

Yumeshin  
LOWEY

2019年9月期

# 会社説明会

～2018年12月8日～

株式会社 夢真ホールディングス  
YUMESHIN HOLDINGS CO., LTD.  
JASDAQ 2362

# 会社概要

2018年9月30日 現在

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 商 号     | 株式会社夢真ホールディングス                     |
| 設 立     | 1980年1月                            |
| 資 本 金   | 805 百万円                            |
| 発行済株式数  | 74,573,440 株                       |
| 上 場 市 場 | 東証JASDAQ (証券コード : 2362)            |
| 代 表 者   | 代表取締役社長 佐藤 大央                      |
| 事 業 内 容 | 建設技術者派遣・エンジニア派遣・その他                |
| 本 社     | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号                  |
| 子 会 社   | 株式会社夢テクノロジー<br>株式会社夢エージェント …その他 6社 |
| 従 業 員 数 | 連結 8,187人 (単体 5,514人)              |

# 沿革

|       |     |                       |
|-------|-----|-----------------------|
| 1980年 | 1月  | 「(有)佐藤建築設計事務所」を設立     |
| 1985年 | 4月  | 施工図作図のため海外ネットワーク形成へ着手 |
| 1987年 | 4月  | 海外設計事務所に施工図の発注を開始     |
| 1990年 | 10月 | 「(株)夢真」に社名変更          |
| 1991年 | 3月  | 建設技術者派遣事業を開始          |
| 2003年 | 9月  | 株式上場 (東証JASDAQ)       |
| 2005年 | 4月  | 組織をホールディングス化          |
| 2011年 | 5月  | 「(株)夢テクノロジー」を子会社化     |
| 2012年 | 1月  | 夢探索カフェの展開スタート         |
| 2014年 | 11月 | 本社を東京都 丸の内へ移転         |
| 2015年 | 2月  | 「(株)夢エージェント」設立        |
| 2018年 | 6月  | <b>株主優待制度の新設を発表</b>   |
|       | 9月  | <b>中期経営計画を発表</b>      |



# ビジネスモデル



## 中期経営計画



## 株主還元

# ビジネスモデル

# 事業ポートフォリオ

2018年9月30日現在

| 事業区分    | 会社名                                                                                           | 事業内容                                               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 建設技術者派遣 | 株式会社 夢真ホールディングス                                                                               | 施工管理技術者派遣<br>CADオペレーター派遣<br>施工図作図請負                |
| エンジニア派遣 | 株式会社 夢テクノロジー<br>株式会社 クルンテープ                                                                   | 製造業界向けエンジニア派遣<br>ITエンジニア派遣                         |
| その他     | 株式会社 夢エージェント<br>Yumeagent Philippines Corp.<br>Yumeagent Vietnam co., ltd.<br>株式会社 建設資格推進センター | 建設・製造業界向け人材紹介<br>フィリピン現地人材への日本語教育<br>ベトナム現地人材の採用支援 |

売上高構成比率

# 事業ポートフォリオ

その他  
1.2%

2018年10月1日現在

事業区分

事業内容

建設技術者派遣

エンジニア派遣  
25%

建設技術者派遣  
73%

管理技術者派遣  
オペレーター派遣  
作図請負

エンジニア派遣

下向けエンジニア派遣  
エンジニア派遣

その他

Yuh... Co., Ltd.  
株式会社 建設資格推進センター

建設・製造業界向け人材紹介  
フィリピン現地人材への日本語教育  
ベトナム現地人材の採用支援

※2017年9月期 実績

# 建設技術者派遣

建設技術者派遣

# 建設技術者派遣の特徴

## 安定雇用＋選択と集中により差別化

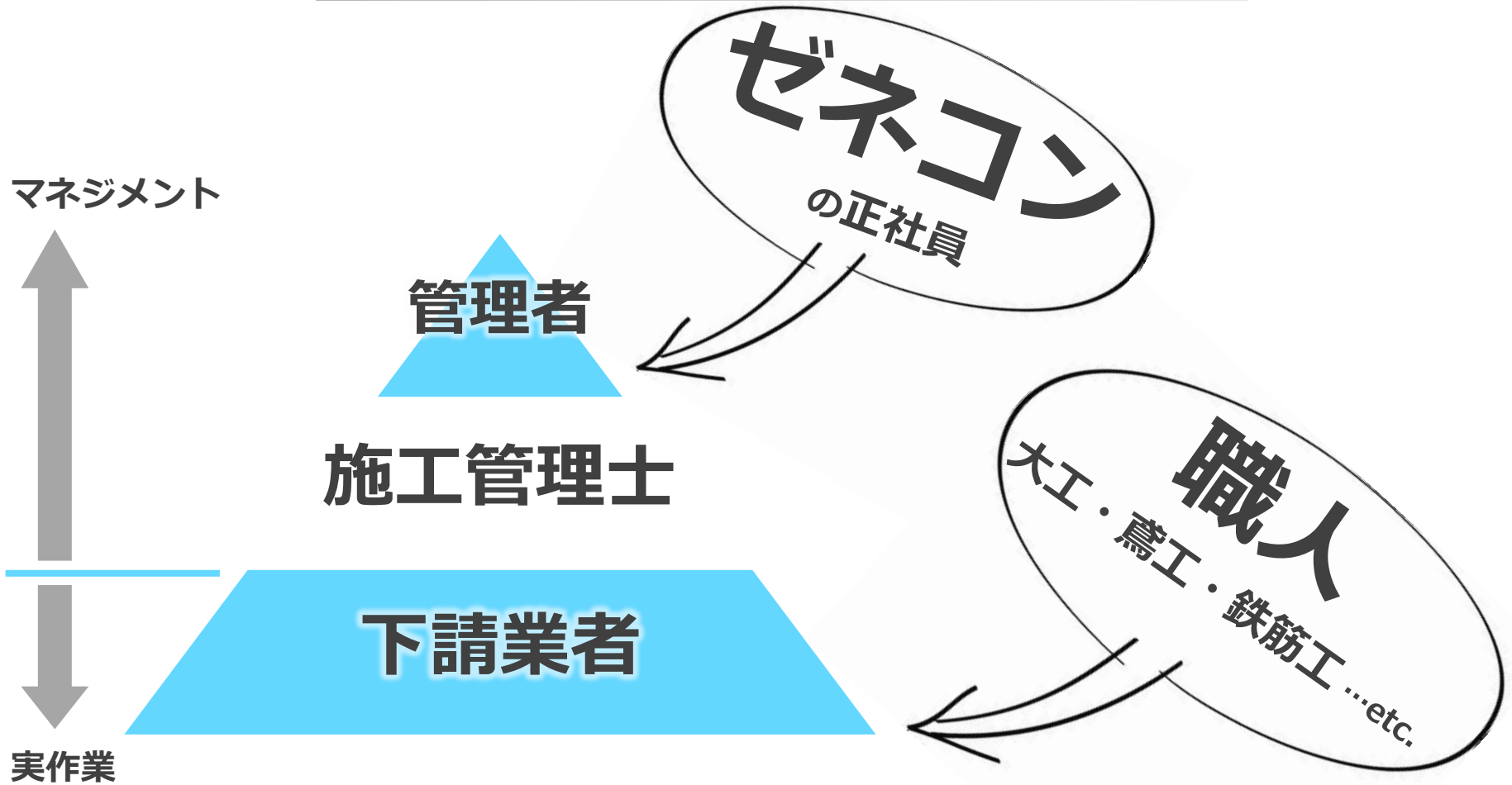


### 一般派遣

|              |                     |         |
|--------------|---------------------|---------|
| <b>正社員</b>   | 雇用形態                | 登録型     |
| <b>建設に特化</b> | 派遣業種                | 多業種をカバー |
| <b>若手に特化</b> | 人材の特徴               | 20～40代  |
| <b>16.8%</b> | 営業利益率<br>(FY2018実績) | 5%前後    |

