

YUMESHIN
LOWE

2019年9月期

会社説明会

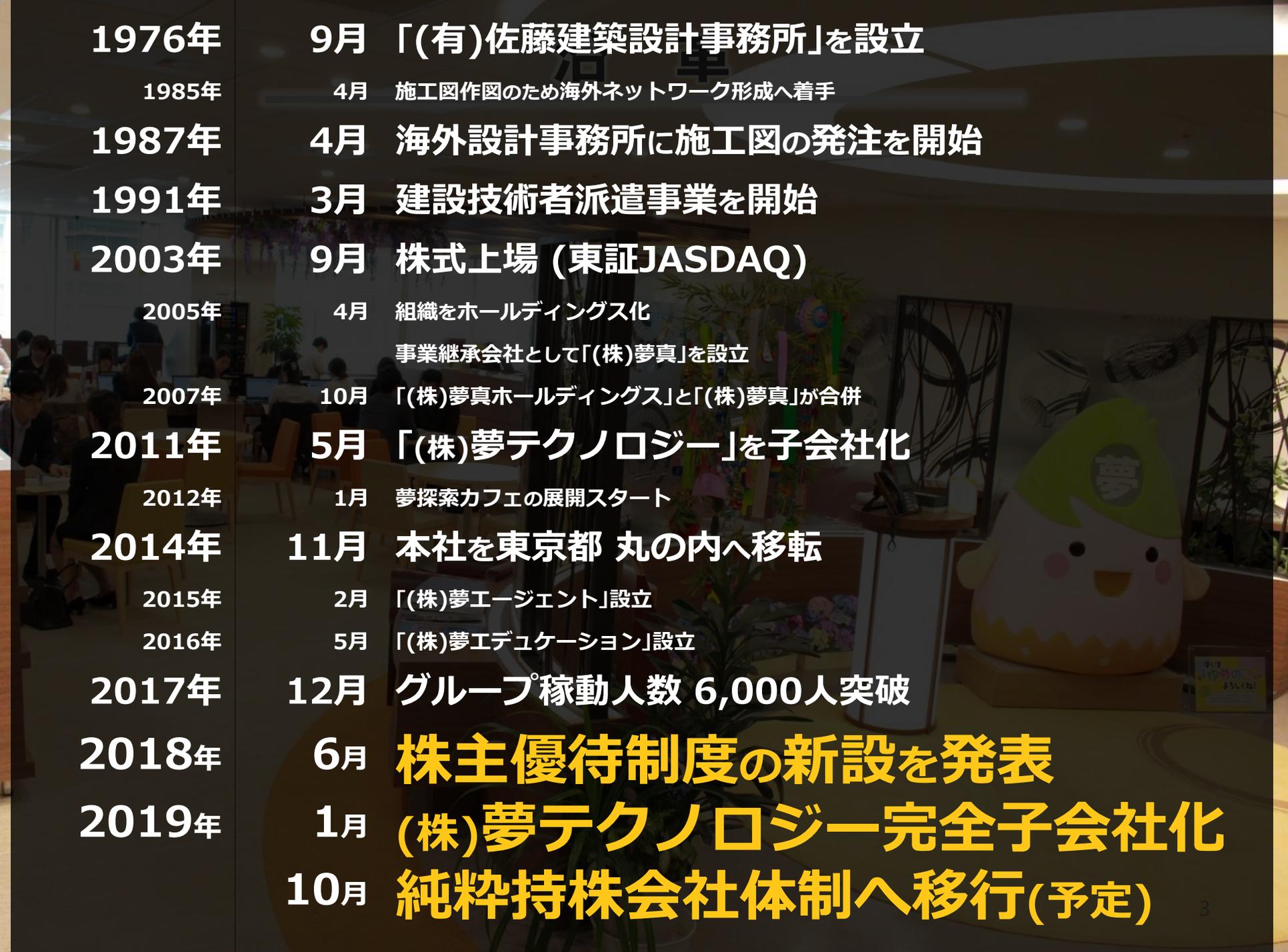
～ 2019年9月18日 ～

株式会社 夢真ホールディングス
YUMESHIN HOLDINGS CO., LTD.
JASDAQ 2362

会社概要

2019年6月30日 現在

商号	株式会社夢真ホールディングス
設立	1976年
資本金	851 百万円
発行済株式数	78,837,140 株
上場市場	東証JASDAQ (証券コード : 2362)
代表者	代表取締役社長 佐藤 大央
事業内容	建設技術者派遣・エンジニア派遣・その他
本社	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
子会社	株式会社夢テクノロジー 株式会社夢グローバル …その他 6社
従業員数	連結 10,525人 (単体6,589人)

- 
- 1976年** 9月 「(有)佐藤建築設計事務所」を設立
- 1985年 4月 施工図作図のため海外ネットワーク形成へ着手
- 1987年** 4月 海外設計事務所に施工図の発注を開始
- 1991年** 3月 建設技術者派遣事業を開始
- 2003年** 9月 株式上場 (東証JASDAQ)
- 2005年 4月 組織をホールディングス化
事業継承会社として「(株)夢真」を設立
- 2007年 10月 「(株)夢真ホールディングス」と「(株)夢真」が合併
- 2011年** 5月 「(株)夢テクノロジー」を子会社化
- 2012年 1月 夢探索カフェの展開スタート
- 2014年** 11月 本社を東京都 丸の内へ移転
- 2015年 2月 「(株)夢エージェント」設立
- 2016年 5月 「(株)夢エデュケーション」設立
- 2017年** 12月 グループ稼働人数 6,000人突破
- 2018年** 6月 **株主優待制度の新設を発表**
- 2019年** 1月 **(株)夢テクノロジー完全子会社化**
10月 **純粹持株会社体制へ移行(予定)**

2015年

Forbes
が選ぶ、
アジアの優良企業

創業から40年

日本を代表する成長企業へ

JPX日経中小型

指数構成銘柄

200社に選出



JPX
JAPAN EXCHANGE
GROUP

NIKKEI

ビジネスモデル



中期経営計画



株主還元

事業ポートフォリオ

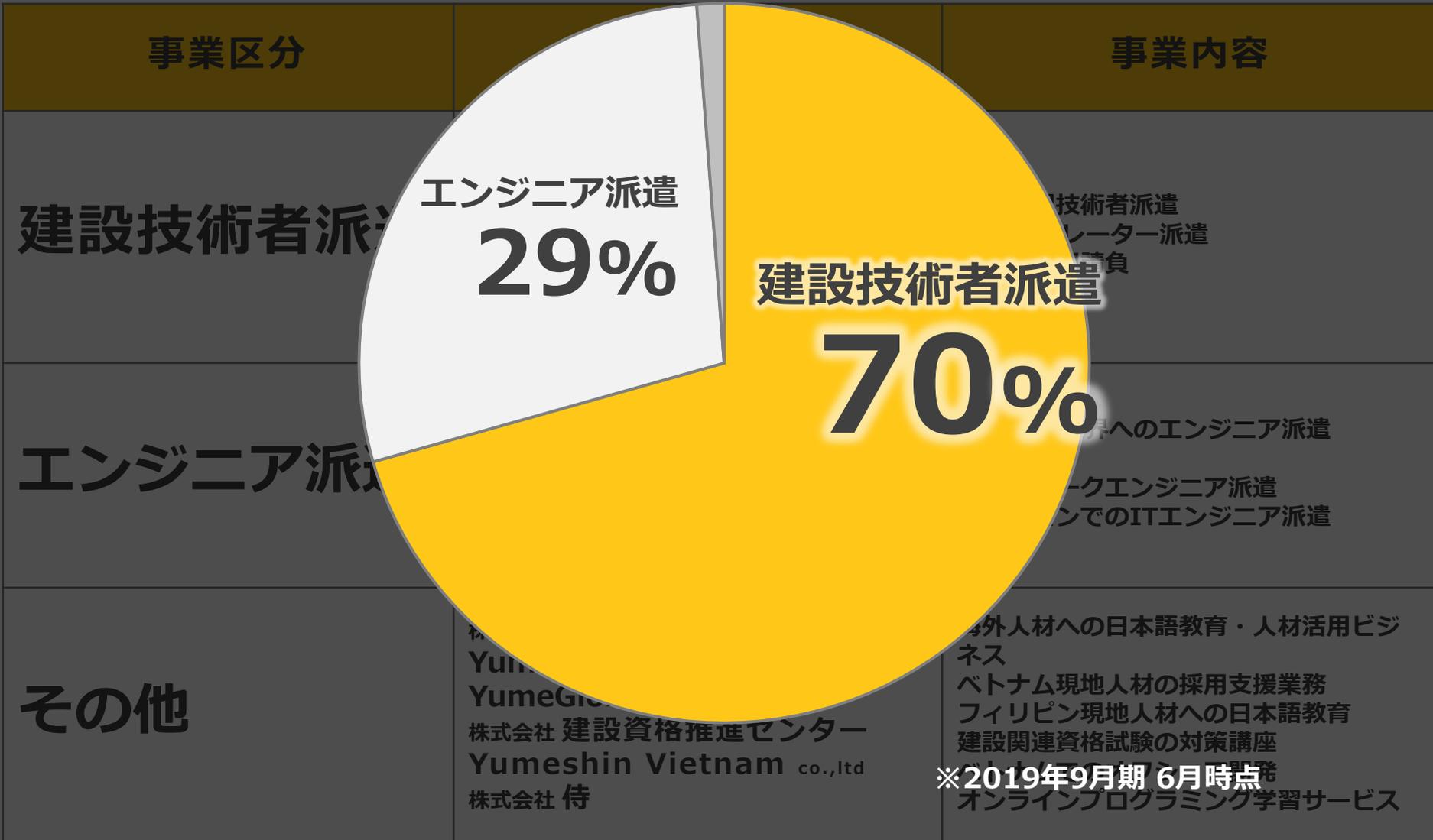
2019年6月30日現在

事業区分	会社名	事業内容
建設技術者派遣	株式会社 夢真ホールディングス 株式会社 夢真	施工管理技術者派遣 CADオペレーター派遣 施工図作図請負
エンジニア派遣	株式会社 夢テクノロジー 株式会社 クルンテープ ネプラス株式会社 P3OPLE4U, Inc. 株式会社 インフォメーションポート	製造、IT業界へのエンジニア派遣 ネットワークエンジニア派遣 フィリピンでのITエンジニア派遣
その他	株式会社 夢グローバル YumeGlobal co., ltd. YumeGlobal corp. 株式会社 建設資格推進センター Yumeshin Vietnam co.,ltd 株式会社 侍	海外人材への日本語教育・人材活用ビジネス ベトナム現地人材の採用支援業務 フィリピン現地人材への日本語教育 建設関連資格試験の対策講座 ベトナムでのオフショア開発 オンラインプログラミング学習サービス

