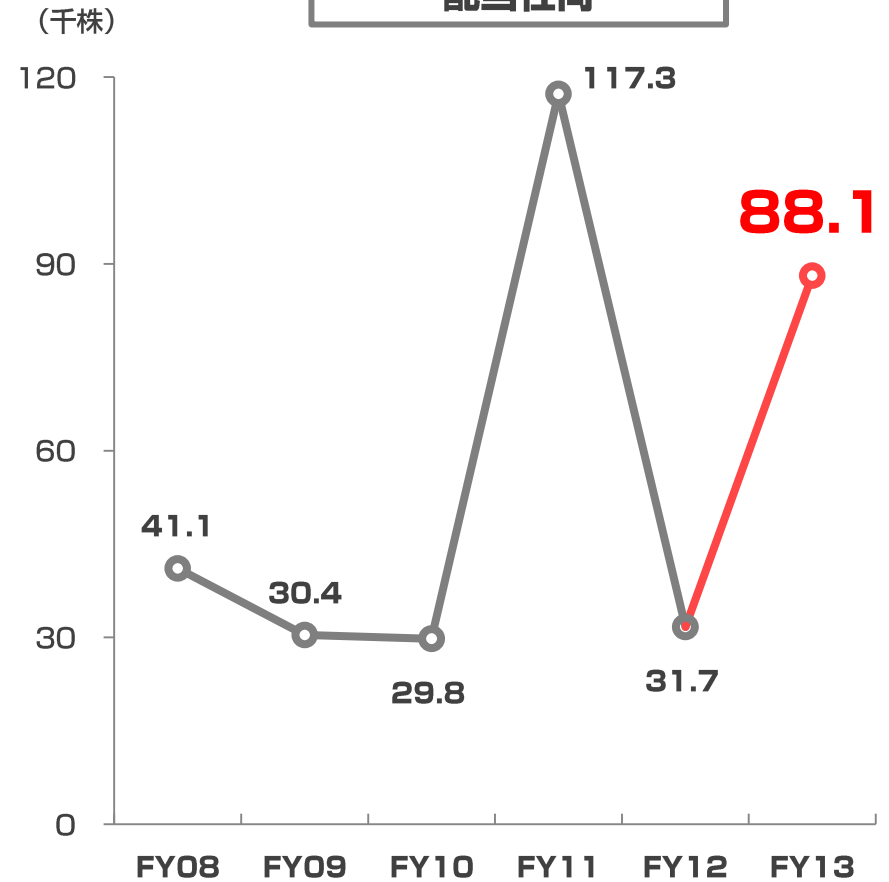
一株当たり配当金

3度目の増配 前期比5倍へ

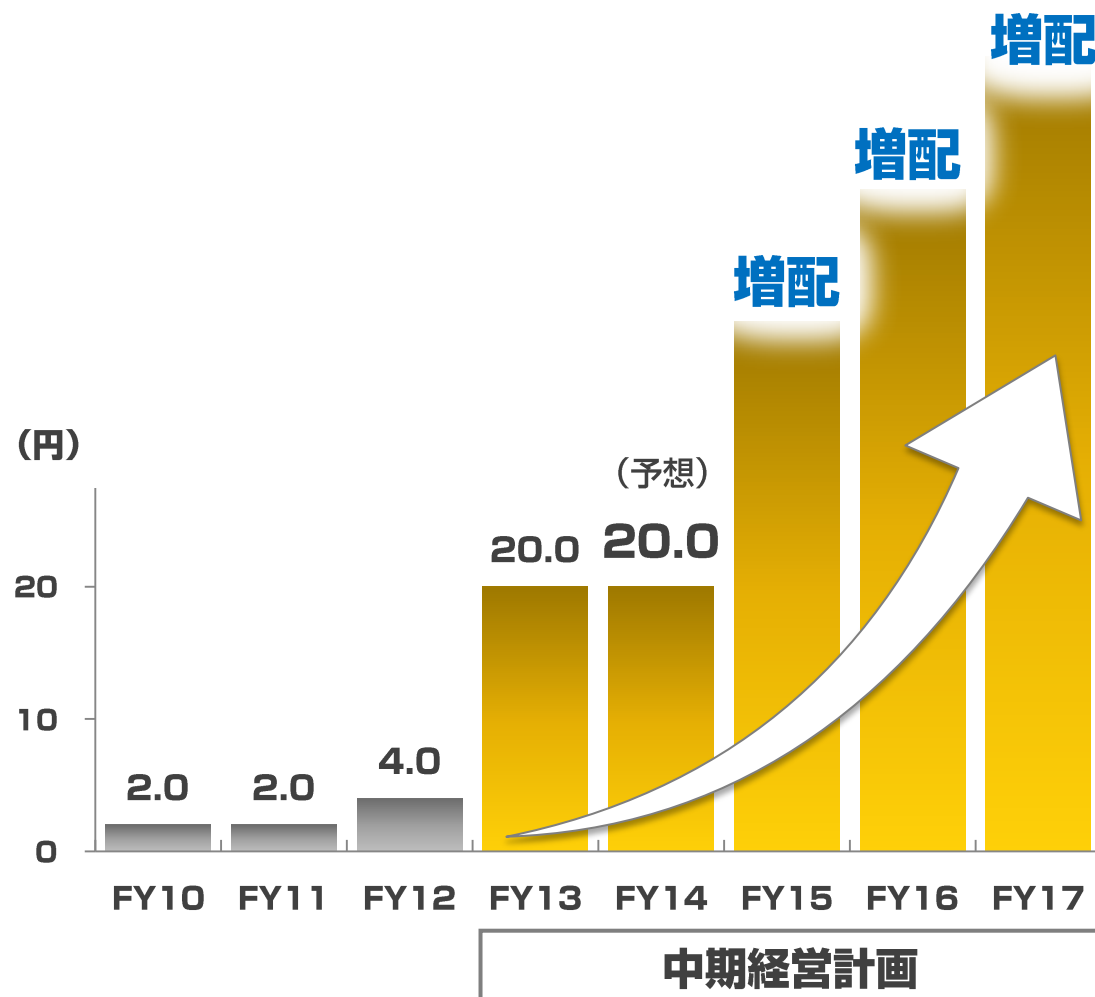
一株当たり配当金



配当性向



一株当たり配当金



每期増配
高配当性向
継続

2014年1月 スタート

NISA

NISAの特徴

1. 毎年100万円まで
2. 売却益が非課税
3. 配当金も非課税

※ 1. 最大5年間・500万円まで
2. 一度利用すると再利用不可

NISA銘柄とは？

1. **少額で投資出来て**
2. **高成長かつ**
3. **高配当な銘柄**

NISA

=



おかげ様で 第1位 獲得!!

ネット取引で

使いこなそう NISA ニーサ



○ NISA対応
新商品追加
投資信託



くわしくはこちら

NISA口座での当社株式注文ランキング (2014年01月20日) ※前営業日の取引分

順位	銘柄コード	銘柄名
1	2362	夢真ホールディングス
2	6758	ソニー
3	3390	ユニバーサルソリューションシステムズ
4	8267	イオン
5	8411	みずほフィナンシャルグループ

これから投資を
はじめる方へ



NISAセットマネジメント

NISAについて学ぼう PR

お手続き

- 個人口座開設のご案内
- 法人口座開設のご案内

● NISA(ニーサ)

- 投資信託モデルポートフォリオ
- お申込み好評受付中!
- NISA(ニーサ)ポイントと概要
- Q&A

● 移管入出庫

● 入出金

● 資金振替

● 登録情報の変更

● 配当金受領方法の変更

免責事項

本資料は、資料作成者が信頼できると判断した情報源から入手した情報に基づいて作成しておりますが、当社および資料作成者はこれらの情報が正確であるとの保証はいたしかねます。情報が不完全または要約されている場合もあります。本資料に記載する価格・数値等は、過去の実績値、概算値あるいは将来の予測値であり、実際とは異なる場合もございます。

本資料は将来の結果をお約束するものでもございませんし、資料にある情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、本資料にある情報の使用による結果について、当社および資料作成者が責任を負うものではございません。投資に関する最終決定はお客様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。



JASDAQ

＜お問い合わせ＞

〒112-0012

東京都文京区大塚3-11-6 大塚三丁目ビル

株式会社夢真ホールディングス IR室

TEL : 03-5981-0672 FAX : 03-5981-0711

E-mail : ir@yumeshin.co.jp