※ 夢真ホールディングスの営業利益率は建設技術者派遣事業の数値となります。

# 建設技術者派遣の概要



# 建設技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

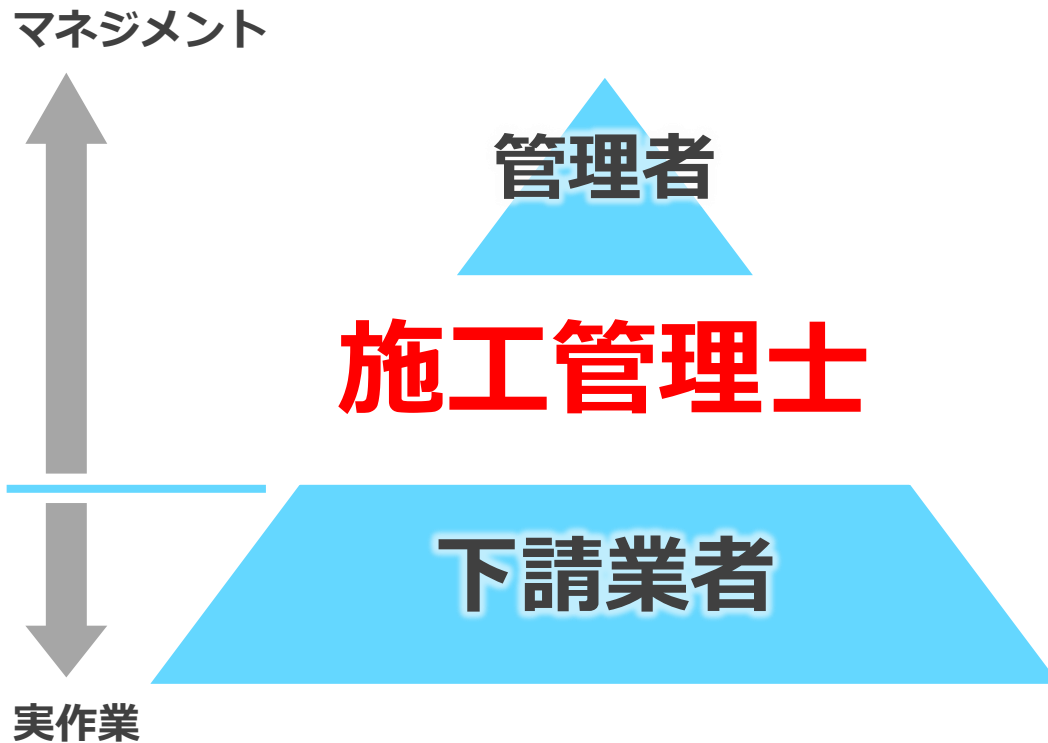
施工管理士

下請業者

派遣領域

実作業

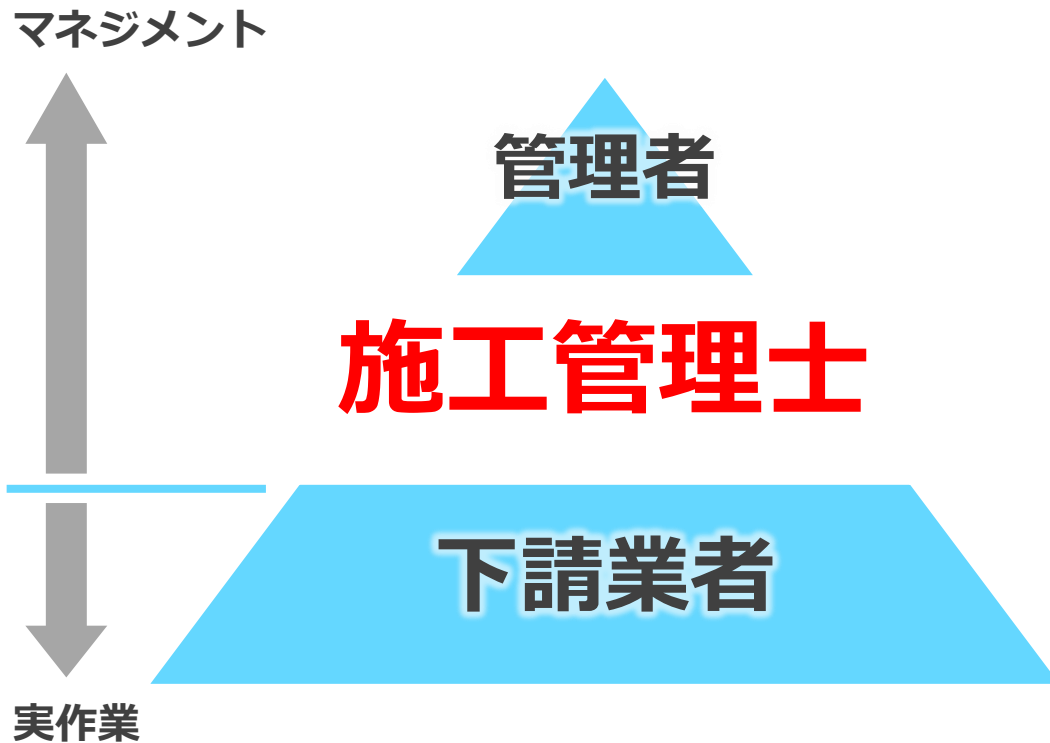
# 建設技術者派遣の概要



## 建設業界の特徴

- ① 受注が不確定
- ② 労働集約型産業
- ③ 多様な建築物
- ④ 異なる建築現場

# 建設技術者派遣の概要



## 建設業界の特徴

- ① **必要な時期に**
- ② **必要な人数**
- ③ **必要なスキルを**
- ④ **必要な場所へ**

# 建設技術者派遣の概要

マネジメント

管理者

施工管理士

下請業者

実作業

× 人材を抱える

🌀 派遣



2014年6月入社  
寺原 浩司

# 施工管理技術者の マネジメント業務内容

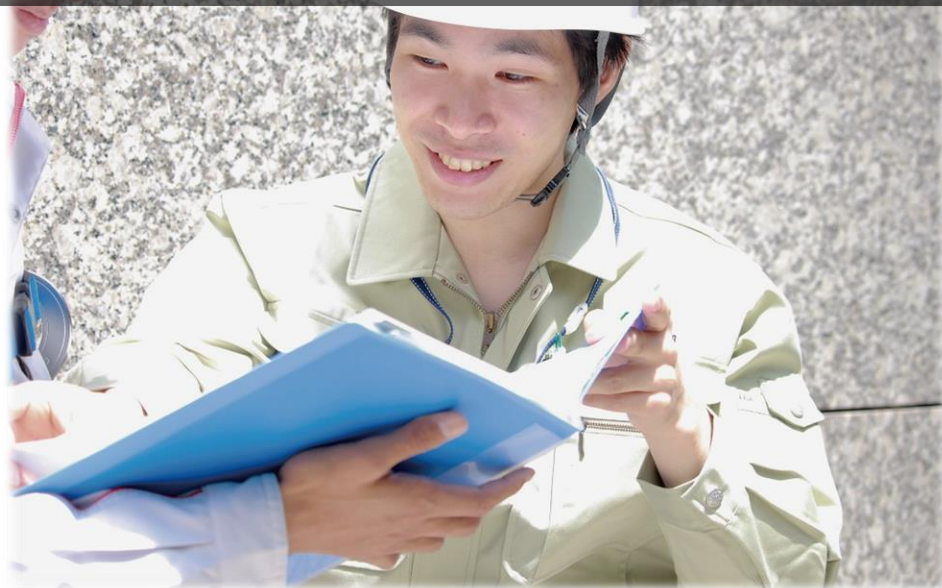
1. 工程管理
2. 安全管理
3. 品質管理

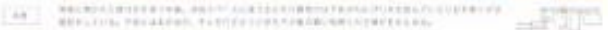
# 1. 工程管理

[illegible]

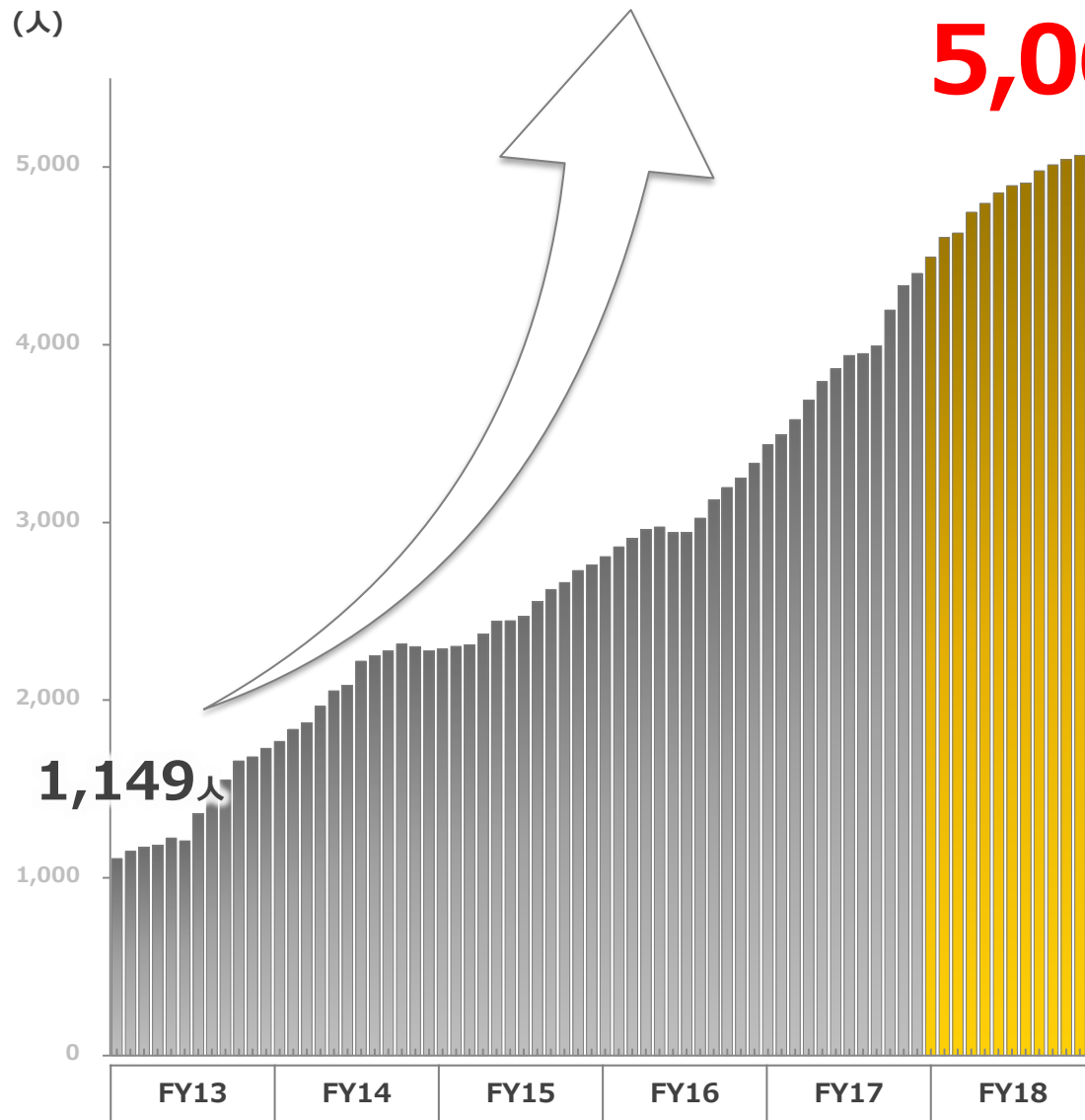


## 2. 安全管理





# 在籍技術者数の推移



6年間で…  
**約4,000人**  
増加!!

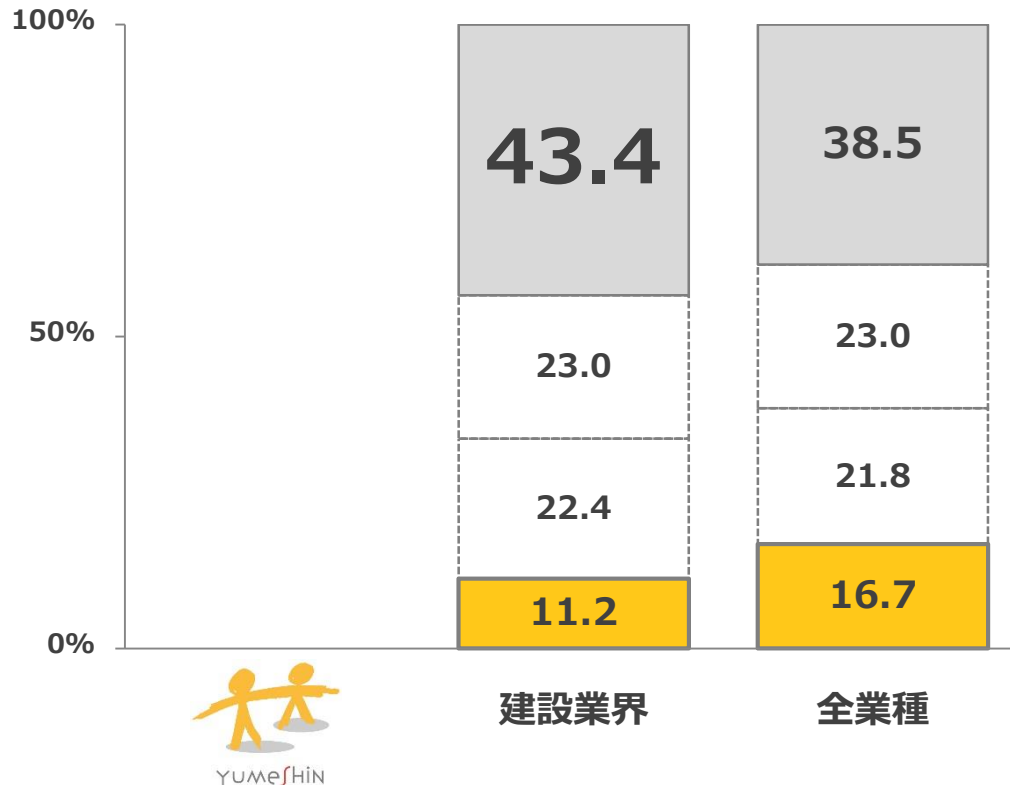


# 建設技術者の強み①

## 年代別割合

# 若手不足

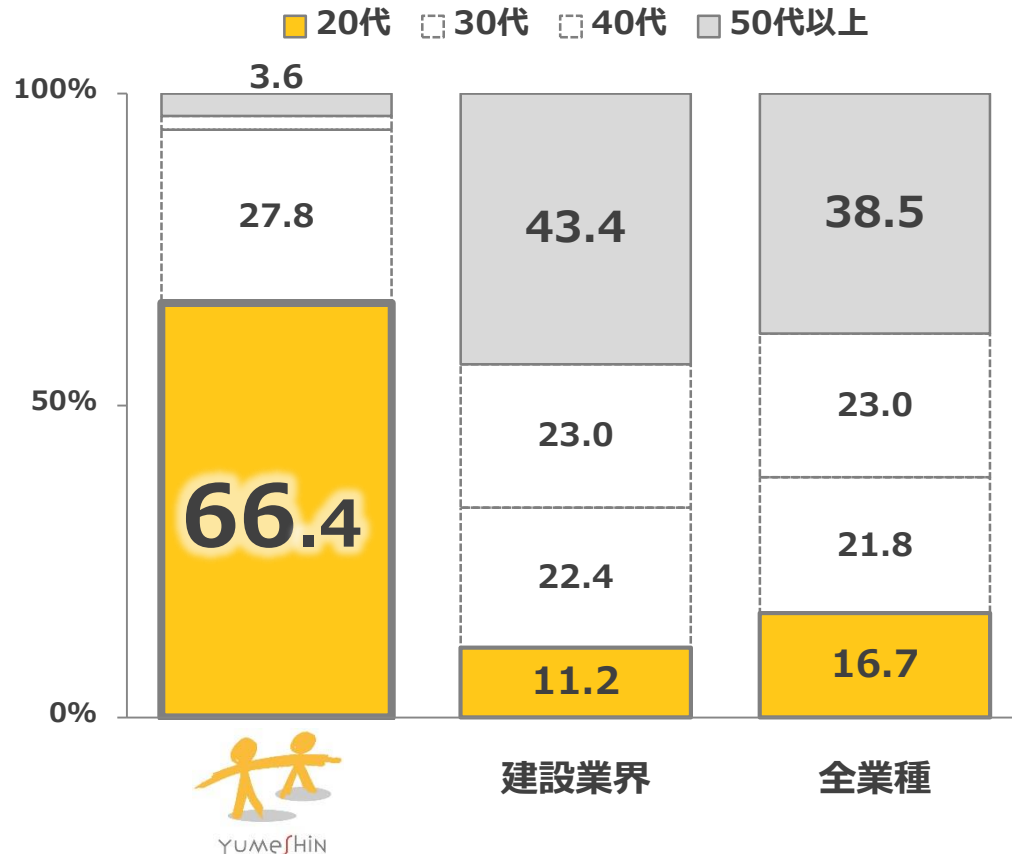
■ 20代 □ 30代 □ 40代 ■ 50代以上



出典：総務省「労働力調査年報」

# 建設技術者の強み①

年代別割合



約70%が20代

# 成長力



出典：総務省「労働力調査年報」  
※ 夢真HD = 2017年9月30日現在

# 建設技術者の強み②

顧客数1,800社以上

## 特定企業に依存しない安定性

売上高構成比

(%)

| 順位 | FY2015  | 構成比  | FY2016  | 構成比  | FY2017  | 構成比  | FY2018  | 構成比  |
|----|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|
| 1  | 大和ハウス工業 | 6.2  | 大和ハウス工業 | 6.1  | 大和ハウス工業 | 5.4  | 大和ハウス工業 | 4.7  |
| 2  | 大成建設    | 3.7  | 大成建設    | 4.1  | 大成建設    | 3.8  | 大成建設    | 3.8  |
| 3  | 清水建設    | 2.8  | 清水建設    | 3.4  | 清水建設    | 2.6  | 清水建設    | 2.6  |
| 4  | 東急建設    | 2.7  | 竹中工務店   | 3.0  | 竹中工務店   | 2.0  | 新菱冷熱工業  | 1.7  |
| 5  | 竹中工務店   | 2.2  | 新菱冷熱工業  | 1.7  | 富士電機    | 1.6  | NIPPO   | 1.3  |
|    | 上位5社合計  | 17.5 | 上位5社合計  | 18.3 | 上位5社合計  | 15.3 | 上位5社合計  | 14.1 |
|    | 上位10社合計 | 24.8 | 上位10社合計 | 24.6 | 上位10社合計 | 22.1 | 上位10社合計 | 19.8 |

※敬称は省略しております。

# 建設技術者の強み③

オフィスビル・公共施設・マンション・都市開発 …etc.