売上高構成比率

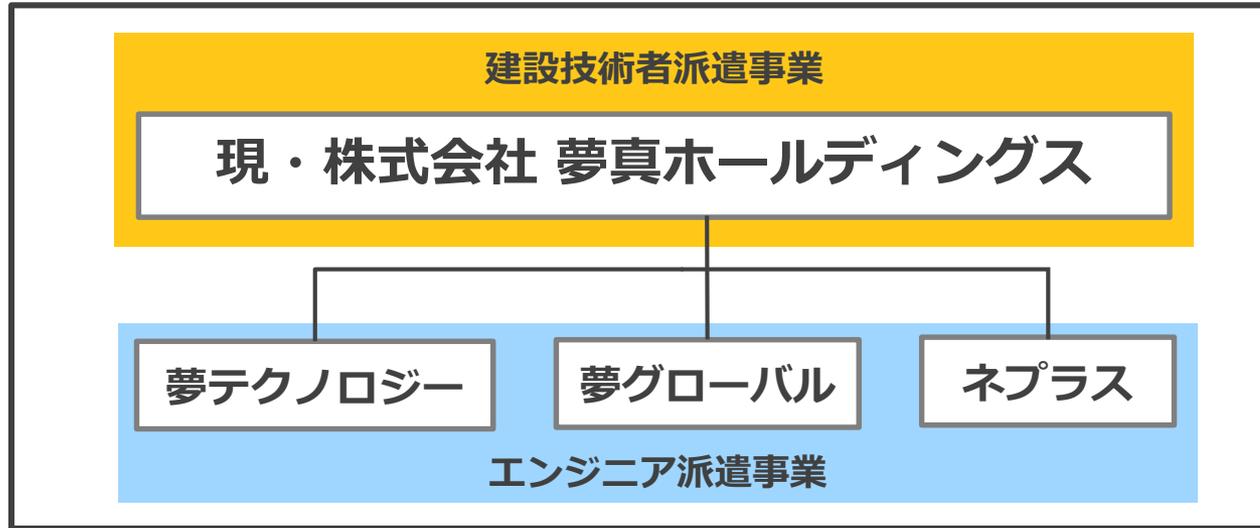
その他
1.6%

2019年6月30日現在

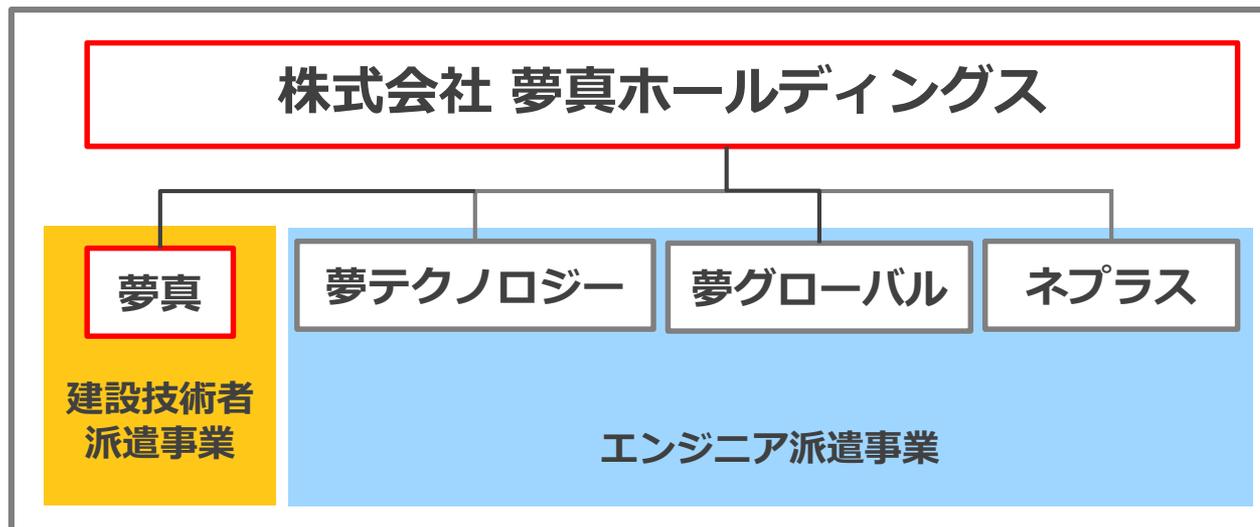


会社分割について

【～2019年9月末】



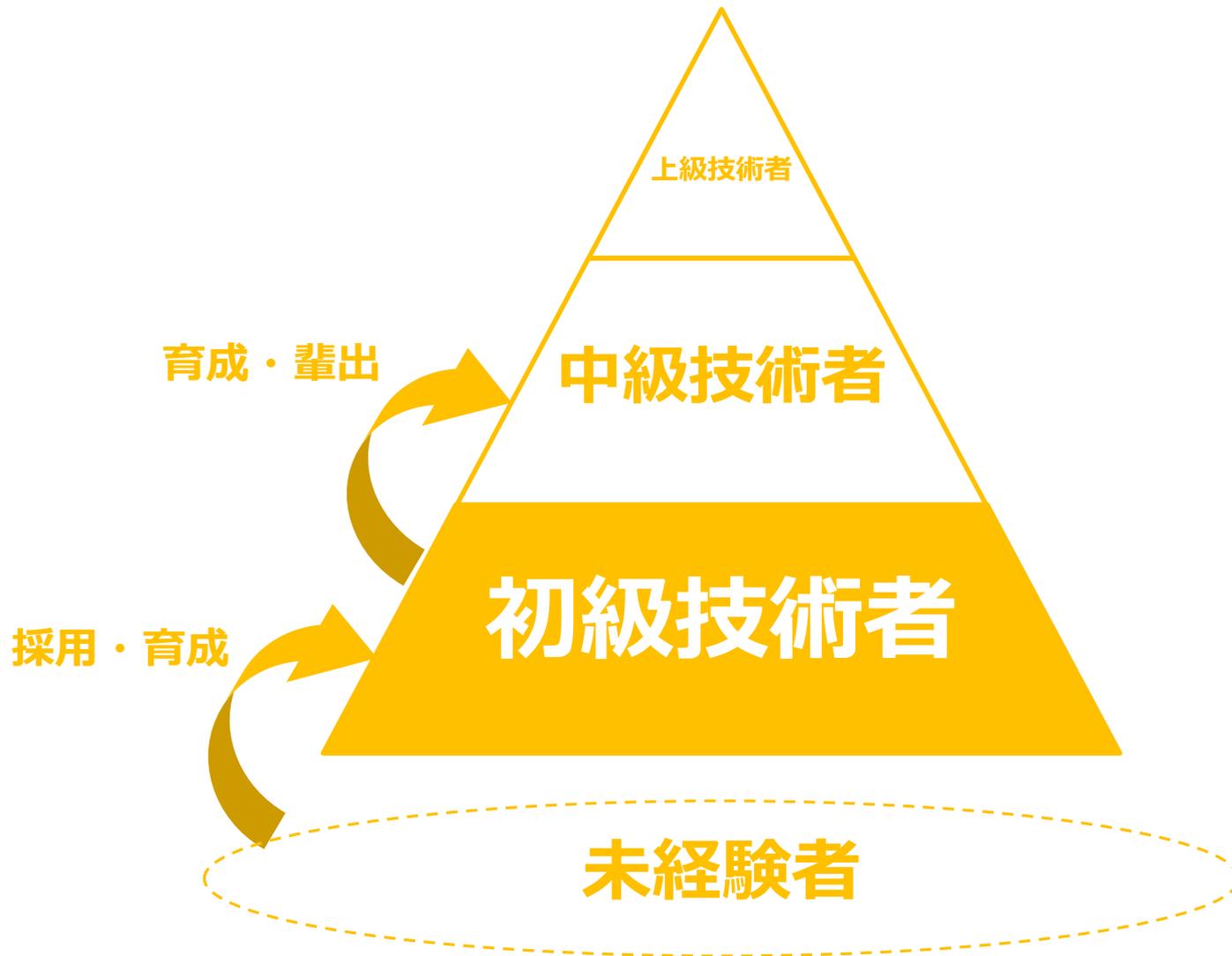
【2019年10月～】



- ① 迅速な意思決定の実現
- ② 経営戦略業務と子会社統制の強化
- ③ グループ会社のシナジー強化

ビジネスモデル

ビジネスモデル



ビジネスモデル

採用

働きたい気持ちのある
すべての人にチャンス。



採用

営業

未経験の技術者たちの
可能性をお客様に伝え、
信頼関係を構築。

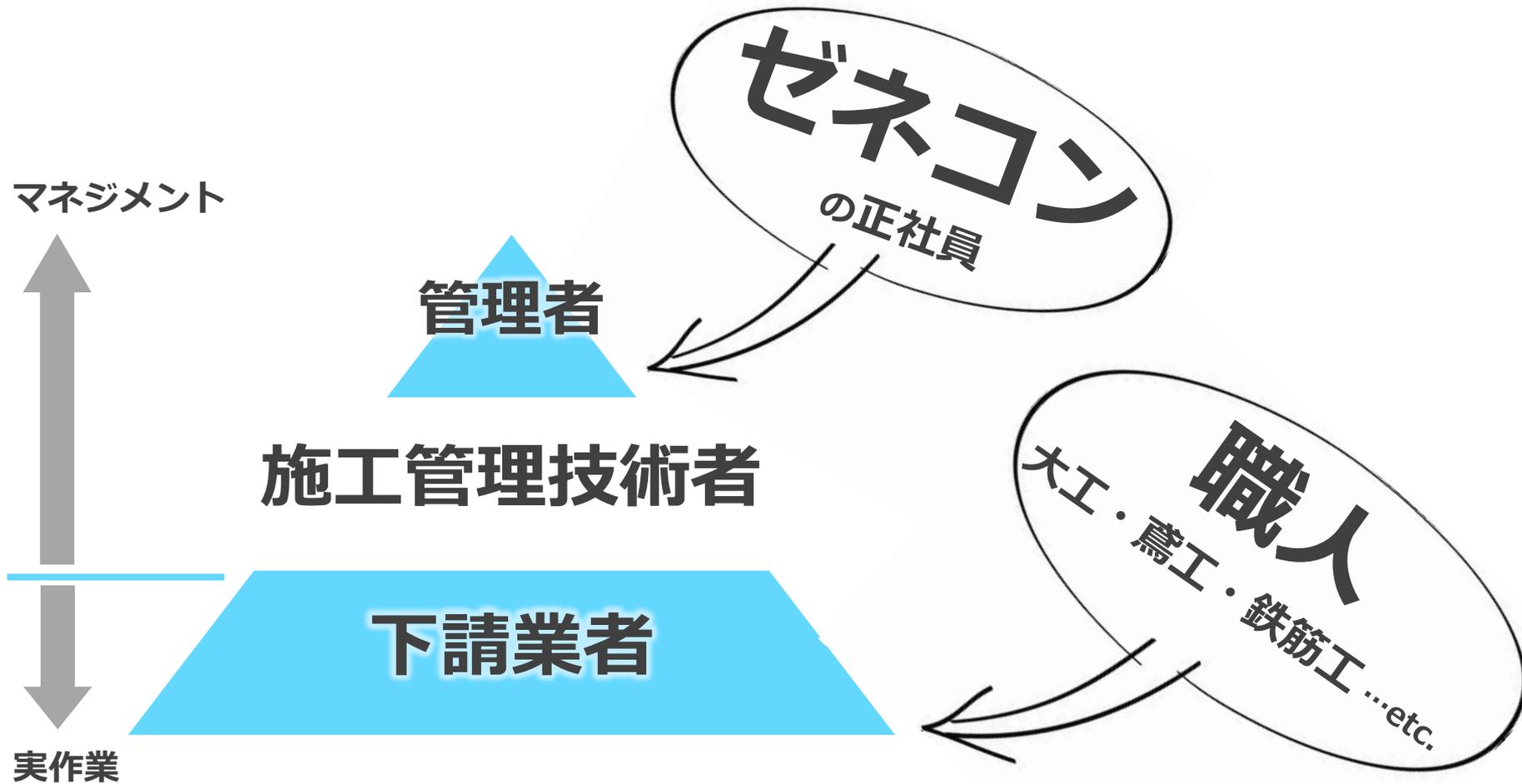
育成

未経験者を短期間で
必要不可欠な
人材にする環境。

育成

営業

建設技術者派遣事業







マネジメント

管理者

施工管理技術者

下請業者

実作業

建設業界の特徴

- ① 受注が不確定
- ② 労働集約型産業
- ③ 多様な建築物
- ④ 異なる建築現場



マネジメント

管理者

施工管理技術者

下請業者

実作業

建設業界の特徴

- ① 必要な時期に
- ② 必要な人数
- ③ 必要なスキルを
- ④ 必要な場所へ



マネジメント

管理者

施工管理技術者

下請業者

実作業

× 人材を抱える

🌸 派遣



2014年6月入社
寺原 浩司

施工管理技術者の マネジメント業務内容

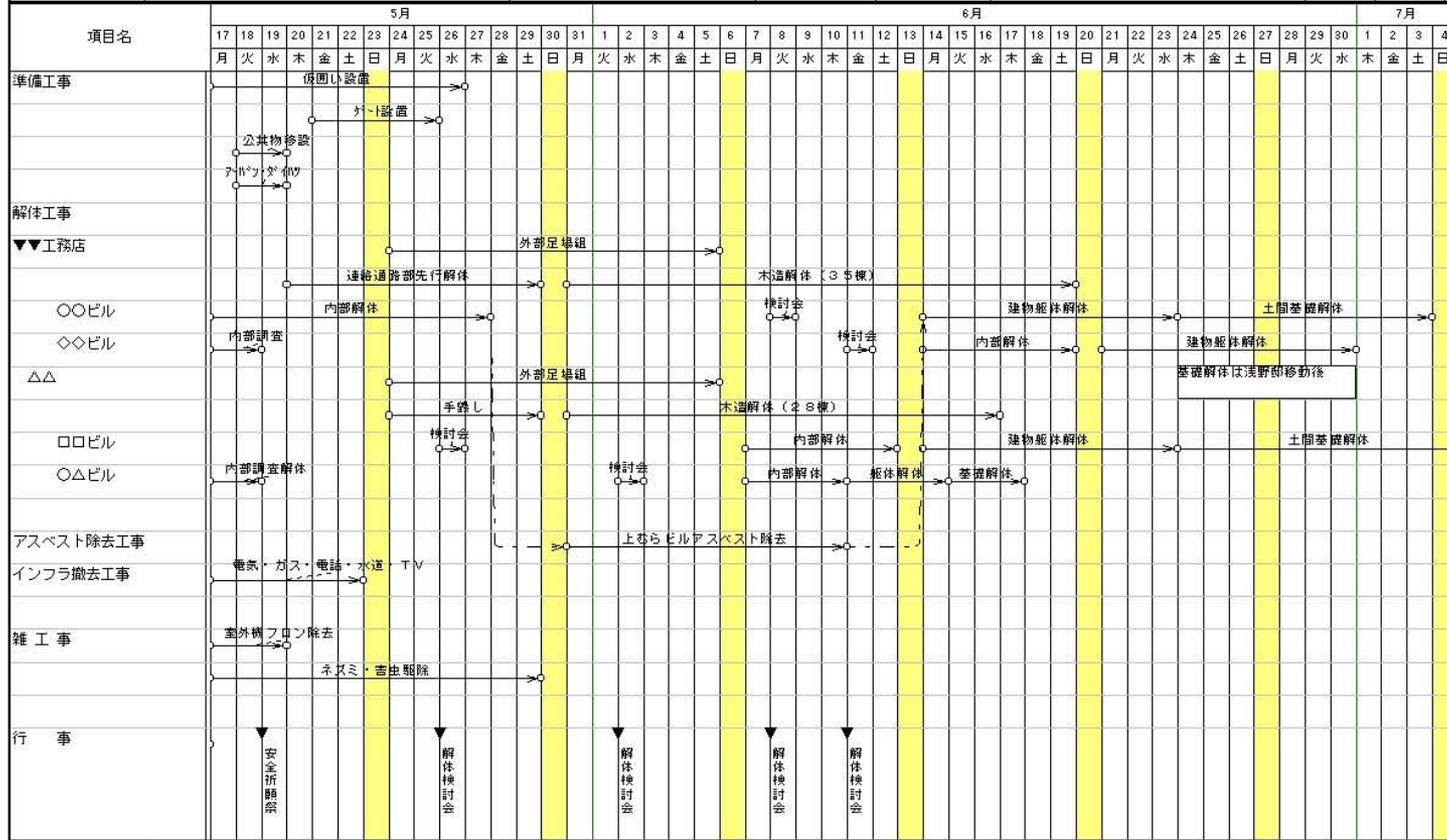
1. 工程管理

2. 安全管理

3. 品質管理

1. 工程管理

現場略称及びコードNo	工事名称	工程表名称	制作年月日	H11.5.16	所長	副所長	工事長	工事主任	係員	係員	係員
駅前再開発	〇〇駅前再開発施設建築物新築工事	5・6月間工程表	変更年月日	H11.5.17							



記事

今月の安全目標

- ・現地KY活動の推進
- ・騒音・振動の防止に努める
- ・近隣とのお約束事項を遵守する
- ・重機関連災害の防止

近隣との主なお約束事項

- ・作業時間 8:00～18:00
ただし、8:00～9:00、17:00～18:00の間及び土曜日は騒音・騒音のひどい作業は避ける
- ・作業日 日曜・祝日は作業不可
- ・周辺道路への駐車一切禁止
- ・不要なクラクションも禁止
- ・南東側〈保育園側〉の区道は通行禁止
- ・現場周辺の環境・風紀維持に努める
- ・工事関係者の風紀維持の厳正管理をする
- ・現場周辺の清掃を毎日行う

平成11年度安全スローガン
本音で計画 本気で実施
ルールを守って無災害

近隣との良好な関係を維持しながら
「安全で元気の出る職場作り」を
目指しましょう!

予想される災害	<ol style="list-style-type: none"> 1. 玉掛不良による吊荷の落下 2. 合図不良による吊荷に衝突 3. 安全帯不備による墜落災害 4. 吸塵による火災事故 5. 脚立足場からの転落 6. 歩行時の転倒災害 7. 工事車両による第三者災害 8. 感電災害 9. 重機関連災害 10. 解体建屋からの墜落災害 11. 外部足場からの墜落災害 12. 解体建物・外部足場からの飛来落下災害
予想される災害への防止対策	<ol style="list-style-type: none"> 1. 玉掛状態の毎回確認 2. 合図方法の統一、合図者の指名 3. 安全帯の完全使用徹底 4. 消火器の適正配置、吸塵のポイ捨て禁止 喫煙は必ず指定喫煙場所で行う 5. 脚立の開き止の固定確認 6. 安全通路の整備 7. ガードマンによる的確な誘導、入場時間の事前確認 8. 持込工具の入場時点検実施 アースの確認 9. 重機の旋回範囲内立入り禁止の徹底 10. 作業手順を守り、安全帯の完全使用、開口部・床端部の養生の徹底 11. 手すり、昇降設備の整備 12. 解体建物の養生をしっかりと行ない、飛散防止に努める
重点点検項目	<ol style="list-style-type: none"> 1. 分電盤ELB作動確認 2. 玉掛用具の毎日点検 3. 安全装置のミーティング時チェック 4. 持込機械の作業前点検 5. 4ヶ所類の固定確認、4ヶ所からのガス漏れの有無点検 6. 外部足場の控え確認 7. 外部仮囲の控え確認 8. 車両系建設機械の始業前点検 9. 解体建物の構造的な自立の点検



2. 安全管理



3. 品質管理



01 綠地空間

02 室內空間

03 戶外空間



04 室內空間



05 室內空間



06 戶外空間



07 戶外空間



08 室內空間

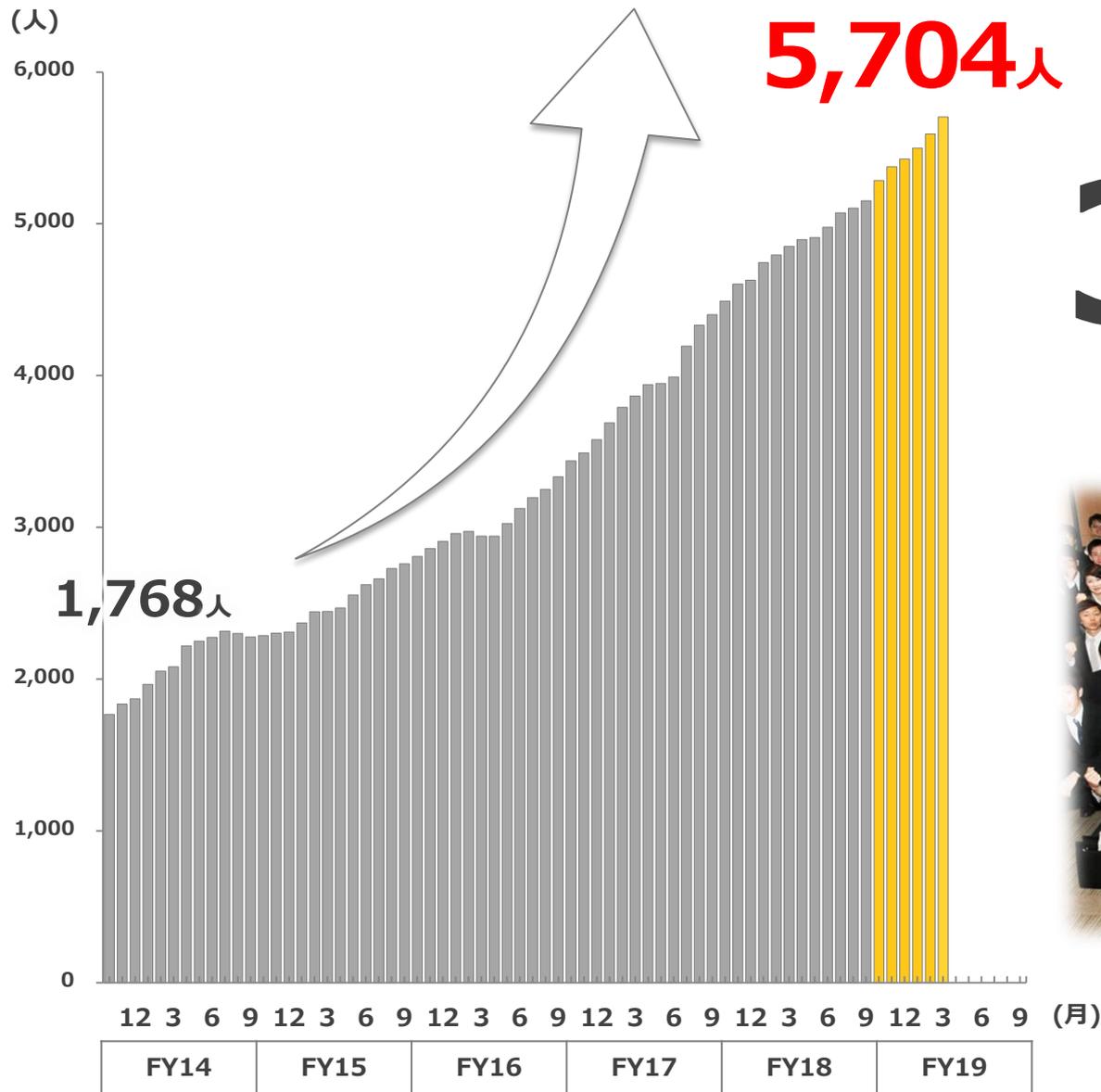


09 戶外空間

在籍技術者数の推移



建設技術者派遣



5年間で…
3,600人
増加!!





- 年間2,800人の採用を計画（2019年9月期）

日本全国

20カ所以上



今なお
拡大中！

研修制度



2015年8月入社
研修担当
志村 秀夫



基礎講座・測量・CAD研修



A man in a dark suit, light blue shirt, and patterned tie is standing outdoors. He is holding a black mobile phone to his ear with his right hand and an open black notebook with his left hand. The notebook has '2017' written on the cover. The background shows bare trees and a building. Large white Japanese text is overlaid on the image.

フォロー制度

2015年8月入社

営業担当

早瀬 省吾

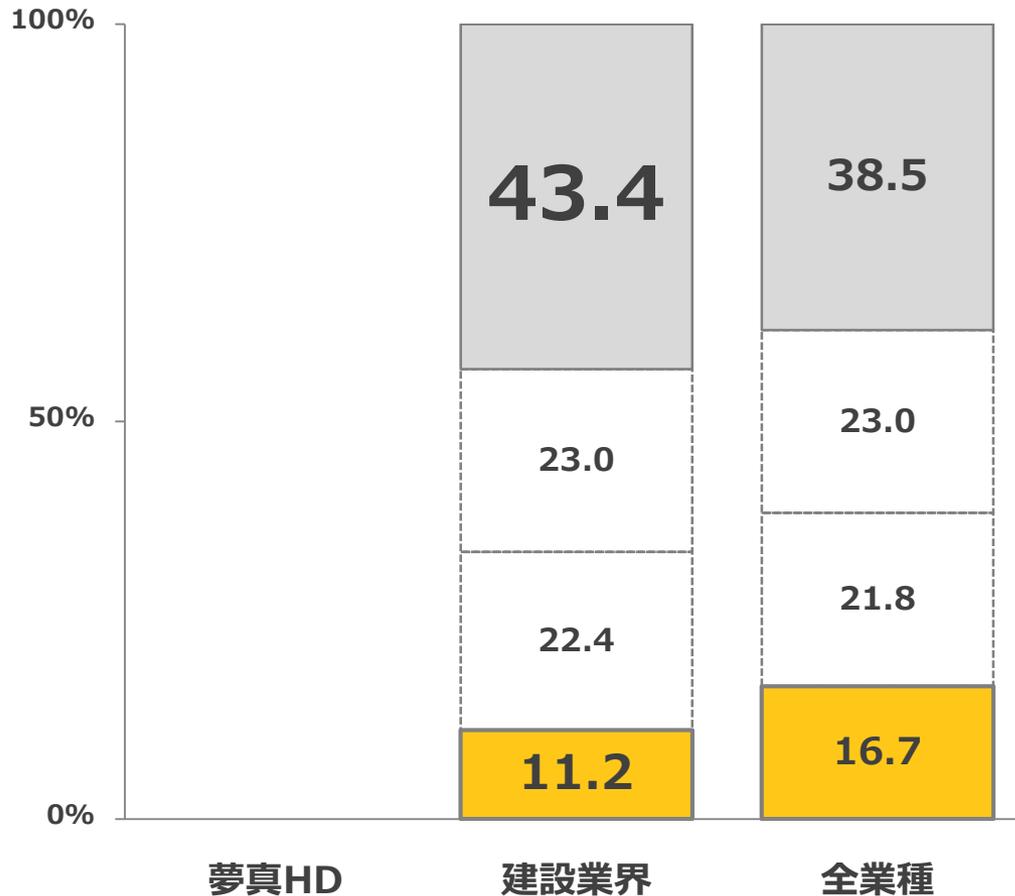
建設技術者派遣の強み①



建設技術者派遣

年代別割合

■ 20代 □ 30代 □ 40代 □ 50代以上



若手不足

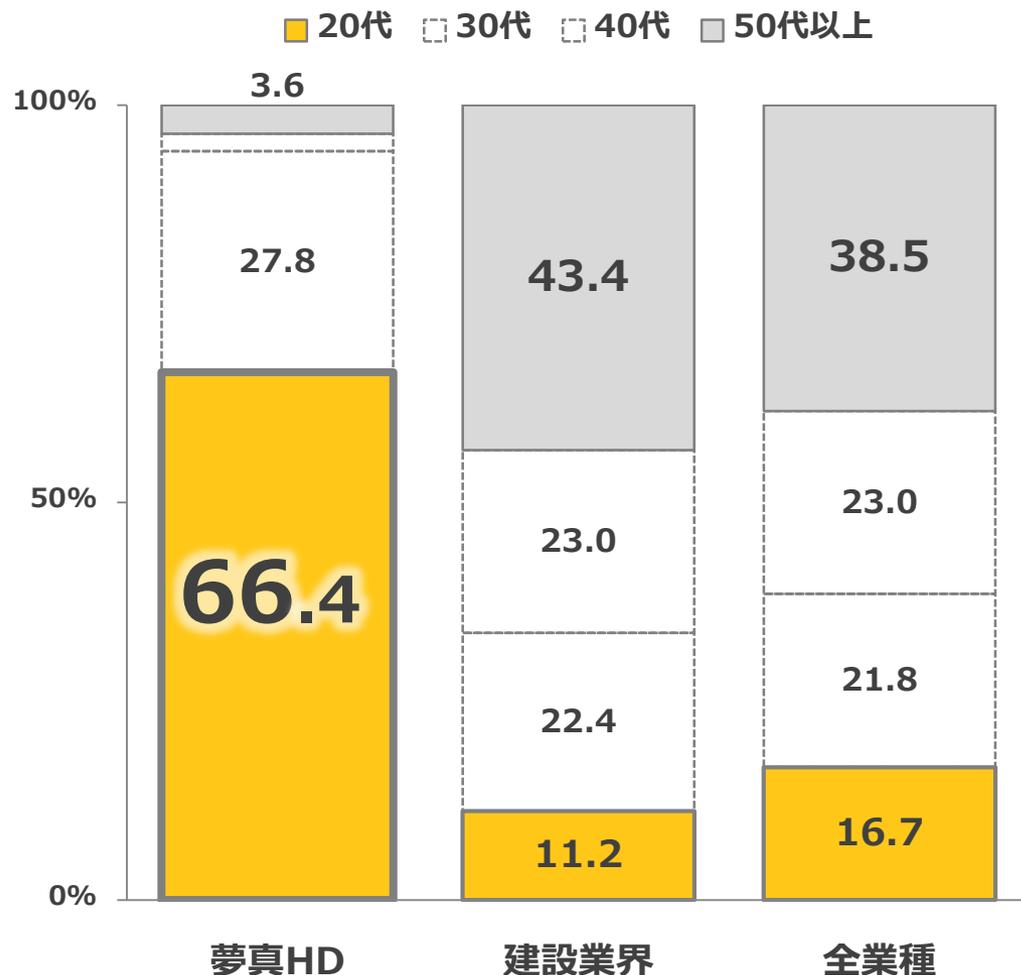
出典：総務省「労働力調査年報」

建設技術者派遣の強み①



建設技術者派遣

年代別割合



約70%が20代

成長力



出典：総務省「労働力調査年報」
※ 夢真HD = 2017年9月30日現在



女性施工管理技術者
500名稼働突破



顧客数1,800社以上

特定企業に依存しない安定性

売上高構成比

(%)

順位	FY2015	構成比	FY2016	構成比	FY2017	構成比	FY2018	構成比
1	大和ハウス工業	6.2	大和ハウス工業	6.1	大和ハウス工業	5.4	大和ハウス工業	4.7
2	大成建設	3.7	大成建設	4.1	大成建設	3.8	大成建設	3.8
3	清水建設	2.8	清水建設	3.4	清水建設	2.6	清水建設	2.5
4	東急建設	2.7	竹中工務店	3.0	竹中工務店	2.0	新菱冷熱工業	1.7
5	竹中工務店	2.2	新菱冷熱工業	1.7	富士電機	1.6	NIPPO	1.3
	上位5社合計	17.5	上位5社合計	18.3	上位5社合計	15.3	上位5社合計	14.1
	上位10社合計	24.8	上位10社合計	24.6	上位10社合計	22.1	上位10社合計	19.8

※敬称は省略しております。



オフィスビル・公共施設・マンション・都市開発 …etc.