## 実績に裏打ちされた信用力



新丸の内ビルディング



六本木ヒルズ



東京ミッドタウン

# 直近の施工実績

あべのハルカス



渋谷ヒカリエ



大名古屋ビルヂング



A photograph of the Tokyo Skytree tower, a tall, white, lattice-structured tower, rising from a dense urban landscape. The tower is the central focus, extending from the bottom of the frame towards the top. The background shows a vast cityscape with numerous smaller buildings and structures. The sky is a clear, vibrant blue with scattered white clouds. A dark, semi-transparent horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the title text in white.

# 東京スカイツリー

(634<sub>M</sub>)

# 他社との違い!!

---



1. 上場派遣会社で唯一

**建設に特化**



2. 派遣会社で随一

**高い利益率**



3. 派遣会社で突出

**成長性**

# 営業利益率の比較

| 順位 | 社名         | 利益率   |
|----|------------|-------|
| 1位 | 夢真ホールディングス | 16.8% |
| 2位 | メイテック      | 12.2% |
| 3位 | アルプス技研     | 10.5% |
| 4位 | テクノプロHD    | 9.5%  |
| 5位 | トラスト・テック   | 5.7%  |

一般・特定派遣含め

第1位

- ※ 1. 各社の開示資料を基に当社作成  
2. 各社の直近における事業年度実績  
3. 夢真ホールディングスはFY18/Q4における建設技術者派遣事業の数値となります。

# 高い利益率の理由

## 1人当たりの価格交渉力に強み



### 一般派遣

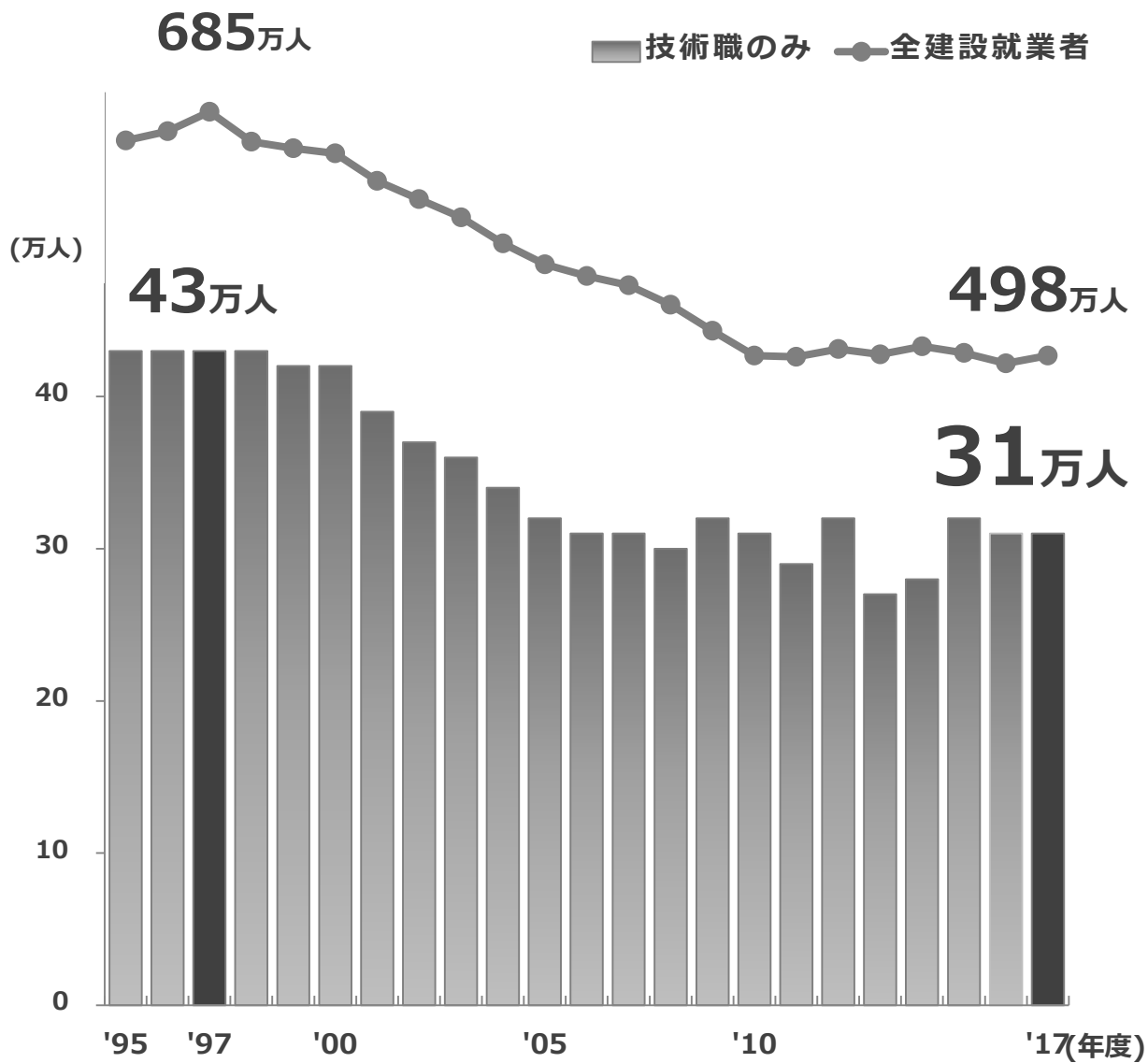
|        |      |        |
|--------|------|--------|
| マネジメント | 業務内容 | 一般事務など |
| 9ヶ月    | 派遣期間 | 1～3年   |
| 1～2人   | 派遣人数 | 数十～数百人 |
| 現場所長   | 決定権者 | 人事部など  |

2019年9月期～2021年9月期

# 中期経営計画

# 外部環境

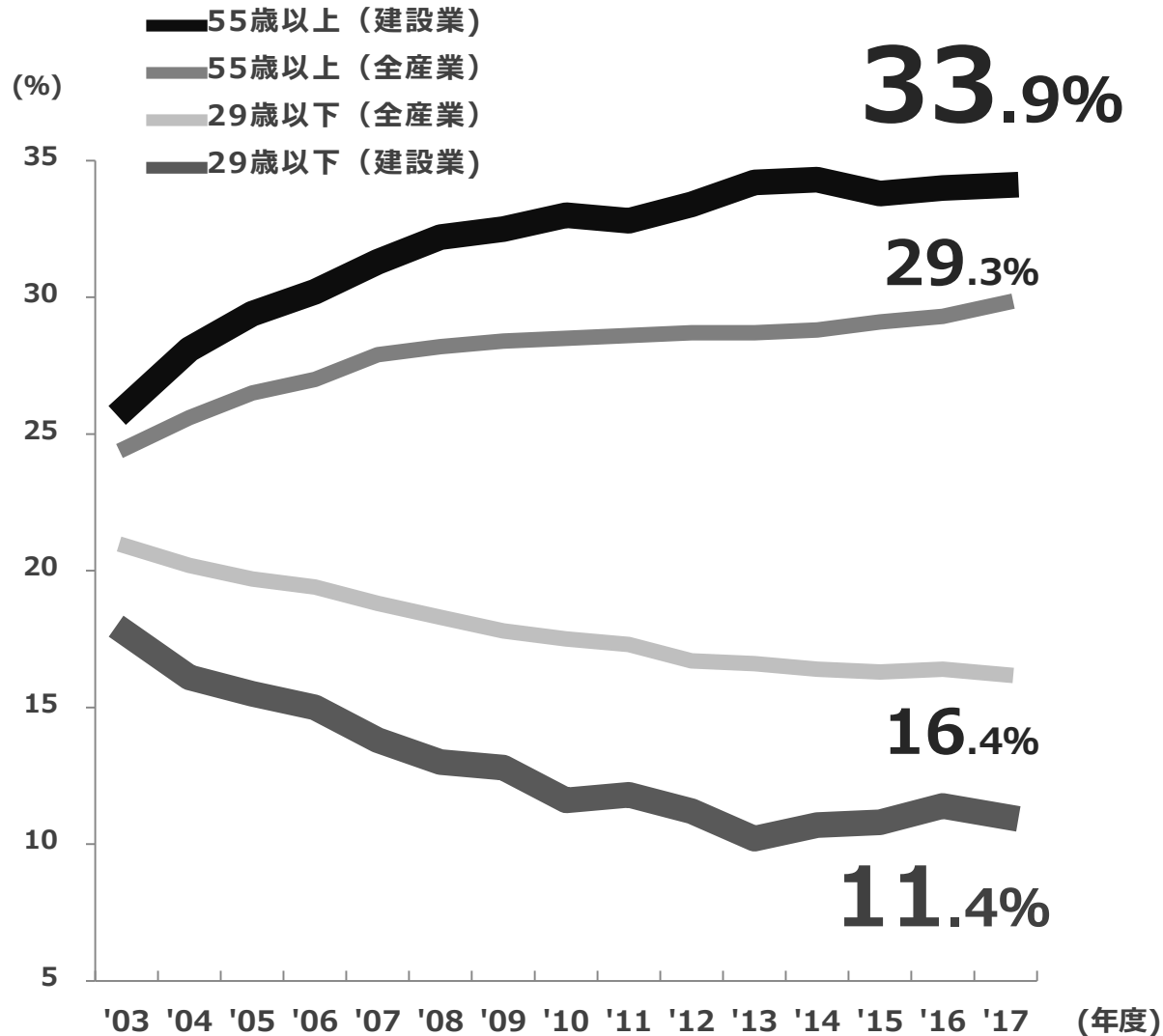
# 建設業 就業者数



20年間で...

10万人減少

# 年齢別 就業者割合

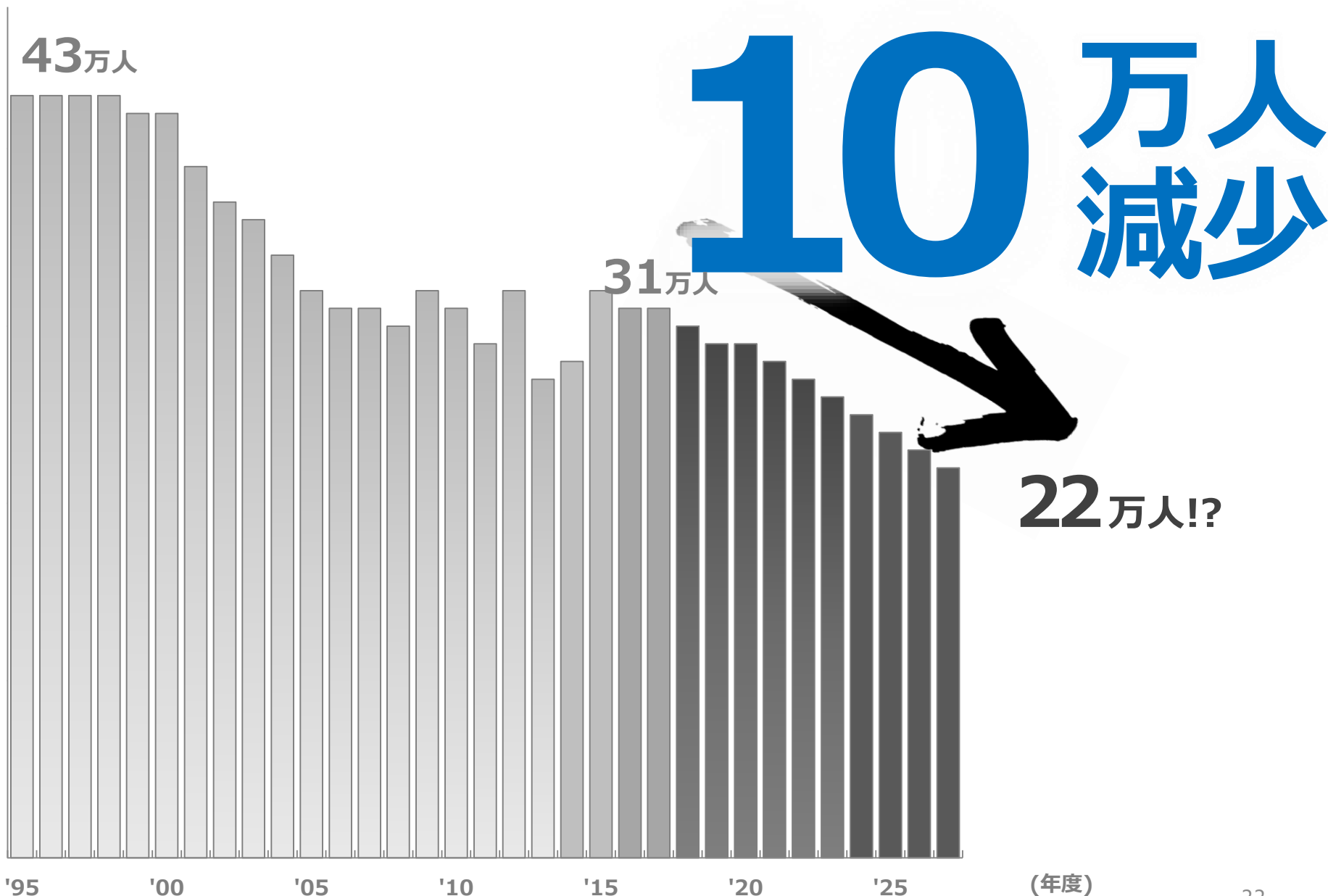


3人に1人が...

55歳超

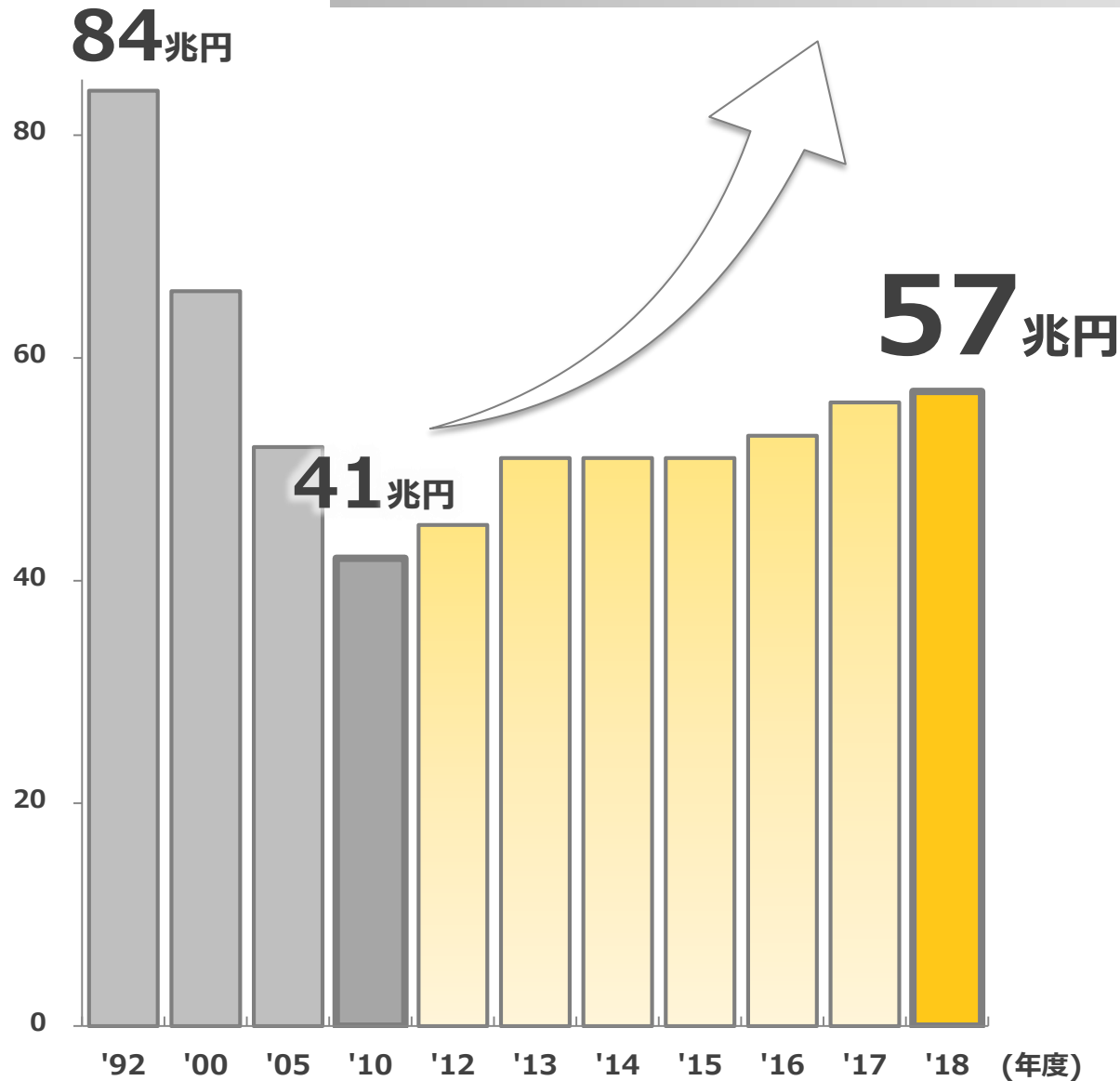
# 建設技術職の人数

10年後には…



# 建設投資額

(兆円)



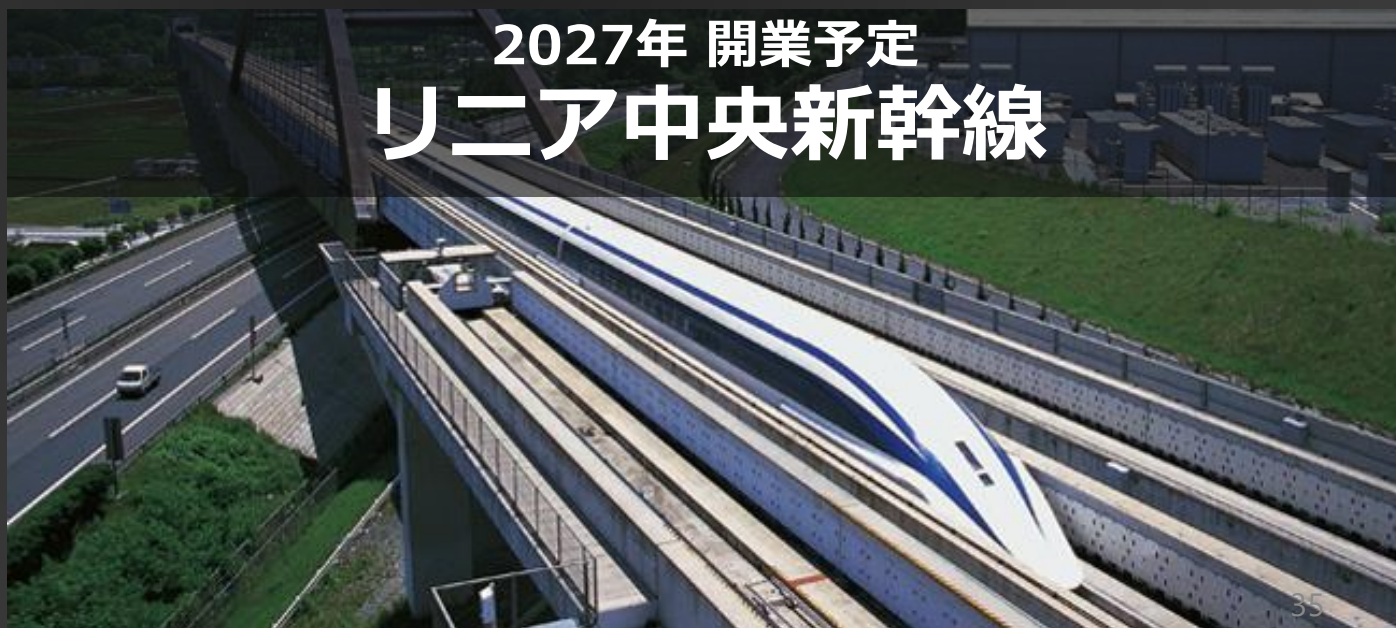
2010年度から…

**39%** 増加

2020年 開催予定  
東京オリンピック・パラリンピック



2027年 開業予定  
リニア中央新幹線



“EXPO 70”から半世紀。  
そして再び、大阪から世界へ。  
いのち輝く未来社会のデザイン



World Expo 2025  
Candidate

## 今後期待される建設工事

1. **老朽化インフラ整備**
2. **東京再開発ラッシュ**
3. **カジノ構想**
4. **北陸新幹線 関西延伸**
5. **北海道新幹線 札幌延伸**

# 東京再開発ラッシュ

## 東京五輪後の大型プロジェクト一例

| プロジェクト         | 予定施工業者         | 竣工予定  |
|----------------|----------------|-------|
| 品川再開発          | 大成建設<br>前田建設工業 | 2019年 |
| 芝浦プロジェクト       | 大成建設<br>清水建設   | 2019年 |
| 虎ノ門 東京ワールドゲート  | 清水建設           | 2019年 |
| 渋谷再開発          | 東急建設           | 2021年 |
| 八重洲再開発         | 大成建設<br>大林組    | 2024年 |
| 浜松町 貿易センタービル建替 | 鹿島建設           | 2024年 |
| 常盤橋 日本ビル跡地     | 大成建設           | 2027年 |



# 外部環境まとめ

---

**次代を担う人材の採用＋育成が急務**

**今後さらに技術者の不足が深刻化**

**就業者数が減少**

15年で15万人減少

**就業者が高齢化**

3人に1人が55歳以上

**建設需要の回復**

更なる特需の可能性

外部環境をふまえ夢真ホールディングスは…

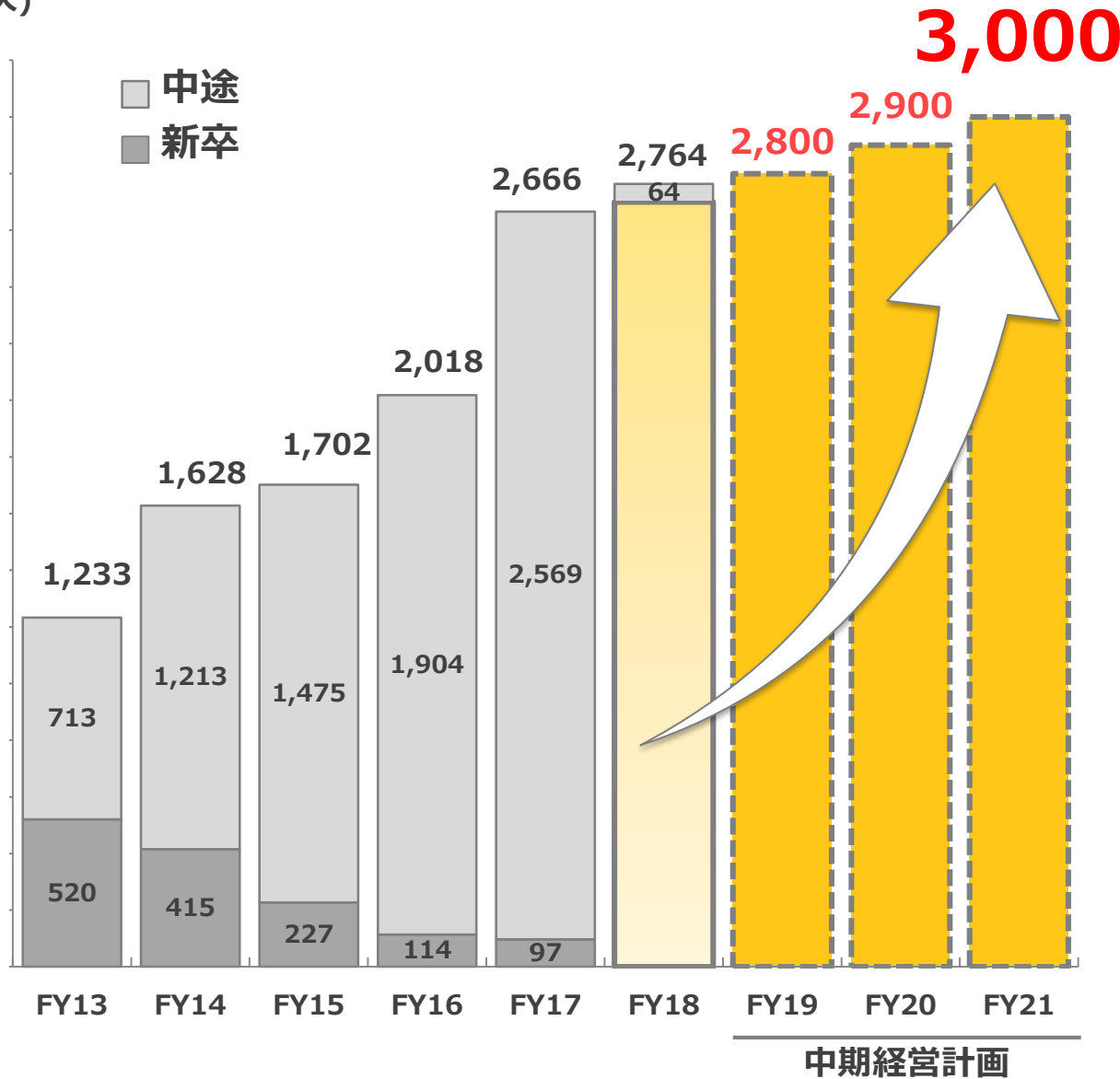
---

**未来の技術者を  
徹底採用していきます**

# 採用戰略

# 技術者 採用目標

(人)