実績に裏打ちされた信用力



新丸の内ビルディング



六本木ヒルズ



東京ミッドタウン



順位	社名	利益率
1位	夢真 ホールディングス	17.1%
2位	メイテック	12.9%
3位	アルプス技研	10.9%
4位	テクノプロHD	10.4%
5位	トラスト・テック	7.3%

一般・特定派遣含め

第1位

- ※ 1. 各社の開示資料を基に当社作成
- 2. 各社の直近における事業年度実績
- 3. 夢真ホールディングスはFY19/Q2における建設技術者派遣事業の数値となります。



1人当たりの価格交渉力に強み



一般派遣

マネジメント	業務内容	一般事務など
9ヶ月	派遣期間	1～3年
1～2人	派遣人数	数十～数百人
現場所長	決定権者	人事部など

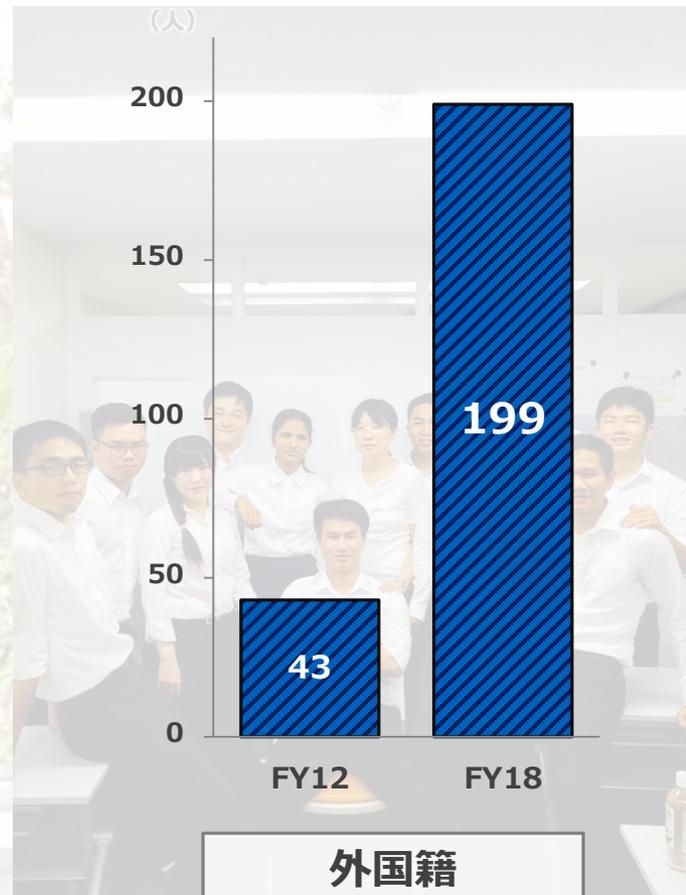
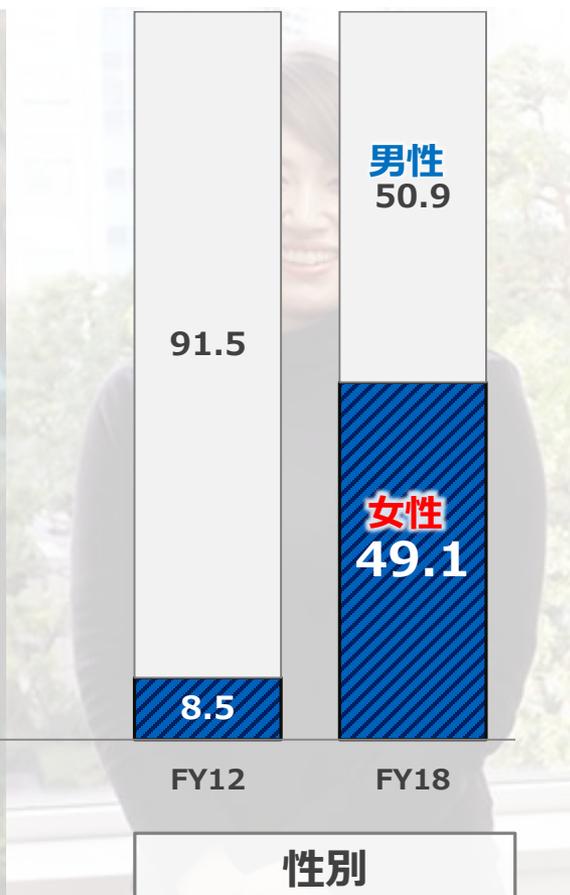
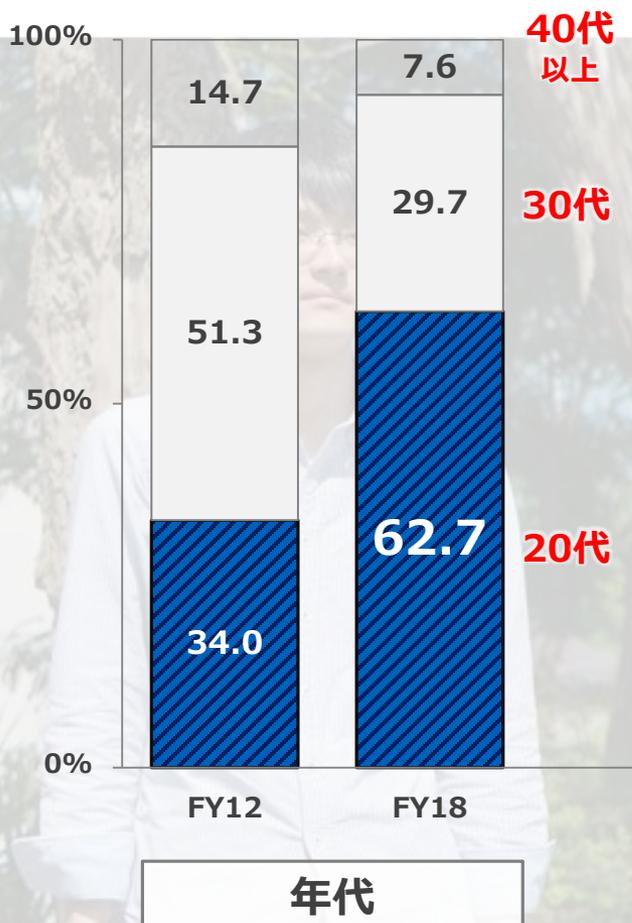


第2の柱

エンジニア派遣事業



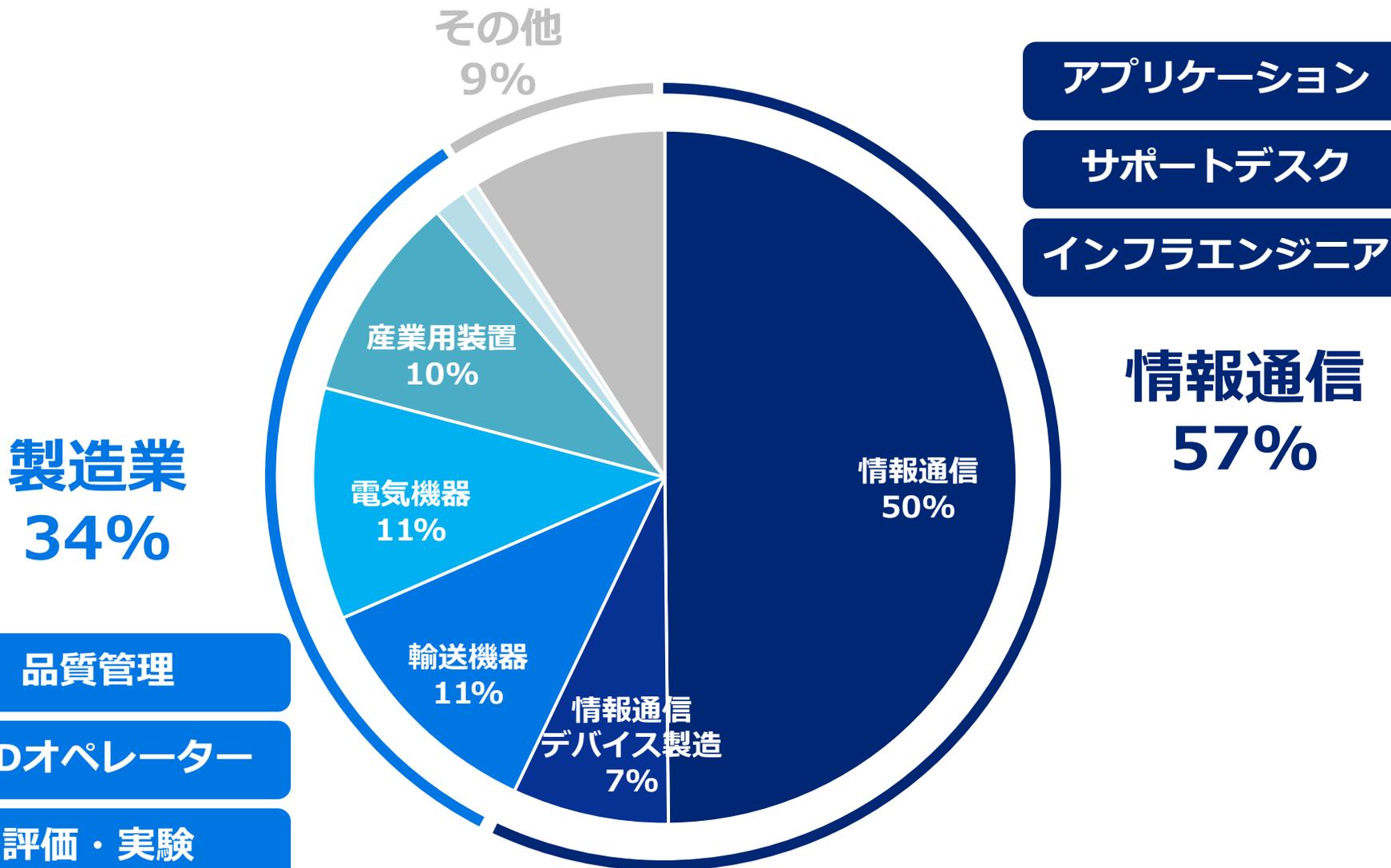
若手・女性・外国人の成長性



顧客別の売上高比率



エンジニア派遣



※2019年3月末現在

顧客別の売上高比率



エンジニア派遣

顧客社数約700社

全国網羅のネットワーク×多種多様な技術提供

売上高構成比

(%)

順位	FY2016	構成比	FY2017	構成比	FY2018	構成比
1	横河電機	4.1	横河ソリューションサービス	3.8	横河ソリューションサービス	2.4
2	日産自動車	2.8	エイブリック	2.7	東京エレクトロン	2.3
3	エイブリック	2.7	日産自動車	2.6	日産自動車	2.2
4	ソフトバンク・テクノロジー	2.1	大同信号	2.0	パーソルプロセス&テクノロジー	2.0
5	大同信号	2.1	トッパン・フォームズ・オペレーション	1.9	エイブリック	1.9
	上位5社合計	14.0	上位5社合計	13.2	上位5社合計	11.0
	上位10社合計	22.1	上位10社合計	21.5	上位10社合計	19.4