積極採用  
継続

# 採用拠点

## 夢探索カフェ

- |        |       |
|--------|-------|
| ① 札幌   | ⑦ 名古屋 |
| ② 仙台   | ⑧ 京都  |
| ③ 新潟   | ⑨ 大阪  |
| ④ 東京本社 | ⑩ 姫路  |
| ⑤ 横浜   | ⑪ 広島  |
| ⑥ 静岡   | ⑫ 福岡  |
|        | ⑬ 沖縄  |

## 採用サテライト

- |       |       |
|-------|-------|
| ⑭ 千葉  | ⑳ 岡山  |
| ⑮ 宇都宮 | ㉑ 高松  |
| ⑯ 水戸  | ㉒ 松山  |
| ⑰ 甲府  | ㉓ 熊本  |
| ⑱ 金沢  | ㉔ 鹿児島 |
| ㉕ 富山  |       |
| ㉖ 神戸  |       |



日本全国から人材採用

# 採用専用の カフェスタイル



## 夢探索カフェ

ゆめ  
たん

 @Y\_yumenoko



# 研修制度



2015年8月入社  
研修担当

**志村 秀夫**



# 基礎講座・測量・CAD研修



# フォロー制度

2015年8月入社

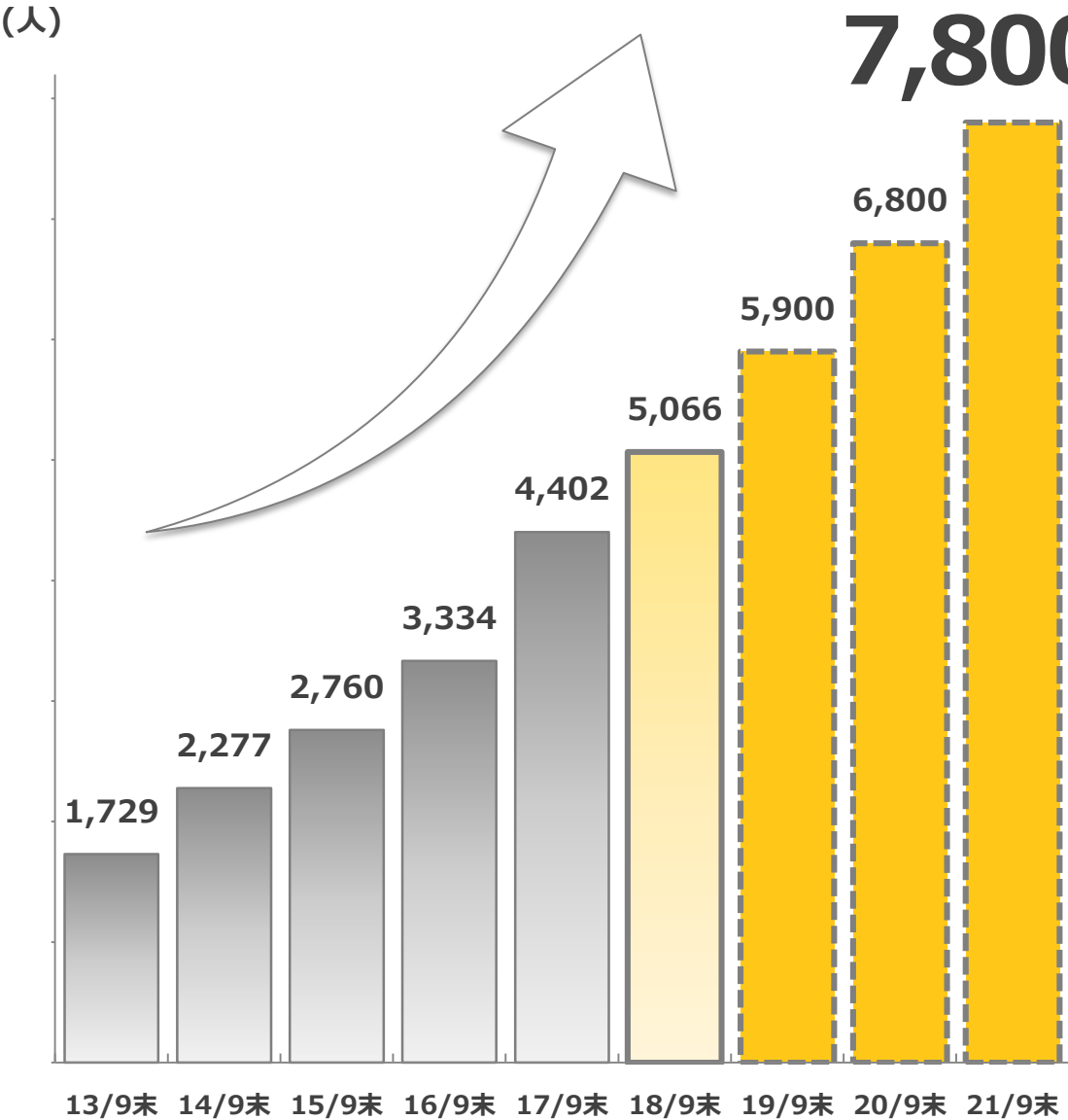
営業担当

早瀬 省吾



# 海外研修旅行

# 技術者数の計画



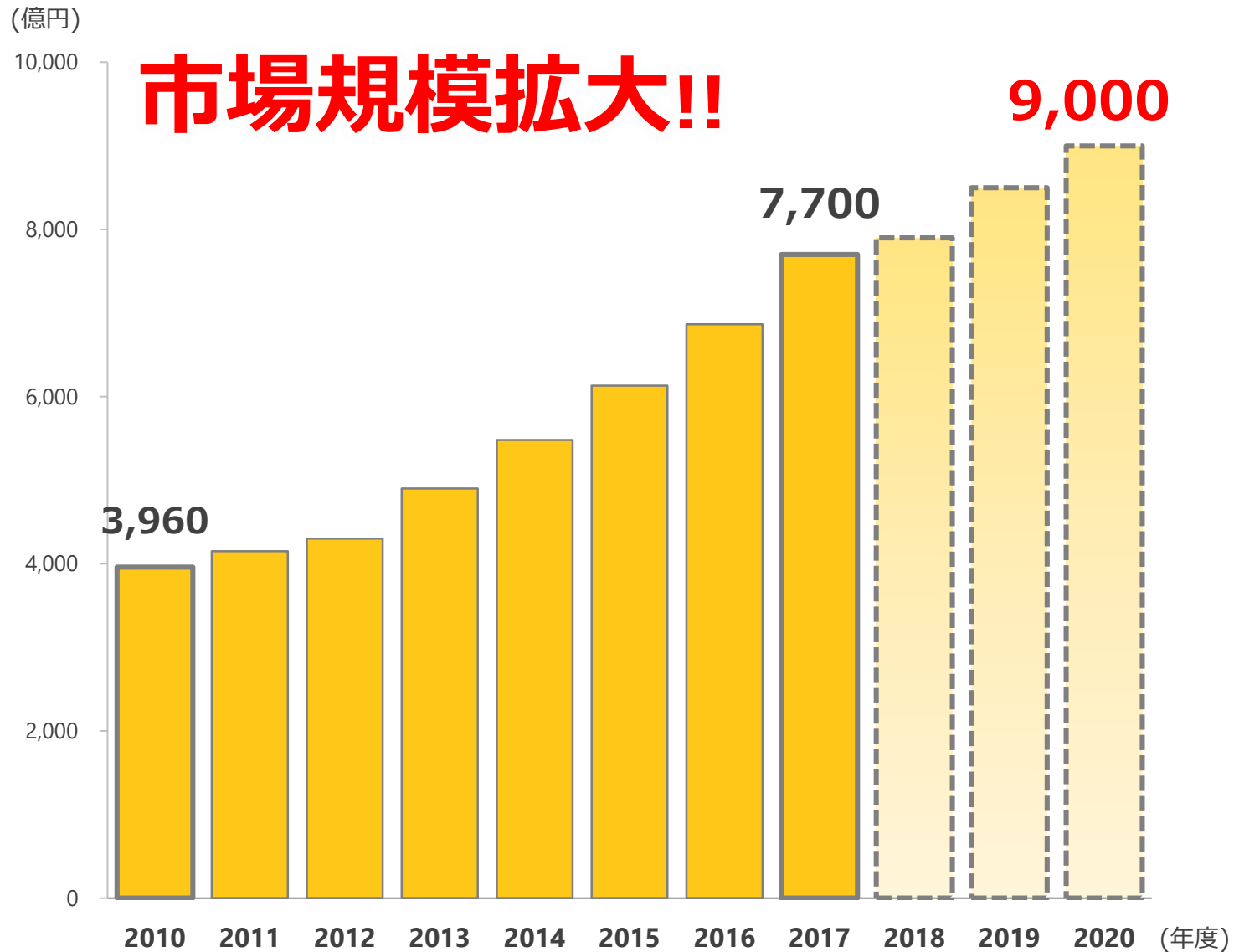
中期経営計画

目指すは…  
**8,000人**  
技術者集団!!

The background is a close-up, slightly blurred image of a Go board. It shows a wooden board with black grid lines. Several Go stones are visible: white stones with black Japanese characters and black stones with white Japanese characters. The characters include '金' (King), '銀' (Silver), '馬' (Horse), and '歩' (Pawn). A dark horizontal band is superimposed over the center of the board.