※敬称は省略しております。

国内エンジニアの研修内容



エンジニア派遣



ITスペシャリスト研修



CCNA研修



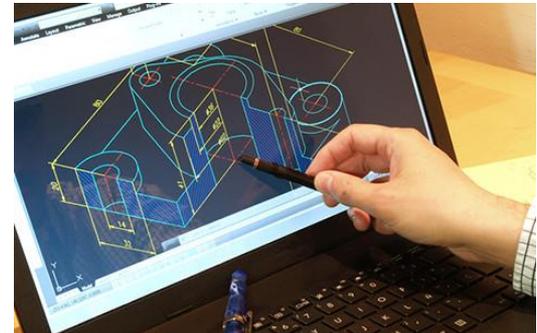
Java プログラミング研修



MOS研修



クラウド・サーバー研修



CAD研修



日本語研修

その他

- ビジネスマナー研修
- 上級者向け：Python研修、SWAD研修

2019年9月期～2021年9月期

中期経営計画

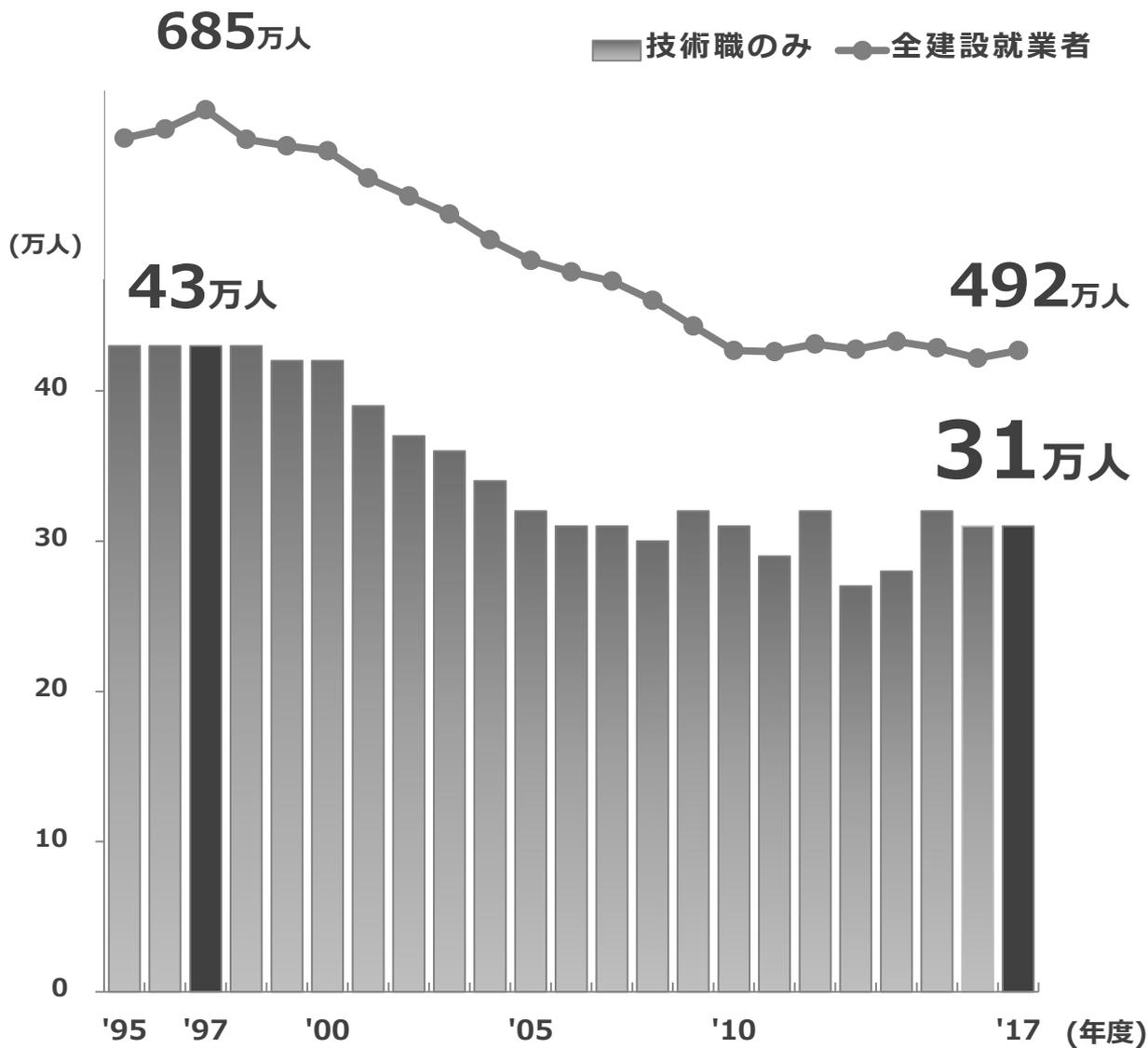


建設業界

建設業 就業者数



建設技術者派遣



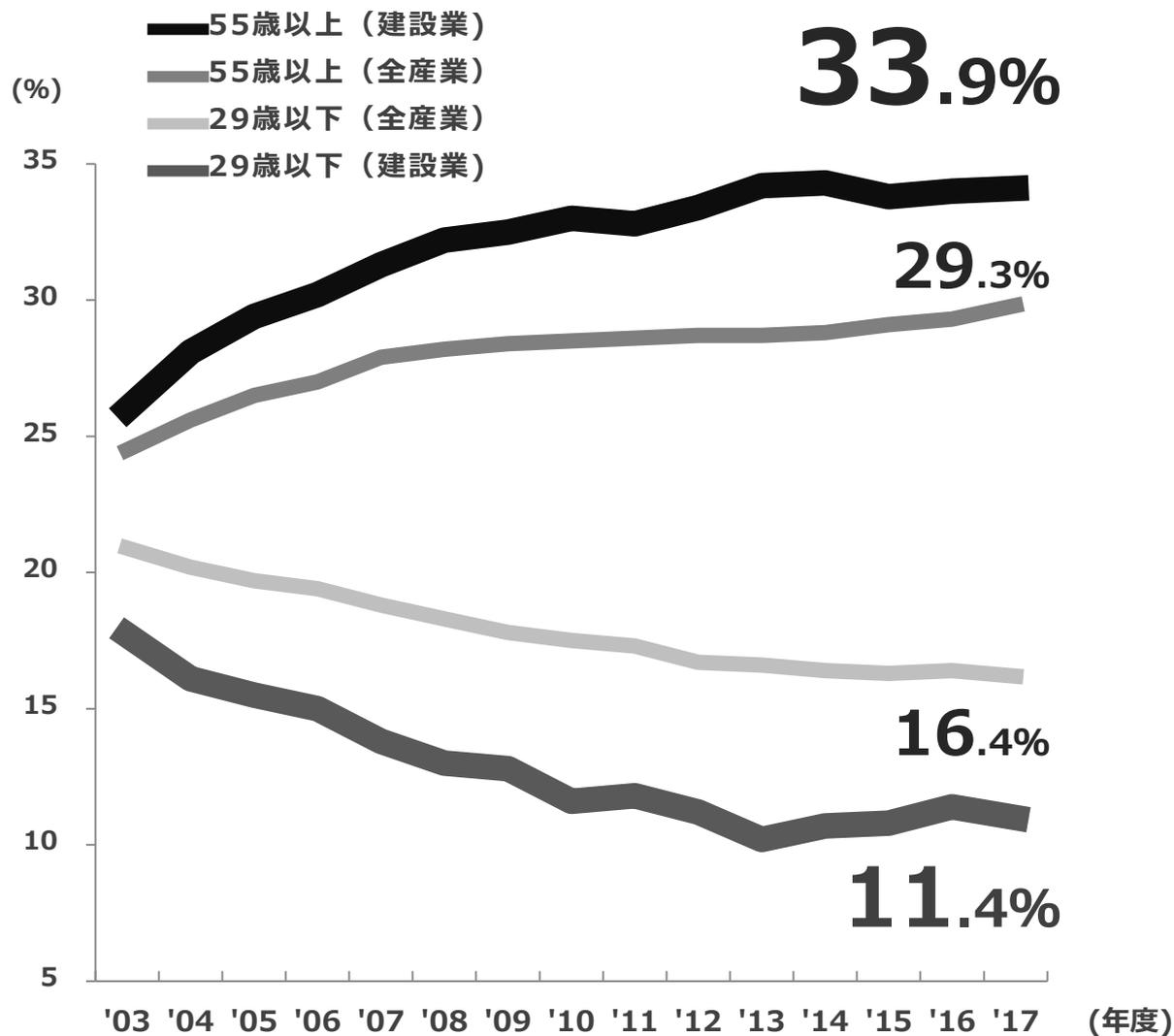
20年間で…

10万人減少

年齢別就業割合



建設技術者派遣

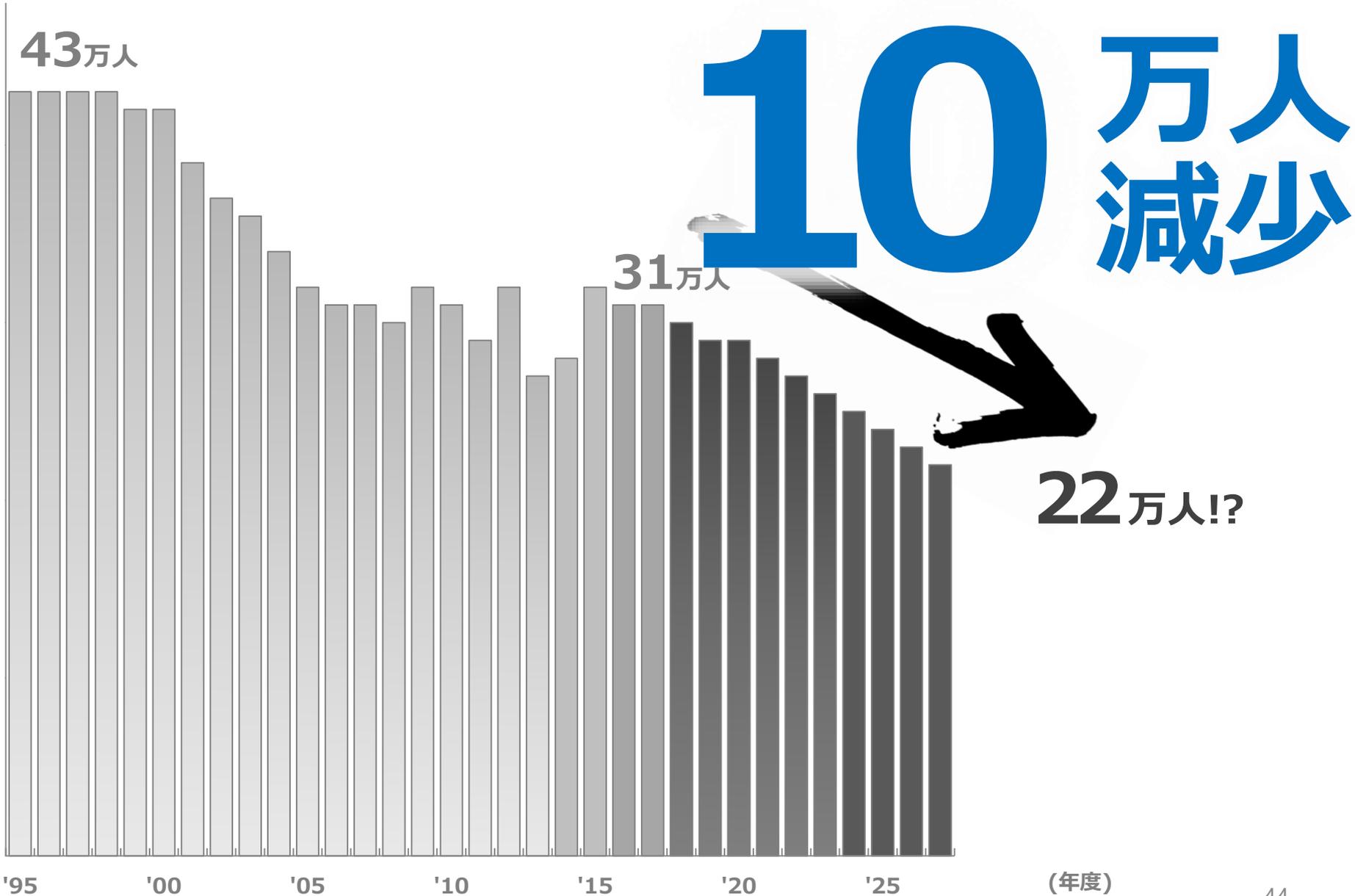


3人に1人が...

55歳超

建設技術職の人数

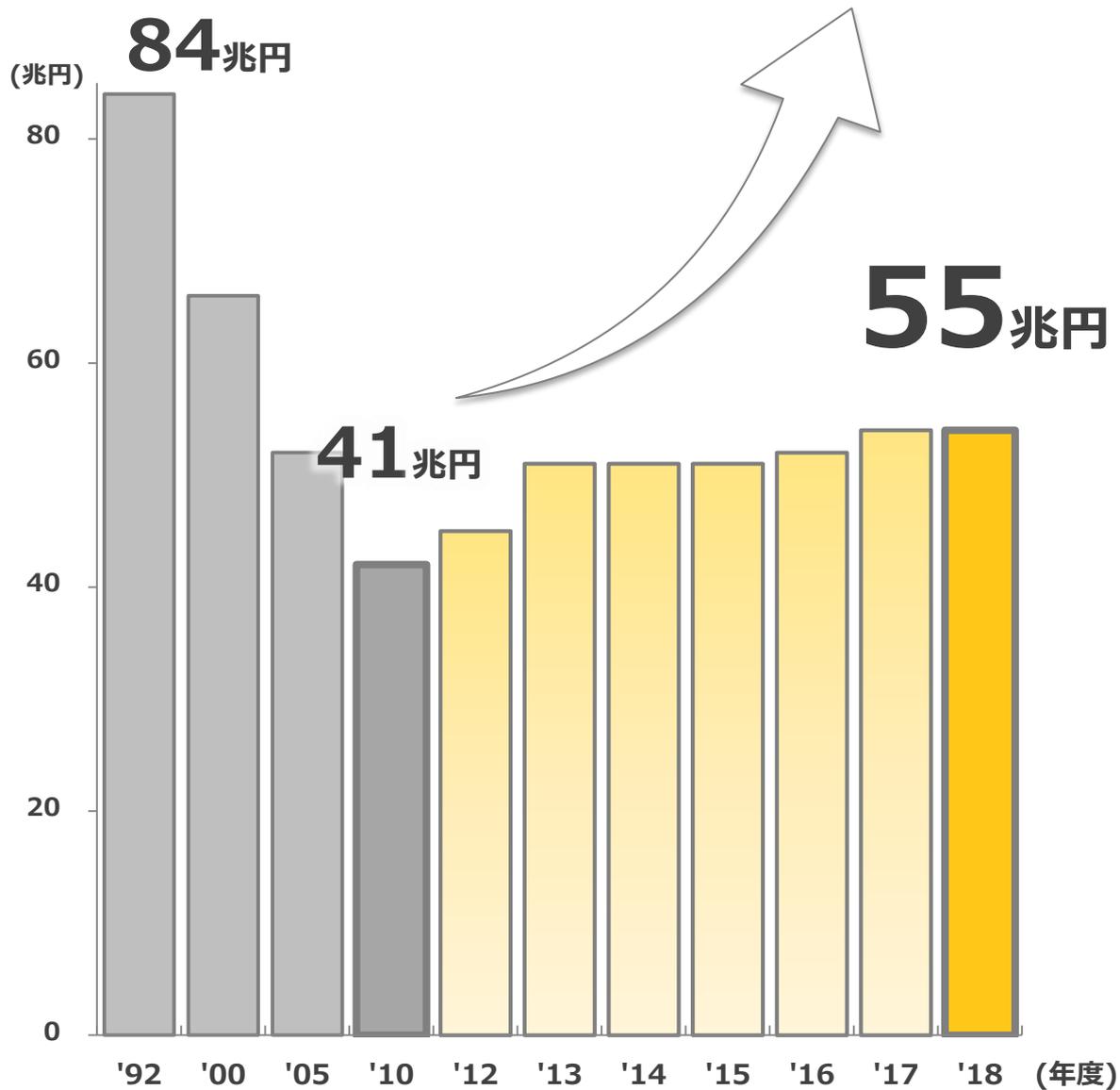
10年後には…



建設投資額



建設技術者派遣



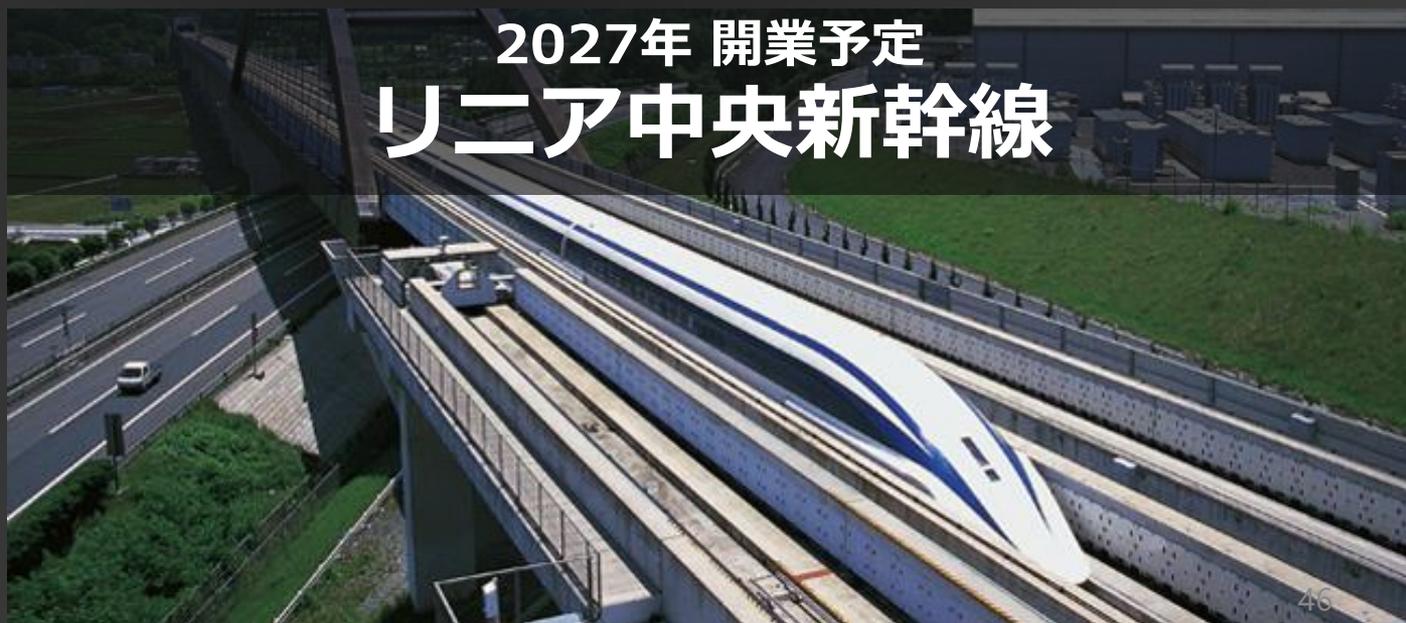
2010年度から…
30%増加

出典：国土交通省「平成29年度建設投資見通し」(2018年4月26日) (見通し)

2020年 開催予定
東京オリンピック・パラリンピック



2027年 開業予定
リニア中央新幹線





1. 老朽化インフラ整備
2. 東京再開発ラッシュ
3. カジノを含む
統合型リゾート(IR)
4. 北陸新幹線 関西延伸
5. 北海道新幹線 札幌延伸

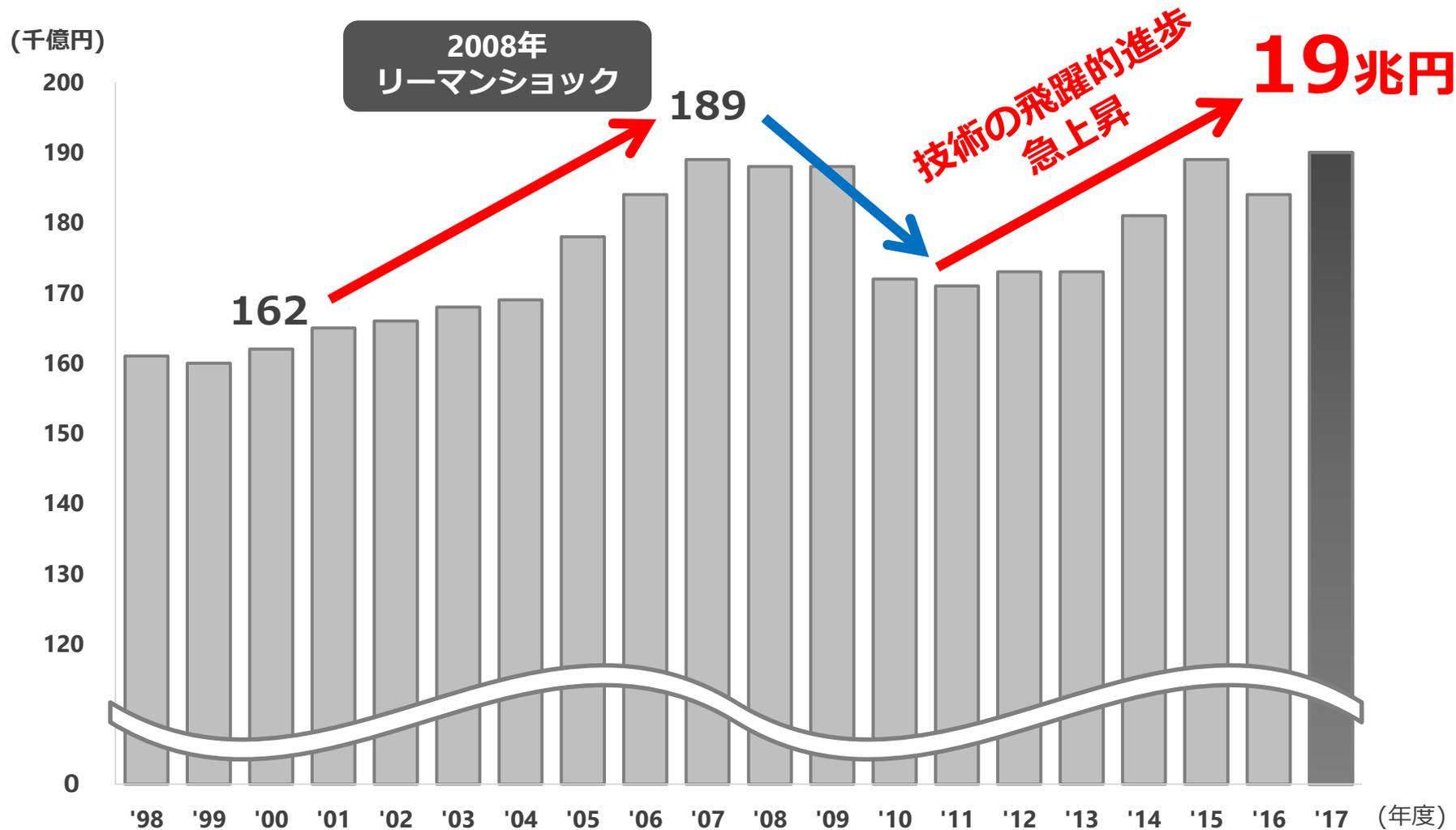


IT業界

外部環境①国内研究開発費



- 加速する技術革新より研究開発費は再び上昇
- 企業による研究開発費は全体の約7割を占める

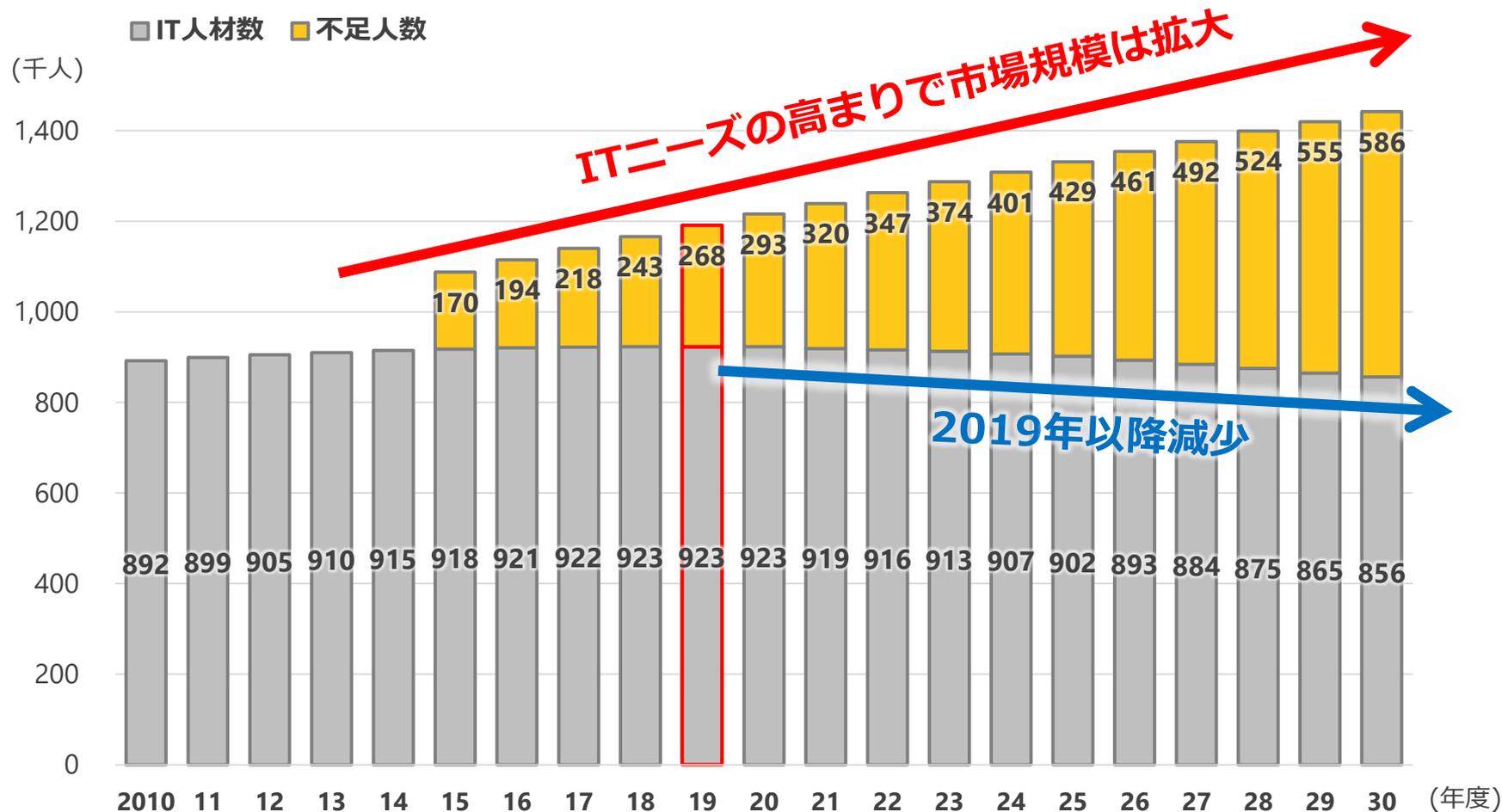


出典：総務省「科学技術研究調査結果」

外部環境②IT人材の不足規模推計



- IT供給人材は2019年にピークアウト
- 2030年には59万人不足する可能性



外部環境をふまえ夢真ホールディングスは…

**未来の技術者を
徹底採用していきます**

ターゲット① 経験者・ベテラン層

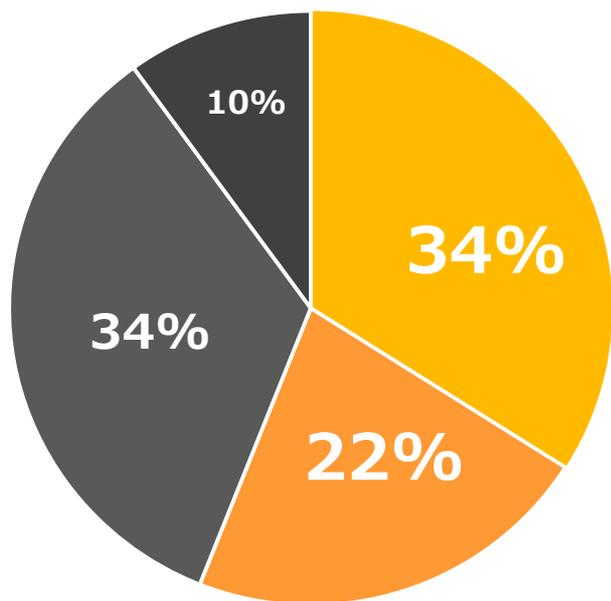


建設技術者派遣

- 若手・未経験メインだった採用に経験者採用をプラス
- 建設業は約60%がベテランのためシェアを取りにくい

建設就業者年齢別比率

■ 50代以上 ■ 40代 ■ 30代 ■ 20代



出典：厚生労働省「労働力調査」

建設業界経験者の転職・派遣なら



自社コンテンツ
「俺の夢」による
ベテラン層の採用

将来的に**2,000人**在籍目標

※2019年3月末現在：約370人



1

海外専門人材の採用

海外からの理系人材を積極的に採用し
コアなエンジニア領域への派遣に対応

2

エンジニアの自社創造

未経験者への教育により
新たなエンジニアを育成し
拡大するエンジニア需要へ対応



「外国人技能実習生」ではない 外国籍の理系エンジニアを積極採用

- 2019年度は年間**200**人採用予定
- テクニカルスタッフと比較し派遣単価が**25%**高い





世界各地に日本語学校を展開



効率的な日本語教育

×

ハイスキルエンジニア

両立しているのは夢真グループだけ!!