# 次の一手

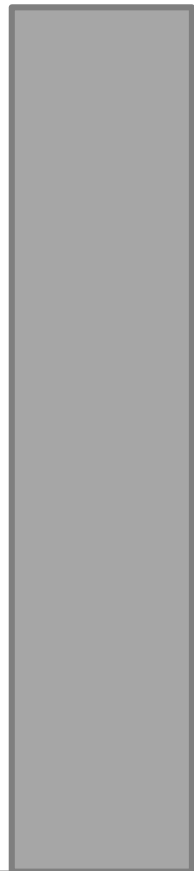
# “技術者”派遣市場の規模



# ITエンジニアの不足人数

---

17万人



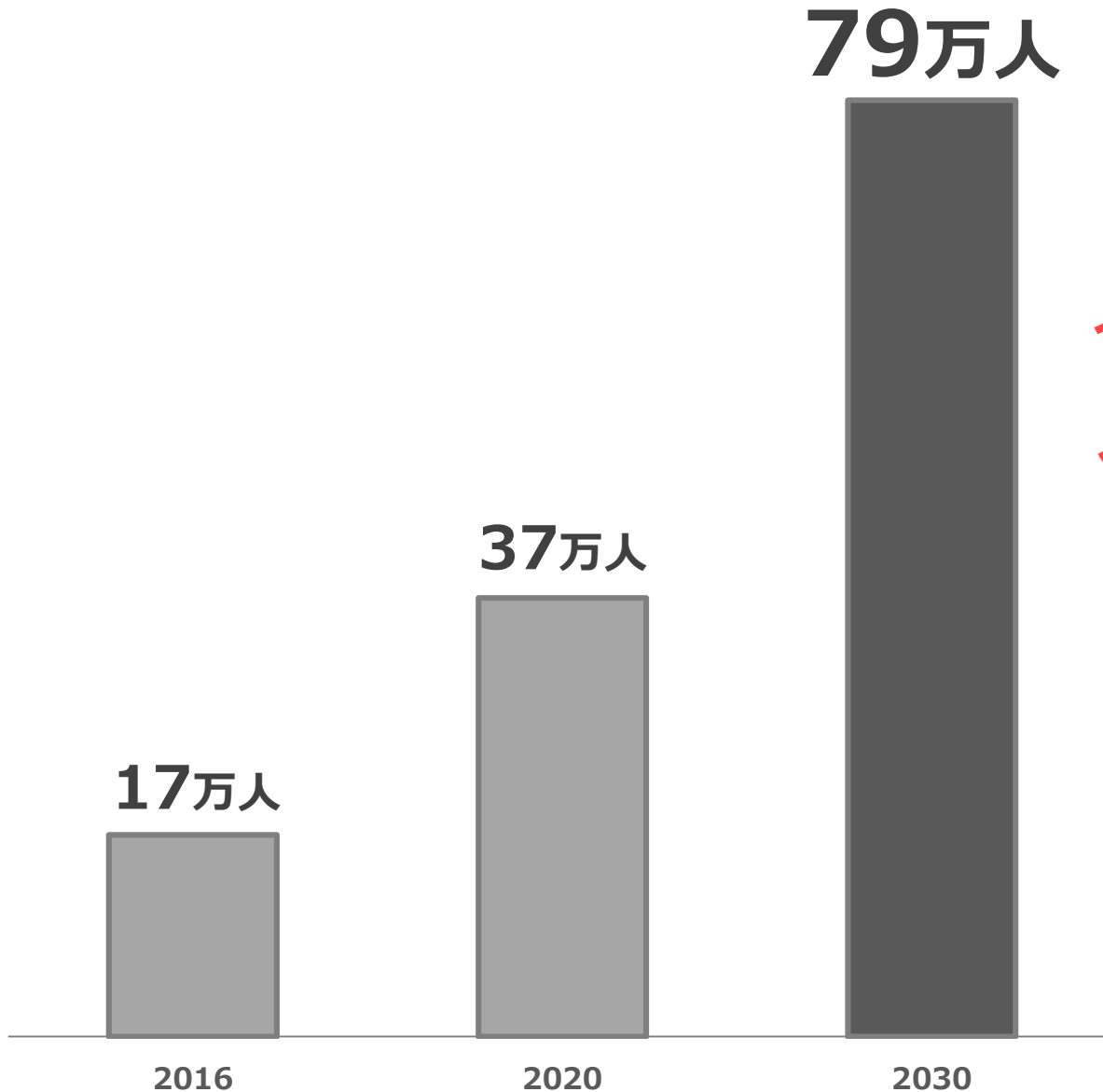
2016

2020

2030

出典：経済産業省「IT人材の最新動向と将来推計に関する調査結果」（2016年6月10日）

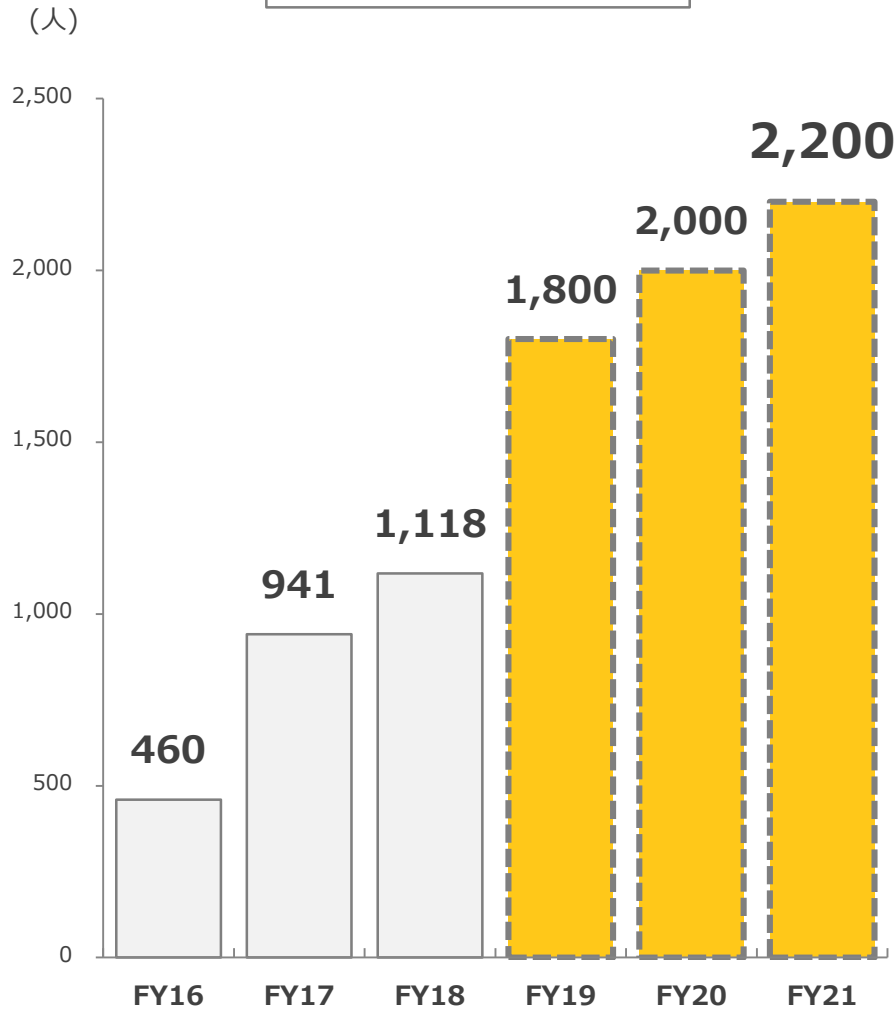
# ITエンジニアの不足人数



人材不足は世界規模  
**未曾有の  
危機!!**

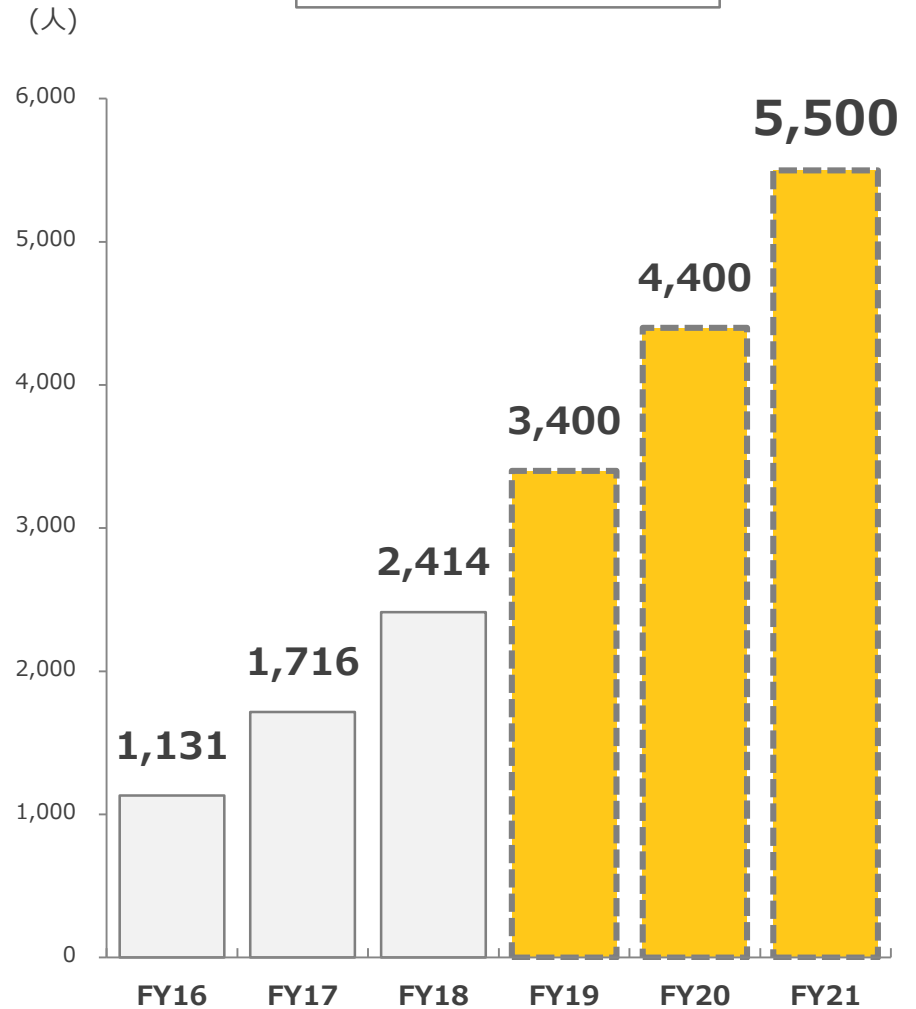
# ITエンジニアの人数計画

年間採用計画



中期経営計画

期末在籍人数計画



中期経営計画

# 組織再編 の完全子会社化

- 株式交換（比率 1対0.75）により夢テクノロジーを完全子会社化
- 夢テクノロジーは2019年1月28日付で上場廃止に

## 完全子会社化の理由

### 1. エンジニア採用加速

長期の計画に重点を置いた積極投資

### 2. M&A戦略加速

夢真HDの資金を活用しエンジニア分野の  
M&A加速

### 3. 海外人材活用加速

グループとして海外人材活用ビジネスを  
夢グローバルに一本化

# 新たに子会社化した企業



**P3OPLE4U, Inc.**  
ITエンジニア派遣事業  
2018年10月1日子会社化

|        |                                     |               |
|--------|-------------------------------------|---------------|
| 本社     | Makati City, Philippines            | 直近の業績         |
| 特徴     | accenture社と太いパイプ<br>フィリピン国外への派遣も視野に | 売上高<br>490百万円 |
| エンジニア数 | 約90名                                | 営業利益<br>82百万円 |



**ネプラス株式会社**  
ITエンジニア派遣事業  
2018年10月1日子会社化

|        |                                 |                 |
|--------|---------------------------------|-----------------|
| 本社     | 東京都霞が関                          | 直近の業績           |
| 特徴     | ネットワークエンジニアに強み<br>IT機器のレンタル・販売も | 売上高<br>1,271百万円 |
| エンジニア数 | 約80名                            | 営業利益<br>68百万円   |



**三立機械設計株式会社**  
ITエンジニア派遣事業  
2018年10月1日子会社化

|        |                                                |               |
|--------|------------------------------------------------|---------------|
| 本社     | 東京都豊島区                                         | 直近の業績         |
| 特徴     | 日立グループとの45年来の信頼関係<br>最新の2D・3DCadを駆使した<br>作図・設計 | 売上高<br>367百万円 |
| エンジニア数 | 約40名                                           | 営業利益<br>38百万円 |

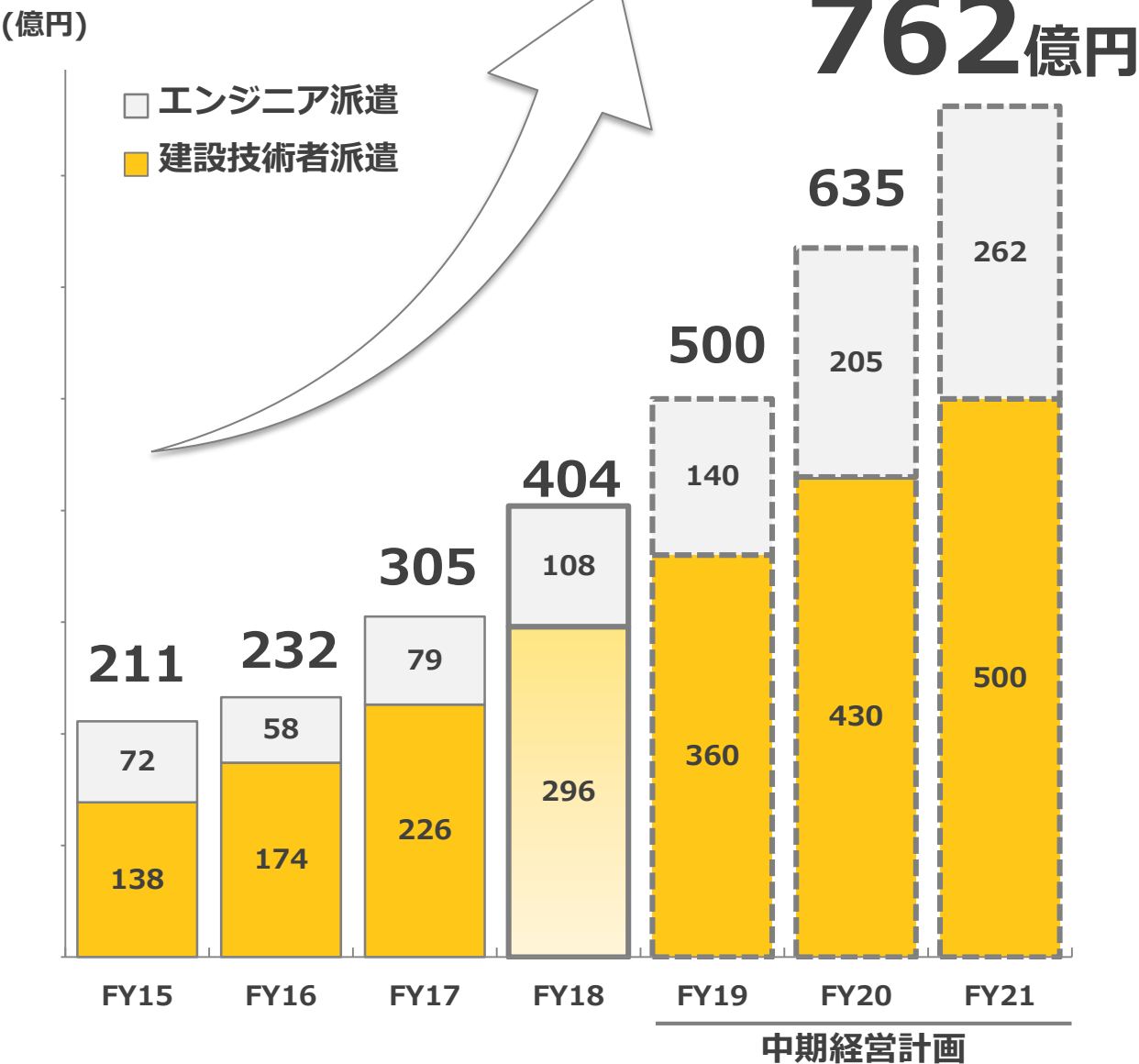


2020年9月期 期初には…  
グループ技術者数

10,000人

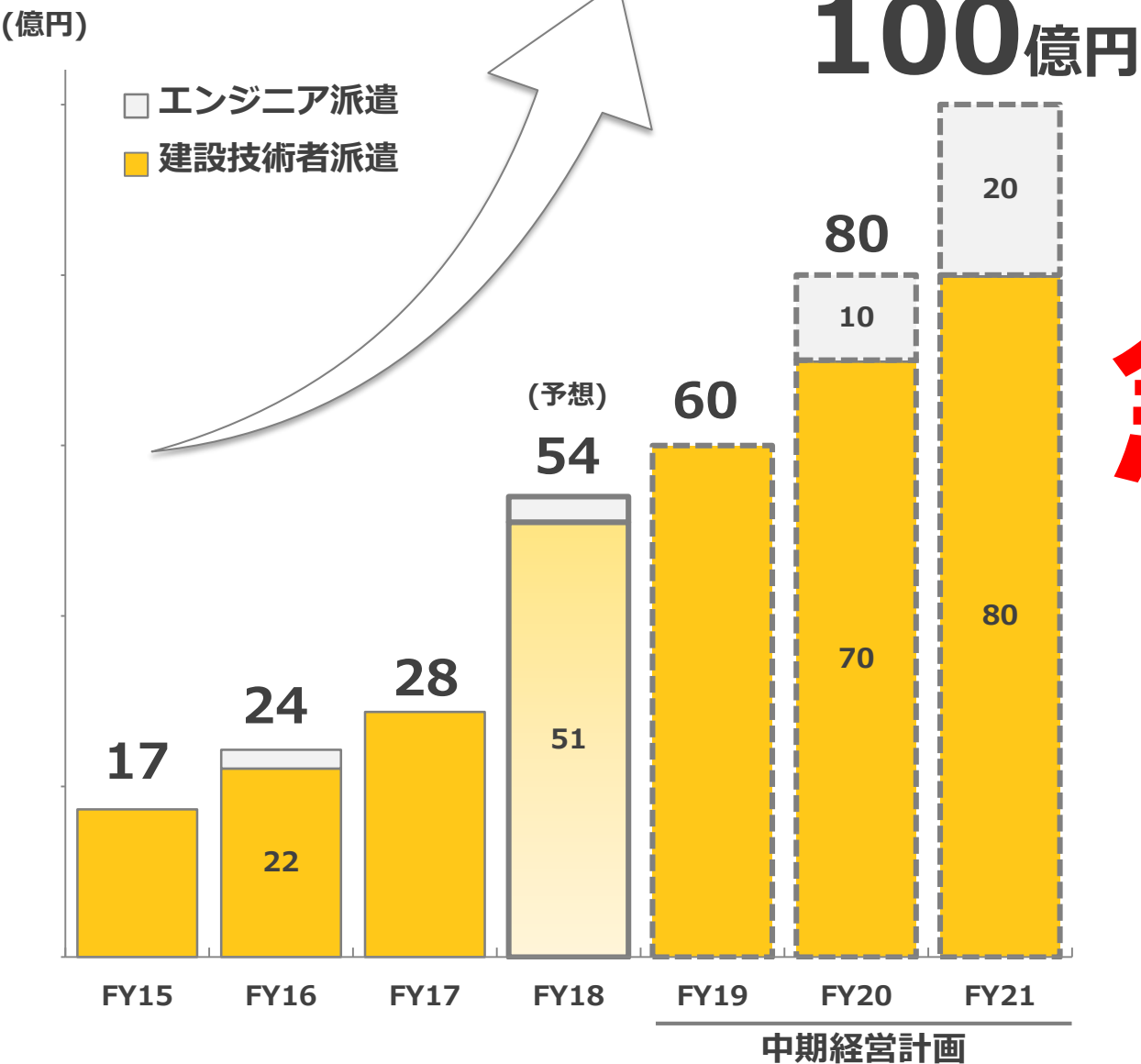
(建設技術者+ITエンジニア)

# 売上高の計画



技術者増!!  
**伸張**

# 営業利益の計画



規模の経済!!  
**急成長**

株主還元

証券コード  
Securities code

2362

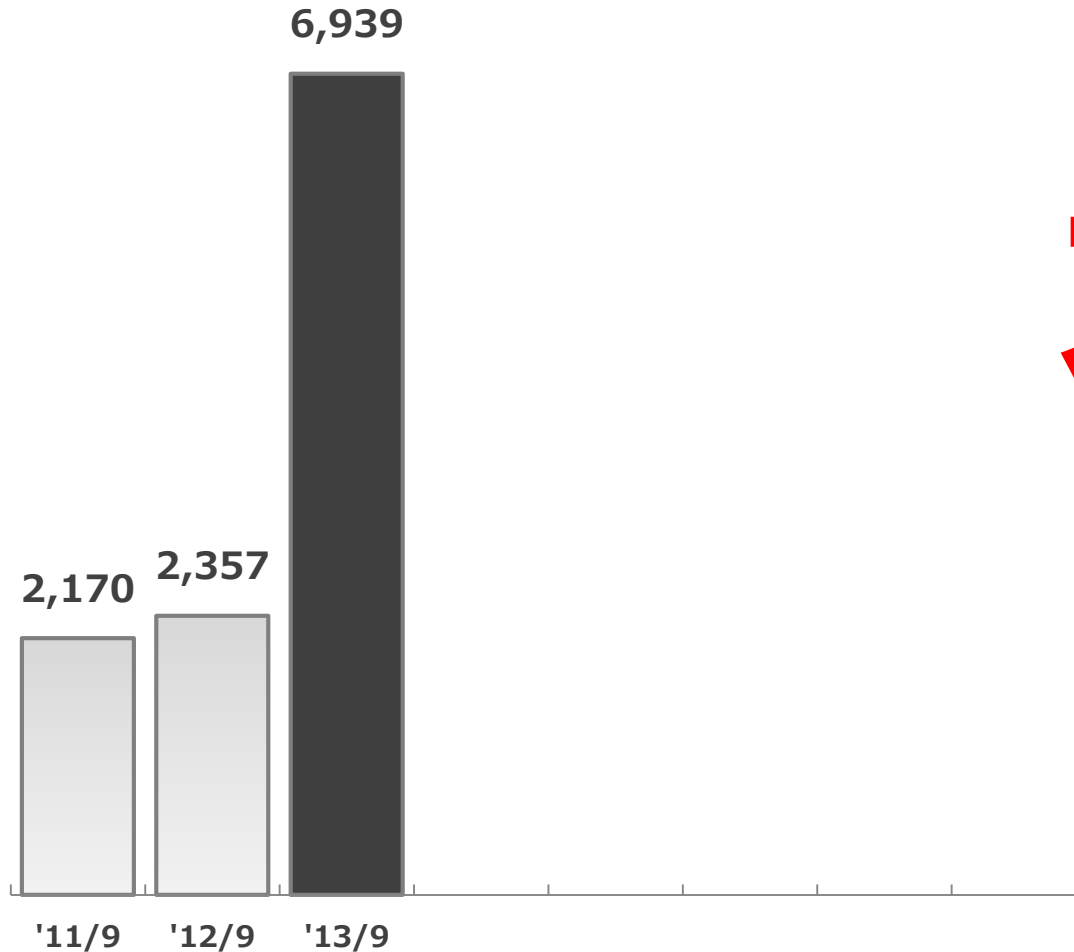
富士山麓に 夢真あり

2362

ふじ さん ろく に

# 株主数の推移

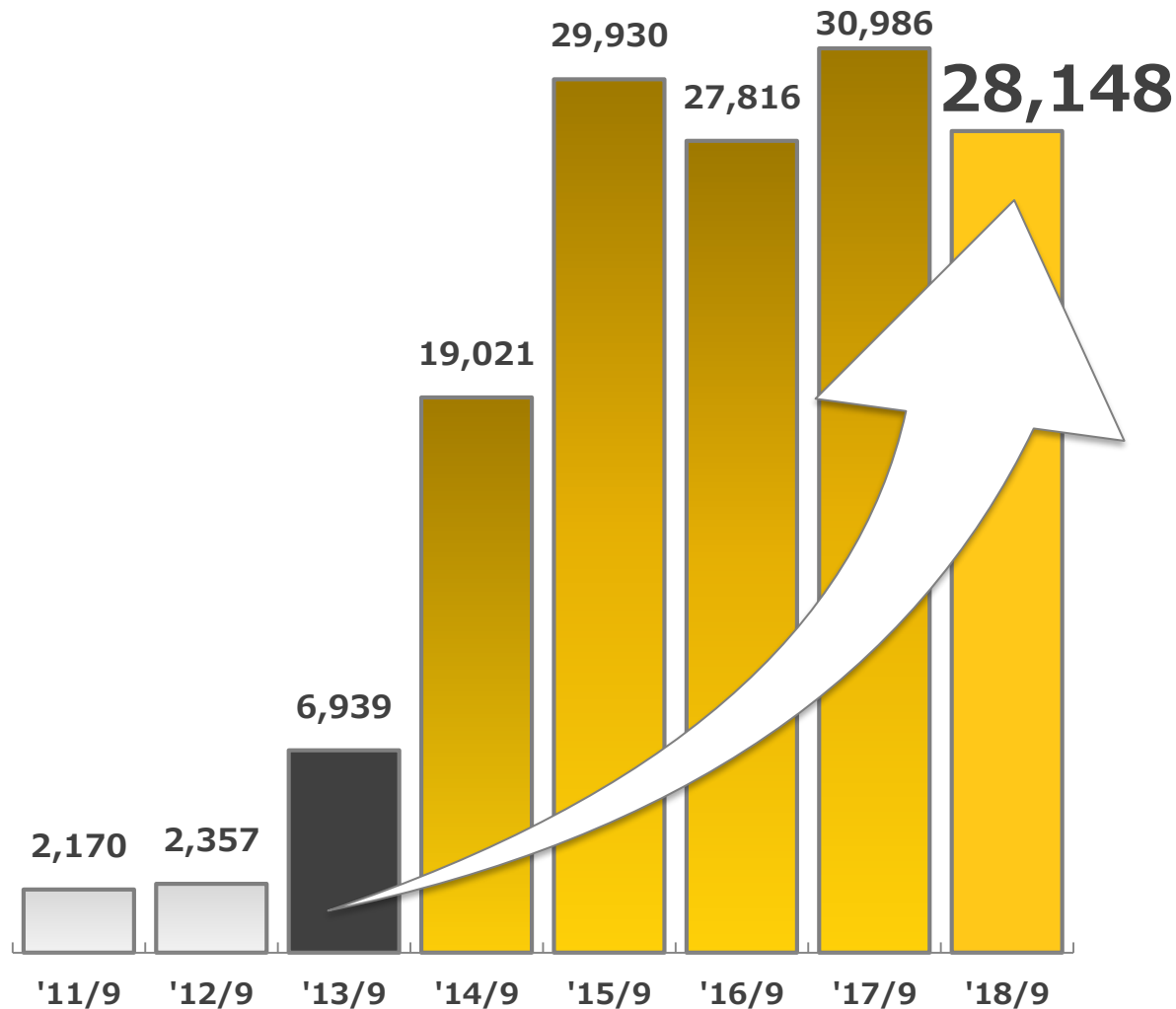
(人)