現在研修中の生徒数	82名
現在の研修可能キャパシティ	360名
今期増設予定キャパシティ	760名分増設
来期（2020年度）来日予定人数	1,000名

採用人数の計画

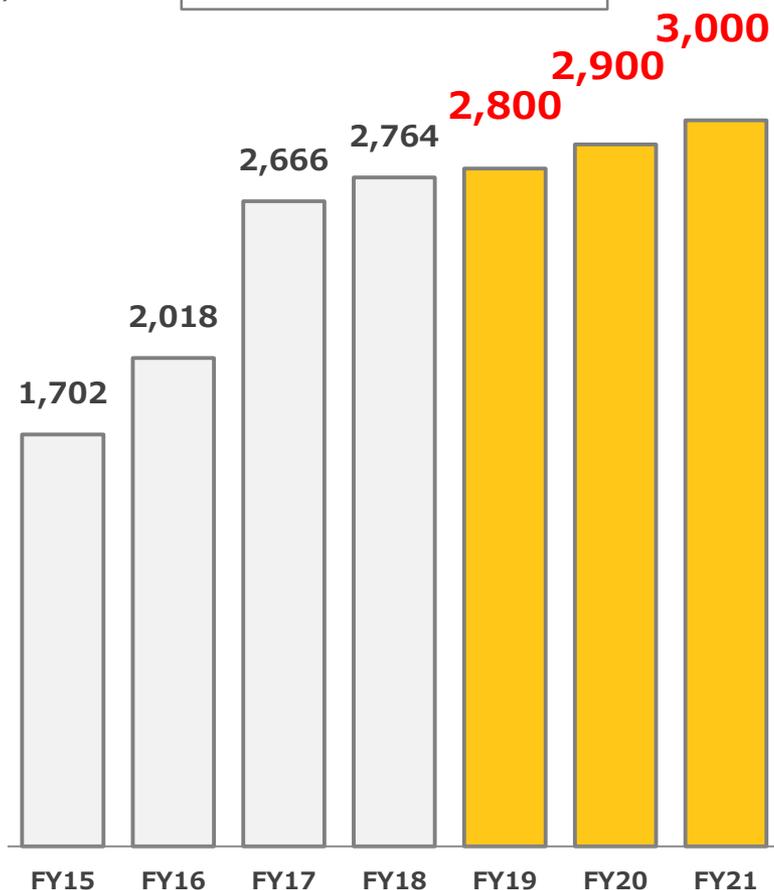


グループ

- 建設技術者派遣では、これまでの若手採用に加えベテラン層の採用スタート
- エンジニア派遣では、若手・女性・外国人の3軸で採用を加速

(人)

建設技術者派遣

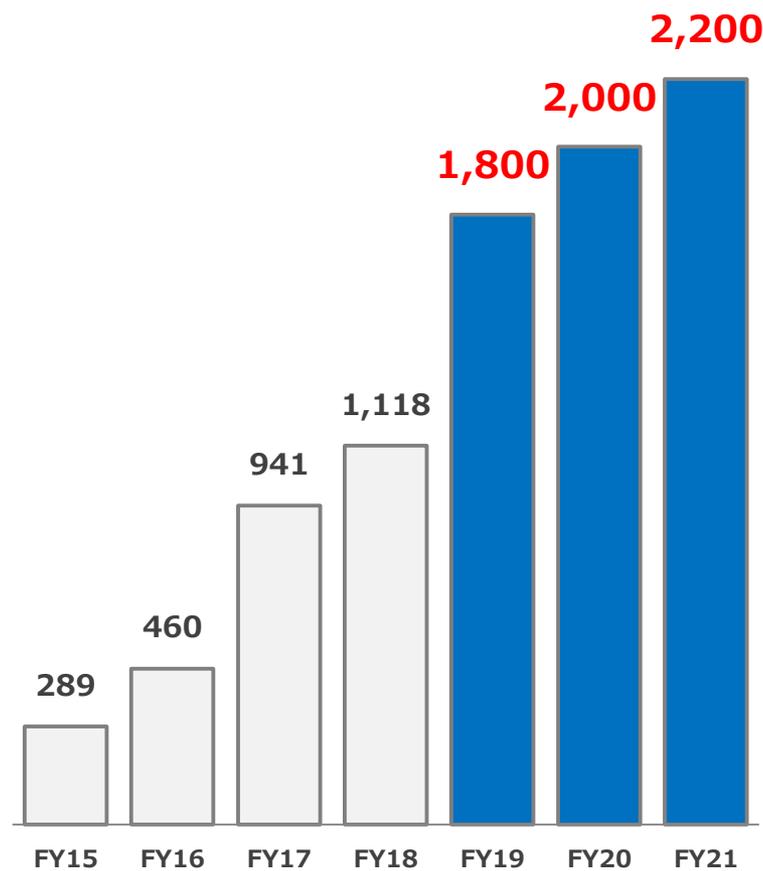


実績

中期経営計画

(人)

エンジニア派遣



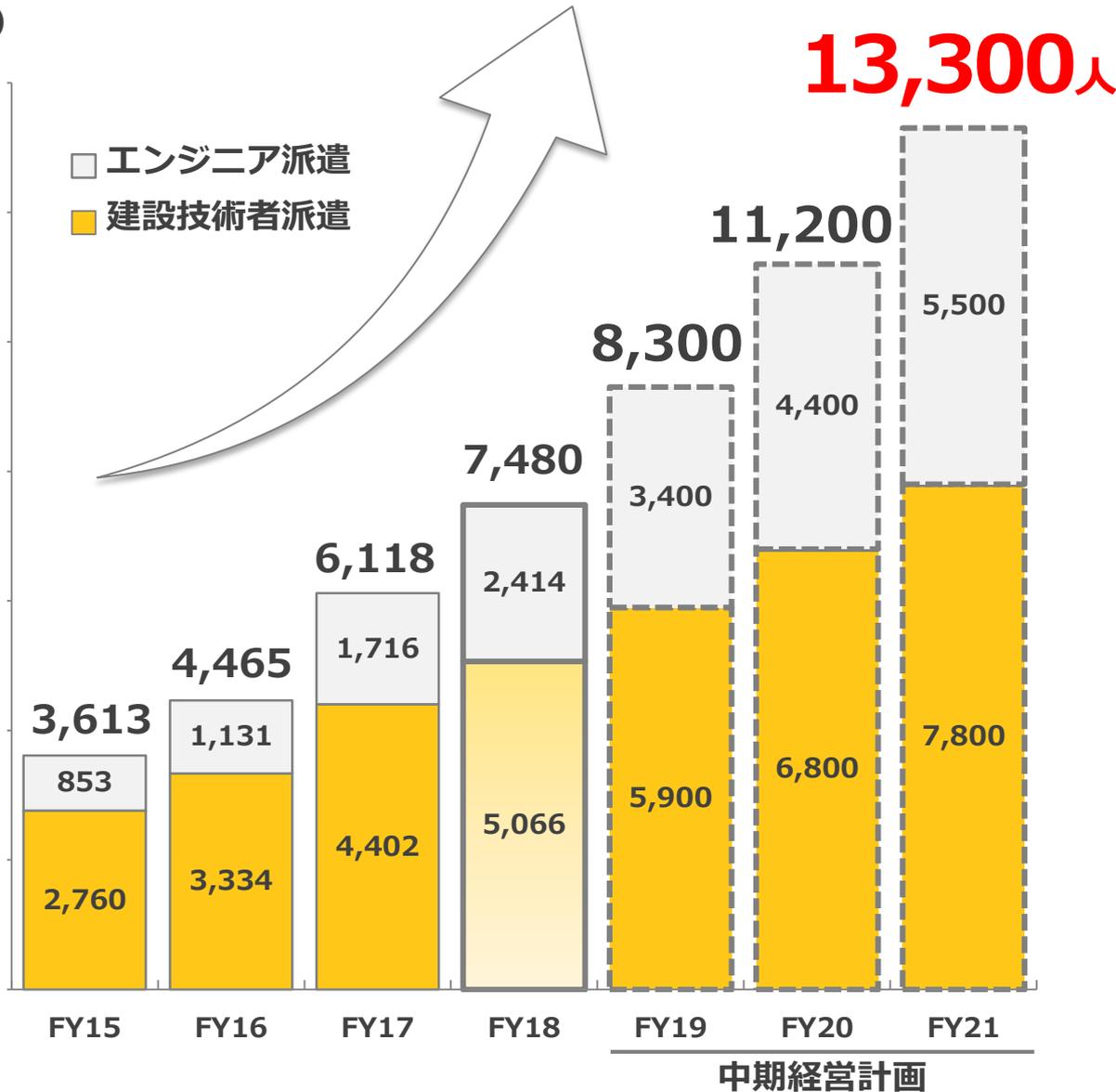
実績

中期経営計画

技術者数の計画

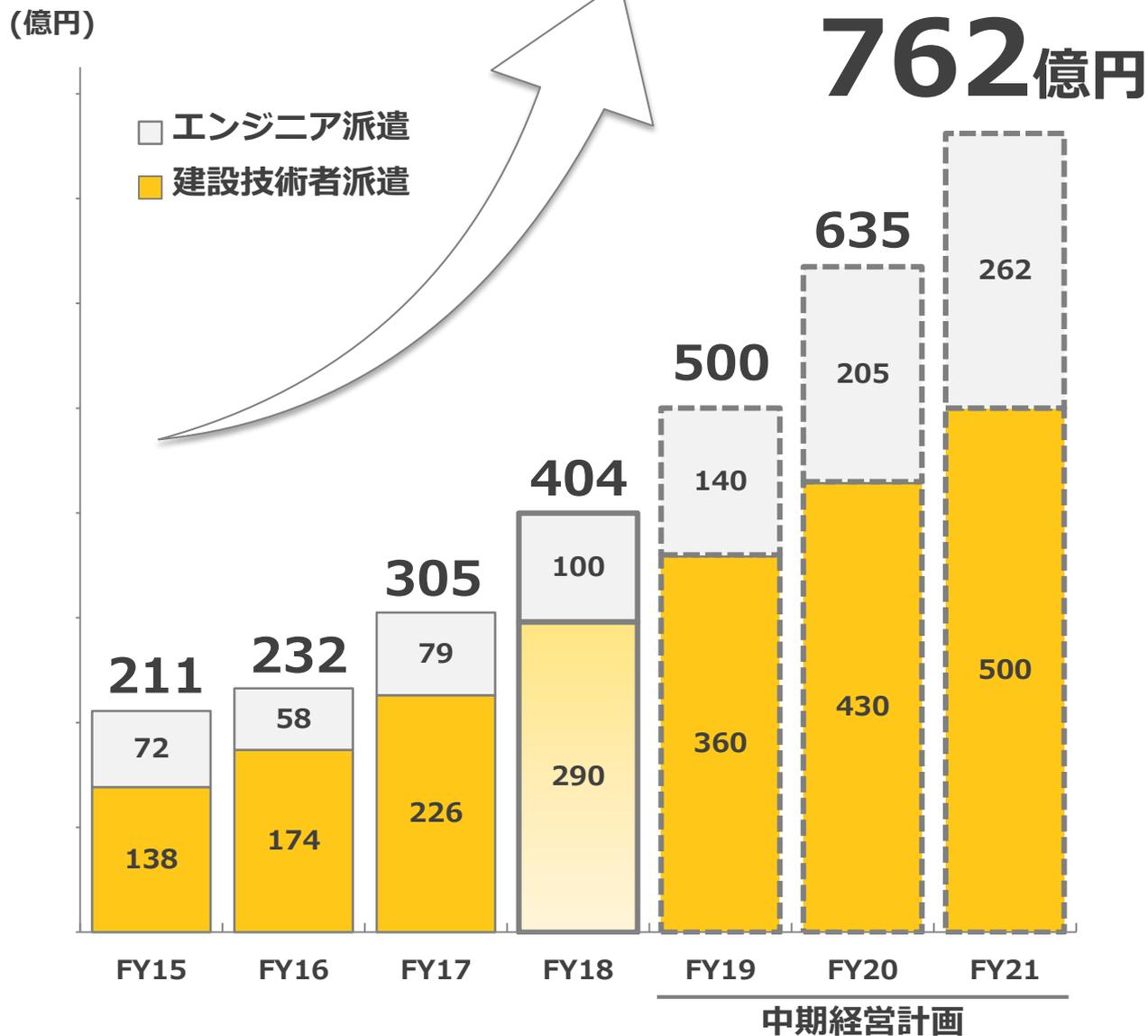


(人)