配当拡充で…  
**大幅増**

# 株主数の推移

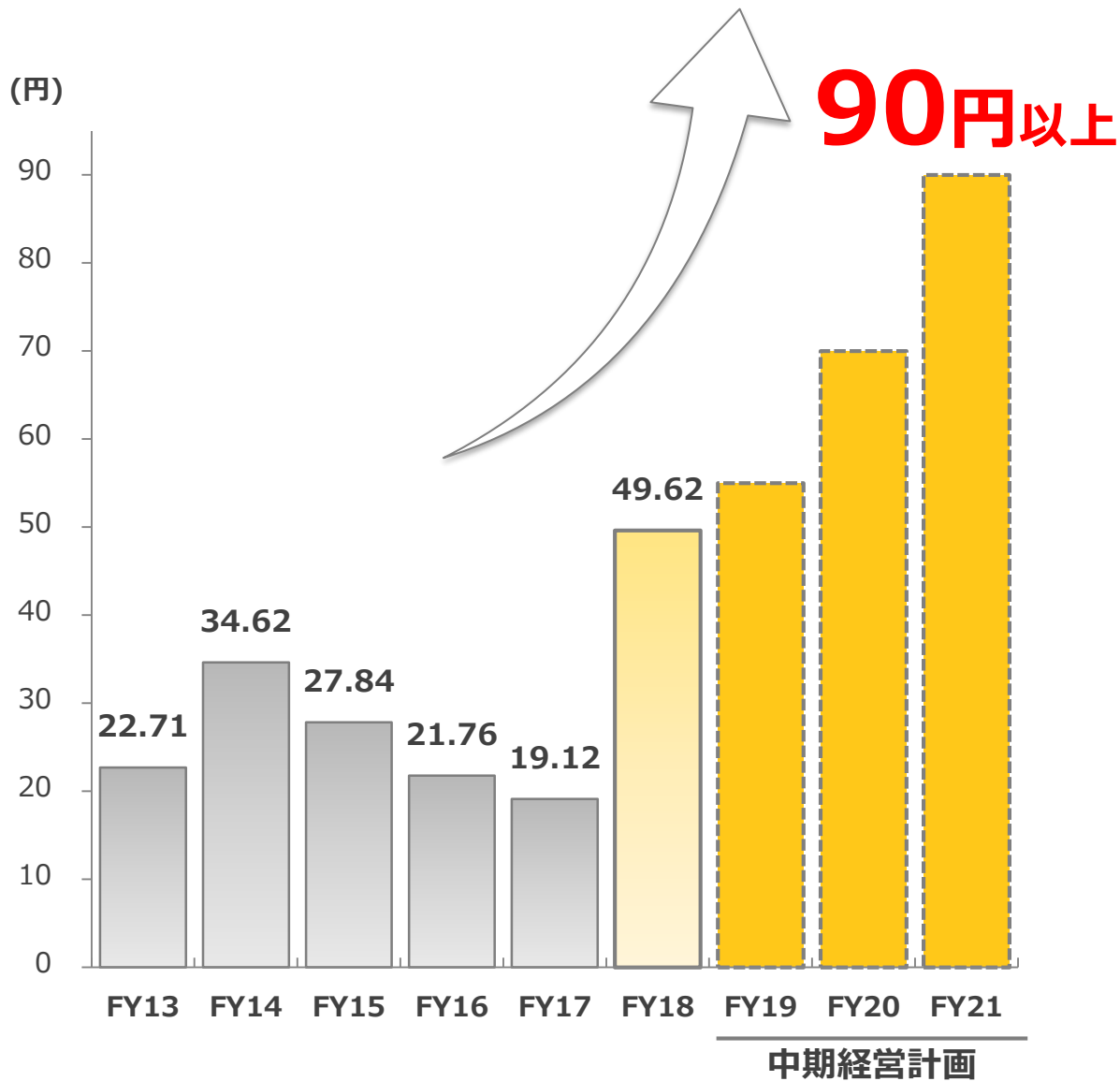
(人)



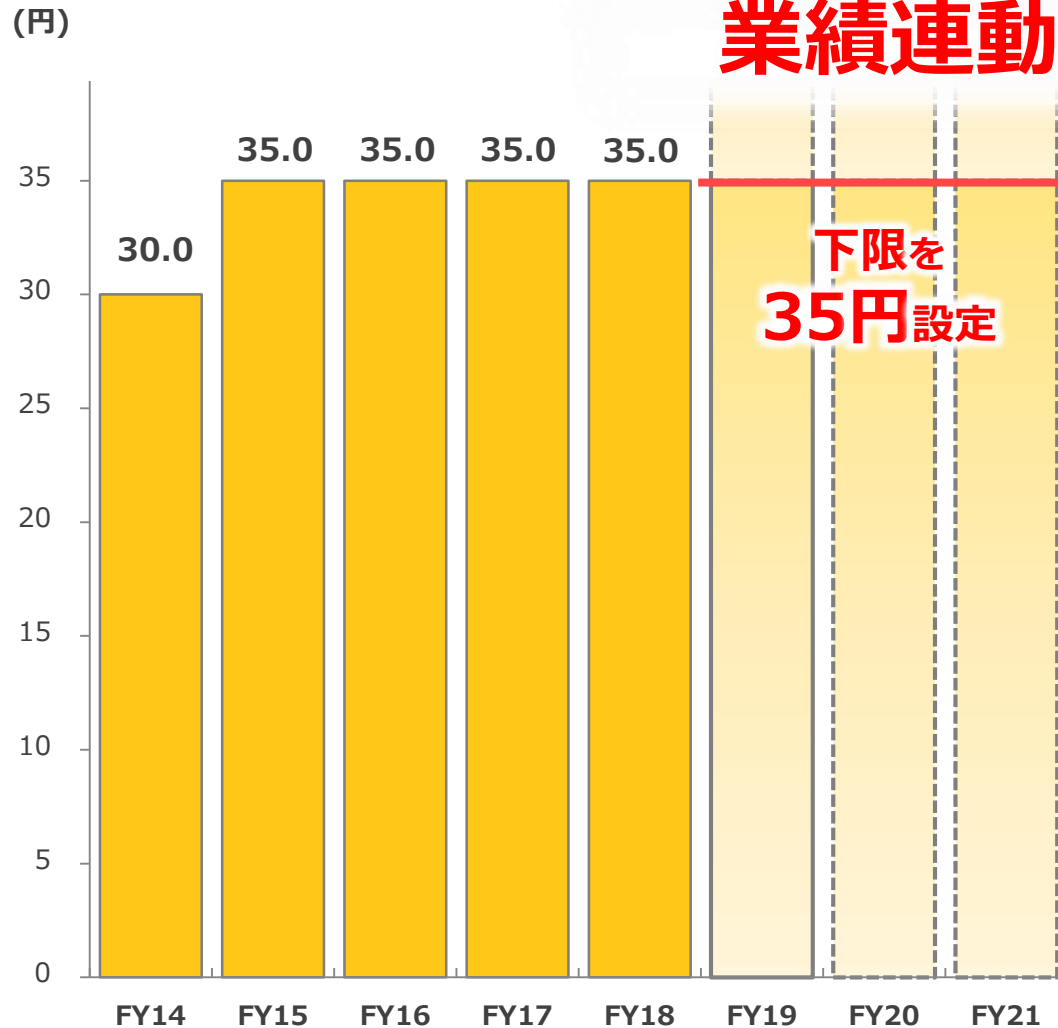
おかげ様で…

**3** 万人規模

# 1株当たり純利益



# 1株当たり配当金



業績連動

下限を  
35円設定

安定配当で  
**積極投資**

EPSの増益分を機動的に活用

1. M&Aなどの再投資
2. 自己株式取得
3. 増配

中期経営計画

|               |         |
|---------------|---------|
| 株価            | 841円    |
| 単元株数          | 100株    |
| 最低購入金額        | 84,100円 |
| 一株当たり配当金 (予想) | 35.0円   |
| 配当利回り         | 4.16%   |

※ 日本国債 10年 0.099%

大口定期預金 10年 0.01%

(三菱東京UFJ銀行、みずほ銀行、三井住友銀行の平均値)

2018年9月末より新設

# 株主優待制度



## プレミアム優待倶楽部とは？

株主様の持株数・保有期間により「優待ポイント」を付与  
ポイントを使って好きな商品やサービスと交換できます

- 生活雑貨
- ビューティ・ヘルス
- ファッション
- ベビー・キッズ
- ゴルフ
- アウトドア
- 花・グリーン・園芸
- 防災グッズ
- 旅行・体験
- ポイント・クーポン



＜和歌山・紀州高田果園＞高田の梅酒  
(720ml・18～19度)とJAS有機栽培  
南高梅しそ漬梅干(壺入風呂敷包  
1.1kg)セット

20,000coin

詳細を見る



鰻(はも)しゃぶしゃぶ

20,000coin

詳細を見る



ふぐ料理フルコース(絵皿・菊盛り)

20,000coin

詳細を見る

コイン数から探す

- 100～2,499coin
- 2,500～2,999coin
- 3,000～3,999coin
- 4,000～4,999coin



近江牛 肩ロースすき焼き用 800g



神戸ビーフ 肩ロースしゃぶしゃぶ  
用 700g



松阪牛 肩ロース焼肉用 600g

72

旅



厳選された  
くつろぎの空間で  
至福のひとときを。

電



話題の最新家電で  
日常をより  
快適に演出。



本当に“欲しい”と思えるモノを皆様へ

暮



食



全国各地から  
選りすぐられた  
旬の味覚を。



暮らしを彩る  
上質で洗練された  
こだわりの逸品。



# 優待ポイントについて

| 保有株式数    | 初年度ポイント | 2年目以降  | 初年度利回り<br>※株価1,000円想定 |
|----------|---------|--------|-----------------------|
| 1～299株   | —       | —      | —                     |
| 300株～    | 3,000   | 3,300  | 1.0%                  |
| 400株～    | 4,000   | 4,400  | 1.0%                  |
| 500株～    | 5,000   | 5,500  | 1.0%                  |
| 600株～    | 6,000   | 6,600  | 1.0%                  |
| 700株～    | 8,000   | 8,800  | 1.14%                 |
| 800株～    | 10,000  | 11,000 | 1.25%                 |
| 900株～    | 12,000  | 13,200 | 1.33%                 |
| 1,000株～  | 15,000  | 16,500 | 1.50%                 |
| 2,000株以上 | 20,000  | 22,000 | 株数により変動               |

# 優待ポイントについて

## 配当＋優待で...

初年度利回り  
※株価1,000円想定

保有株式数

1～299株

—

—

—

300株～

3,000

3,300

1.0%

400株～

4,000

4,400

1.0%

500株～

5,000

5,500

1.0%

600株～

6,000

6,500

1.0%

700株～

8,000

8,300

1.04%

800株～

10,000

11,000

1.1%

900株～

12,000

13,200

1.33%

1,000株～

15,000

16,500

1.50%

2,000株以上

20,000

22,000

株数により変動

最高

利回り

5%

※株価1,000円で算出

# 人と人とのめぐりあいで みんなの夢を真にする





YumeShin

## 免責事項

本資料は、資料作成者が信頼できると判断した情報源から入手した情報に基づいて作成しておりますが、当社および資料作成者はこれらの情報が正確であるとの保証はいたしかねます。情報が不完全または要約されている場合もあります。本資料に記載する価格・数値等は、過去の実績値、概算値あるいは将来の予測値であり、実際とは異なる場合もございます。

本資料は将来の結果をお約束するものでもございませんし、資料にある情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、本資料にある情報の使用による結果について、当社および資料作成者が責任を負うものではございません。投資に関する最終決定はお客様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。



**JASDAQ**

[お問い合わせ]

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング 22F

株式会社夢真ホールディングス IR室

TEL : 03-3210-1212 FAX : 03-3210-1209

E-mail : [ir@yumeshin.co.jp](mailto:ir@yumeshin.co.jp)