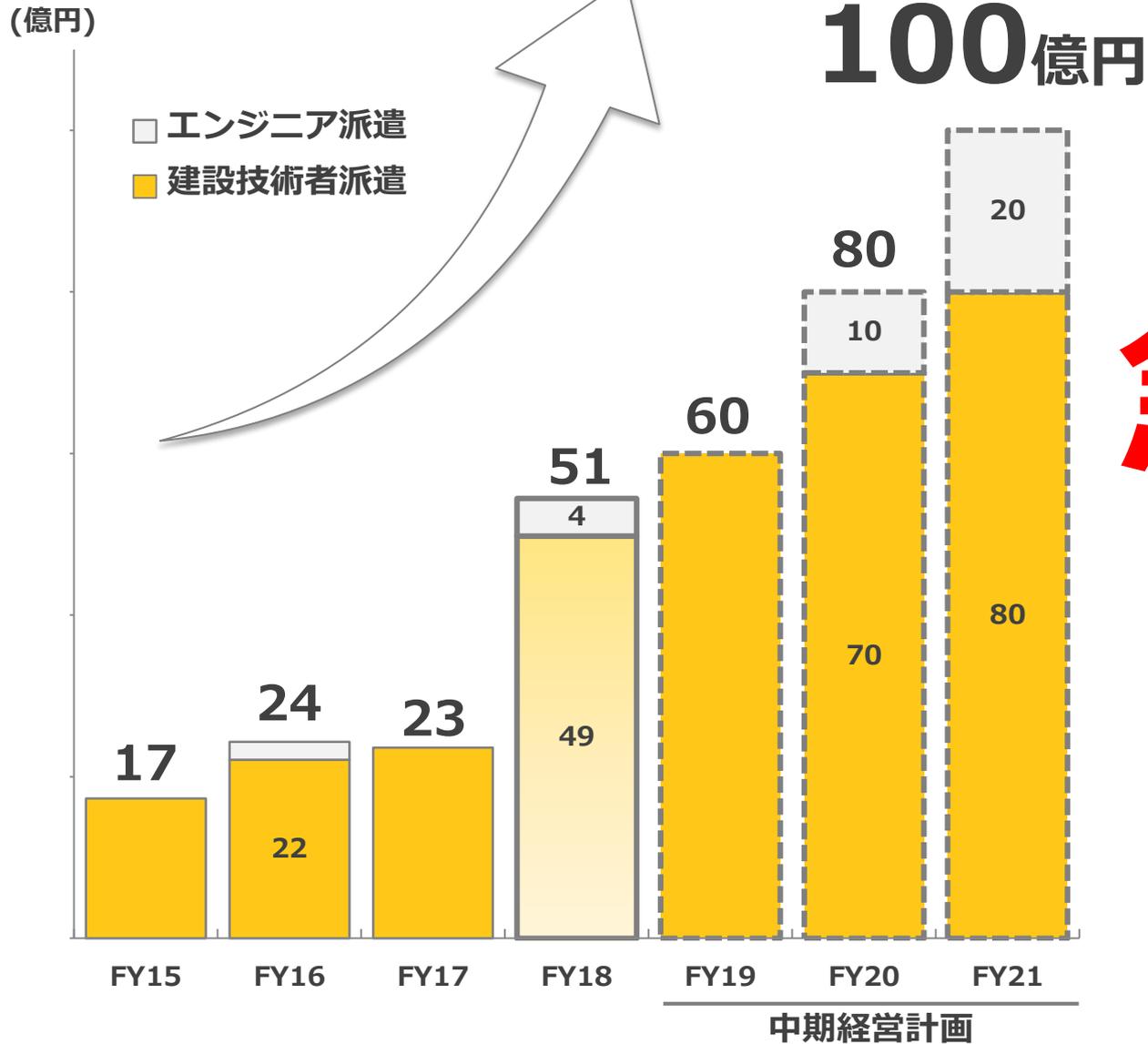


成長 拡大

連結売上高の計画



連結営業利益の計画



規模の経済!!
急成長



グループ技術者数

10,000人

(建設技術者+ITエンジニア)

会社...ルディ
MESHIN HOLDINGS Co.,Ltd.

株主還元

株主還元

証券コード
Securities code

2362

富士山麓に 夢真あり

2362

ふじ

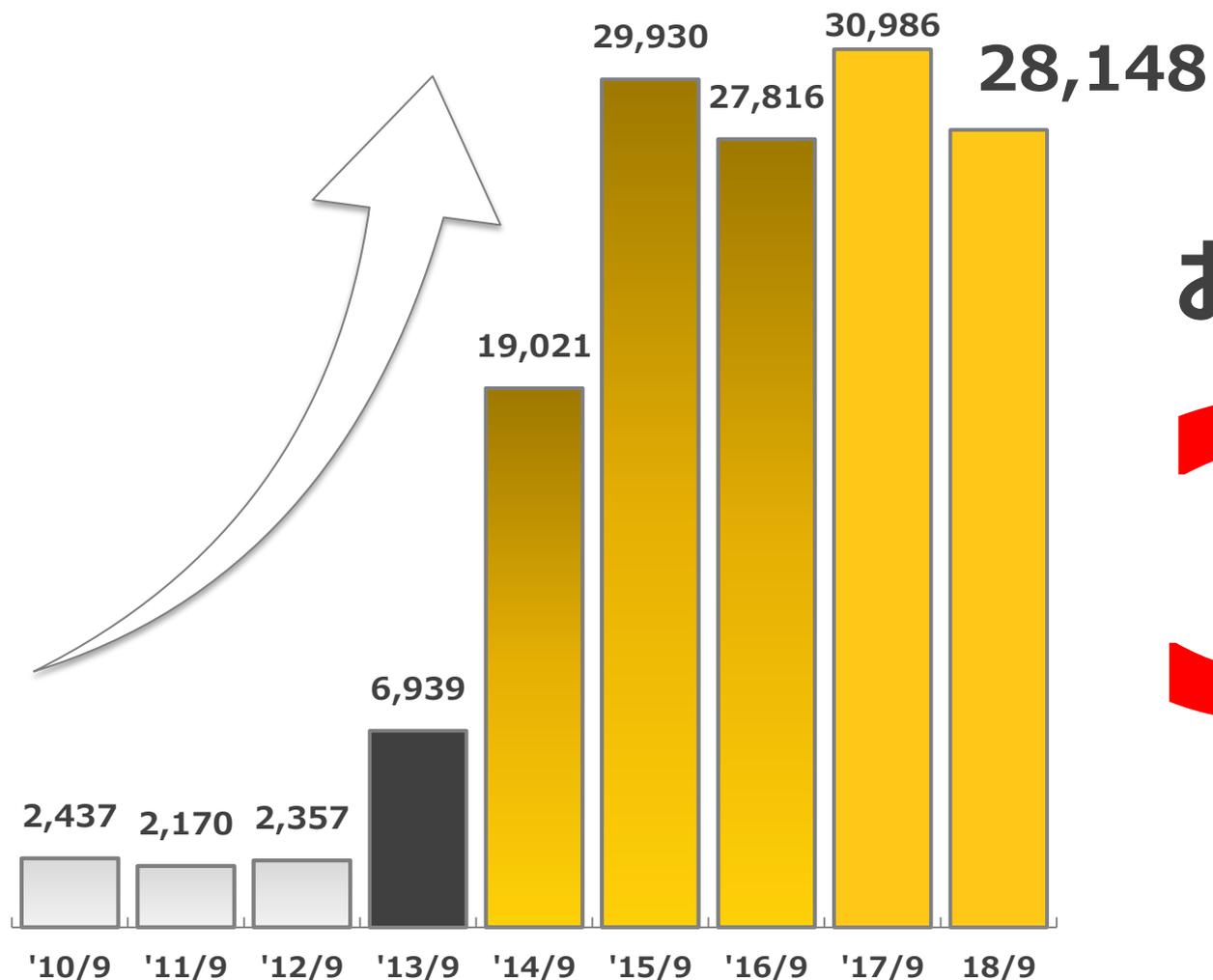
さん

ろく

に

株主数の推移

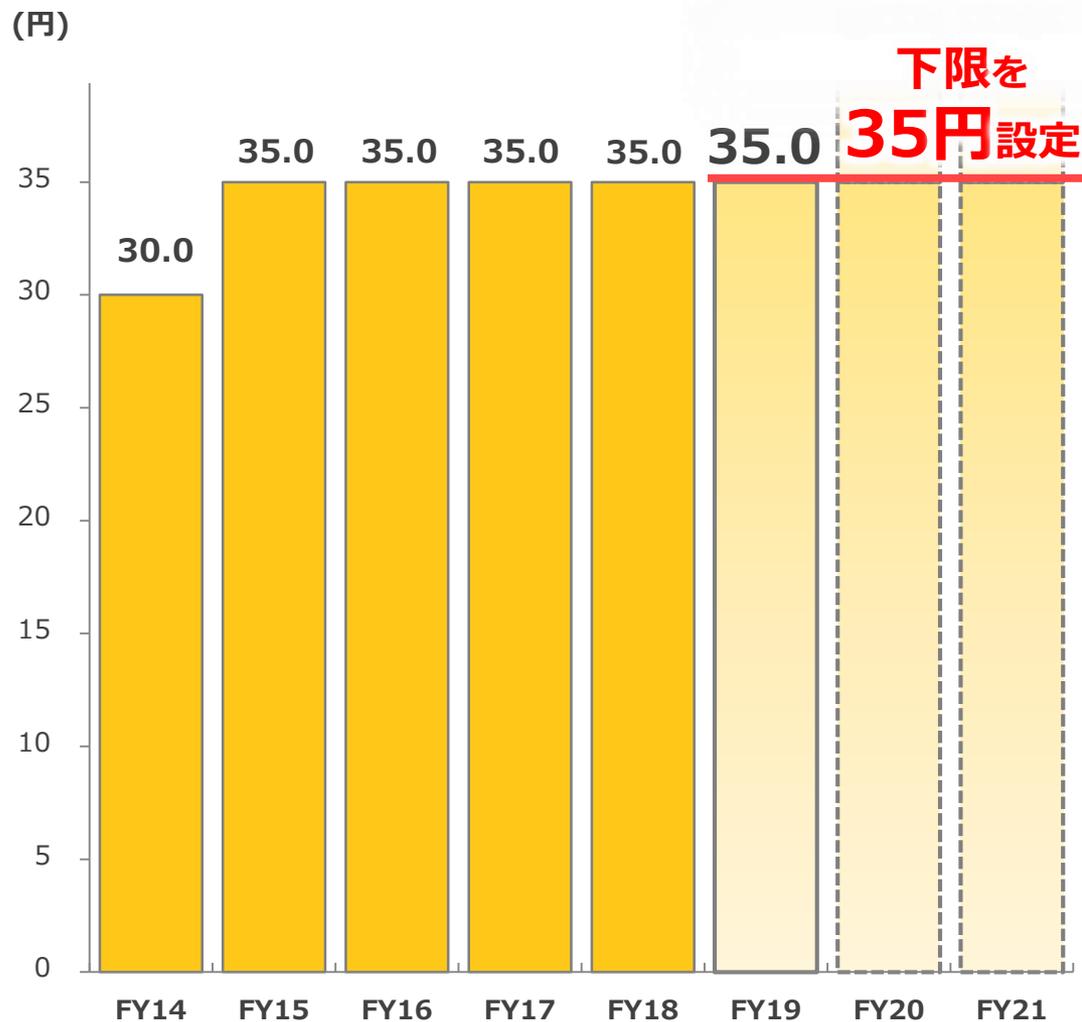
(人)



おかげ様で…

3 万人規模

1株当たり配当金



安定配当で
積極投資

中期経営計画

自己株式の取得について

機動的な資本政策の遂行のため

(1)	取得し得る株式の総数	2,700,000株 (発行済株式総数に対する割合3.45%)
(2)	株式の取得価額の総額	20億円
(3)	取得期間	2018年12月20日～2019年6月19日
(4)	取得方法	自己株式取得に係る取引一任契約に基づく市場買付

※ 発行済株式総数 = 78,352,197株 (2019年3月31日現在)

総還元性向 115.7%

株価	862円
単元株数	100株
最低購入金額	86,200円
一株当たり配当金 (予想)	35.0円
配当利回り	4.06%

※ 日本国債 10年 0.040%

大口定期預金 10年 0.01%

(三菱東京UFJ銀行、みずほ銀行、三井住友銀行の平均値)

2018年9月末より新設

株主優待制度

株主優待制度

Premium

プレミアム優待倶楽部

プレミアム優待倶楽部とは？

株主様の持株数・保有期間により「優待ポイント」を付与
ポイントを使ってお好きな商品やサービスと交換できます

旅



厳選された
くつろぎの空間で
至福のひとときを。

電



話題の最新家電で
日常をより
快適に演出。



本当に“欲しい”と思えるモノを皆様へ

暮



食



全国各地から
選りすぐられた
旬の味覚を。



暮らしを彩る
上質で洗練された
こだわりの逸品。



優待ポイントについて

保有株式数	初年度ポイント	2年目以降	初年度利回り ※株価1,000円想定
1～299株	—	—	—
300株～	3,000	3,300	1.0%
400株～	4,000	4,400	1.0%
500株～	5,000	5,500	1.0%
600株～	6,000	6,600	1.0%
700株～	8,000	8,800	1.14%
800株～	10,000	11,000	1.25%
900株～	12,000	13,200	1.33%
1,000株～	15,000	16,500	1.50%
2,000株以上	20,000	22,000	株数により変動

優待ポイントについて

配当 + 優待で...

保有株式数	優待ポイント	優待ポイント	初年度利回り ※株価1,000円想定
1~299株	—	—	—
300株~	3,000	3,000	1.0%
400株~	4,000	4,400	1.0%
500株~	5,000	5,500	1.0%
600株~	6,000	6,000	1.0%
700株~	8,000	8,000	1.14%
800株~	10,000	11,000	1.25%
900株~	12,000	13,200	1.33%
1,000株~	15,000	16,500	1.50%
2,000株以上	20,000	22,000	株数により変動

最高
利回り

5%

※ +1%で約10円の増配に相当

2018年9月期 通期配当

権利付最終日

9月26日(木)

お忘れなく!!

人と人とのめぐりあいで みんなの夢を真にする



YUMESHIN

免責事項

本資料は、資料作成者が信頼できると判断した情報源から入手した情報に基づいて作成しておりますが、当社および資料作成者はこれらの情報が正確であるとの保証はいたしかねます。情報が不完全または要約されている場合もあります。本資料に記載する価格・数値等は、過去の実績値、概算値あるいは将来の予測値であり、実際とは異なる場合もございます。

本資料は将来の結果をお約束するものでもございませんし、資料にある情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、本資料にある情報の使用による結果について、当社および資料作成者が責任を負うものではございません。投資に関する最終決定はお客様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。



JASDAQ

[お問い合わせ]

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング 22F

株式会社夢真ホールディングス IR室

TEL : 03-3210-1212 FAX : 03-3210-1209

E-mail : ir@yumeshin.co.jp